



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

10 SIE. 2018

Kraków,

BK-01.152.185.2018

Dotyczy: PETYCJI Z 4 CZERWCA 2018 R.

Odpowiadając na petycję z 4 czerwca 2018 r., w treści której zwrócono się z postulatem podjęcia działań, które niedopuszczą do zabudowy terenów znajdujących się w sąsiedztwie Zalewu Zakrzówek uprzejmie informuję, co następuje.

Aktualnie obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (wskazuje dla ww. terenu kierunki zagospodarowania terenu: częściowo pod zieleń urządzoną – ZU, a częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną niskiej intensywności – MNW.

ZU: Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa na tych terenach to: różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczna, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna: zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

MNW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.

Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności realizowana jako zabudowa jednorodzinna (MN) lub zabudowa budynkami wielorodzinnymi o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, realizowana jako domy mieszkalne z wydzielonymi ponad dwoma lokalami mieszkalnymi, wille miejskie; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzonej i nieurządzonej m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

Granica pomiędzy terenami, dla których w Studium ustalone odmienne kategorie kierunków zagospodarowania terenu jest tożsama z granicą pomiędzy terenami nieinwestycyjnymi oraz terenami przeznaczonymi do zabudowy w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ul. Św. Jacka – Twardowskiego”.

Dlatego dokonując analizy porównawczej ustaleń obowiązującego planu miejscowego i zapisów

zmienionego w 2014 r. Studium należy podkreślić, że aktualnie obowiązujący dokument Studium zawiera zapisy utrzymujące ochronę terenów cennych przyrodniczo, wynikającą z ustaleń obowiązującego planu miejscowego. W zakresie standardów przestrzennych określono bowiem w Studium, że powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) nie może być mniejsza niż 50 %, natomiast maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 13 m.

Tereny położone w sąsiedztwie Zalewu Zakrzówek, pomiędzy ul. Św. Jacka a ul. Wyłom, objęte są ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ul. Św. Jacka - Twardowskiego” z przeznaczeniem pod zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleni naturalną w ramach parku krajobrazowego – ZN.3, ZN.4 oraz z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo – usługową – MW/U.3. Powierzchnia terenu ZN.3 oraz ZN.4 wynosi odpowiednio 5,15 ha i 2,99 ha, natomiast teren MW/U.3 zajmuje obszar 6,23 ha. Dla tych kategorii terenów plan przewiduje następujące podstawowe ustalenia:

§ 26. 1. Wyznacza się Teren zieleni, oznaczony symbolem ZN.3, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleni naturalną w ramach parku krajobrazowego.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się dopuszczenie:

- 1) realizacji ścieżek dydaktycznych;
- 2) realizacji stanowisk obserwacji gatunków chronionych;
- 3) lokalizacji oczek wodnych zapewniających możliwość bytowania i rozrodu płazów;
- 4) lokalizacji ogrodzeń z zastrzeżeniem § 7 ust. 6.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem dopuszczonych w ust. 2;
- 2) wymóg ochrony przed naturalną sukcesją i nasadzeniami zieleni wysokiej;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 97 %.

§ 27. 1. Wyznacza się Teren zieleni, oznaczony symbolem ZN.4, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleni naturalną w ramach parku krajobrazowego.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy usługowej z zakresu kultury, nauki i oświaty, gastronomii, sportu i rekreacji, realizowanej jako obiekty budowlane z zastrzeżeniem, iż zabudowa usługowa nie może przekraczać ustalonych w ust. 3 wskaźników;
- 2) ścieżek dydaktycznych, związanych z występowaniem chronionych roślin i zwierząt.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) możliwość realizacji terenowych obiektów sportowych oraz miejsc parkingowych w granicach nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej wyznaczonej na rysunku planu;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %;
- 3) w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 - 0,3,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: 6 m.

§ 18. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone symbolami MW/U.1 – MW/U.6,

o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę:

- 1) budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
- 2) budynkami wielorodzinnymi mieszkalno-usługowymi;
- 3) budynkami usługowymi.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

(...);

2) dla terenu MW/U.2, MW/U.3:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4-0,85,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- (...).

Podkreślenia wymaga, że zgodnie z § 9 ust. 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziane są następujące zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej;
- 2) obowiązuje zasada kształtowania zieleni w sposób nieprzesłaniający widoków, o których mowa w ust.

Ustalenia planistyczne wskazują ponadto na okoliczność, iż w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują stanowiska cennych gatunków roślin i zwierząt, których występowanie podlega ochronie na mocy przepisów odrębnych. To uwarunkowanie faktyczne musi zostać uwzględniane przy realizacji zagospodarowania terenu przez inwestora. Informacje w tym zakresie zostały zawarte w § 9 ust. 6 - 8 tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

„Należy także wskazać, że przedmiotowy teren znajduje się w Bielańsko - Tynieckim Parku Krajobrazowym, o czym również została zmieszczona informacja w planie miejscowym (por. § 9 ust. 9 tekstu planu – Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko -Tynieckiego Parku Krajobrazowego, oznaczonego na rysunku planu, gdzie obowiązują dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 654 poz. 3997). Pozostała część obszaru planu znajduje się w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego)”.

Ponadto, południowa część obszaru pomiędzy ul. Św. Jacka, a ul. Wyłom objęta jest granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych”. Projekt tego planu wyklucza lokalizację jakichkolwiek budynków na przedmiotowym terenie.

W odniesieniu do postulatu wstrzymania wydawania pozwoleń na budowę dla tych terenów do czasu wyznaczenia przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska stref ochronnych gatunków chronionych informuję, że realizacja jakichkolwiek zamierzeń inwestycyjnych na terenie objętym ww. obowiązującym planem miejscowym jest możliwa wyłącznie pod warunkiem zachowania ich zgodności z ustaleniami planu, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę albo po dokonaniu skutecznego zgłoszenia, zamiaru wykonania robót budowlanych stosownie do uregulowań prawnych wynikających z ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 4 ustawy Prawo budowlane każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykáže prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami ww. ustawy oraz warunkami technicznymi. W przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w tym między innymi zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego oraz kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ponadto, planowane inwestycje muszą być zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji braku takiego planu, inwestor przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę powinien uzyskać decyzję ustalającą warunki zabudowy. Natomiast, jeżeli złożony przez inwestora wniosek jest kompletny oraz spełnione zostaną wszystkie ww. wymogi przewidziane w ustawach, organ nie może wstrzymywać się z wydaniem decyzji zarówno w sprawie warunków zabudowy, jak i pozwolenia na budowę. Do czasu wejścia w życie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego organ architektoniczno – budowlany ma więc obowiązek wydawania stosownych decyzji w przedmiocie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Zatem, w odniesieniu do zawartego w petycji postulatu należy podkreślić, że dopiero po złożeniu konkretnego wniosku i po przeprowadzeniu postępowania możliwe jest wydanie decyzji rozstrzygającej, czy na danym terenie możliwa będzie realizacja planowanej inwestycji.

Prowadząc postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz o pozwoleniu na budowę dla konkretnego zamierzenia inwestycyjnego organ architektoniczno – budowlany jest związany wnioskiem inwestora, którego rozpatrzenie następuje w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy Prawo budowlane. To inwestor, na etapie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej, a następnie na etapie postępowania o pozwolenie na budowę, legitymując się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane decyduje o rodzaju zabudowy, którą zamierza realizować na określonej nieruchomości gruntowej.

Podkreślić również należy, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ weryfikuje m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji środowiskowej, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska, zgodność projektu

zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Nadmienić w tym miejscu należy, iż obszar wskazany w petycji objęty jest od 5 sierpnia 2014 r. ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego „Rejon ul. Św. Jacka - Twardowskiego”. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Zgodnie zaś z art. 6 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy, każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Obecnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki prowadzone są postępowania administracyjne w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę oraz zatwierdzenia projektu budowlanego dla następujących zamierzeń inwestycyjnych:

1. „Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, wewnętrznymi instalacjami: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, gazu, elektrycznymi w tym słaboprądowymi, instalacjami wewnętrznymi poza budynkiem: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej od budynku do studni S1, en. elektrycznej i oświetleniem terenu, wewnętrznego układu drogowego i komunikacji pieszej na działkach nr 304/4, 180/1, 181/1, 183/1, 184/1, 185/1, 298/4, na fragmencie działek 304/7, 304/5, 180/2, 184/2, 304/6, obr. 9 Podgórze przy ul. Św. Jacka w Krakowie”, znak sprawy: AU-01-5.6740.1.1238.2018.AŻR;
2. „Budowa sieci wodociągowej na działkach nr 297/1, 208/4, 208/5, 173/8, obr. 9 jednostka ewidencyjna - Podgórze przy ul. Św. Jacka w Krakowie”, znak sprawy: AU-01-5.6740.1.1133.2018.

Aktualnie organ architektoniczno - budowlany oczekuje na uzupełnienie ww. wniosków w zakresie formalno-prawnym. W powyższych przypadkach, przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę zostanie sprawdzona zgodność projektu budowlanego z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W odniesieniu do postulatu rezygnacji z planów rozbudowy ul. Św. Jacka oraz uzbrajania w media działek położonych pomiędzy ulicą Św. Jacka a zalewem Zakrzówek, wyjaśniam, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Rejon ul. Św. Jacka - Twardowskiego określono zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu. Wskazane zasady ukształtowano następująco:

„Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 4) powiązanie obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 5) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzania ścieków sanitarnych w oparciu o miejski system kanalizacji;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ,
 - c) zwiększających retencję;
- 3) odprowadzenie wód opadowych na terenach o nachyleniu powyżej 12% predysponowanych do

wystąpienia ruchów masowych w oparciu o: miejski system kanalizacji, rów lub ciek.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, gaz ziemny, lekki olej opałowy, alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna);

2) zakaz stosowania w nowych obiektach paliw stałych, jako podstawowego źródła ciepła.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;

2) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako kablową doziemną;

3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, z zastrzeżeniem § 7, ust. 10.

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: (...)

2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1: (...)

d) KDD.4 – północny odcinek ul. św. Jacka - 1x2,

(...)

h) KDD.8 - południowy odcinek ul. św. Jacka - 1x2,"

(...)

Odnosząc się do postulatu wykupu cennych terenów przyrodniczych położonych w tym obszarze i włączenia ich do Parku Zakrzówek informuję, iż w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ul. Św. Jacka - Twardowskiego”, obok nieruchomości drogowych, przewidziano do wykupu nieruchomości znajdujące się w terenach oznaczonych symbolami ZN.3 i ZN.4.

Ponadto informujemy, że Zarząd Zieleni Miejskiej podjął działania mające doprowadzić do wykupu działek znajdujących się na terenie pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka w zakresie obszarów objętych ochroną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka-Twardowskiego”. Aktualnie prowadzone jest postępowanie w ww. sprawie, którym objęte są nieruchomości (oraz części działek) stanowiące własność osób fizycznych i prawnych o łącznej powierzchni ponad 3,5 ha.

Podkreślić jednocześnie należy, że Gmina Miejska Kraków nabywa tereny stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy nieruchomość przeznaczona jest do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Miasta (zgodnie z § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków). Warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań Gminy jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji lub decyzji o warunkach zabudowy obejmującej daną działkę. Należy dodać, że także obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego wynikałoby przeznaczenie terenu pod cel publiczny umożliwiła podjęcie działań celem pozyskania nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

Mając na uwadze przepisy ww. uchwały Rady Miasta Krakowa informuję, iż brak jest możliwości nabycia do gminnego zasobu terenów, które zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon Św. Jacka-Twardowskiego” położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, tj. nie są przeznaczone pod cel publiczny.

Wskazany w petycji teren pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka został w przeważającej części ujęty w dokumencie pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2017-2030” sporządzanym przez Wydział Kształtowania Środowiska UMK we współpracy z Miejskim Architektem Krajobrazu, jako teren o wysokich walorach przyrodniczych, ze wskazaniem na ustanowienie na tym obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. Ponadto przygotowywany w Zarządzie Zieleni Miejskiej projekt zagospodarowania parkowego dla obszaru Zakrzówka uwzględnia wysokie walory

przyrodnicze ww. terenu, dla których wskazano ochronę i częściowe udostępnienie poprzez wytyczone ścieżki edukacyjne z miejscem obserwacji fauny i flory występującej na tym terenie.

Wyrażając nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przez Państwa przyjęte zapewniam, że służby podległe Prezydentowi Miasta Krakowa podejmują działania mające na celu zapewnienie właściwej ochrony terenów położonych w sąsiedztwie Zalewu Zakrzówek.

O treści niniejszego pisma proszę powiadomić pozostałych sygnatariuszy petycji.

Z poważaniem,

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Urbanistyki,
2. Biuro Planowania Przestrzennego,
3. Wydział Skarbu Miasta,
4. Zarząd Zieleni Miejskiej,
5. Wydział Kształtowania Środowiska.