

Uchwała Nr LX/706/2018
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 21 sierpnia 2018 r.

**w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy zamierzenia inwestycyjnego pn. „
Rozbudowa budynku mieszkalno- usługowego na działkach nr 384/2 i 385/2 obr. 30 jedn. ewid.
Podgórze przy ul. Rydlówka 19 w Krakowie”.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 1849 z późn. zm.) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się pozytywnie zamierzenie inwestycyjne pn. „ Rozbudowa budynku mieszkalno-usługowego na działkach nr 384/2 i 385/2 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Rydlówka 19 w Krakowie” pod warunkiem, że planowana zabudowa będzie stanowić kontynuację zagospodarowania terenu, parametrów oraz wskaźników kształtujących zabudowę na działkach sąsiednich nr 18/4, oraz na działce nr 384/2 obr. 30 Podgórze.
Linia zabudowy w odległości ok. 17 m od działki przy ul. Rydlówki winna być zachowana.
Udział powierzchni biologicznie czynnej winna stanowić min. 40%.
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do attyki winna wynosić 15,0 m. jako przedłużenie budynku zlokalizowanego na działce nr. 384/2. tzn. posiadać 5 kondygnacji.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz

UZASADNIENIE:

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz