

Dz-07.0021.12.2017

**Uchwała nr XXXIX/354/2017
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 12 grudnia 2017 roku**

w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Rzepichy w Krakowie (pismo znak: AU-02-7.6730.2.816.2016. LBI z dnia 09.11.2017)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1843) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci dojść, dojazdów i miejsc postojowych oraz budowa infrastruktury technicznej, to jest przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego, gazowego i energii elektrycznej na działce nr 4/12 obr. 19 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Rzepichy w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

Mieszkańcy od zawsze wnoszą, by charakter osiedla utrzymany został w zabudowie jednorodzinnej – choć jak wiadomo, wobec braku planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu, zdarzyły się już enklawy budownictwa wielorodzinnego i na tym powinno się poprzestać. Wysokie i zwarte budownictwo przesłania widok na zbocze Lasu Wolskiego, co w dużej mierze psuje warunki życia mieszkańców, którzy wybudowali swoje domy kilkadziesiąt lat temu lub budują obecnie naprzeciw mającej powstać inwestycji. Ponadto, działka jest stosunkowo niewielka i ograniczona przebiegającą przez nią linią wysokiego napięcia. Za negatywną opinią przemawia również fakt, iż osiedle zmaga się z problemem kanalizacji sanitarnej, za słabą przepompownią oraz brakiem kanalizacji opadowej. Nadmienić należy również problem dużego natężenia ruchu przy braku chodników, a nawet odpowiednich poboczy.

Przy tej okazji zwracamy uwagę na potrzebę objęcia terenu planem zagospodarowania przestrzennego.