



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 27 WRZ. 2018

BK-01.152.261.2018

Dotyczy: PETYCJI Z 3 SIERPNIA 2018 R.

Grzegorz Rębowicz Prezydent

Odpowiadając na petycję z 3 sierpnia 2018 r., w treści której zwrócono się z postulatem zmiany lokalizacji planowanej inwestycji polegającej na budowie cmentarza dla małych zwierząt przy ul. Powstania Styczniowego, a także wykupu przez Gminę Miejską Kraków działek nr 120/1 i 120/2 obręb nr 53 jednostka ewidencyjna Krowodrza, uprzejmie informuję.

Ad. 1

Aktualnie, na wniosek Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, będącego inwestorem, w Urzędzie Miasta Krakowa prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.). Organ administracyjny prowadzący postępowanie związany jest zakresem wniosku o wydanie decyzji, dotyczy to również kwestii lokalizacji ww. przedsięwzięcia. Obecnie postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji jest na etapie oczekiwania przez Urząd Miasta Krakowa na stanowisko inwestora dotyczące wyrażenia zgody bądź braku zgody na realizację przedsięwzięcia w wariantcie, którego założenia przedstawione zostały przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Zatem, ewentualna decyzja o rezygnacji z planów budowy cmentarza dla małych zwierząt przy ul. Powstania Styczniowego pozostaje w gestii Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie.

Ad. 2

W odniesieniu do postulatu wykupu przez Gminę Miejską Kraków działek nr 120/1 i 120/2 obręb nr 53 jednostka ewidencyjna Krowodrza informuję, iż nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie Miasta zarezerwowane zostały środki finansowe.

Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy Miejskiej Kraków, warunkiem niezbędnym podjęcia działań w ww. zakresie, jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP).

Mając na uwadze przepisy ww. uchwały Rady Miasta Krakowa informuję, iż brak jest możliwości nabycia do gminnego zasobu terenów, które nie zostały objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie są przeznaczone pod cel publiczny.

Należy nadmienić, że użytkiem ekologicznym w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.), są zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej - naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania. W świetle badań przyrodniczych i obserwacji terenowych na terenie osiedla Olszanica zostały wyznaczone dwie enklawy mające znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej. Jedną z nich została objęta ochroną na podstawie uchwały NR CII/2658/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na terenie miasta Krakowa użytku ekologicznego „Dolina Potoku Olszanickiego - Łąki Olszanickie”. Stanowią ją działki nr: 116, 444, 445 i 460 obręb 53 jednostka ewidencyjna - Krowodrza oraz części działek ewidencyjnych nr: 115, 459 i 464 obręb 53 jednostka ewidencyjna - Krowodrza o łącznej powierzchni 5,64 ha. Drugą enklawą położoną na terenie osiedla Olszanica mającą znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej jest fragment łągu jesionowo-olszowego o powierzchni około 3,70 ha. Należy podkreślić, że znajdujące się w sąsiedztwie ww. łągu jesionowo-olszowego działki nr: 120/1 i 120/2 obr. 53 jednostka ewidencyjna - Krowodrza nie posiadają walorów kwalifikujących je do ochrony prawnej w formie użytku ekologicznego.

Z uwagi na położenie działek nr: 120/1 i 120/2 obr. 53 jednostka ewidencyjna - Krowodrza w pobliżu Potoku Olszanickiego, stanowiącego korytarz ekologiczny i trasę migracji zwierząt oraz z uwagi na położenie planowanego cmentarza dla małych zwierząt na terenie otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) inwestor tego zamierzenia inwestycyjnego będzie zobowiązany do dokonania uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie. Natomiast w stosunku do gatunków i siedlisk przyrodniczych tryb postępowania określają przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 142), które obligują Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie do wydania decyzji administracyjnej w kwestii właściwej ochrony siedlisk i gatunków roślin i zwierząt na obszarze oddziaływania ww. inwestycji.

Wyrażając nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przez Państwa przyjęte zapewniam, że służby podległe Prezydentowi Miasta Krakowa podejmują działania mające na celu zapewnienie właściwej ochrony terenów położonych w sąsiedztwie planowanego cmentarza dla małych zwierząt przy ul. Powstania Styczniowego.

O treści niniejszego pisma proszę powiadomić pozostałych sygnatariuszy petycji.

Z poważaniem,

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jerzy Muzyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Kształtowania Środowiska,
2. Wydział Skarbu Miasta,
3. Zarząd Inwestycji Miejskich.