

Uchwała Nr XLVII/523/2017
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 26 września 2017r.

**w sprawie dzierżawy części działki nr 322/68 obręb 15 Podgórze, położonej przy
ul. Krzywda w Krakowie.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 1849) w związku z pismem Wydziału Skarbu Miasta UMK sygn. GS-06.6845.03.162.2012.SS, Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy XIII wnosi o uwzględnienie wniosku dot. rozwiązania umowy dzierżawy części działki nr 322/68 obręb 15 Podgórze o powierzchni ok. 617 m² i przekazanie tejże części działki pod trwałą zarząd Zarządowi Zieleni Miejskiej w Krakowie.

W/w działka stanowi integralną część obszaru objętego opracowywanym obecnie projektem budowlano-wykonawczym, oznaczonym w obowiązującym MPZP Obszaru Płaszowska Krzywda symbolem U.S2 – zielen publiczna, teren sportu i rekreacji.

Przedmiotowa część działki użytkowana jest jako zielen przydomowa i skład opału drewna do kominka, wg dzierżawcy stanowi funkcję dopełniającą dla działki nr 62/2, o powierzchni 267 m² zabudowanej domem jednorodzinnym.

Wydzierżawienie działki jest znaczącym naruszeniem ustaleń obowiązującego MPZP. Według MPZP działka nr 62/2 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu MU3, a jej granica od strony Stawu Płaszowskiego stanowi linię rozgraniczającą teren sport i rekreacji od terenu zabudowy mieszkaniowej.

Równocześnie dokonano podziału działki nr 322/66 (Zielen Publiczna) na działki 322/68 i 322/67 i według zapisu Aneksu do Umowy Dzierżawy z dnia 07 marca 2016 r. aktem notarialnym dokonano sprzedaży działki nr 322/67 o powierzchni 0,0020 ha jako dopełnienie działki nr 62/2.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz

UZASADNIENIE:

Teren wokół Stawu Płaszowskiego, mimo wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych od wielu lat był zaniedbany. W związku z podjętymi inicjatywami społecznymi, działaniami Rady Dzielnicy i Zarządu Zieleni Miejskiej zorganizowano konkurs urbanistyczno-architektoniczny zagospodarowania terenu wokół Stawu Płaszowskiego. Obecnie opracowywany jest kompletny projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania Stawu. W tej sytuacji niezbędnym jest rozwiązanie umowy dzierżawy na czas nieokreślony części działki nr 322/68, która stanowi integralną część obszaru objętego opracowywanym projektem.

Tereny rekreacyjne nad Stawem Płaszowskim winny podlegać szczególnej ochronie ze względu na swą ważną funkcję społeczną i ekologiczną.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz