Zarząd Budynków
Komunalnych
w Krakowie

Kraków, dnia 01 GRU. 2017

Pan
Antoni Fryczek
Dyrektor
Biura Kontroli Wewnętrznej
Urząd Miasta Krakowa

NA-0801-1/17

Dotyczy: KONTROLI PRAWIDŁOWOŚCI I ZASADNOŚCI WYRAŻANIA, OD 2015 R., ZGÓD NA OBNIŻENIE STAWKI CZYNSZOWEJ NAJMU LOKALI LUB ZWOLNIENIA Z OBOWIĄZKU UISZCZANIA NALEŻNOŚCI CZYNSZOWYCH W ZWIĄZKU Z ICH REMONTAMI

W nawiązaniu do sprawozdania z realizacji zaleceń pokontrolnych, sformułowanych w związku z przeprowadzoną w tutejszej jednostce kontrolą w zakresie prawidłowości i zasadności wyrażania, od 2015 roku, zgód na obniżenie stawki czynszowej najmu lokali lub zwolnienia z obowiązku uiszczania należności czynszowych w związku z ich remontami uprzejmie informuję, iż zarządzeniem Nr 2546/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zmianie uległy m.in. zapisy § 11 pt. „Obniżenie stawki czynszowej netto". W ślad za powyższym, zgodnie z informacją przekazaną za pismem znak: NA-0801-1/17 z dnia 6 października 2017 r., opracowane zostały aktualizacje stosownych procedur zewnętrznych, przyjęte poleceniem służbowym Nr 10/2017 Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie procedur zewnętrznych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, tj.:

1. ZBK 14 - „Obniżenie stawki czynszowej najmu netto od dnia podpisania umowy najmu do dnia rozpoczęcia działalności w lokalu użytkowym (maksymalnie przez okres 90 dni kalendarzowych)",
2. ZBK 15 – „Obniżenie stawki czynszowej najmu netto w czasie trwania prac remontowych prowadzonych przez Najemcę w okresie po uruchomieniu w lokalu użytkowym działalności zgodnej z treścią umowy najmu (przez okres nie dłuższy niż 60 dni kalendarzowych)",
3. ZBK 28 - „Obniżenie stawki czynszowej najmu netto w przypadku wykonywania przez właściciela nieruchomości prac remontowych polegających na remoncie części wspólnych budynku",
4. ZBK 40 - „Zwolnienie najemcy z obowiązku uiszczania należności czynszowych, za okres wykonywania na zlecenie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie prac remontowych w lokalu użytkowym."

Procedury jw. opublikowane zostały w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl.

Z poważaniem,

DYREKTOR
Katarzyna Zapał

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x EU
1 x aa

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
tel. + 48 12 291 28 64
fax + 48 12 616 61 29, zbk@zbk.krakow.pl
31-319 Kraków, ul. B. Czerwieńskiego 16
www.zbk.krakow.pl