



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 12 KWI. 2018

BK-01.152.85.2018

Dotyczy: PETYCJI Z 22 LUTEGO 2018 R.

Odpowiadając na petycję z 22 lutego 2018 r., skierowaną m.in. do Rady Miasta Krakowa, następnie 5 marca 2018 r. przekazaną do załatwienia Prezydentowi Miasta Krakowa, w treści której wniesiono sprzeciw wobec planowanej lokalizacji budynku komunalnego wielorodzinnego na działkach nr: 235/20 i 235/22 obręb nr 47 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Fredry w Krakowie, a także zwrócono się z postulatem przeznaczenia ww. działek pod tereny zieleni urządzonej uprzejmie informuję, co następuje.

Zgodnie z wytycznymi obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, ww. działki znajdują się na obszarze (teren po wschodniej stronie ul. Fredry w jej północnym odcinku), dla którego został ustalony kierunek zagospodarowania pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW. Ustalenia Studium dla tego terenu przewidują podstawową funkcję przeznaczenia dla ww. terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wysokiej intensywności, realizowaną jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (zieleni urządzona i nieurzadzona). Teren na którym znajdują się ww. działki nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego inwestycje kubaturowe w tym rejonie realizowane są na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie bowiem z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1071) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W latach 2012 - 2013 Gmina Miejska Kraków uzyskała dwie ostateczne decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, które umożliwiają budowę dwóch budynków wielorodzinnych przy ul. Fredry na działkach nr: 235/20 i 235/22 obr. 47 jednostka ewidencyjna Podgórze oraz na części działek nr: 235/6 i 235/14 obr. 47 jednostka ewidencyjna Podgórze.

Jednakże, z uwagi na postępujące w ostatnich latach zagęszczenie zabudowy w rejonie ulicy Fredry, a także wychodząc naprzeciw postulatом mieszkańców, podjęta została decyzja o ograniczeniu inwestycji w tym miejscu i budowie wyłącznie jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnymi

garażami na działkach nr: 235/20, 235/22 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze wraz ze zjazdem z działki nr 431/3 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze poprzez działki nr 235/14, 235/8 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze na działki nr 235/22, 235/20 obr. j.w. przy ul. Fredry w Krakowie".

Ponadto, z uwagi na liczne zastrzeżenia i obawy mieszkańców Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki, Zarząd Inwestycji Miejskich wspólnie z Radą i Zarządem Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki zorganizuje spotkania konsultacyjne dla mieszkańców, dotyczące planowanej przez Gminę Miejską Kraków przy ul. Fredry inwestycji mieszkaniowej, podczas których przedstawione zostaną zasady obowiązujące przy przydzielaniu lokali gminnych w ramach obowiązującej w Krakowie polityki mieszkaniowej.

Odnosząc się do postulatu przeznaczenia ww. działek pod tereny zieleni urządzonej informuję, iż działki nr 235/20, 235/22 oraz 235/14 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze aktualnie nie podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego, a dla ww. nieruchomości wydane zostały decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, które umożliwiają przeznaczenie tego terenu na cele mieszkaniowe. Należy jednak podkreślić, że w bezpośrednim sąsiedztwie ww. działek zlokalizowany jest obszar przeznaczony do zagospodarowania w celu urządzenia na nim ogólnodostępnej zieleni, stanowiący działki (lub części działek nr: 82/11, 82/24, 82/30, 82/52, 82/54, 82/55, 82/57, 82/58, 82/60, 82/61, 82/63, 235/23, 235/24 i 235/35 obręb 47 jedn. ewid. Podgórze. Zarząd Zieleni Miejskiej wystąpił o ustanowienie na tym terenie, częściowo pozostającym w stałym utrzymaniu ww. miejskiej jednostki organizacyjnej, prawa trwałego zarządu w związku z planowanym urządzeniem terenu parkowego – zieleni publicznej o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, co pozwoli na podjęcie działań mających na celu urządzenie na ww. obszarze terenu o funkcji rekreacyjno – wypoczynkowego.

O treści niniejszego pisma proszę powiadomić pozostałych sygnatariuszy petycji.

Z poważaniem,


z/ur. PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa.

Do wiadomości:

1. Zarząd Inwestycji Miejskich,
2. Wydział Mieszkalnictwa,
3. Biuro Planowania Przestrzennego,
4. Wydział Skarbu Miasta,
5. Zarząd Zieleni Miejskiej.