

Wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej”

Wnosi się o:

- 1) Włączenie terenu zabudowy usługowej U.16 do projektowanego parku
- 2) Maksymalne zwiększenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz wymagań wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w przypadku inwestycji, dla każdego z oznaczonych terenów i dla całego planu nie niższy niż 20%
- 3) Zachowanie dotychczasowej zieleni wewnątrz urbanistycznych w kwartałach zabudowy i w przestrzeniach publicznych. Uzasadnienie: zbyt mała ilość powierzchni biologicznie czynnej, słabe przewietrzanie terenów oraz silne zanieczyszczenie.
- 4) Poszerzenie terenów zieleni urządzonej poprzez:
 - a) włączenie obszarów oznaczonych na planie jako U.16 do ZP.5, tym samym ustalając tereny obecnie niezabudowane w obrębie dawnych Zakładów Tytoniowych w całości, jako tereny zieleni urządzonej bez prawa rozbudowy.
 - b) włączenie obszarów oznaczonych na planie jako U.17 do ZP.3, tym samym ustalając tereny obecnie niezabudowane pomiędzy ulicami Karmelicką, a Dolnych Młynów, wzdłuż terenów Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej, jako w całości terenów zieleni urządzonej. Uzasadnienie: Zgodnie z postulatami wielokrotnie zgłaszanymi podczas konsultacji i wielu spotkań całość terenu działek między ulicą Karmelicką, a Dolnych Młynów powinna być przekształcona w przestrzeń publiczną i przeznaczona na park. Konieczne jest zapewnienie przepływu powietrza oraz zachowania traktu pieszego między dwoma ulicami. Ponadto tereny objęte planem są słabo zadrzewione. Z powodu bliskości Al. Słowackiego i Al. Mickiewicza z silnym natężeniem ruchu oraz gęstej zabudowy kumulującej zanieczyszczenia oraz wysoką temperaturą w lecie konieczne jest pozostawienie tej działki, jako działki zieleni urządzonej w celu cyrkulacji i optymalizacji temperatury i stanu powietrza. Ponadto zieleń ma walor psychologiczny, poprawiający jakość życia. Umieszczenie w tym miejscu zabudowy byłoby sprzeczne z planami miasta dotyczącymi wyprowadzania ruchu kołowego z centrum Krakowa, gdyż generowałoby ruch samochodowy i przyczyniało się do pogorszenia stanu środowiska poprzez zanieczyszczenia powietrza i hałas.
- 5) Dołączenie w § 6.2.2. ulic: Studenckiej, Podwala, Karmelickiej, Garncarskiej i Skarbowej (w częściach objętych planem) przed słowami: "winny być kształtowane jako przestrzenie publiczne z zielenią urządzoną". Uzasadnienie: Wzdłuż tych ulic również znajdują się elementy zieleni urządzonej wymagające ochrony. Przy tych ulicach znajdują się budynki użyteczności publicznej: szkoły, szpitale lub są głównymi traktami pieszymi.
- 6) Ochronę niskiej zabudowy wzdłuż ulic: Dolnych Młynów i Czarnowiejskiej ze względu na jej wartość historyczną oraz kulturową.
- 7) Zachowanie w planie powstania traktu pieszego między ulicą Kochanowskiego a działkami, jedn. ewid. Śródmieście, obr. 60, działki nr: 124/2, 125/8, 125/7, a także ciągu pieszego pomiędzy ulicami Karmelicką i Dolnych Młynów. Uzasadnienie: ciąg taki miałby wartość komunikacyjną oraz kulturotwórczą, gdyż byłby przyczynkiem do dyskusji, renowacji i ukazania pozostałości zabytkowych murów
- 8) Usunięcie z planów zapisów nakazujących zabudowę pierzei m.in. § 7. 1.1 i § 31. Uzasadnienie: zabudowywanie pierzei prowadzi do zagęszczania zabudowy, zabudowywania terenów zielonych uniemożliwia ruch powietrza i przewietrzanie terenów sąsiadujących, tym samym pogarszając jakość życia mieszkańców i przestrzeni miejskiej.
- 9) Zachowanie zapisów dotyczących Placu Kuznowicza § 6.2.3 "plac Ks. Mieczysława Kuznowicza winien być kształtowany jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną i obiektami małej architektury"