

Uchwała Nr LIII/532/2018
Rady Dzielnicy VIII Dębni
z dnia 14 listopada 2018 r.

w sprawie: wniosków do sporządzanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębni w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1844 z późn. zm.) Rada Dzielnicy VIII Dębni uchwala, co następuje:

§ 1

Wnioskuję się do Prezydenta Miasta Krakowa o uwzględnienie w sporządzanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa następujących wniosków:

1. Działka nr 156/1 przy ul. Ceglarskiej powinna zostać przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną oznaczoną symbolem MN. Przeznaczenie terenu w Studium powinno być zgodne z zapisem MN5 w obowiązującym mpzp „Rejon św. Jacka – Twardowskiego” i wnioskami mieszkańców.
2. Teren Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Dębni” powinien być nadal przeznaczony pod zieleni i oznaczony symbolem ZD.
3. Oznaczenie jako ZU terenów pomiędzy ulicami św. Jacka i Wyłom, na których został utworzony przez Radę Miasta Krakowa użytek ekologiczny „Zakrzówek” i występują gatunki chronione oraz wykluczenie na tym terenie jakiegokolwiek zabudowy oraz włączenie całego terenu użytku do Parku Zakrzówek.
4. Wykluczenie na pozostałym terenie między ul. Wyłom i św. Jacka, nieobjętym użytkowaniem ekologicznym „Zakrzówek” zabudowy wielorodzinnej z garażami podziemnymi. Pozostawienie jedynie możliwości zabudowy jednorodzinnej, rozproszonej, ale wykluczającej zabudowę szeregową. Wykluczenie możliwości budowy garaży podziemnych na tym terenie.
5. Zlikwidowanie zapisów znajdujących się w obecnie obowiązującym Studium dotyczących budowy, rozbudowy lub przebudowy infrastruktury technicznej, np. systemu ciepłowniczego, gazowniczego, wodociągowego, elektroenergetycznego oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej dot. obszaru uchwalonego użytku „Zakrzówek”.
6. Pozostawienie ZP.6 jako pasa zieleni wpisanego w drogę św. Jacka na Zakrzówku zgodnie z zapisami obecnie obowiązującego mpzp „Rejon św. Jacka – Twardowskiego”.
7. Oznaczenie działek gminnych nr 189/4, 189/5, 189/1 obr. 9 Podgórze jako ZU (zieleni urzędowa) i wykluczenie na ich obszarze jakiegokolwiek zabudowy lub poszerzania drogi oraz włączenie ww. działek do Parku Zakrzówek.
8. Oznaczenie symbolem ZP i pozostawienie bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy, działek oznaczonych symbolami ZP.2, ZP.3, ZP.4 i ZP.5 w obecnie obowiązującym mpzp „Rejon św. Jacka – Twardowskiego”. Obszary te to zielone skwery towarzyszące zabudowie wielorodzinnej, gdzie w chwili obecnej rosną wysokie, ponad 10-letnie drzewa.
9. Oznaczenie jako ZP terenu zlokalizowanego pomiędzy obszarem nr 83 wyznaczonym w mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – etap A” a obszarem oznaczonym w mpzp „Rejon św. Jacka – Twardowskiego” jako MW.1 i przyłączenie go do obszaru nr 83. Ww. teren to niewielki fragment zieleni, bez uzbrojenia, zlokalizowany na Zakrzówku, który nie został objęty do tej pory żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren wyznaczony przez naukowców jako siedlisko chronionych gatunków motyli oraz teren oznaczony na mapie roślinności rzeczywistej jako teren cenny przyrodniczo i jako taki powinien pozostać wyłączony z zabudowy i przyłączony do tworzonego Parku Zakrzówek.
10. Określenie miejsca kładki pieszo-rowerowej łączącej Dębni i Salwator.
11. Wyłączenie z zabudowy komercyjnej działki nr 129 obr. 9 przy ul. Ceglarskiej i przyłączenie jej do obszaru Samorządowego Przedszkola nr 2 znajdującego się przy ul. Twardowskiego 90.

12. Wyłączenie z zabudowy terenu istniejącego obecnie gospodarstwa rolnego zlokalizowanego na osiedlu Podwawelskim i utworzenie tam parku.
13. Przeznaczenie działek nr: 60/4, 60/5, 60/9 obr. 1 Podgórze położonej przy ul. Tynieckiej na MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
14. Przeznaczenie działki nr 15/2 obr. 1 Podgórze położonej przy ul. Kolnej na MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
15. Przeznaczenie działek nr: 60/14, 60/15, 60/16, 60/17 (dla których zostało wydane prawomocne pozwolenie na budowę), 60/18, 60/12, 60/13, 60/5 (które stanowią dojazd do ww. działek) obr. 1 Podgórze położonych przy ul. Tynieckiej 152 na MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
16. Przeznaczenie działek nr: 60/19, 60/20 obr. 1 Podgórze położonych przy ul. Tynieckiej 152 na U – tereny usług.
17. Przeznaczenie działek nr. 109, 130, 131, 177/2, 178, 179 obr. 74 Podgórze na U – tereny usług o gęstości zabudowy 20%.
18. Przeznaczenie działek nr: 67, 68, 70, 73/2 obr. 6 Podgórze położonych przy ul. Tynieckiej na MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
19. Przeznaczenie działek nr: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 obr. 38 Podgórze położonych przy ul. Skotnickiej i ul. Gronostajowej na MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
20. Przeznaczenie działek nr: 159, 283 obr. 78 Podgórze położonych przy ul. Janasówka na MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
21. Przeznaczenie działki nr 223/2 obr. 79 Podgórze położonej przy ul. Wielogórskiej na MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
22. Teren działek nr: 175, 176, 177 obr. 75 Podgórze objęty mpzp „Tyniec – Osiedle” powinien pozostać oznaczony jako MN4.
23. Przeznaczenie działki nr 45 obr. 73 Podgórze położonej przy ul. Promowej na MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
24. Przeznaczenie działek nr: 5/2, 5/3 obr. 73 Podgórze w całości na IT – tereny infrastruktury technicznej, drogowej – parking.
25. Przeznaczenie działki nr 74/2 obr. 73 Podgórze – jej części R1 i R2 do KDL w mpzp „Tyniec – Osiedle” na MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
26. Przeznaczenie działki nr 74/2 obr. 73 Podgórze, część działki znajdująca się w terenie R2 na zewnątrz drogi KDL w mpzp „Tyniec – Osiedle” na U – tereny usług.
27. Przeznaczenie działki nr 68/3 obr. 73 Podgórze, część działki na MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
28. Przeznaczenie działki nr 349/1 obr. 77 Podgórze część działki na U – tereny usług.
29. Przeznaczenie działek nr: 196, 197 obr. 75 Podgórze położonych w pobliżu ul. Skołczanka na MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Arkadiusz Puszkarz

Uzasadnienie:

Uchwałę podejmuje się w związku z licznymi wnioskami mieszkańców, które wpłynęły do Rady Dzielnicy VIII Dębniki.