

Dz-01.0021.39.2017

UCHWAŁA Nr XXXIX/512/2017

**Rady Dzielnicy I Stare Miasto
z dnia 23 listopada 2017 r.**

w sprawie umowy dzierżawy na targowisko miejskie Plac Nowy

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. k) Uchwały Nr XCIX/1495/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy I Stare Miasto w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1837) Rada Dzielnicy I Stare Miasto uchwala, co następuje:

§ 1

Wnosi się do Prezydenta Miasta Krakowa o przeprowadzenie kontroli w Wydziale Spraw Administracyjnych UMK dotyczącej nadzoru nad targowiskiem miejskim Plac Nowy pod kątem realizacji prawidłowych dochodów miasta, odzwierciedlających rynkową wartość tej nieruchomości.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi uzasadnienie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Targowisko na Placu Nowym stanowi mienie miejskie znacznej wartości powierzone Spółce „Kazimierz” na podstawie wieloletniej umowy dzierżawy. Pomimo preferencyjnych stawek dzierżawnych targowisko to prezentuje zdecydowanie najuboższą ofertę handlową na tle innych targowisk miejskich (Plac pod Hala Targową, Stary i Nowy Kleparz). Spółka zarządzająca targowiskiem od wielu już lat swoją aktywność kieruje głównie w stronę ulicznej gastronomii. Wypracowywane rok rocznie przez Spółkę zyski, jak wynika ze sprawozdania finansowego znajdującego się w KRS, dzielone są między wspólników i wypłacane w całości w formie dywidendy. Natomiast wpisany na listę zabytków „Okrągłak” stanowiący integralną i kulminacyjną część targowiska, z powodu braku pieniędzy na renowację został wydzierżawiony firmie zewnętrznej. W tym stanie rzeczy, z punktu widzenia interesów i dochodów miasta zachodzi konieczność renegotiacji umowy pod kątem wyeliminowania z obrotu gospodarczego zbędnego pośrednictwa.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy I Stare Miasto
Tomasz Daros*