



PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA KRAKOWA

BR-01.152.6.2018

Kraków,

29 MAR. 2018

Szanowny Pan
Profesor Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta Krakowa

Uprzejmie informuję, iż w dniu 21 marca 2018 r. wpłynęła do Rady Miasta Krakowa petycja złożona przez ()* w sprawach:

1. Zwiększenia liczby lokali komunalnych planowanych do pozyskania w latach 2019-2022 do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego na przynajmniej 500 pozyskanych lokali mieszkalnych w każdym roku w związku z konstytucyjnym i ustawowym obowiązkiem gminy do prowadzenia czynnej polityki mieszkaniowej (art. 75 ust. 1 Konstytucji RP, art. 7 ust. 7 ustawy o samorządzie gminnym) oraz niezaspokojeniu zapotrzebowania na lokale socjalne przyznane wyrokiem niezawisłego sądu (co wykazuje m.in. Raport z gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kraków z 2016 roku).
2. Włączenia do zadań inwestycyjnych miasta Krakowa na rok 2019 i następne lata zadania inwestycyjnego polegającego na rozpoczęciu budowy przynajmniej 500 nowych komunalnych lokali mieszkalnych.
3. Zabezpieczenia w Wieloletniej Prognozie Finansowej (WPF) i Wieloletnim Planie Inwestycyjnym środków finansowych na wybór i ewentualne pozyskanie gruntów pod inwestycję, przygotowanie inwestycji wraz z dokumentacją projektową oraz jej realizację w latach kolejnych.

Proszę uprzejmie Pana Prezydenta o spowodowanie przygotowania i przedstawienia informacji, umożliwiających zajęcie stanowiska przez Radę Miasta Krakowa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA KRAKOWA

Bogusław Kośmider

Otrzymują:

Adresat,
Radni Miasta Krakowa, ()*

Aa

22.03.18
y

Kraków, dn. 21.03.2018 roku

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNICY KRAKOWA
SEKRETARIAT
wpłynęło
dnia: 22 MAR 2018
Nr 704
Zaświadczenie 12

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MAGISTRATU
Plac Wszystkich Świętych 3/4
Data 2018 -03- 21 (P)
Nr 133
Zaświadczenie

ZAREJESTROWANO
POD NUMEREM
11802804

Rada Miasta Krakowa
Przewodniczący Rady Miasta Krakowa
Sz. P. Bogusław Kośmider ✓
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków

PETYCJA

do Rady Miasta Krakowa

działając na podstawie art. 2 ust. 1 i ust.2 pkt. 1
ustawy o petycjach z dn. 11 lipca 2014 (Dz. U. z 2014, poz. 1195) wnosi do Rady Miasta
Krakowa petycję w sprawie:

1. Zwiększenia liczby lokali komunalnych planowanych do pozyskania w latach
2019-2022 do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego na przynajmniej 500 pozyskanych lokali
mieszkalnych w każdym roku w związku z konstytucyjnym i ustawowym obowiązkiem gminy
do prowadzenia czynnej polityki mieszkaniowej (art. 75 ust. 1 Konstytucji RP, art. 7 ust. 7
ustawy o samorządzie gminnym) oraz niezaspokojeniu zapotrzebowania na lokale socjalne
przyznane wyrokiem niezawisłego sądu (co wykazuje m.in. Raport z gospodarowania
mieszkaniowym zasobem Gminy Kraków z 2016 roku).

2. Włączenia do zadań inwestycyjnych miasta Krakowa na rok 2019 i następne lata
zadania inwestycyjnego polegającego na rozpoczęciu budowy przynajmniej 500 nowych
komunalnych lokali mieszkalnych.

3. Zabezpieczenia w Wieloletniej Prognozie Finansowej (WPF) i Wieloletnim Planie
Inwestycyjnym (WPI) środków finansowych na wybór i ewentualne pozyskanie gruntów pod
inwestycję, przygotowanie inwestycji wraz z dokumentacją projektową oraz jej realizację w
latach kolejnych.

UZASADNIENIE:

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej w art. 75 ust. 1 zobowiązuje władze publiczne
prowadzenia polityki *sprzyjając[ej] zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli*. Na

mocy art. 163 Konstytucji RP oraz art. 7 ust. 7 budownictwo mieszkaniowe należy do zadań gminy.

Polityka mieszkaniowa Gminy Kraków uchwalona uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LVIII/797/12 z dnia 10 października 2012 r. wyznacza Gminie Miejskiej Kraków dwa cele strategiczne w zakresie mieszkalnictwa. Pierwszym ma być *[z]apewnianie mieszkańcom Gminy Miejskiej Kraków adekwatnych do potrzeb warunków mieszkaniowych o jak najwyższym standardzie*. Drugim natomiast jest *[z]apewnienie pomocy mieszkaniowej mieszkańcom Krakowa w ramach zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobu tymczasowych pomieszczeń*; w ramach tego celu przyjęto takie priorytety jak *[z]aspokajanie przez Gminę niezbędnych potrzeb mieszkaniowych oraz [z]aprzestanie zmniejszania zasobu*. Przedmiotem osobnej dyskusji może być, czy cele założone w przyjętej Polityce mieszkaniowej Gminy Kraków są w stanie wypełnić zobowiązania, które nakłada na miasto prawo. Istnieją mocne przesłanki, które wskazują na to, że ustalone cele są niewystarczające, a w dalszej części dokumentu przedstawimy najważniejsze z nich.

Tymczasem jednak można stwierdzić na podstawie Raportów z gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kraków (RGMGK) z ostatnich lat (np. RGMGK 2016) oraz danych Głównego Urzędu Statystycznego, że Gmina Kraków systematycznie pomniejsza swój zasób mieszkaniowy. W roku 2009 w zasobie tym znajdowało się 21 591 mieszkań, w 2013 – 17 655, zaś w 2016 – 15 745. To spadek o 27% w ciągu 7 lat. Gmina Kraków nie wywiązuje się z celów, które sama sobie narzuciła.

Gmina Kraków nie realizuje nawet potrzeb mieszkaniowych wynikających z wyroków niezawisłych sądów przyznających prawo do lokalu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego. Zgodnie ze *stanem na 31 grudnia 2016 r. do zrealizowania przez Gminę Miejską Kraków pozostaje łącznie 3 523 wyroków narastająco [...] (RGMGK 2016)*.

RGMGK z lat 2010-16 jasno wskazuje, że w latach 2010-2020 gmina pozyska raptem ok. 650 lokali mieszkalnych w nowym budownictwie¹, a więc 65 lokali rocznie.

To liczba absolutnie niewystarczająca do realizacji celów, które sama założyła sobie gmina, niewystarczająca do wypełnienia zobowiązań wynikających z wyroków sądów, wreszcie niewystarczająca, by wypełnić obowiązki wobec obywateli i obywaterek wynikające z polskiego prawa, na czele z Konstytucją Rzeczypospolitej Polski, a poparte Deklaracją Praw Człowieka Organizacji Narodów Zjednoczonych oraz Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej.

W świetle badań naukowych nad mieszkalnictwem i polityką społeczną jest jasne, że miasto powinno prowadzić aktywną politykę mieszkaniową. Wpływa to nie tylko na bezpośrednie zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych lokatorów wynajmujących lokale komunalne, ale także kształtuje czynsze komercyjne na poziomie korzystniejszym dla najemców. Badania ekspertów Uniwersytetu Technicznego w Wiedniu dowodzą, że aktywna polityka mieszkaniowa miasta może prowadzić do spadku kosztów najmu na wolnym rynku nawet do prawie 5% w skali roku².

Toteż jeżeli Gmina Kraków nie prowadzi aktywnej polityki mieszkaniowej dążącej do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych jej mieszkanek i mieszkańców, można wnosić, że –

¹ 82 lokale przy ul. Łazy, 170 lokali przy ul. Wańkowicza, 48 lokali na Małym Płaszowie, 350 planowanych lokali przy ul. Przyzby i Zalesie.

² Wolfgang Blaas, Robert Wieser, *Einfluss von Wohnbauförderung und Richtwertsystem auf die Mietenentwicklung*, Wien 2004.

świadomie lub nie – stawia się po stronie tych, którzy czerpią zyski z tego, że mieszkania są dobrem rzadkim i przesadnie drogim. Niniejszą petycją domagamy się zmiany tego stanu.

Postulujemy zwiększenie liczby lokali komunalnych planowanych do pozyskania w latach 2019-2022 do rozpoczęcia inwestycji na przynajmniej 500 nowych lokali mieszkalnych w każdym roku w związku z konstytucyjnym i ustawowym obowiązkiem gminy do prowadzenia czynnej polityki mieszkaniowej oraz wynikające z tego zmiany w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, Wieloletniej Prognozie Finansowej i planowanych zadaniach inwestycyjnych Gminy Kraków. Zaznaczamy też, że liczba 500 stanowi skromny kompromis między realną skalą potrzeb – których miarą może być 219 wyroków eksmisyjnych z prawem do lokalu w 2016 roku, 675 wniosków o najem lokalu komunalnego czy też 9 363 mieszkania zbudowane na rynku komercyjnym – a latami dotychczasowych zaniedbań. Wierzymy jednak, że przy dobrej woli Rady Miasta Krakowa można zaniedbania te choćby w jakiejś części naprawić.

W imieniu –

(...)

Otrzymują:

Przewodniczący Rady Miasta – Bogusław Kośmider