

Dz-01.0021.42.2018

UCHWAŁA Nr XLII/550/2018
Rady Dzielnicy I Stare Miasto
z dnia 15 lutego 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kleparz”

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a) i § 3 pkt 3 lit. f) Uchwały Nr XCIX/1495/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy I Stare Miasto w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1837) Rada Dzielnicy I uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kleparz”.

§ 2

Wnosi się o wprowadzenie następujących zmian dotyczących terenu placów: „Stary Kleparz” (U.35) i „Nowy Kleparz” (U.36):

- 1) ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy usługowej do jednej kondygnacji do 3,5 m wysokości
- 2) skreślenie zapisu o dopuszczeniu lokalizacji niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie podziemnym miejsc garażowych podziemnych.

§ 3

Wnosi się o skreślenie zapisu:

- 1) dotyczącego terenu Placu Biskupiego: „W terenie ZP.27 dopuszcza się lokalizację ogródków kawiarnianych i gastronomicznych”,
- 2) dotyczącego KP.1 (pl. Matejki), dopuszczającego możliwość tworzenia w tym miejscu garaży podziemnych,
- 3) dotyczącego KP.2, dopuszczającego realizację pomnika na pl. J. Nowaka Jeziorańskiego,
- 4) dotyczących możliwości budowy parkingów podziemnych na obszarach US.1, US.2 i US.3,
- 5) możliwości zabudowania zieleni urządzonej wewnątrz kwartałów zabudowy (np. ZP.2, ZP.12), które powinny być obszarami chronionymi,
- 6) dopuszczającego możliwość likwidacji terenów zielonych, w tym na obszarach oznaczonych symbolami: MW, MW/U, U,
- 7) dopuszczającego lokalizację torowiska tramwajowego pomiędzy ulicami Łobzowską i Kamienną.

§ 4

Wnosi się o:

- 1) zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy,
- 2) zwiększenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego,
- 3) dopuszczenie lokalizacji miejskiego skweru na działce nr 136 obr. 8, jedn. ew. Śródmieście u zbiegu ulic Kurniki i Pawiej (rejon oznaczony symbolem MW/U.31),
- 4) jednoznaczny zakaz nadbudowy oficyn."

§ 5

Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

O opinię wystąpiło Biuro Planowania Przestrzennego UMK (pismo znak: BP-02.6721.316.72.2017.TST. Wydaje się opinię negatywną w związku z uwagami zawartymi w § 2, § 3 i § 4. Rada Dzielnicy podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w uchwale Nr VII/87/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla budowy pomnika dedykowanego pułkownikowi Ryszardowi Kuklińskiemu na placu im. Jana Nowaka Jeziorańskiego. Biuro Architektoniczne „Wizja” zgłosiło wniosek dotyczący zapisu:

„§ 30, 4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu: 1) ul. Długa 66/ul. Szlak 18; 2) ul. Oskara Kolberga 1/Krowoderska 61a; 3) ul. Oskara Kolberga 3; 4) ul. Oskara Kolberga 5; 5) ul. Krowoderska 61/ul. Szlak 14; 6) ul. Szlak 14b; 7) ul. Szlak 16a; 8) ul. Szlak 16b. 5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1, 5-6, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza”.

Biuro Architektoniczne proponuje zmienić zapis punktu 5 na: „5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1, 5-6, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania całego budynku.”

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy I Stare Miasto
Tomasz Daros*