

Uchwała Nr XLVIII/489/2018  
Rady Dzielnicy VIII Dębniki  
z dnia 16 lipca 2018 r.

w sprawie: wniosku o odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki II”.

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1844 z późn. zm.) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa o odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki II” w związku z protestami mieszkańców.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Arkadiusz Puszkarz

Uzasadnienie:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dębniki” został uchwalony po długich konsultacjach społecznych z mieszkańcami Starych Dębnik i zawiera wypracowany w tych konsultacjach konsensus. Stare Dębniki są samowystarczalną dzielnicą z własną szkołą, placem handlowym, punktami usługowymi oraz licznymi terenami rekreacyjnymi, chociażby w postaci dwóch parków i bulwarów Wisły. Dzielnicę tę cechuje unikalny charakter podmiejski z niską zabudową w postaci willi wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków, domów jednorodzinnych usytuowanych wśród ogrodów oraz małych kamienic.

Mieszkańców dzielnicy dziwi fakt, iż w obliczu licznych obszarów w Krakowie, dla których to nie opracowano jeszcze planu zagospodarowania przestrzennego, zmienia się niedawno powstałe plany obowiązujące, mające na celu chronić wartościowy układ urbanistyczny i unikalny charakter dzielnicy, jak w przypadku Starych Dębnik.

W uzasadnieniu dla przystąpienia do sporządzenia planu „Dębniki II” Biuro Planowania Przestrzennego UMK wskazało konieczność uaktualnienia w planie zagospodarowania faktu wykreślenia z rejestru lub wpisania do niego obiektów zabytkowych. Dodatkowo podniesiono konieczność objęcia planem zagospodarowania terenów o funkcjach edukacyjnych. Uważamy, że oba argumenty są niewystarczające do podjęcia przez miasto procedowania nowego planu zagospodarowania, którego rezultatem może być punktowa zmiana obecnych parametrów zabudowy będących wynikiem konsultacji społecznych i kompromisowych ustaleń równoważących konieczność ochrony ładu przestrzennego przed zbyt intensywną nową zabudową. W związku z wpływieniem do Rady Dzielnicy VIII Dębniki pisma mieszkańców z wnioskiem o odstąpienie od sporządzania planu „Dębniki II” wraz z listą ponad stu podpisów osób zamieszkujących obszar ww. planu wnioskujemy do Prezydenta Miasta Krakowa o odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki II”.