



Uchwała Nr XLIX/532/2018
Rady Dzielnic IV Prądnik Biały
z dnia 12 marca 2018 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Stawowej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnic IV Prądnik Biały w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1840), Rada Dzielnic IV Prądnik Biały uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się **negatywnie** ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 3 budynków) z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, komunikacją wewnętrzną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 412/10 obr. 34 Krowodrza oraz infrastrukturą techniczną w tym budowa chodnika na działce nr 818 obr. jw. oraz zjazdem publicznym na działkach nr 818 i 412/10 obr. 34 Krowodrza., przy ul. Stawowej w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jakub Kosek
Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnic IV
Prądnik Biały

Uzasadnienie:

Rada Dzielnic IV Prądnik Biały podejmuje uchwałę w związku z otrzymanym pismem z Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, znak: AU-02-4.6730.2.540.2017.APŁ z dnia 21 lutego 2018 r. (data wpływu: 27.02.2018r.). Projektowana inwestycja spotkała się ze sprzeciwem mieszkańców, którzy nie popierają powyższej inwestycji. Poniżej przedstawiono nadesłane opinie mieszkańców:

1. Zakładana przez Inwestora zabudowa nie będzie spełniała warunków WZiZT. Poziomy kalenic i okapów w WZiZT są zdecydowanie niższe niż projektowane. Planowane przez Inwestora budynki (patrz koncepcja elewacji) są po prostu za wysokie (o co najmniej jedną kondygnację). W tym rejonie takich budynków nie ma. Intensywność projektowanej zabudowy jest również zbyt duża. Uważam, że trzeba budować, ale tak, aby nowe obiekty pasowały do charakteru Dzielnicy. WZiZT jest OK, natomiast plany Inwestora muszą ulec modyfikacji. Myślę, że warto również przy kolejnych inwestycjach zastanowić się nad przebudową ulicy Stawowej. Rejon szkoły jest niebezpieczny - ulica wąska, parkujące samochody praktycznie na ulicy, ponieważ brak jest pobocza. Może uda się coś poprawić przy okazji planowanej inwestycji (miasto ma instrumenty).
2. Wydaje mi się niewiarygodne że na tej działce można postawić 3 budynki - czy to jest przesada;
3. To co jest dla mnie najbardziej niepokojące to fakt że powstaje na danej działce max dużo mieszkań do sprzedania a nie ma wystarczającej ilości miejsc postojowych i wszystkie te samochody które się nie mieszczą parkują później na ulicy która sama w sobie nie jest szeroka i trudno nią przejechać.
4. Bardzo uciążliwe są również same okresy budowy - mieszkam w budynku 147 i czasami na ulicy parkuje tyle samochodów że mam problem z wjechaniem i wyjechaniem ze śluzy garażowej.