



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków,

03 KWI. 2018

BK-01.152.1.2018

Dotyczy: PETYCJI Z 23 GRUDNIA 2017

Odpowiadając na petycję z 23 grudnia 2017 r., skierowaną do Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa, która następnie została przekazana do załatwienia Prezydentowi Miasta Krakowa w dniu 2 stycznia 2018 r., w treści której zwrócono się z postulatem przeprowadzenia podziału działki nr 427/28 obr. 4 jedn. ewid. Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, celem wydzielenia gminnej drogi wzdłuż budynku znajdującego się na miejskim targowisku „Plac Nowowiejski” oraz w nawiązaniu do korespondencji Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Piast” z 25 stycznia 2018 r. i z 21 lutego 2018 r. będącej wyrazem poparcia dla ww. petycji, uprzejmie informuję, co następuje, jednocześnie prosząc Pana o poinformowanie pozostałych sygnatariuszy petycji o treści niniejszej odpowiedzi.

Działka ewidencyjna nr 427/28 obr. 4 Krowodrza posiada użytek „Bi” oraz „Bz” i jest objęta umową dzierżawy targowiska miejskiego „Plac Nowowiejski”. Dzierżawcą targowiska jest Firma Handlowo-Usługowa „Novum Plac” Sp. z o.o. z siedzibą przy pl. Nowowiejskim 3. Umowa dzierżawy została zawarta 16 stycznia 1992 r. i obowiązuje do 15 stycznia 2032 r. Targowisko prowadzi jego Dzierżawca – na podstawie umowy dzierżawy i regulaminu targowiska, stanowiącego załącznik nr 14 do uchwały nr XX/267/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2007 r. (z późn. zm.). Ww. podmiot płaci Gminie Miejskiej Kraków czynsz dzierżawny w zamian za możliwość używania przedmiotu dzierżawy i czerpania z niego pożytków.

Na ww. nieruchomości znajduje się m.in. budynek gminny, w którym funkcjonują lokale handlowe, biuro Dzierżawcy i toaleta publiczna oraz ok. 35-metrowy odcinek drogi wykonanej z płyt betonowych (tzw. trylinki). Droga ta jest dojazdem i dojściem do ww. budynku zlokalizowanego na targowisku, a równocześnie stanowi ciąg komunikacyjny umożliwiający zjazd z drogi publicznej (ul. Lea) do miejsc postojowych i garaży, z których korzystają mieszkańcy budynku przy ul. Lea 30 oraz umożliwiający odbiór odpadów komunalnych z posesji przy ul. Chocimskiej 25 i 27.

Zgodnie z regulaminem targowiska to jego Dzierżawca odpowiada za oznakowanie drogi wewnętrznej targowiska w sposób zapewniający właściwą organizację ruchu kołowego i parkowania pojazdów. Dzierżawca targowiska ponosi również koszty bieżącego utrzymania i odśnieżania drogi. Z informacji uzyskanych od Dzierżawcy wynika, że pozostali użytkownicy drogi nie partycypują w tych kosztach pomimo, iż opisana część drogi ze względu na swoje położenie spełnia funkcję części wspólnych budynków, a w takim przypadku do obowiązków zarządców należy dbanie o ich właściwy stan techniczny, zgodnie z art. 61 ustawy Prawo budowlane. Należy podkreślić, że ze stanowiska Dyrektora Wydziału Spraw Administracyjnych UMK (komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Krakowa nadzorującej funkcjonowanie targowisk miejskich) wynika, że korzystający z drogi mieszkańcy nie ponoszą żadnych kosztów z tym związanych.

W świetle powyższych okoliczności, w ocenie Urzędu Miasta Krakowa nie zachodzą przesłanki uzasadniające wydzielenie ww. drogi z targowiska, nadanie jej statusu drogi gminnej oraz oddanie jej w zarząd i utrzymanie Zarządowi Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie (podmiotu

pełniącego funkcję zarządu dróg na obszarze Gminy Miejskiej Kraków). Możliwość korzystania z drogi mają bowiem wszyscy jej użytkownicy, a zasady korzystania i utrzymywania drogi powinny zostać ustalone bezpośrednio pomiędzy Dzierżawcą targowiska a Zjednoczoną Spółdzielnią Budowlano-Montażową „Piaś” będącą zarządcą nieruchomości przy ul. Lea 30.

Odnosząc się kwestii utrudniania lub uniemożliwiania mieszkańcom nieruchomości przy ul. Lea 30 korzystania z garaży i miejsc parkingowych przez dostawców i osoby prowadzące działalność gospodarczą na targowisku „Plac Nowowiejski” informuję, że podczas kontroli przeprowadzanych na targowisku przez pracowników Wydziału Spraw Administracyjnych UMK nie stwierdzono takich przypadków. Ponadto, do Wydziału Spraw Administracyjnych UMK nie wpływały dotychczas żadne zgłoszenia w tej sprawie ani od Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Piaś” ani bezpośrednio od mieszkańców ww. nieruchomości. Również Dzierżawca targowiska nie informował Urzędu Miasta Krakowa aby występowały utrudnienia w korzystaniu z drogi dla jej użytkowników.

Także w ocenie Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu – podmiotu pełniącego funkcję zarządu dróg na obszarze Gminy Miejskiej Kraków – obecnie brak jest uzasadnienia do przejęcia w użytkowanie działki nr 427/28, gdyż droga zlokalizowana na ww. działce nie jest ciągiem komunikacyjnym, lecz stanowi jedynie dojazd do nieruchomości przy ul. Lea 30 służący mieszkańcom tej nieruchomości, którego utrzymanie w należytym stanie należy do obowiązków właściciela tej nieruchomości.

Należy podkreślić, że aktualnie obowiązująca organizacja ruchu w pobliżu nieruchomości przy ul. Lea 30 została wprowadzona na wniosek jednej z mieszkańek na przełomie sierpnia i września 2015 r. w celu cyt. „poprawy warunków ruchu”. Od tego czasu żaden podmiot nie zwracał się do Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w sprawie zmiany organizacji ruchu w tym rejonie w związku z trudnościami z dojazdem na teren nieruchomości przy ul. Lea 30.

Jak ustalono, nieruchomość przy ul. Lea 30 posiada wspólną altanę śmietnikową z nieruchomością przy ul. Chocimskiej 25. Odbiór odpadów odbywa się od strony ul. Lea. Pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych są transportowane do ul. Lea.

W odniesieniu do postulatu zorganizowania wizji w terenie celem cyt. „zorientowania i zrozumienia Naszej trudnej sytuacji jako Mieszkańców w zakresie możliwości korzystania z ww. dojazdu i dojścia” informuję, iż w świetle powyższych okoliczności, spełnienie tego postulatu nie znajduje uzasadnienia.

Jednocześnie z uwagi na okoliczność, iż mieszkańcy nieruchomości przy ul. Lea 30 sygnalizują trudności w korzystaniu z garaży i miejsc parkingowych przez dostawców i osoby prowadzące działalność gospodarczą na targowisku „Plac Nowowiejski”, wystąpiłem do Komendanta Straży Miejskiej Miasta Krakowa o zwrócenie uwagi strażnikom miejskim pełniącym służbę patrolową w tym rejonie na kwestie związane z dostępem do garaży i miejsc parkingowych znajdujących się na terenie nieruchomości przy ul. Lea 30.

Wyrażam nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przez Państwa przyjęte.

Z poważaniem,

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Miasta,
2. Wydział Spraw Administracyjnych,
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu,
4. Straż Miejska,
5. OR-03.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski