

UCHWAŁA Nr XLV/317/2017

Rady Dzielnicy VI Bronowice
z dnia 15 listopada 2017 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego: budowa budynku biurowego z częścią usługową, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Lea w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1842) oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki znak: **AU-02-4.6730.2.1028.2016.JPR z dnia 27.09.2017 r.**, Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku biurowego z częścią usługową na parterze i garażem podziemnym (bud. A), budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (bud. B), budowa miejsc postojowych, dojść pieszych, dojazdów i infrastruktury technicznej – na działkach nr 570/5, 570/6, 570/7, 570/8, 571/1, 571/2, 575/1, 575/2, 570/2 i 782/2 obr. 2 Krowodrza wraz ze zjazdem z ulicy Juliusza Lea – na dz. nr 570/2 i 782/2 obr. 2 Krowodrza w Krakowie” z uwagi na:

1. Zbyt wysoką zabudowę nie nawiązującą wysokością do sąsiednich budynków położonych po stronie zachodniej i wschodniej ulicy, których wysokość nie przekracza IV kondygnacji, a w szczególności do budynków jednorodzinnych o niskiej zabudowie zlokalizowanych po stronie północnej (ul. Zarzecze) i północno-wschodniej (ul. Włociańska),
2. Zbyt niską powierzchnię biologicznie czynną.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok