



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 9 KWI. 2018

BK-01.152.7.2018

Dotyczy: PETYCJI Z 10 STYCZNIA 2018 R.

Odpowiadając na petycję z 10 stycznia 2018 r., która została uzupełniona pismami z 9 i 10 stycznia 2018 r., w treści której ponownie zwrócono się z postulatem podjęcia działań zmierzających do zagospodarowania terenu Młynówki Królewskiej na odcinku od ul. Na Błonie do ul. Zakłiki z Mydlnik w sposób przedstawiony w petycji, uprzejmie informuję, co następuje.

Odnosząc się do postulatu wybudowania fragmentu chodnika o długości około 15 metrów na wschodniej części działki nr 239/8 obr. 1 jedn. ewid. Krowodrza informuję, iż powiązanie ul. Na Błonie z ul. Zygmunta Starego po południowej stronie ul. Filtrowej wymaga opracowania projektowego wraz z przebudową infrastruktury technicznej oraz z ewentualnym uwzględnieniem dojścia w rejonie budynku nr 1A przy ul. Zygmunta Starego. Część wykonanego chodnika po północnej stronie budynków 1 i 1A przebiega po terenie nienależącym do Gminy Miejskiej Kraków. Niemniej jednak Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie – podmiot pełniący funkcję zarządu dróg na obszarze Gminy Miejskiej Kraków, rozważy możliwość ujęcia ww. zakresu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Program budowy chodników”.

W ocenie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu, wyznaczenie przejazdu przez ul. Na Błonie nie jest konieczne, z uwagi na fakt, iż rowerzyści wyjeżdżający z Młynówki Królewskiej włączają się do ruchu ogólnego na ul. Na Błonie, a następnie, niezależnie od wybranego kierunku zobowiązani są do poruszania się po jezdni. Ponadto, w celu wykonania oznakowanego przejazdu rowerowego, niezbędne jest zapewnienie odpowiedniej infrastruktury rowerowej zapewniającej ciągłość ruchu rowerowego. Jednakże, mając na uwadze zawarty w petycji postulat, Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie przeanalizuje możliwość wykonania ww. przejazdu rowerowego. Należy jednak podkreślić, że ścieżka rowerowa będzie musiała spełniać odpowiednie parametry techniczne i geometryczne, aby mogła zostać oznakowana znakiem C-13 „droga dla rowerów”.

Odnosząc się do postulatu ustawienia dodatkowych koszy na śmieci i na psie odchody przy ul. Filtrowej oraz pętli autobusowej Bronowice Małe informuję, iż Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania sp. z o.o. podmiot zarządzający systemem oczyszczania Krakowa, nie planuje zakupu dodatkowych koszy na psie odchody, ponieważ w ocenie ww. Spółki istniejące pojemniki zabezpieczają potrzeby w tym rejonie. Dodatkowo należy zaznaczyć, że zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XLVII/846/16 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, nieczystości po psach można umieszczać w koszach na śmieci przeznaczonych dla każdego rodzaju odpadów.

Odpowiadając na postulat dotyczący naprawy nawierzchni ulicy Zygmunta Starego na całej długości oraz dostosowania jej do potrzeb pieszych i rowerzystów informuję, iż w roku ubiegłym został przeprowadzony remont nawierzchni tłuczniowej na ul. Zygmunta Starego na odcinku od ul. Filtrowej do przedłużenia ul. Lindego polegający na wyrównaniu nawierzchni tłuczniem kamiennym oraz wyprofilowaniu nawierzchni jezdni. Ze względu na brak możliwości odwodnienia ww. drogi brak jest możliwości wykonania szczelnej, trwałej nawierzchni np. w postaci nawierzchni bitumicznej.

Odnosząc się do kwestii uwzględnienia ścieżki pieszej i rowerowej w planach budowy Trasy Balickiej w rejonie ulicy Zygmunta Starego informuję, iż w dniu 28 marca 2008 r. zawarto umowę

między Województwem Małopolskim i MP „Mosty” Sp. z o.o. na opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa połączenia lotniska w Balicach z południową obwodnicą Krakowa oraz uporządkowanie ruchu drogowego w otoczeniu lotniska”, które realizowane jest przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego. W roku 2009 została opracowana koncepcja programowo - przestrzenna, która obejmowała następujące zadania inwestycyjne: przełożenie drogi wojewódzkiej 774, budowę wewnętrznego układu komunikacyjnego Międzynarodowego Portu Lotniczego, budowę zjazdów z autostrady A4 oraz budowę Trasy Balickiej. Trasa Balicka łączy ul. Armii Krajowej oraz Trasę Zwierzyniecką z obejściem autostradowym Krakowa i Międzynarodowym Portem Lotniczym. Niemniej jednak, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie umorzyła postępowanie w sprawie wydania ww. decyzji. W tej sytuacji dalsze działania w sprawie ww. inwestycji nie były podejmowane. Następnie, dopiero w obowiązującym Wieloletnim Planie Finansowym-Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2017-2018 znalazło się zadanie pn.: „Budowa nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 774 (w rejonie lotniska)”. Zadanie to realizowane jest przez Zarząd Dróg Wojewódzkich, a współfinansowane jest przez Gminę Miejską Kraków. Należy zaznaczyć, że obecnie brak jest możliwości zajęcia jednoznacznego stanowiska odnośnie przebiegu ścieżki rowerowej w rejonie ulicy Zygmunta Starego, z uwagi na okoliczność, iż brak jest ustalonego ostatecznego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 774.

Odpowiadając na postulat wykupienia działek nr 259 oraz 237/4 obręb 1 jednostka ewidencyjna Krowodrza informuję, że nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych (również w drodze zamiany) następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Każdorazowo zachodzi zatem konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na cele, na realizację których w budżecie Miasta Krakowa zarezerwowane zostały środki finansowe. Warunkiem niezbędnym do podjęcia działań dotyczących pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych, bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP). Jedynie w takich przypadkach możliwe jest podjęcie na wniosek właściwej jednostki organizacyjnej czynności mających na celu nabycie konkretnych nieruchomości do zasobu gminnego. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu rozważy zasadność umieszczenia ww. działek na liście hierarchicznej wykupów nieruchomości pod drogi, w celu ich nabycia do gminnego zasobu.

Odpowiadając na postulat połączenia Młynówki Królewskiej z wałami rzeki Rudawy uprzejmie wyjaśniam, że Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości, które można połączyć z wałami rzeki Rudawy jedynie w okolicach ul. Zygmunta Starego (około 250 metrów po wschodniej stronie od torów kolejowych). Połączenie Młynówki Królewskiej z wałami Rudawy w innych miejscach wymagałoby ingerencji w nieruchomości prywatne, co wiązałoby się z koniecznością zabezpieczenia odpowiednich środków w budżecie Miasta Krakowa, które mogłyby zostać wykorzystane na ten cel.

Odnosząc się do postulatu dotyczącego przyrodniczej rewitalizacji parku miejskiego Młynówka Królewska informuję, iż szczegółowe wyjaśnienia w powyższym zakresie zostały Panu przedstawione przez Zastępcę Dyrektora ds. Inwestycji Zarządu Zieleni Miejskiej w piśmie z 7 lutego 2018 r. znak: ZZM.MAK.5400.13.18.495.MK1, a stanowisko w nim wyrażone zachowuje aktualność.

W odniesieniu do zawartego w petycji postulatu dotyczącego uzależnienia wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma segmentami na garażu podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną, układem komunikacyjnym, z przekładkami kolidujących sieci na działkach nr 141/12 obr. 1 Krowodrza - inwestycja kubaturowa, oraz nr 141/6, 141/13, 141/14, 141/18, 141/19, 141/21, 242/1, 161/7, obr. jw., z dojazdem z ul. Zygmunta Starego po działkach nr 151/3, 239/8, 321 i 322 obr. jw., w Krakowie” od wybudowania brakującego chodnika, z którego mogliby korzystać również przyszli mieszkańcy ww. inwestycji informuję, iż organ architektoniczno-budowlany nie może być inicjatorem działań, o których mowa w petycji, bowiem służby podległe Prezydentowi Miasta Krakowa rozpatrują sprawy dopiero po złożeniu przez inwestora stosownego wniosku. Organ zobowiązany jest do rozpatrzenia każdego wniosku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. O treści rozstrzygnięcia w danej sprawie organ orzeka dopiero po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego. W trakcie prowadzonego

postępowania wyjaśniającego organ architektoniczno-budowlany nie ocenia celowości i zasadności zamierzenia inwestycyjnego, jak również nie jest upoważniony do oceny racjonalności lub słuszności przyjętych rozwiązań. Nie może również narzucać inwestorowi konkretnych rozwiązań dotyczących zagospodarowania terenu.

Podkreślić należy, iż rozstrzygnięcie sprawy zgodnie z oczekiwaniami wnioskodawcy zależne jest jedynie od stwierdzenia, iż inwestycja pozostaje w zgodzie z przepisami ustaw i z unormowaniami przewidzianymi w przepisach szczególnych oraz czyni zadość warunkom formalnym. Organ architektoniczno-budowlany nie może zatem uzależnić wydania decyzji o warunkach zabudowy od zobowiązania wnioskodawcy do spełnienia warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami, o czym mowa w art. 52 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podobnie w przypadku wydawania decyzji pozwolenia na budowę, organ nie może uzależnić jej wydania od spełnienia warunków, które nie zostały przewidziane przepisami prawa. Zgodnie bowiem z art. 4 ustawy Prawo budowlane każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami. W takiej sytuacji, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane organ nie może odmówić udzielenia pozwolenia na budowę.

Informuję, że Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie przeanalizuje możliwości techniczne budowy chodnika w rejonie ul. Filtrowej, a w oparciu o dokonane ustalenia będzie dopiero możliwe ewentualne przeprowadzenie procedury zamówienia publicznego i wyłonienia wykonawcy tego zadania.

Wyrażam nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przez mieszkańców przyjęte.

O treści niniejszego pisma proszę powiadomić pozostałych sygnatariuszy petycji.

Z poważaniem,

z up. PREZYDENTA MIASTA



Elżbieta Kozłowska
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa.

Do wiadomości:

1. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu,
2. Wydział Skarbu Miasta,
3. Wydział Architektury i Urbanistyki,
4. Zarząd Zieleni Miejskiej.
5. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania sp. z o.o.