

**UCHWAŁA Nr XLII/337/2018
Rady Dzielnicy X Swoszowice
z dnia 27 lutego 2018 r.**

**w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a uchwały Nr XCIX/1504/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy X Swoszowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1846) Rada Dzielnicy X Swoszowice uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **pozytywnie** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” na obszarze Dzielnicy X w zakresie dotyczącym nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, w związku z pismem Biura Planowania Przestrzennego UMK znak: BP-02.6721.329.1443.2018.PKR z dnia 31 stycznia 2018 r.

§ 2

Opiniuje się **negatywnie** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” na obszarze Dzielnicy X w zakresie dotyczącym nieruchomości zarówno zabudowanych, jak i niezabudowanych podmiotów innych niż Skarb Państwa i jednostki samorządu terytorialnego, w związku z pismem Biura Planowania Przestrzennego UMK znak: BP-02.6721.329.1443.2018.PKR z dnia 31 stycznia 2018 r.

§ 3

Integralną część uchwały stanowi poniższe uzasadnienie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy X Swoszowice

Maciej Nazimek

UZASADNIENIE

Z przeprowadzonych wizji w terenie nie wynika, aby na terenach działek objętych ww. mpzp znajdowały się szczególnie chronione gatunki fauny i flory. Do uznania za obszar cenny przyrodniczo nie może być przesłanką stan faktyczny związany z tym, że dane działki spełniały, bądź spełniają funkcję rolniczą. Kwestią bezsporną pozostaje to, że osoby posiadające takie działki, a będące niejednokrotnie rzemieślnikami sadziły drzewa, żeby je później wyciąć na potrzeby własne, bądź wykonywanej działalności. Również to, że na jakiejś działce rosną drzewa nie jest równoznaczne z tym, że jest to las. W części tekstowej przedmiotowego mpzp brakuje również zapisu, który gwarantowałby wykup takiej nieruchomości gruntowej, bądź zabudowanej, przez Gminę Miejską Kraków, na wniosek właściciela przedmiotowej nieruchomości. Co prawda istnieje możliwość ograniczenia prawa własności i jest to zapisane w Konstytucji RP, jednakże ciężary powinny być zdywersyfikowane zgodnie z zasadami społecznymi, jak i zwyczajami przyjętymi w danej społeczności. Nie może więc dojść do sytuacji, w której osoba zostaje tak mocno ograniczona w swych prawach podmiotowych – co byłoby praktycznie równoznaczne z pozbawieniem prawa do swobodnego rozporządzania rzeczą, a właściciel takiej nieruchomości praktycznie nic nie otrzymywałby w zamian.