

Aleja Krasińskiego 21

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 11.05.2001 BR5/WK/1636/2001 oraz z 25.05.2001 BR5/WK/1780/2001 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001 - 2007

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Aleja Krasińskiego 24a

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: zgodnie z badaniem księgi wieczystej nastąpiło wprowadzenie w posiadanie współwłaścielek; Układy indemnizacyjne: Minister Finansów pismem z dnia 07.05.1999 r. wskazał, że brak jest dokumentów, które wskazywałyby na fakt przyznania odszkodowania dla osób fizycznych w oparciu o układy indemnizacyjne z USA i Kanadą oraz Brytyjską Komisją Indemnizacyjną; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1998 – 2001

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Aleksandra Lubomirskiego 23

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem dawnego Sądu Grodzkiego w Krakowie, z dnia 20.02.1948 roku, sygn.akt II.4.Co.410/47 przywrócono posiadanie osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: w treści pisma DM1/AG/1302/98 z dnia 13.07.1998 roku Ministerstwo Finansów wskazało, że osoba fizyczna nie ubiegała się o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - zarząd ZBK został wydany w 1999

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa w Krakowie, w sprawie fałszowania dokumentów – V Ds. 39/99/S, Prokuratura Okręgowa w Krakowie, w sprawie stanu prawnego nieruchomości – II Pc 694/04

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1998 - 2013

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: WŁAŚCICIEL

Data zarządu: 1995-08-01 - 1999-04-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Aleksandra Lubomirskiego 37

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne [udziały przejęte – zob. Biała Księga]

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: decyzją OUL z 20.10.1946 (znak L.V/9115/1025/46/R.IX) osoba fizyczna uzyskała zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne – Ministerstwo Finansów w piśmie z dnia 29.08.2005 roku, znak BR5-0353/RM/05/2725 wskazuje, że nieruchomość nie została odszkodowana na rzecz osoby fizycznej; Spadek na SP: postanowieniem z 10.08.2006 Sąd Rejonowy dla Krakowa Krowodrzy postanowił, iż spadek po Bronisławie Immerglück otrzyma SP (I Ns 1064/05/K), ale musiało dojść do wznowienia postępowania spadkowego i 18.11.2011 tenże sąd wydał nowe

postanowienie I NS 1824/10/K), zgodnie z którym spadek przypadł osobie fizycznej; Zasiedzenie – brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, w zarządzie ZBK od 1.01.2011

- 4) Udział organów ścigania**
Brak
- 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
pełnomocnik radca prawny
- 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2003 - 2015
- 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Augustiańska 10

- 1) Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoba fizyczna
- 2) Badane udziały**
Osoba fizyczna
- 3) Podstawy nabycia**
Przemilczenie: postanowieniem dawnego Sądu Grodzkiego w Krakowie, z dnia 06.05.1947 roku, nr II.4.Co 111/47 zwrócono posiadanie 1/4 realności osobie fizycznej, Układy indemnizacyjne: pismem z 17.12.2013, znak FR6/6425/80/RAX/13/RD-131004 Ministerstwo Finansów potwierdziło brak wypłacenia odszkodowania za nieruchomość osobie fizycznej; Spadek na SP: Stwierdzono brak podstaw - przedwojenna właścicielka nieruchomości miała co najmniej ośmioro rodzeństwa; Zasiedzenie: postanowieniem z dnia 26.03.2012 r. sygn.. akt I Ns 384/10/S Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny oddalił wniosek Skarbu Państwa o zasiedzenie nieruchomości. Sąd Okręgowy Wydział II Cywilny Odwoławczy postanowieniem z dnia 19.09.2013 r. sygn. akt II Ca 1123/12 oddalił apelację Skarbu Państwa. Skargi kasacyjnej nie składano, zarząd wydany 1.01.2014, opinia prawna PGSP z dnia 06.11.2013 r. w przedmiocie niecelowości składania skargi kasacyjnej
- 4) Udział organów ścigania**
Prokuratura Okręgowa w Krakowie, sygn. akt II Pc 168/06 (pismo z 12.03.2006 ws. przeprowadzenia postępowania po osobach fizycznych)
- 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
radca prawny, adwokat jako pełnomocnik substytucyjny pełnomocnika w imieniu osoby fizycznej, kurator dla nieobecnego właściciela
- 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2001 - 2013
- 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Podmiot przejmujący: KURATOR DLA NIEOBECNEGO WŁAŚCICIELA
Data zarządu: 1995-08-01 - 2014-01-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA DLA NIEOBECNEGO WŁAŚCICIELA, Z UWAGI NA TREŚĆ ART 184 KRO ZGODNIE Z KTÓRYM Dla ochrony praw osoby, która z powodu nieobecności nie może prowadzić swoich spraw, a nie ma pełnomocnika, ustanawia się kuratora. To samo dotyczy wypadku, gdy pełnomocnik nieobecny nie może wykonywać swoich czynności albo gdy je wykonywa nienależycie. § 2. Kurator powinien przede wszystkim postarać się o ustalenie miejsca pobytu osoby nieobecnej i zawiadomić ją o stanie jej spraw. § 3. Nie ustanawia się kuratora dla ochrony praw osoby, jeżeli istnieją przesłanki uznania jej za zmarłą.

Augustiańska 3

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne [udziały przejęte – zob. Biała Księga]

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 29.09.1948 r. sygn. akt II Co 417/48 w sprawie przywrócenia posiadania realności osobie fizycznej. Postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 16.07.1945 r. sygn. akt II Co 372/45 w sprawie przywrócenia posiadania realności osobom fizycznym; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 9.08.2000 r. znak: BR5/WK/2165/00, pismo Ministerstwa Finansów z dnia 7.09.2000 r. znak: BR5/WK/2318/00 oraz pismo Ministerstwa Finansów z dnia 28.02.2005 r. znak: BR5-0353/MB/05/856 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w pismach występowały o odszkodowanie za nieruchomość. Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, z wyjątkiem przejętych udziałów [zob. Biała Księga]; Zasiedzenie: decyzją orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia; Negatywna opinia prawna ZRP dotycząca zasadności wystąpienia z wnioskiem o nabycie nieruchomości przez Skarb Państwa przez zasiedzenie

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa w Krakowie zwracała się o przekazanie akt sprawy.

Akta zostały przekazane w 2004 r.

Postępowanie z wniosku Skarbu Państwa o uznanie za zmarłych osób fizycznych sygn. akt I Ns 42/05/S toczyło się przed Sądem Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie przy udziale prokuratora Prokuratury Okręgowej w Krakowie.

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000– 2010

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1-08-1995 - 1-12-2008

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Augustiańska 32

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: w 1946 osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania udziałów w nieruchomości (Sąd Okręgowy Kraków sygn. I C 2876/46); Układy indemnizacyjne: pismem z 18.06.2014 (FR6/6425/57/RFB/RD-56745) MF zawiadomiło, że osoby fizyczna nie otrzymały odszkodowań; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych (postanowienie I Ns. 1126/13/K z 4.03.2015); Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót w 2015 r.

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Rejonowa Kraków-Śródmieście-Zachód z 18 (Pc 4/09)

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2009 - 2016

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Augustiańska 4

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 6.02.1946 (sygn. II 4 Co. 26/46) o przywróceniu posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 11.10.1999 r. znak BR5/JS/1752/99 informujące, iż brak jest dokumentów potwierdzających fakt przyznania odszkodowania oraz decyzja Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 1999 r. znak BR-5/ZN/UO-2/2244/99 umarzająca postępowanie w sprawie przejścia na rzecz Skarbu Państwa w oparciu o międzynarodowe umowy o

uregulowaniu roszczeń finansowych; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

- 4) **Udział organów ścigania**
Prokuratura Rejonowa Kraków-Śródmieście 4Ds. 89/01
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Adwokat
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
1996 - 2004
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Augustiańska 6/Meiselsa 2

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 22.09.1945 r. sygn. II.4.Co.836/45 o wprowadzeniu w posiadanie realności przy ul. Meiselsa 2 w Krakowie osób fizycznych oraz pismo Tymczasowego Zarządu Państwowego na Województwo Krakowskie z 4.02.1946 r. L.dz. VI/24032/266-48/46 o zarządzeniu przywrócenia na rzecz osób fizycznych posiadania realności przy ul. Meiselsa 2 w Krakowie oraz protokół wprowadzenia w posiadanie; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 18.05.2000 r. znak: BR5/AG/8360/2000 informujące, że brak jest dokumentów, które potwierdzałyby przyznanie odszkodowania osobom fizycznym za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: spadek po osobie fizycznej nabyła na podstawie testamentu żona, a po niej spadek na podstawie testamentu nabyli wnukowie po 1/2 części na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie z dnia 14.06.1999 r. sygn. akt I Ns 2163/98/S; Zasiedzenie: negatywna opinia prawna sporządzona przez Zespół Radców Prawnych 24.12.2008 , znak PR.02.0540-352/08, zarząd wydany pełnomocnikowi właścicieli 1.06.2000
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Osoba fizyczna - pełnomocnik i zarządca nieruchomości
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2000 - 2009
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA, PEŁNOMOCNIK OSÓB WSKAZANYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE
Data zarządu: 1-08-1995 - 1-06-2000
Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY

ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Bandurskiego 40

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie z 3.12.1945 sygn. akt II.4.Co.1896/45 o wprowadzeniu w posiadanie nieruchomości osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 22.10.2007, znak FR-4/MB/6425/48/2007/2324 informujące, iż osoby wskazane we wniosku nie ubiegały się o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; wydanie zarządu w dniu 1.03.1999, obrót nieruchomości

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1998 - 2007

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: WSPÓŁWŁAŚCICIELKA

Data zarządu: 1995-06-01 - 1999-03-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ".

Barska 32

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: decyzją Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego z 2.09.1949 roku – 142/111/47 przywrócone zostało posiadanie $\frac{1}{4}$ części realności; Układy indemnizacyjne: nie stwierdzono obywatelstwa państwa strony; Spadek: brak podstaw z uwagi na obrót prawny - udział został zbyty przez właścicielkę; Zasiedzenie – brak

podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2000 – 2011
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Bartosza 1 i 3

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: brak akt ale ze skorowidzów prowadzonych spraw wynika, że był zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 28.01.1998r. znak DM/AG/3825/98 , że rodzina właściciela występowała o odszkodowanie, ale wniosek przez amerykańską komisję został odrzucony; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej Stare Miasto w Krakowie z 01.06.1962, nr GKM/IV/6/16/62 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
1996 - 2009
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Batorego 26/Karmelicka 35

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: nastąpiło przywrócenie posiadania realności na rzecz osób fizycznych, zgodnie z protokołem Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego w Krakowie z 26.09.1947; Układy indemnizacyjne: Minister Finansów zaświadczeniem Nr 2/00 z dnia 26.01.2000 r. (BR5RP/150/00) zaświadczył, że brak jest dokumentów, które potwierdzałyby fakt przyznania odszkodowania dla osoby fizycznej; Spadek na SP:

nabycie spadku przez osoby fizyczne – postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z dnia 07.12.1994 r. (sygn. akt I Ns 1319/94/S) o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z dnia 06.06.1997 r. (sygn. akt I Ns 494/96/S) o stwierdzeniu nabycia spadku po osobach fizycznych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z 07.12.1998 (sygn. akt I Ns 1701/98/S) o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej; Zasiedzenie: brak podstaw - wydanie zarządu

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoba fizyczna (zarządca nieruchomości) – pełnomocnik współwłaścicieli nieruchomości

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1997 - 2010

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Batorego 7

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 23.05.1945 r. sygn. akt II 4 Co 17/45 o przywróceniu posiadania realności osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 26.02.2003 r. znak: BR5/RM/709/03 informujące, że w świetle posiadanych dokumentów współwłaściciele nieruchomości nie uzyskali odszkodowania za nieruchomość na podstawie układów oraz pismo Ministra Finansów z dnia 28.03.2003 r. znak: BR5/RM/1100/03 informujące, że z otrzymanego z Brytyjskiej Komisji Odszkodowawczej pisma wynika, że osobom fizycznym nie przyznano odszkodowania na podstawie układu polsko-brytyjskiego; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2003-2009

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Batorego 8

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Zgromadzenie Zmartwychwstania Pana Naszego Jezusa Chrystusa 1/1

2) Badane udziały

Zgromadzenie Zmartwychwstania Pana Naszego Jezusa Chrystusa 1/1

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: nie badano [właścicielem jest zgromadzenie zakonne, stale obecne w budynku]; Układy indemnizacyjne: nie badano [właścicielem jest zgromadzenie zakonne]; Spadek: zgromadzenie istnieje; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego z dniem 1.09.1989 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości od dotychczasowego administratora, umocowanego przez właścicieli, a także za zgodą właściciela., co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2010 - 2010

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: ZGROMADZENIE ZMARTWYCHWSTANIA PANA NASZEGO JEZUSA CHRYSTUSA, UJAWNIONY JAKO WŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-08-01- 2013-05-01

Podstawa wydania: PISMO ML-09.ADM.71162-46/10 Z DNIA 20.05.2010 R., ZŁY STAN TECHNICZNY BUDYNKU, BRAK ŚRODKÓW NA SALDZIE, BRAK PODSTAW DO PRZEJĘCIA NA GMK

Beliny Prażmowskiego 49

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właścicielka żyła w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - Skarb Państwa nabył spadek po osobie fizycznej na podstawie postanowienia I Ns 1393/02/S z dnia 14.06.2004 r., na skutek apelacji i postanowienia Sądu Okręgowego z dnia 4.03.2005 r. II Ca 1759/04 spadek nabył brat; Zasiedzenie: brak podstaw, mieszkanie nie było w zarządzie ZBK

4) Udział organów ścigania

Mędzyrejonowy Dział do spraw Pozakarnych przy Prokuraturze Rejonowej Kraków-Śródmieście, sygn. akt Pc 14/02/S

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoba fizyczna

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1999-2005

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Berka Joselewicza 18

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

- 2) **Badane udziały**

Osoby fizyczne

- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 17.03.1946 (sygn. II 4 Co. 1715/45) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; postanowieniem SGr z 27.01.1948 (sygn. II 4 Co. 438/47) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 10 grudnia 2001 r., znak: BR5/MS/3673/01 informujące, iż z dokumentacji nie wynika aby właściciele jak również spadkobierca występowały o odszkodowanie, pismo Ministerstwa Finansów z 13.08.2002 znak: BR5/MS/2308/02 potwierdzające, iż wymienione osoby nie występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie o nabyciu spadku Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia, sygn. akt I Ns 1888/01/S z 12.04.2002; Zasiedzenie: wydano zarząd kuratorowi 1.04.2003

- 4) **Udział organów ścigania**

Brak

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1997 - 2008

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

Berka Joselewicza 2/Brzozowa 10

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

- 2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: przywrócono posiadanie postanowieniem z 17.09.1945, II Co 1292/45; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 23.03.2001 BR5/RB/1093/2001 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: decyzją z 1981 r. orzeczono o przejęciu nieruchomości w zarząd państwowy, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia na podstawie decyzji, zarząd wydany kuratorowi 1.08.2002, brak czasu potrzebnego do zasiedzenia

- 4) **Udział organów ścigania**

Brak

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
adwokat
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2000 - 2014
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU NIEOBJĘTEGO PO OSOBIE FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIELKA W LWH
Data zarządu: 1995-08-01 - 2002-08-01
Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU PO OSOBIE FIZYCZNEJ UJAWNIONEJ W LWH JAKO WŁAŚCICIELKA, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 PAR. 2 KPC ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU

Boczna 10

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: brak możliwości, właściciel do 1971 r. zarządzał nieruchomością;
Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciel żył w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej Podgórze w Krakowie z 28.06.1971 r., znak: GKM.II-56/16/71 z dniem 01.07.1971 r. orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia. Następnie z dniem 01.03.1974 r. została rozpoczęta likwidacja tego budynku ze względu na zły stan techniczny; Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział I Cywilny postanowieniem z 28.10.2004 r., sygn. akt I Ns 541/04/P stwierdził nabycie 1.01.2003 r. własności nieruchomości przez os. fizyczną w drodze zasiedzenia
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Osoba fizyczna
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2003 – 2008
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Bogusławskiego 8

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Osoby fizyczne

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak możliwości przejęcia nieruchomości przez przemilczenie, ponieważ nieruchomość została nabyta przez osoby fizyczne aktem notarialnym z dnia 13.10.1947 r., nr rep. 1323/1947; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: decyzją Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej z 7.03.1970 r., nr GKM II/57/5/70 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2003 – 2009

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU PO OSOBIE FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKA W KW, PEŁNOMOCNICY OSÓB FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2010-01-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU PO OSOBIE FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKA W KW, PEŁNOMOCNICY OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 PAR.2 KPC, ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU, ORAZ Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Bolesława Limanowskiego 15

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Osoby fizyczne

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem o sygn. akt II.4.Co.1428/45 z 1.10.1945 roku Sąd Grodzki w Krakowie przywrócił posiadanie nieruchomości przy Limanowskiego 15 w Krakowie osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: Ministerstwo Finansów w piśmie z dnia 15.05.2003 roku, znak BR5-0341/MD/03/1853 wskazało, że osoby

fizyczne nie pobrały odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postępowanie spadkowe miało miejsce w 1992 roku na córkę; Zasiedzenie: wykluczono zasiedzenie z uwagi na brak wykonywania uprawnień właścicielskich przez Skarb Państwa lub Gminę Miejską Kraków

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

pełnomocnik osoby fizycznej w sprawie o wydanie zarządu nieruchomości w 1991 oraz pełnomocnicy osób fizycznych

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2003 - 2006

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ, WSKAZANEJ JAKO WŁAŚCICIELKA

Data zarządu: 1995-07-01- 2003-08-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĘPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA OSOBY FIZYCZNEJ Z UWAGI NA TREŚĆ ART 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ".PRAWO WNIOSKODAWCY DO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI WYNIKA Z POSTANOWIENIA O NABYCIU SPADKU SĄDU REJONOWEGO DLA KRAKOWA-PODGÓRZA Z DNIA 20.03.1992 r., SYGN. AKT I NS 229/9271/P

Bonerowska 11

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: Ministerstwo Finansów pismami nr FR4/MB/6425-31/07/1656 z dnia 09.08.2007 roku, oraz FR4/MB/6425/57/2007/2971 z dnia 13.12.2007 roku przekazało informację, iż z posiadanych dokumentów nie wynika aby osoby fizyczne otrzymały odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie ustanowił kuratora spadku

dla osoby fizycznej, I Ns 1142/03/S, a następnie kurator został zmieniony na inną osobę

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2005 - 2009
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Bonerowska 5

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
GMK 1/2, osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**
Udział osoby fizycznej
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 8 października 1945 r., sygn. Nr. II 4.Co.1570/45 o wprowadzenie w posiadanie osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pisma Ministerstwa Finansów z dnia 28 marca 2002 r., znak BR5/RB/865/02 oraz z dnia 24 lipca 2002 r., znak BR5/RB/2093/02 informujące, że z dokumentacji nie wynika aby osoba fizyczna wystąpiła i otrzymała odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - córki - postanowienie z 13.05.2004, sygn. I Ns 308/04/S; Zasiedzenie: zarząd wydany właścicielom 1.01.2005
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
pełnomocnik osoby fizycznej
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2001 - 2008
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Podmiot przejmujący: OSOBY FIZYCZNE UJAWNIONE JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW
Data zarządu: 1995-08-01 - 2005-01-01
Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI (NA PODSTAWIE AKTU NOTARIALNEGO UMOWY SPRZEDAŻY) Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Bonerowska 7-8

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: Ministerstwo Finansów pismami nr FR4/MB/6425-31/07/1656 z dnia 09.08.2007 roku, oraz FR4/MB/6425/57/2007/2971 z dnia 13.12.2007 roku, przekazało informację, iż z posiadanych dokumentów nie wynika aby osoby fizyczne otrzymały odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa w Krakowie, Wydział IV Sądowy, prowadziła postępowanie poza karne PO IV PC 523.2016

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

kuratorzy

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2007 - 2009

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Bonerowska 9

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: Ministerstwo Finansów pismami nr FR4/MB/6425-31/07/1656 z dnia 09.08.2007 roku oraz FR4/MB/6425/57/2007/2971 z dnia 13.12.2007 roku przekazało informację, iż z posiadanych dokumentów nie wynika aby osoby fizyczne otrzymały odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa w Krakowie, Wydział IV Sądowy, prowadziła postępowanie poza karne PO IV PC 523.2016

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

kuratorzy

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2007 - 2009

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA, WSKAZANA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL

Data zarządu: 1995-08-01 - 2003-08-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĘPIŁO NA WNIOSEK WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ". PRAWO WNIOSKODAWCY DO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI WYNIKA Z AKTU NOT. REP. A NR 3122/2003 Z DNIA 12.03.2003 R. - UMOWA SPRZEDAŻY

Bonifraterska 3

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z dnia 22 czerwca 1945 r. o przywróceniu posiadania sygn. 4 Co 137/46 na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 6 lutego 2002 r., znak BR5/RB/348/02 informujące, że osoby fizyczne nie pobrały odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia Wydział III Rodzinny sygn. akt III RNs 219/03/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, w 1960 w ramach tzw. przymusowego zarządu przejęta przez kuratora dla osób nieznanych z miejsca pobytu, od 31.12.2001 Zrzeszenie Właścicieli Nieruchomości przekazało w zarząd pełnomocnikowi właścicieli

4) Udział organów ścigania

Pismo Prokuratury Okręgowej w Krakowie z dnia 8 września 2003 r. znak II Pc 433/03 o udostępnienie akt w związku z badaniem stanu prawnego nieruchomości Komenda Miejska Policji w Krakowie pismem z dnia 22 października informuje, że prowadzi postępowanie MGRCs-64/09/ECH pod kątem ustalenia stanu prawnego

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

kurator dla nieznanych z miejsca pobytu
kurator spadku nieobjętego

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001 – 2008

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Bosacka 5

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Układy indemnizacyjne: Minister Finansów pismem z dnia 27.06.2002 r. (BR5/RM/1770/02) wskazał, że otrzymał pismo z Kanadyjskiej Komisji Odwoławczej, z którego wynika, osobie fizycznej przyznano odszkodowanie na podstawie układu polsko – kanadyjskiego, którego jednak nie otrzymała, gdyż nie podpisała i nie przedłożyła wymaganego orzeczenia, nie jest przy tym możliwe ustalenie, jakiej nieruchomości dotyczyło to odszkodowanie; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny

4) **Udział organów ścigania**

Pismem z 08.07.2002 przekazano informację o piśmie Ministra Finansów w sprawie przyznania odszkodowania osobie fizycznej do Prokuratury Okręgowej w Krakowie II PC 417/01, prowadzącej działania zmierzające do sprawdzenia i analizy prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości. W aktach brak informacji o sposobie załatwienia tej sprawy. Znajduje się tam jedynie pismo Prokuratury Rejonowej Kraków – Śródmieście Zachód (PR Pc 428.207)

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

adwokat

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1997 – 2006

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

Bosacka 7

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: MF wydał 14.10.1998 decyzję odmawiającą stwierdzenia przejścia udziałów osoby fizycznej (DM1/AG/1809/98/34), gdyż ta nie otrzymała odszkodowania w ramach układu polsko-belgijskiego, a nadto nie spełniała formalnych kryteriów; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - po osobie fizycznej są spadkobiercy – troje dzieci, spadek orzeczony w 1998 (I Ns 1614/96/S); Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Adwokat

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1997 (Urz. Rej.) – 2000

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

Bożego Ciała 12

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem SGr z 14.06.1946 (sygn. II 4 Co. 256/46) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 2001 BR5/MS/01, z 28.08.2001r. BR5/MS/2718/01 oraz z 18.07.2002 BR5/MS/2024/02 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: zarząd wydano 1.08.1997

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoby fizyczne

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001 - 2007

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Bożego Ciała 14

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie – postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie 26.09.1945 r., sygn. II 4 Co 1487/45 przywrócono posiadanie, zarządzeniem TZP wprowadzono w posiadanie; Układy indemnizacyjne – nie badano, brak podstaw z uwagi na obrót prawny w 2004 r.; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - spadek po osobach fizycznych nabyło rodzeństwo (postanowienie I Ns 1946/96/S z 14.11.1997); następnie po osobach fizycznych – ich dzieci (postanowienia z 1999, 2000 i 2001); Zasiedzenie – brak przesłanek - zarząd wydany przez ZBK pełnomocnikom właścicieli w dniu 1.09.1999

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2008

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNICZKI OSÓB FIZYCZNYCH,
WSKAZANYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE

Data zarządu: 1995-08-01 - 1999-09-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKÓW OSÓB FIZYCZNYCH WSAZANYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 K.C. ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Bożego Ciała 17

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne, Gmina Kraków - ½

2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: przywrócenie posiadania (pismo Oddziału Prokuraturii Generalnej R.P. w Krakowie z dn. 18.07.1945 r. L.I. 5059/45 F.3) na rzecz osób fizycznych; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dn. 3.09.2003 r. BR5-0353/MS/B422/03 informujące, iż wskazane w piśmie osoby nie występowały o odszkodowanie; Spadkobranie: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie z dn. 20.02.2006 r. sygn. akt I Ns 719/04/S stwierdzające nabycie spadku po osobie fizycznej na rzecz syna; Zasiedzenie: brak podstaw - opinia Zespołu Radców Prawnych z 24.07.2008 PR.0205403-331/08, opinia Prokuraturii Generalnej Skarbu Państwa z 17.06.2009 i 5.05.2010 znak KR-41-18/09/AMS

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001 – 2011

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBY FIZYCZNE, UJAWNieni JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1-08-1995 - 23-05-2016

Podstawa wydania: ZBYCIE UDZIAŁU PRZEZ GMK NA RZECZ POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI, BUDYNEK W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM, WYKWATEROWANY

Brodzińskiego 8

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne i [udziały przejęte – zob. Biała Księga]

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: przywrócenie posiadania (II 4 Co. 1176/46) na wniosek osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 15.10.2007 (FR4/6425/DM/07/2261), iż żaden ze współwłaścicieli nie pobrał odszkodowania; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: ZBK nie dysponuje dokumentacją ws. przejęcia nieruchomości

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2006 - 2012

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU NIEOBJĘTEGO PO OSOBACH FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W LWH

Data zarządu: xxx - 01.05.2006

Podstawa wydania: Wydanie zarządu nastąpiło na wniosek ustanowionego przez sąd kuratora spadku dla ujawnionych w KW/LWH współwłaścicieli nieruchomości z uwagi na treść art.667 par. 2 kpc zgodnie z którym zarząd majątkiem spadkowym sprawuje kurator pod nadzorem sądu spadku.

Brzozowa 15

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego II 4 Co 924/45 z 27.08.1945 oraz II 4 Co 472/45 z 19.08.1945; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 21.12.2001 BR5/RB/3818/01 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: zarząd zwrócony - przekazany pełnomocnikowi właścicieli 1.05.2009

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoba fizyczna

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2009

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2009-05-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH W KW JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Brzozowa 16

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne, GMK - 586/13440 cz. [zob. Biała Księga]

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 14.06.1946 r. II 4 Co 287/46; Układy indemnizacyjne: decyzja Ministra Finansów z 24.07.2000r. BR5/RM/2059/00 o nabyciu przez Skarb Państwa udziałów 1/40 + 25/1344 +1/192 [biała księga] oraz pismo Ministra Finansów z 21.02.2000r. znak BR5/BJ/362/00 o nieuzyskaniu odszkodowania za przedmiotową nieruchomość przez pozostałych współwłaścicieli; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: brak przesłanek do zasiedzenia - wydano zarząd 1.02.1998, opinia prawna z 04.04.2008, że brak dokumentacji archiwalnej uniemożliwia ocenę prawną, ponowna opinia prawna z 20.10.2008 (uzupełnienie) – brak podstaw do stwierdzenia samoistności posiadania przez Skarb Państwa, opinia prawna PGSP z 29.01.2009 brak przesłanek do zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Komenda Miejska Policji MG-III-1113/99

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

kurator

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2012

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Brzozowa 18

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem dawnego Sądu Grodzkiego w Krakowie z 8.09.1948, sygn. akt II 4 Co 1653/46 przywrócono posiadanie; Układy indemnizacyjne:

Ministerstwo Finansów w piśmie z 10.08.2005, znak Br5-0353/mb/05/2517 poinformowało, że z posiadanej dokumentacji nie wynika aby osoby fizyczne ubiegały się o odszkodowanie za nieruchomość; Spadek na SP: postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, I Ns 207/06/S oraz postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, I Ns 1390/95/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2005 - 2006
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Brzozowa 7

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: Osoba fizyczna wystąpiła z wnioskiem o przywrócenie posiadania nieruchomości co przerwało bieg terminu przemilczenia. Postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 15 kwietnia 1946 r. sygn. akt II 4 Co 266/46 orzeczono o wprowadzeniu w posiadanie nieruchomości. Protokołem Tymczasowego Zarządu Państwowego z dnia 30 maja 1946 r. właściciel został wprowadzony w posiadanie; Układy indemnizacyjne: pismami z 18.07.2000 i 5.09.2001 Ministerstwo Finansów poinformowało, że ujawniony w księdze wieczystej właściciel i jego żona nie uzyskali odszkodowania za nieruchomość na podstawie układów indemnizacyjnych; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków-Śródmieście z 7.12.1982, nr GK-8220/71/82 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia
- 4) **Udział organów ścigania**
Prokuratura Okręgowa w Krakowie pod sygn. akt II PC 563/11 prowadziła postępowanie dotyczące kuratora dla nieznanego z miejsca pobytu właściciela
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Radca prawny
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2000 – 2008
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów (wypełni ZBK i ML)**
Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU PO OSOBIE FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIEL W LWH
Zarząd: 1-08-1995 - 1-01-2014

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU DLA UJAWNIONEGO W LWH WŁAŚCICIELA, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 PAR.2 KPC, ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU

Brzozowa 8

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego II 4 Co 343/45; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 28.03.2002 BR5/RB/865/02 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: przeprowadzony spadek na osoby fizyczne w 2000 r; Zasiedzenie: zarząd zwrócony - przekazany pełnomocnikowi właścicieli 25.02.2003

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa w Krakowie VKo 39/01 oraz II Pc 128/03

Prokuratura Apelacyjna w Krakowie Ap II Ds. 8/02/S z wniosku lokatorów

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

pełnomocnicy

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2002 - 2008

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ UJAWNIONEJ JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2003-02-25

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA OSOBY FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓŁNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ". PRAWO WNIOSKODAWCY DO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI WYNIKA Z POSTANOWIENIA SPADKOWEGO Z DNIA 25.09.2000 R. , SYGN. AKT I NS 1768/00/S ORAZ PEŁNOMOCNICTWA Z DNIA 29.11.2001 R.

Bujwida 7

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

GMK 3/4, Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie z 28.07.1947, sygn. akt II.4.Co.165/47 o wprowadzeniu w posiadanie; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 13.03.2003, nr BR/RM/880/03 informujące, iż osoba fizyczna nie uzyskała odszkodowania za nieruchomość na podstawie polsko - francuskiego układu indemnizacyjnego; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją z 4.12.1981, nr GK-8220/60/81 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

adwokat

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001 - 2012

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Chodkiewicza 15

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciel żył w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: na podstawie decyzji w 1981 r. orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2007

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2012-10-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI - Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM, W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z

RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Chodkiewicza 3

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: decyzją OUL z 22.11.1947 (znak P-II-140/1896/47/R.III) na podstawie postanowienia spadkowego z 6.07.1946 (sygn. I 2.A 1045/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; postanowieniem SGr z 30.01.1946 (sygn. II 4 Co. 2221/45) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na wydanie w 2007 r. zarządu oraz obrót prawny; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na wydanie w 2007 r. zarządu oraz obrót prawny

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

kurator spadku po osobie fizycznej

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2002 - 2007

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA, WSKAZANA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL

Data zarządu: 1995-08-01 - 2007-11-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA - Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 K.C. ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Chopina 4

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 17.12.1945 r., sygn. II 4 Co 2079/45 przywrócono posiadanie; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 21.12.2001 BR5/RB/3818/2001 oraz z 12.09.2003 BR5-0353/MS/3534/03 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: spadek na rzecz osoby fizycznej na podstawie postanowienia Sądu Grodzkiego z 14.05.1946 I 1 A 748/46, a następnie postanowienia z 27.03.2003 I Ns 88/03/K Zasiedzenie: zarząd przejęty na podstawie decyzji w 1981, zarząd zwrócony - przekazany pełnomocnikowi właścicieli 1.10.2003

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoba fizyczna

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2003

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ, WSKAZANEJ JAKO WŁAŚCICIEL

Data zarządu: 1995-01-01 - 2003-10-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI (NA PODSTAWIE POSTANOWIENIA SĄDU O NABYCIU SPADKU) Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Czarnieckiego 12

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

GMK 1/2, osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z dn. 01.10.1945 r. sygn. akt Co.1405/45 o przywróceniu posiadania na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dn. 13.06.2002 r. BR5/MS/1596/02 informujące, iż z dokumentacji którą posiada Ministerstwo nie wynika aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: podniesiony zarzut zasiedzenia w toku postępowania o zniesienie współwłasności sygn. akt I Ns 572/07/P, brak podstaw z uwagi na obrót prawny w 2006 r., w 2014 r. zarząd wydany wspólnocie

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001 - 2010

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podstawa wydania: ODMOWA 13.12.2013 R., Z UWAGI NA TREŚĆ § 2 PKT 7 ZAŁĄCZNIKA DO ZARZĄDZENIA NR 248/2006 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 9.02.2006 R. W SPRAWIE ZASAD REPREZENTOWANIA INTERESÓW GMK I SP W ZARZĄDZANIU BUDYNKAMI Z UŁAMKOWYM UDZIAŁEM WE WŁASNOŚCI GMK LUB SP

Czarnowiejska 19

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: Osoba fizyczna wystąpiła z wnioskiem o przywrócenie posiadania nieruchomości co przerwało bieg terminu przemilczenia, postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie z 15.04.1946, sygn. akt II 4 Co 266/46 orzeczono o wprowadzeniu w posiadanie nieruchomości osoby fizycznej, protokołem Tymczasowego Zarządu Państwowego z 30.05.1946, właściciel został wprowadzony w posiadanie; Układy indemnizacyjne: pismem z 18.08.2006 Ministerstwo Finansów poinformowało, że ujawniony w księdze wieczystej właściciel i jego żona nie uzyskali odszkodowania za nieruchomość na podstawie układów indemnizacyjnych; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków-Śródmieście z 7.12.1982, nr GK-8220/73/82 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 – 2008

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU PO OSOBIE FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIEL W KW

Zarząd: 1-08-1995 - 1-01-2014

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU DLA UJAWNIONEGO W KW WŁAŚCICIELA, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 PAR.2 KPC, ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU

Czarnowiejska 21

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna i udział GMK [zob. Biała Księga]

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, współwłaścicielka żyła w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowieniem z dnia 27.08.2008 r. sygn. akt I Ns 922/08/P Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze stwierdził, że spadek po osobie fizycznej nabyła córka; Zasiedzenie: postanowieniem z dnia 8.10.2014 r. sygn. akt I Ns 492/12/S Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie oddalił wniosek Skarbu Państwa o zasiedzenie i dokonał zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez przyznanie całej nieruchomości na wyłączną własność wnioskodawcy za spłatą na rzecz uczestnika Gminy Miejskiej Kraków, stwierdzono brak podstaw do złożenia apelacji

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2003 - 2012

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: WSPÓŁWŁAŚCICIEL

Data zarządu: xxx - 01-01-2015

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Czarnowiejska 25

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział Osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: decyzją Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego z 2.09.1949 roku – 142/111/47 przywrócone zostało posiadanie 3/12 części realności; Układy indemnizacyjne: brak podstaw do badania - nie stwierdzono obywatelstwa państwa strony układu indemnizacyjnego; Spadek na SP: udział został zbyty przez

spadkobierczynię, która uzyskała spadek na podstawie postanowienia dawnego Sądu Powiatowego w Stalinogrodzie, z dnia 19.07.1956 roku, sygn.II.I.Ns.427/56; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Kurator spadku
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2000 - 2011
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Czarnowiejska 72-74

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: córka właściciela wystąpiła o zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne: nie wypłacono odszkodowania; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych- trzy córki osoby fizycznej- postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Krowodrzy z 17.05.2005, sygn.akt I Ns 581/05/K - spadek po osobie fizycznej objęła córka, a następnie częściowo poprzez jej męża, spadek w całości nabyła osoba fizyczna (dziedziczenie ustawowe); Zasiedzenie: brak podstaw - brak wymaganego czasu potrzebnego do zasiedzenia, opinia ZRP z 2000 r.
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Radca prawny – pełnomocnik AGH w sprawie o przejście na własność Skarbu Państwa w trybie przemilczenia, kurator spadku
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
1995 - 2007
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Podmiot przejmujący: KURATOR SPAKU PO OSOBIE FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIEL W LWH
Data zarządu: 1996-02-01 - 2003-03-01
Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU DLA UJAWNIONEGO W LWH WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 PAR. 2 KPC, ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU

Dajwór 25

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

GMK 1/4, osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: decyzją Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego z 3.11.1948 Nr P-II-14/0/99/48 R A przywrócono posiadania osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: pisma Ministra Finansów z 14.08.2001 BR5/RM/2612/01 oraz z 30.08.2001 BR5/RB/2736/01 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: zarząd zwrócony właścicielom 1.12.1999

4) **Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa w Krakowie II Pc 662/09

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

kurator

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1999 - 2008

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH WSKAZANYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE

Data zarządu: 1995-08-01 - 1999-12-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH W KW JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Dajwór 4

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 22 listopada 1945 r. sygn. II 4 Co 810/45 w sprawie przywrócenia posiadania realności osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: udział 1/9 przejęty dec. Ministra Finansów z dnia 15 maja 2000 r. BR5/RM/826/00 sprzedany przez spadkobiercę na rzecz osoby fizycznej; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego z 5.09.1978 r., nr 8220/21/7 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2004-2009

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Dajwór 6

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem II 1 CO 982/45 z 24.08.1945 osoba fizyczna została wprowadzona w posiadanie; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 30.01.2001 (BR5/WK /432/2001) i 20.03.2008 (FR4/WKN/6425/1/2008/595) informujące, iż osoby fizyczne nie pobrały odszkodowania; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych. Kurator spadku powołany w 2007, sprawa spadkowa zawisła pod sygn. I Ns 1337/11/P (nowa sygn. I Ns 362/15/P). Wg wniosku istnieją spadkobiercy ustawowi po osobach fizycznych; Zasedzenie: nieruchomość pozostawała w zarządzie państwowym na mocy uchwały Prezydium MRN w Krakowie z 21.03.1952, administrowana przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, potem PGM Śródmieście (przed 1959-1995) i ZBK (1995-2008). Z dniem 1.05.2008 nieruchomość wydania kuratorowi spadku

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 – 2015

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK KURATORA SPADKU NIEOBJĘTEGO PO OSOBIE FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2008-05-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA KURATORA SPADKU NIEOBJĘTEGO PO OSOBIE FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ W KW JAKO WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 PAR.2, ZGODNIE Z KTÓRYM "ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SPADKU", W ZWIĄZKU Z ART. 140 ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE

DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ".

Dembowskiego 1

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: Postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 21.08.1946 sygn. II.4.Co.408/46 o przywróceniu posiadania nieruchomości na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: - pismo Ministerstwa Finansów z dnia 27.04.2007 r. znak FR4-0341/RM/07/870 – w sprawie osób fizycznych, iż z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby ubiegały się o odszkodowanie albo że przyznano im odszkodowanie za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Podgórze w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 30.04.2009 r. sygn. akt I Ns 1397/06/P w sprawie zasiedzenia nieruchomości z dniem 22.10.2008 r. przez Krakowską Wytwórnę WYROBÓW Szklanych Spółdzielnię Pracy „Gospodarza” w Krakowie, -postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział II Cywilny-Odwoławczy z 14.10.2009 r. sygn. akt II Ca 1364/09 oddalające apelację Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Krakowa

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

kurator dla nieznanej z miejsca pobytu osoby fizycznej w postępowaniu o zasiedzenie nieruchomości przez spółdzielnię w Krakowie; radca prawny reprezentująca spółdzielnię

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2009

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Dietla 103

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo MF z dnia 17.12.2004 r. dotyczące osób fizycznych, że z dokumentów wynika, iż nie otrzymali odszkodowania za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postępowanie spadkowe po osobach fizycznych pod sygn. I Ns 117/01/S; - postępowanie spadkowe po osobie fizycznej pod sygn. I Ns 421/91/S; Zasiedzenie: postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia

14.06.2006 r. sygn. akt I Ns 2283/98/S o stwierdzeniu nabycia udziałów we współwłasności nieruchomości w drodze zasiedzenia na rzecz osoby fizycznej

- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2004 - 2006
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Dietla 15/Orzeszkowej 2

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoba fizyczna, GMK 1/2
- 2) **Badane udziały**
Udział osoby fizycznej
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 1 kwietnia 1946 r., sygn. II 4 Ca 106/46 o przywróceniu posiadania połowy realności na rzecz osoby fizycznej do rąk pełnomocnika; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 24 stycznia 2002 r., znak: BR5/MS/234/02 informujące, iż z dokumentacji nie wynika, aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie, pismo Ministerstwa Finansów z dnia 27 marca 2009 r., znak: FR6/6425/10/ZAR/09/1187 informujące, iż z dokumentacji nie wynika, aby ww. osoby ubiegały się i aby przyznano im odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: Postępowanie przed Sadem Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia z wniosku Skarbu Państwa przy uczestnictwie osoby fizycznej o zasiedzenie 1/2 cz. sygn. akt I Ns 649/05/S. Postanowienie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I Ns 649/05/S oddalające wniosek o zasiedzenie; postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział II Cywilny – Odwoławczy z dnia 6 lutego 2008 r., sygn. akt II Ca 1796/07 oddalające apelację; postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 18 grudnia 2008 r., sygn. akt III CSK 208/08, oddalające skargę kasacyjną
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2001 - 2011
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Dietla 21

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z 05.09.1945, sygn. II 4 Co 1106/45 o przywróceniu posiadania nieruchomości na rzecz osób fizycznych i ugoda sądowa z 28.12.1957 zawarta między nim i SP przed Sądem Wojewódzkim o wydanie 1/2 cz. nieruchomości sygn. akt II C 2275/56; Układy indemnizacyjne: pisma Ministerstwa Finansów z 23.04.2001r. znak BR5/WK/1087/2001, z 29.10.2001, znak BR5/WK/3065/2001, z 13.02.2002, znak BR5/WK/416/2002, z 29.05.2002, znak BR5/WK/1443/2002, że właściciele i ich następcy prawni nie występowali i nie otrzymali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, sygn.akt I Ns 636/04/S; Zasiedzenie: postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia o sygn. akt I Ns 458/06/S oddalające wniosek o zasiedzenie i postanowienie Sądu Okręgowego o sygn. akt II Ca 416/09 oddalające apelację, PGSP skierowała do SN skargę kasacyjną, SN postanowieniem z 16.04.2010, sygn. akt III CSK 38/10 odmówił przyjęcia skargi kasacyjnej do rozpoznania

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa II Pc 260/02, Międzyrejonowy Dział do Spraw Pozakarnych przy Prokuraturze Rejonowej Kraków Śródmieście Wschód sygn. Pc 985/06/N, Prokuratura Rejonowa Kraków Śródmieście-Zachód sygn. 4 Ds. 124/14.

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat, Radca prawny

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2014

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1-08-1995 - 1-08-2006

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO Z WNIOSKU OSOBY PRAWNEJ KURATORA SPADKU DLA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.667 PAR. 2 KPC, ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU ORAZ NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Dietla 27

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem z 10.01.1946 (sygn. II 4 Co. 1138/45) przywrócono posiadanie osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismem MF z 21.12.2001 (BR5/RB/38/8/01) poinformowało, iż osoby fizyczne nie otrzymały odszkodowania (właściciel z rodziną i jego krewni wyemigrowali z Polski do Argentyny i Izraela i tam nadal mieszkają); Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie I Ns 226/09/S; Zasiedzenie: decyzją Prezydium DRN Śródmieście z dnia 24.08.1973 r, nr GKM.II-413/66/73 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2016

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK SPADKOBIERCÓW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2017-01-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA SPADKOBIERCÓW, KTÓRYCH PRAWO WYNIKA Z SĄDOWYCH POSTANOWIEŃ SPADKOWYCH, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Dietla 31

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne + udziały przejęte [zob. Biała Księga]

2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 29.09.1948 r. sygn. akt II Co 417/48 w sprawie przywrócenia posiadania realności osobie fizycznej; -postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 16.07.1945 r. sygn. akt II Co 372/45 w sprawie przywrócenia posiadania realności osobom fizycznym; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 9.08.2000 r. znak: BR5/WK/2165/00, pismo Ministerstwa Finansów z dnia 7.09.2000 r. znak: BR5/WK/2318/00 oraz pismo Ministerstwa Finansów z dnia 28.02.2005 r. znak: BR5-0353/MB/05/856 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w pismach występowały o odszkodowanie za nieruchomość; Spadek na

SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia; negatywna opinia prawna ZRP z dnia 30.09.2008 r. oraz Prokuraturii Generalnej Skarbu Państwa z 02.12.2008

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa w Krakowie zwracała się o przekazanie akt sprawy.

Akta zostały przekazane w 2004 r.

Postępowanie z wniosku Skarbu Państwa o uznanie za zmarłych osób fizycznych sygn. akt I Ns 42/05/S toczyło się przed Sądem Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie przy udziale prokuratora Prokuratury Okręgowej w Krakowie.

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

adwokat – pełnomocnik spadkobierców

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000– 2010

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1-08-1995 - 1-12-2008

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Dietla 32

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 22.03.1946 r. sygn. II.4.Co.2024/46 o przywróceniu posiadania realności na rzecz osoby fizycznej, pismo Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego w Krakowie z dnia 4.12.1946 r. L.dz. V/11273/R IX/46 o zarządzeniu przywrócenia na rzecz osoby fizycznej posiadania oraz protokół wprowadzenia w posiadanie podpisany w dniu 3.01.1947 r. postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 1.10.1945 r. sygn. II.4.Co.1631/45 o przywróceniu posiadania realności na rzecz osoby fizycznej, zarządzenie przywrócenia posiadania majątku opuszczonego obejmującego 1/2 część realności na rzecz osoby fizycznej z dnia 24.10.1945 r. L.1791R/17 3736/45 wydane przez Tymczasowy Zarząd Państwowy na Województwo Krakowskie oraz protokół wprowadzenia w posiadanie podpisany w dniu 3.01.1947 r.; Układy indemnizacyjne:

pismo Ministerstwa Finansów z dnia 26.02.2002 r. znak: BR5/MD/543/02 informujące, że z dokumentacji, jaką obecnie dysponuje Departament nie wynika, aby osoba fizyczna występowała o odszkodowanie; Spadek na SP: postępowanie z wniosku Skarbu Państwa-Prezydenta Krakowa o stwierdzenie nabycia spadku po osobie fizycznej sygn. akt I Ns 2027/03/K, zakończone postanowieniem z dnia 18.12.2008 r. o umorzeniu postępowania. Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, sygn. akt II 1463/06 - postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz osoby fizycznej; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoba fizyczna - kurator dla nieznanego z miejsca pobytu osoby fizycznej; pełnomocnik osoby fizycznej

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000-2010

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Dietla 33

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 19.10.1945 (sygn. II 4 Co. 1645/45) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: wg pism MF z 24.05.2002 (BR5/RB/1400/02) i 12.09.2002 (BR5/RM/2613/02) osoby ujawnione w księdze wieczystej nie pobrały odszkodowań; Spadek: wszyscy współwłaściciele w okresie prowadzenia sprawy żyli bądź posiadali spadkobierców; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat - pełnomocnik osób fizycznych (od 1997)

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2002 - 2011

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Dietla 34

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie z 18.10.1945 r. (sygn. akt II.4.Co.1375/45) przywrócono osobie fizycznej posiadanie ½ cz. nieruchomości przy ul. Dietla 34; Układy indemnizacyjne: Minister Finansów pismem z dnia 05.02.1999 r. (DM1/AG/286/99) wskazał, że nie ma dokumentów świadczących, aby było wypłacone odszkodowanie osobom fizycznym na podstawie układów indemnizacyjnych z Rządami USA i Kanady, przy braku dostępu do dokumentów dotyczących pozostałych układów; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: zgodnie z pismem ZBK z 07.03.2005 r. (znak: EE.0505-517/05/BOM-1/315) nieruchomość przy ul. Dietla 34 pozostawała w zarządzie państwowym od 1960 r., zaś w roku 1996 została przekazana właścicielom za protokołem zdawczo – odbiorczym

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoba fizyczna - pełnomocnik współwłaścicieli dokonujących odbioru od ZBK

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1996 – 2010

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Dietla 35

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 2.08.1946 (sygn. II 4 CO. 451/46) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów BR5/WK/238/00 Z z dnia 20 września 2000 r. oraz z dnia 4 grudnia 2000 r. znak BR5/WK/2858/00 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie występowały o odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000-2005

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Dietla 5

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne, GMK 28/128

2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: - postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 30.10.1946 r. sygn. akt II.4.Co.926/46 o wprowadzeniu osoby fizycznej w posiadanie 68/128 części nieruchomości wpisanej na rzecz innych osób fizycznych; Układy indemnizacyjne: brak podstaw - zstępni właściciele wyemigrowali z Polski do Izraela i tam mieszkają; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - Dekret Dziedzictwa i Uchwała Sądu Grodzkiego z dnia 02.206.1932 r. sygn. X A 41/32 w sprawie spadku po osobie fizycznej, którym dziedziczą żona oraz dzieci, postępowanie spadkowe przeprowadzone 2010-2011; Zasiedzenie: postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, Wydział I Cywilny z dnia 21 września 2011 r., sygn. akt I Ns 528/10/S oddalające wniosek w sprawie zasiedzenia udziałów w nieruchomości, Postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział II Cywilny Odwoławczy z 27.07.2012, sygn. akt II Ca 233/12, oddalający apelację Skarbu Państwa Prezydenta Miasta Krakowa od ww. postanowienia, pismo PGSP z 17.10.2012, znak KR-41-903/09/MTW wskazujące o braku podstaw do wnoszenia skargi kasacyjnej od ww. postanowienia Sądu Okręgowego

4) Udział organów ścigania

brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

radca prawny

adwokat pełnomocnik, Kuratorzy spadku po osobach fizycznych

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2007 - 2015

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów (wypełni ZBK i ML)

Podmiot przejmujący: ZARZĄDCA, NA PODSTAWIE UMOWY O ZARZĄD ZAWARTEJ Z OSOBAMI FIZYCZNYMI ORAZ GMK, UJAWNIONYMI JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Zarząd: 1995-08-01 – 2015-03-01

Podstawa wydania: PRZEKAZANIE ZARZĄDU NA RZECZ WSPÓLNIE WYBRANEGO ZARZĄDCY ZEWNĘTRZNEGO, Z KTÓRYM GMK ORAZ UJAWNIENI W KW POZOSTALI WSPÓŁWŁAŚCICIELE A TAKŻE KURATOR SPADKU PO UJAWNIONEJ W KW OSOBIE FIZYCZNEJ PODPISALI 19.02.2015 R UMOWĘ O ZARZĄD. GMK, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ ORAZ ART. 667 § 2 KPC ZGODNIE Z KÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM

SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU GMK NADAL UCZESTNICZY W ZARZĄDZIE BUDYNKIEM.

Dietla 50

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 26.06.1946 (sygn. II 4 Co. 475/46) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 19.11.2001 r. znak: BR5/RB/3480/01 informujące, że z dokumentacji, jaką obecnie dysponuje Departament nie wynika, aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie, natomiast jedna z osób fizycznych otrzymała odszkodowanie za 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Dietla 50. Pismem z dnia 21.01.2002 r. MF poinformowało, że nie mogą wydać decyzji jako niewykonalnej, ponieważ nieruchomość jest sprzedana. 14.06.2002 r. wniosek własny PMK o wydanie decyzji deklaratoryjnej. W dniu 31.12.2002 r. znak: BR5-0341/18/RM/3619/02 MF wydał decyzję stwierdzającą przejście udziału na SP. Decyzją z dnia 24.02.2003 r. znak: BR5-0341/MS/18/661/03 utrzymał tę decyzję mocy. Po uchyleniu decyzji Ministra wyrokiem WSA w Warszawie z 4.03.2005 r., MF wydał 24.11.2005 r. nową decyzję, po czym decyzją z dnia 1.03.2006 r. utrzymał ją w mocy. Decyzją z dnia 18.09.2006 r. odmówił stwierdzenia nieważności decyzji z dnia 1.03.2006 r., a decyzją z dnia 31.10.2006 r. utrzymał tę decyzję z 18.09.2006 r. w mocy; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia; prokuratura pismem z dnia 10.01.2002 r. zwróciła się o nadesłanie dokumentów w związku z prowadzonym postępowaniem przygotowawczym V Ds. 72/01. Postanowienie Prokuratury Apelacyjnej z 12.04.2002 r. o połączeniu spraw dotyczących przedmiotowej nieruchomości do wspólnego prowadzenia. W 2003 r. pismo do p. prokurator z prośbą o pomoc w uzyskaniu z Konsulatu Generalnego RP w Nowym Jorku aktu zgonu osoby fizycznej, zmarłej 18.12.1993 r. Prokurator uczestniczyła w postępowaniu I C 183/02 o unieważnienie aktu notarialnego

4) Udział organów ścigania

Prokuratura pismem z dnia 10.01.2002 r. zwróciła się o nadesłanie dokumentów w związku z prowadzonym postępowaniem przygotowawczym V Ds. 72/01. Postanowienie Prokuratury Apelacyjnej z 12.04.2002 r. o połączeniu spraw dotyczących przedmiotowej nieruchomości do wspólnego prowadzenia. W 2003 r. pismo do p. prokurator z prośbą o pomoc w uzyskaniu z Konsulatu Generalnego RP w Nowym Jorku aktu zgonu osoby fizycznej, zmarłej 18.12.1993 r. Prokurator uczestniczyła w postępowaniu I C 183/02 o unieważnienie aktu notarialnego

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001-2006

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Dietla 57

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoba fizyczna, GMK 1/8
- 2) **Badane udziały**
Udział osoby fizycznej
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: przywrócono posiadanie na podstawie postanowienia Sądu Okręgowego w Krakowie I C 120/47 z 4.05.1949; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 6.08.2001 BR5/WK/2516/2001, z 14.08.2001 BR5/RM/2612/01, z 25.10.2001 BR5/WK/3240/01 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: zarząd wydany pełnomocnikowi właścicieli 1.03.2002
- 4) **Udział organów ścigania**
umorzone postępowanie Prokuratury Rejonowej Kraków Śródmieście 4 Ds 139/01
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Adwokat
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2001 - 2001
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH, SPADKOBIERCÓW PO OSOBIE FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW
Data zarządu: 1995-08-01 - 2002-03-01
Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH W KW JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI SPADKOBIERCÓW PO OSOBIE FIZYCZNEJ, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Dietla 65

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Udział osoby fizycznej
- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: protokół wprowadzenia w posiadanie z 16.10.1945 na podstawie postanowienia Sądu Grodzkiego w Krakowie z 10.08.1945, sygn. akt II 4 Co 1338/45; Układy indemnizacyjne: pismem z 30.12.2005 r. Ministerstwo Finansów poinformowało, że nie przyznano odszkodowań w ramach układów indemnizacyjnych za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia postanowieniem z 9.01.2012, sygn. akt I Ns 144/08/S stwierdził, że spadek po osobie fizycznej nabyli spadkobiercy ustawowi; Zasiedzenie: decyzja Urzędu Dzielnicowego Kraków-Śródmieście z dnia 29.10.1980 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Rejonowa była uczestnikiem w postępowaniu na skutek apelacji Skarbu Państwa od postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z dnia 9 stycznia 2012 r. sygn. akt I Ns 144/08/S/ Postanowieniem Sądu Okręgowego z dnia 26 czerwca 2014 r. sygn. akt II Ca 560/12 oddalono apelację.

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Radca prawny

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2006 - 2016

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Dietla 66

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne + przejęte udziały [zob. Biała Księga]

2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: jak wynika ze skorowidza zwróconych nieruchomości prawowitym właścicielom w Krakowie – był zwrot posiadania na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 5.09.2000 r. znak: BR5/AG/2301/2000 przekazujące kserokopię pisma z Brytyjskiej Komisji Indemnizacyjnej, z którego wynika, że osoby fizyczne nie składały wniosków o przyznanie odszkodowania i takiego nie otrzymały na mocy polsko-brytyjskiego układu indemnizacyjnego; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: Skarb Państwa nie spełnił przesłanek koniecznych do skutecznego domagania się nabycia prawa własności udziału przez zasiedzenie - nieruchomość zarządzana przez kuratora dla nieznanych z miejsca pobytu właścicieli (od 1998 do 2006)

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1998 - 2008

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Dietla 67

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: MF wydał 14.10.1998 decyzję odmawiającą stwierdzenia przejścia udziałów osoby fizycznej (DM1/AG/1809/98/34), gdyż ta nie otrzymała odszkodowania w ramach układu polsko-belgijskiego, a nadto nie spełniała formalnych kryteriów; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - po osobie fizycznej są spadkobiercy – troje dzieci, spadek orzeczony w 1998 (I Ns 1614/96/S); Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat – pełnomocnik osoby fizycznej i jej spadkobierców

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1997 (Urz. Rej.) – 2000

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Dietla 69

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dnia 20.07.2001r. BR5/MS/2377/01 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania za nieruchomość na podstawie układów indemnizacyjnych; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001 - 2001

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Dietla 79

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: przywrócono posiadanie na podstawie decyzji Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego z 20.11.1946; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 23.03.2001 BR5/RB/1093/2001 oraz z 3.02.2006 BR5-0353/MB/06/392 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: zarząd przejęty w 1993, zarząd wydany kuratorowi 1.04.2006, brak czasu potrzebnego do zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

adwokat

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2014

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: KURATOR DLA NIEOBECNYCH OSÓB FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W LWH

Data zarządu: 1995-08-01 - 2006-04-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU, DLA UJAWNIONYCH W KW WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 PAR. 2 KPC ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU.

Dietla 99

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: zwrot posiadania postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 17.06.1946 r. sygn. akt II 4 Co 337/46; Układy indemnizacyjne: pismem z dnia 12.01.2005 r. Ministerstwo Finansów poinformowało, że nie przyznano odszkodowań w ramach układów indemnizacyjnych za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa w Krakowie pod sygn. akt V Ds. 8/05/S prowadziła postępowanie w sprawie dotyczącej usiłowania wyłudzenia nieruchomości.

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

adwokat

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2010

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Długa 26

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

- 2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem SGr z 2.08.1946 (sygn. II 4 CO. 451/46) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów BR5/WK/238/00 Z z dnia 20 września 2000 r. oraz z dnia 4 grudnia 2000 r. znak BR5/WK/2858/00 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie występowały o odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) **Udział organów ścigania**

Brak

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000-2005

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

Długa 37

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

- 2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: wyrokiem Sądu Grodzkiego w Krakowie, z 16.10.1946, nr II.1.C 735/46 zwrócono posiadanie całej realności osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 09.10.2001, znak BR5/WK/3065/2001, że osoba fizyczna nie uzyskała odszkodowania za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: właściciel żyje; Zasiedzenie: wydano zarząd w 1990 roku właścicielowi, obrót prawny

- 4) **Udział organów ścigania**

Brak

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001 - 2001

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

Długa 59

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Powiatowego dla m. Krakowa II Ns I 218/63 z 6.03.1963 nieruchomość przejęta na rzecz Skarbu Państwa jako mienie opuszczone. Po wznowieniu sprawy z wniosku spadkobierców osoby fizycznej postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia z 10.12.1993 (I Ns 1444/92/S) postanowienie to co do treści merytorycznej zostało utrzymane, ale ostatecznie postanowieniem Sądu Wojewódzkiego z 10.06.1994 (II Cr 437/94) wniosek o nabycie przez Skarb Państwa został całkowicie oddalony ze względu na wykrycie, iż postanowieniem II 4 Co. 1168/46 z 2.04.1947 osoba fizyczna została wprowadzona w posiadanie nieruchomości, a zatem nieruchomość utraciła w tej dacie charakter mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 9.06.1999 (DM1/AG/889/99) informujące, iż właścicielka wieczystoksięgowa nie ubiegała się o odszkodowanie na mocy układu polsko-brytyjskiego oraz pismo MF z 20.03.2000 (BR5/AG/490/00) informujące, iż jej spadkobiercy nie ubiegali się o odszkodowanie na mocy układu polsko-francuskiego; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych – osoba fizyczna pozostawiła 5 dzieci, które nabyły spadek po niej (postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia z 25.11.1994, sygn. I Ns 1093/94/S), wszyscy oni żyją; Zasiedzenie: brak podstaw do badania - nieruchomość nie była w zarządzie ZBK

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa w Krakowie – przekazano kopie dokumentów do sygn. II Pc-289/01

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1999 - 2001

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Długa 80

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne, GMK 44/640

2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dn. 3.09.2003 r. BR5-0353/MS/B422/03 informujące, iż wskazane w piśmie osoby nie występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie

spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw do badania z uwagi na obrót prawny, nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
kurator
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2003 - 2005
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Dolnych Młynów 3

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: nieruchomość umieszczona w skorowidzu zwróconych nieruchomości właścicielom w Krakowie; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 9.08.2000 r. znak: BR5/WK/2165/00, pismo Ministerstwa Finansów z dnia 7.09.2000 r. znak: BR5/WK/2318/00 oraz pismo Ministerstwa Finansów z dnia 28.02.2005 r. znak: BR5-0353/MB/05/856 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w pismach występowały o odszkodowanie za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie państwowym, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia; negatywna opinia ZRP dotycząca zasadności wystąpienia z wnioskiem o nabycie nieruchomości przez Skarb Państwa przez zasiedzenie
- 4) **Udział organów ścigania**
Prokuratura Okręgowa w Krakowie zwracała się o przekazanie akt sprawy.
Akta zostały przekazane w 2004 r.
Postępowanie z wniosku Skarbu Państwa o uznanie za zmarłych osób fizycznych sygn. akt I Ns 42/05/S toczyło się przed Sądem Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie przy udziale prokuratora Prokuratury Okręgowej w Krakowie.
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2000– 2010
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

działka 194/6 obręb 43 jednostka ewidencyjna Podgórze

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciel i jego spadkobiercy żyli w Polsce; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych - osoba fizyczna pozostawiła żonę i siostrę; Zasiedzenie: zasiedziane przez osobę fizyczną - postanowienie Sądu Rej. dla Krakowa-Podgórze sygn. I Ns 1993/07/P na skutek apelacji Skarbu Państwa w części odnoszącej się do działki 194/6, będącej własnością osoby fizycznej utrzymane w mocy, w pozostałej zostało uchylone, pozostałe działki, objęte wnioskiem o zasiedzenie i w pierwszej instancji zasiedziane (194/349 obr 43 i 194/3 obr. 43), po wznowieniu postępowania z wniosku SP-PMK, przeszły na rzecz SP – zob. Biała Księga

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2014 - 2015

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

działka 216/3 obręb 154 jednostka ewidencyjna Podgórze

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw z uwagi na zasiedzenie przez osobę fizyczną; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na zasiedzenie przez osobę fizyczną; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na zasiedzenie przez osobę fizyczną; Zasiedzenie: postanowienie Sądu Rejonowego w Krakowie z dnia 15.10.2003 r. sygn. akt I Ns 2440/02/P. Osoba fizyczna nabyła 1/2 część nieruchomości w miejsce innej osoby fizycznej przez zasiedzenie

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

radca prawny

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2003 - 2003

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

działka 266/1 obręb 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw z uwagi na zasiedzenie działki przez osobę fizyczną ;
Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na zasiedzenie działki przez osobę fizyczną; Spadek na SP: - stwierdzenie nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz SP z 31.01.2005, sygn. akt 2184/03/K zmienione postanowieniem z 16.06.2008, sygn. akt 198/07/K w sprawie stwierdzenia nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz SP, w spadku po osobie fizycznej oprócz działki nr 266/1 pozostały działki nr 611 obr. 6 Śródmieście oraz lkat. 66/400 i 66/404 [Biała Księga]; Zasiedzenie: brak podstaw do badania z uwagi na zasiedzenie działki przez osobę fizyczną

4) Udział organów ścigania

brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2002 - 2009

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów (wypełni ZBK i ML)

Brak

działka 33/2 obręb 12 jednostka ewidencyjna Śródmieście (Szeroka 35)

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: wg pisma MF z 9.02.2010 (FR4/6425/ZAR/AP III.10/1296) właściciele wieczystoksięgowi nie pobrali odszkodowania; Spadek na SP: żyjący właściciel, mieszkał w Montrealu; Zasiedzenie: działka 33/3 (na której stoi budynek) pozostawała w zarządzie PGM i KW MO. Działka 33/2 formalnie nie pozostawała w zarządzie instytucji państwowych ani miejskich, chociaż faktycznie była użytkowana przez MO/Policję; opinia ZRP z 22.01.2015 (PR-02.074.11/2015) - brak podstaw do złożenia wniosku o zasiedzenie

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

adwokat pełnomocnik osoby fizycznej

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2004 – 2015

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

działka 362 obręb 11 jednostka ewidencyjna Krowodrza

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: wg pisma MF z 30.10.2007 (FR4/6425/MB/49/2007/2380) właściciele wieczystoksięgowi nie pobrali odszkodowania; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych. Postanowieniem z 31.05.2011 (sygn. I Ns 1272/05/K) spadek nabyły osoby fizyczne; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2003 – 2015
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

działka 38/4 obręb 12 jednostka ewidencyjna Śródmieście Ciemna 13

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: Osoba fizyczna wystąpiła z wnioskiem o przywrócenie posiadania nieruchomości, akta nie zostały zachowane, lecz pozostała wzmianka w skorowidzu nieruchomości przywróconych właścicielom; Układy indemnizacyjne: pismem z 9.10.2015 Ministerstwo Finansów poinformowało, że nie przyznano odszkodowań w ramach układów indemnizacyjnych za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK, brak dokumentów
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2005 - 2015
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

działka 410/5 obr. 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismem z 17.10.2007 (znak FR4/MB/6425/47/2007/2325) MF poinformowało, iż osoby fizyczne, zam. Lieberman nie pobrały odszkodowania (tożsame z pismem MF FR4/MXB/6425/59/2007/2864 z 2.01.2008); Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: było prowadzone postępowanie zasiedzeniowe o sygn. I Ns 711/02/S z udziałem PMK, ale z wniosku PKS S.A.

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2003 - 2013

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

działka 459 obręb 21 jednostka ewidencyjna Krowodrza

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba prawna, osoba fizyczna

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Spadek SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: wniosek o zasiedzenie złożony przez osoby fizyczne, Skarb Państwa przypozywany do postępowania

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2006 - 2010

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

działka 509/4 obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, Urzędnicza

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: wyrok Sądu Okręgowego Wydział I Cywilny w Krakowie z dnia 27 marca 2007 r., sygn. akt I C 1593/05 niekorzystny. Wyrok Sądu Apelacyjnego Wydział I Cywilny z dn. 18 lutego 2009 r. sygn. akt I ACa 1130/08; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 21 kwietnia 2005 r. znak: BR5-0353/MB/05/1484; Spadek na SP: postanowienia Sądu Powiatowego M. Krakowa z dnia 8 marca 1973 r. sygn. II Ns II 1386/73 oraz Sądu Rejonowego Kraków Śródmieście z dnia 10 października 2007 r. sygn. I Ns 133/07/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2005 - 2010

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

**działki 129/1 i 129/2 obręb 7 jednostka ewidencyjna Krowodrza
(obecnie dz. 133/2 i 133/4), Pylna 14**

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak badania - udział został zasiedziany przez os. fizyczne; Układy indemnizacyjne: brak badania - udział został zasiedziany przez os. fizyczne; Spadek na SP: brak badania - udział został zasiedziany przez os. fizyczne; Zasiedzenie: brak badania - udział zasiedziany przez os. fizyczne

4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2005 - 2016

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

**działki 141/18, 141/19, 141/20, 141/21 obręb 23 jednostka
ewidencyjna Krowodrza**

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

- Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**
Osoba fizyczna
 - 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nabyta w 1975 r.; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właścicielka żyła w Polsce; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na wielokrotny obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na wielokrotny obrót prawny
 - 4) **Udział organów ścigania**
Brak
 - 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
 - 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2016 - 2016
 - 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

działki 144/1 i 143/2 obręb 14 jednostka ewidencyjna Podgórze

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Udziały osób fizycznych
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
24.07.2007 - 4.09.2007
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

działki 20/1 i 22/1 obręb 15 jednostka ewidencyjna Śródmieście Bożego Ciała/Krakowska

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z 16.07.1945 II Co 636/45; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 23.08.2006 FR4-0341/RM/06/1050 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: spadek na rzecz osób fizycznych; Zasiedzenie: brak możliwości przejęcia nieruchomości, ponieważ zgromadzona dokumentacja w sprawie nie pozwala wykazać iż Skarb Państwa posiadał samoistnie nieruchomość, negatywna opinia prawna ZRP z 20.03.2007

- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2004 - 2008
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

działki 283/2, 283/1, 271/6, 90/7 obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście (przy ul. Mogilskiej), działka 283/2 objęta Lwh 252 Grzegórzki powstała z lkat.1048/42, 1048/43, 1050/1, 1050/2 - wykaz synchronizacyjny dla działki 283/2 sporządzony w 2005 r. obecnie działki 595 i 596 obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie o przywróceniu posiadania z dnia 8.09.1945 r. sygn. akt II.4 Co 1388/45 oraz postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie o przywróceniu posiadania z dnia 16.03.1949 r. sygn. akt II.4 Co 643/48;p Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 13.09.2006 r. znak FR4-0341/RM/06/1252 informujące o braku otrzymania odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak możliwości przejęcia ze względu na brak dokumentów potwierdzających zarząd państwowy
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
radca prawny
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2000 - 2007
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

działki 309/1, 309/2 i 374, 134/2, 134/3, 134/4, 135/4, 135/5, 135/6, 135/7, 313, 341 obręb 30 jednostka ewidencyjna Podgórze

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: wg pisma MF właściciele nie pobrali odszkodowania (po emigracji osiedli w krajach z którymi nie ma układów odszkodowawczych – Izrael i Niemcy); Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomości nie pozostawały w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2000 – 2016
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

działki 324, 323/1, 323/2, 323/3, 318 obręb 9 jednostka ewidencyjna Podgórze (Saska/Żołnierska)

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 3.07.2001, znak BR5/MS/2222/01 informujące, że osoby wskazane we wniosku nie otrzymały odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na brak posiadania dokumentacji
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2001 - 2005
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

działki 53/5, 53/6, 53/4, 53/19, 53/20 obręb 31 jednostka ewidencyjna Podgórze, Grota Roweckiego

- 1) Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoba fizyczna, GMK 1/2
- 2) Badane udziały**
Udział osoby fizycznej
- 3) Podstawy nabycia**
Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 28.03.2002 r. nr BR5/RB/865/02 – nie zostało wypłacone odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak dokumentów potwierdzających samoistne posiadanie
- 4) Udział organów ścigania**
Brak
- 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
kurator spadku nieobjętego po osobie fizycznej
- 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2000 - 2015
- 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

działki 76/2 i 77/2 obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza

- 1) Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) Badane udziały**
Osoby fizyczne
- 3) Podstawy nabycia**
Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyją w Polsce ; Spadek na SP: brak podstaw (właściciele żyją); Zasiedzenie: postanowieniem z 24.04.2013 (I Ns 1259/11/K) Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy oddalił wniosek SP-PMK o zasiedzenie nieruchomości
- 4) Udział organów ścigania**
Brak
- 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2009–2013
- 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Emilii Plater 2

- 1) Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: objęcie w posiadanie przez ówczesnego właściciela protokołem wprowadzenia w posiadanie osoby fizycznej na podstawie postanowienia Sądu Grodzkiego w Krakowie z 25.07.1945, sygn. akt II 4 Co 393/45, postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie z 10.09.1945, sygn. akt II 4 Co 939/45 wprowadzono w posiadanie osoby fizyczne; Układy indemnizacyjne: Pismami z 2.11.1999 i 30.08.2007 Ministerstwo Finansów poinformowało, że nie przyznano odszkodowań w ramach układów indemnizacyjnych za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa była uczestnikiem w postępowaniach sądowych o sygnaturach I Ns 1251/02/S, I Ns 32/05/S, I Ns 2299/99, I Ns 2301/99/K. Wynika to z pisma Prokuratury Okręgowej z dnia 8.03.2007 r. nr II Pc 216/07, postanowieniem Prokuratury Rejonowej Kraków – Krowodrza z dnia 19.12.2002 r. sygn. akt I Ds 3298/02/S umorzono postępowanie w sprawie z zawiadomienia lokatorów dotyczącego nieuprawnionego administrowania kamienicą w imieniu osoby podającej się za spadkobierczynię właścicielki., Prokuratura Okręgowa pod sygn. akt II Pa 74/98 prowadziła postępowanie z wniosku lokatorów na beczynność Urzędu Miasta Krakowa

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1994 - 2010

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Estery 5

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: przywrócenie posiadania na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 3.02.1999 r. znak DM1/KT/240/99 informujące, iż nie było wypłacone odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: Postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia Wydział I Cywilny z dnia 23 maja 2012 r. sygn. akt I Ns 591/07/S oddalające wnisek o zasiedzenie, postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział II Cywilny Odwoławczy z 5.03.2013, sygn. akt II Ca 1756/12 zmieniające ww. postanowienie i stwierdzające, że Skarb Państwa nabył nieruchomość w drodze zasiedzenia, postanowienie Sądu Najwyższego z 3.12.2014,

sygn. akt. III CSK 329/13 uchylające zaskarżone postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie z 5.03.2013

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa w Krakowie zawieszona przez sąd do postępowania sygn. akt VI Ns 163/07 o stwierdzenie nabycia spadku po osobie fizycznej

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

adwokat

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1998 - 2015

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Feldmana 4

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: nie odnaleziono akt Sądu Grodzkiego, jak również postanowienia o przywróceniu posiadania nieruchomości, jednak z dokumentów Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego w Krakowie i Zarządu Miejskiego w Krakowie wynika, że złożono podanie o reprivatyzację, w skorowidzu zwróconych nieruchomości został odnotowany adres oraz imię i nazwisko właściciela; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 29.03.2001 BR5/WK/1165/2001 oraz 16.01.2002 BR5/MD/156/02 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania za nieruchomość na podstawie układów indemnizacyjnych; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: zwrot zarządu 1.08.2003, opinia Prokuratury Generalnej Skarbu Państwa z 16.06.2009 o braku przesłanek do zasiedzenia nieruchomości

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Rejonowa Kraków Śródmieście 4 Ds 142/02

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2009

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ, WSKAZANEJ JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL

Data zarządu: 1995-08-01 - 2003-08-01

Podstawa wydania: Wydanie zarządu nastąpiło na wniosek pełnomocnika osoby fizycznej ujawnionej na podstawie postanowień spadkowych : Sądu Rejonowego w Krakowie dla Krakowa Krowodrzy Wydział I Cywilny Sygn. Akt. I Ns 3170/00/K z dnia 28.12.2000 oraz postanowienia Sądu Rejonowego w Krakowie dla Krakowa Krowodrzy Wydział I Cywilny Sygn. akt I Ns 138/98/K dnia 26.02.1998 r., - z uwagi na treść art.140 kc zgodnie z którym w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z

rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą. PRAWO WNIOSKODAWCY DO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W KRAKOWIE DLA KRAKOWA KROWODRZY WYDZIAŁ I CYWILNY SYGN. AKT I NS 3170/00/K Z DNIA 28.12.2000 R. ORAZ POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W KRAKOWIE DLA KRAKOWA KROWODRZY WYDZIAŁ I CYWILNY SYGN. AKT I NS 138/98/K dnia 26.02.1998 R.

Filarecka 2a

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie z 18.03.1949, sygn. akt II Co 607/48 przywrócono posiadanie osobie fizycznej w 22/48 cz. (stanowiącej w 11/48 własność jej, a w 11/48 własność jej męża), postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie z 25.07.1945 sygn. akt II 4 Co 1272/45 przywrócono posiadanie osobie fizycznej w 10/48, postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie z 16.09.1946 sygn. akt II 4 Co 383/46 przywrócono posiadanie osobie fizycznej w 1/3 cz; Układy indemnizacyjne: pismami z 9.09.2003, z 30.10.2003 i z 20.07.2007 Ministerstwo Finansów poinformowało, że nie przyznano odszkodowań w ramach układów indemnizacyjnych za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie państwowym, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2003 - 2014

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Floriańska 26

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: zarządzeniem Urzędu Powierniczego Zarządu M. Krakowa z 26.02.1945 (MO I 10/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy

indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów Departament Finansów FR4/MB/0341/S11/07/781 z dnia 16.04.2007 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie występowały o odszkodowanie za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - synów - postanowienie sygn. I Ns 101/07/S.; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) Udział organów ścigania**
Brak
- 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2005 - 2007
- 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Floriańska 4

- 1) Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne + udziały przejęte [zob. Biała Księga]
- 2) Badane udziały**
Osób fizycznych
- 3) Podstawy nabycia**
Przemilczenie: notatka UMK z 3.07.2014 informująca, że osoba fizyczna za pośrednictwem pełnomocnika objęła należące do niej nieruchomości w posiadanie; Układy indemnizacyjne: postanowienie Ministra Finansów z 16.09.1999 informujące, że osoba fizyczna otrzymała odszkodowanie za nieruchomość; decyzja z 03.11.1999, znak BR-5/ZN/UO – 13/1885/99 Ministra Finansów o przejściu na rzecz Skarbu Państwa udziału 3/16 w prawie własności nieruchomości [Biała Księga], doszło do rozstrzygnięcia jednej sprawy kolejno po sobie dwoma decyzjami MF, z których pierwsza jest ostateczna; Spadek na SP: spadek po osobie fizycznej objęty postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z 20.03.2006, sygn.akt I Ns 421/01/S; spadek po osobie fizycznej objęty postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z 20.03.2006, sygn.akt I Ns 421/01/S oraz postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z 04.12.2006, sygn. akt I Ns 706/06/S; Zasiedzenie: decyzją Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej "Stare Miasto" z 1971 r. orzeczono o przejęciu nieruchomości w zarząd od pełnomocnika właścicieli, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia
- 4) Udział organów ścigania**
Brak
- 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
kurator spadku po osobach fizycznych, mecenas – pełnomocnik spadkobierczyni po osobie fizycznej, pełnomocnik radca prawny, pełnomocnik radca prawny
- 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
1998 - 2014
- 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU PO OSOBIE FIZYCZNEJ
UJAWNIONEJ JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKA W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2000-10-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK
USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU DLA UJAWNIONEJ W
LWH WSPÓŁWŁAŚCICIELCE NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART.
667 PAR. 2 KPC, ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM
SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU

Floriańska 53

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

GMK 1/4, osoby fizyczne, osoba prawna

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 11 października 2001 r., znak BR5/RB/3092/01 informujące, że z dokumentacji nie wynika, aby wskazane osoby występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych ; Zasiedzenie: zwrócono zarząd pełnomocnikowi w 2000 r.

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001 - 2002

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK UNIwersytetu, OSOBA FIZYCZNA
UJAWNIENI JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2000-09-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK
PEŁNOMOCNIKA WSPÓŁWŁAŚCICIELI UNIwersytetu I OSOBY
FIZYCZNEJ Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 K.C. ZGODNIE Z KTÓRYM W
GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA
SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB,
KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM
PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ
POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH
MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Garbarska 5

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

GMK 1/5, osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Spadkobranie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny, wydanie zarządu 1.06.2000

4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

kurator

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA, WSKAZANA JAKO WŁAŚCICIEL

Data zarządu: 1995-08-01 - 2000-06-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Garncarska 21

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 30.05.1945, sygn. II 4 Co. 177/45 osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 11.06.1999, znak DM/ŁP/910/99, że rodzina właściciela nie występowała i nie otrzymała odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia VI Wydział Cywilny z 04.04.2007, sygn. VI Ns 259/07/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1999 - 2016

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Gertrudy 12/Sarego 1

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

- 2) **Badane udziały**

Osoby fizyczne

- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie z 27.10.1947, nr II.4.Co 1202/46 zwrócono posiadanie 1/2 nieruchomości osobie fizycznej, postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie, z 28.10.1947, nr II.4.Co 316/47 zwrócono posiadanie 1/2 nieruchomości osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 9.01.2003, znak BR5-0341/MD/02/87 informujące, iż z dokumentacji nie wynika, aby wskazane osoby występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowienie Sądu Rejonowego w Zakopanem, Wydział I Cywilny z 21.09.1989, sygn. akt I Ns 527/89, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia Wydział I Cywilny z 3.06.1996, sygn. akt I Ns 815/94/S, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, Wydział I Cywilny z 13.10.1995, sygn. akt I Ns 1872/94/S; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Śródmieście GK-8220/26/81 z 1.06.1981 r. orzeczono o przejęciu nieruchomości w zarząd, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, zarząd wydany 1.08.2009

- 4) **Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa, sygn. II Pc 734/04

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoba prawna, Osoba fizyczna; kurator dla nieobecnych – II Ns 99/71 i pełnomocnik osoby fizycznej do administrowania nieruchomością; adwokat - pełnomocnik właścicieli, kurator spadku po osobie fizycznej

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1995 - 2008

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH, WSKAZANYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE

Data zarządu: 1995-08-01 - 1999-08-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA OSÓB FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓŁNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ"

Gierymskich 4

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Krowodrzy Wydział I Cywilny z dnia 13.09.2000 r. sygn. akt I Ns 164/00/K o stwierdzeniu nabycia spadku. Spadek po osobie fizycznej nabyła osoba fizyczna; Zasiedzenie: brak podstaw - brak samoistności posiadania

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2005 - 2012

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIELKA W KW

Data zarządu: 1995-01-01 - 2012-09-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONYEJ W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELKI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Gramatyka 4

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z 18.02.1948 II Ca 454/47; Układy indemnizacyjne: pismo z 1.06.2006 FR4-0353/MB/06/45 z informacją, iż właścicielka nie uzyskała odszkodowania; Spadek na SP: żyją spadkobiercy - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy z 8.03.2007 I Ns 192/07/K o nabyciu spadku na rzecz osób fizycznych po osobie fizycznej (osoby która nieprawomocnym postanowieniem nabyła ww. nieruchomość przez zasiedzenie); Zasiedzenie: zasiedzenie na rzecz osoby fizycznej

- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2006 - 2007
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Grodzka 3

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Udział osoby fizycznej
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak badania - nie stwierdzono obywatelstwa państwa strony, wyjazd do Argentyny; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia Wydział I Cywilny, sygn. akt I Ns 1428/02/S, Postanowienie Sądu z dnia 28.01.2004 r., sygn. akt III RNs 400/03/S; Zasiedzenie: zarząd wydany właścicielowi 1.10.2002
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Kurator dla osoby fizycznej
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2002 - 2005
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA, UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW
Data zarządu: 1995-08-01 - 2002-10-01
Podstawa wydania: WYDANIA ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ, ZNIESIENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI W DRODZE POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO DLA KRAKOWA-ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE WYDZIAŁ I CYWILNY Z 20.02.2014R. SYGN. AKT I Ns 570/07/S, ZGODNIE Z KTÓRYM NIERUCHOMOŚĆ STAŁA SIĘ WSPÓŁWŁASNOŚCIĄ MARKA GŁOGOWSKIEGO I RENATY SAMBORSKIEJ.

Grzegórzecka 51

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: przywrócono posiadanie na podstawie postanowienia Sądu Grodzkiego II 4 Co 413/45 z 15.05.1945; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 24.01.2002 BR5/MS/234/02 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Rejonowa Kraków Śródmieście Wschód 1 ds. 90/05 oraz Pc 790/05/S

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2002 - 2007

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Halczyna 27

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem SGr z 18.02.1948 osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; nie została wówczas wprowadzona w posiadanie i z wnioskiem o wprowadzenie wystąpiła dopiero po 10 latach, w związku z czym władze m. Krakowa odmówiły wprowadzenia ze względu na upływ terminu. Ostatecznie Min. Finansów (do którego odwołała się osoba fizyczna) wydało 9.05.1960 decyzję (znak GM/6172/60), iż nieruchomość nie zalicza się do mienia opuszczonego i nakazano ją wydać wnioskodawczyni; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, spadkobiercy żyli w Polsce; Spadek na SP: postanowienie Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi, Wydział II Cywilny z dnia 13.02.2003 r., sygn. akt II Ns 1291/01 stwierdzające, że spadek po osobie fizycznej nabył Skarb Państwa. Postanowienie Sądu dla Warszawy Pragi Wydział II Cywilny z dn. 13.07.1995 r., sygn. akt II Ns 911/95, stwierdzające, że spadek po ww. osobie fizycznej nabyła inna osoba fizyczna, opinia prawna PGSP z dn. 13.03.2009 r. KR-41-865/06/TRY- w sprawie braku zasadności wniesienia skargi kasacyjnej i zażalenia od postanowienia SO warszawa Praga IV WCO z dn. 24.09.2008 r. sygn. akt IV Ca 741/08.; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa w Krakowie Wydział II Postępowania Sądowego, II Pc 380/04, postępowanie o wyeliminowanie z obrotu prawnego dwóch prawomocnie zakończonych postępowań spadkowych po zmarłej osobie fizycznej: II Ns 911/95 z dn. 13.07.1995 r. stwierdzającego nabycie spadku na rzecz osoby fizycznej oraz II Ns 1291/01 z dn. 13.02.2003 r. Prokuratura odmawia wszczęcia pismem z dn. 31.05.2004 r.

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2001 - 2006
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Heila 20/51

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właścicielka żyła w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobiercy testamentowego; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2004 - 2005
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Helclów 7

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego II Co 455/45; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dnia 2.11.2006 r. FR4-0341/RM/06/1764 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania za nieruchomość na podstawie układów indemnizacyjnych, w związku z czym Minister Finansów nie wydał decyzji; Spadek na SP: w Warszawie żyją spadkobiercy ustawowi; Zasiedzenie: decyzja o przejęciu w zarząd z dnia 8.05.1981 r. GK-8220/2/81

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2006 - 2008

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2011-08-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 K.C. ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Henryka Sienkiewicza 23

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: nieruchomość w okresie wojny zajęta była na mieszkania dla niemieckiego funkcjonariusza, od stycznia 1945 przez NKWD, a następnie przez Urząd Bezpieczeństwa Publicznego w Krakowie. Nieruchomość została decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie z 25.02.1952 nr L.A.A. I/4/234/49 wywłaszczona na podstawie dekretu o wywłaszczeniu majątków zajętych na cele użyteczności publicznej w okresie wojny 1939 – 1945. Brak dokumentów dotyczących możliwości nabycia nieruchomości na podstawie dekretu o majątkach opuszczonych i poniemieckich; Układy indemnizacyjne: brak podstaw do badania - nieruchomość wywłaszczona na rzecz Skarbu Państwa; Spadek na SP: żyjący spadkobiercy poprzednich właścicieli; Zasiedzenie: Pisma z 12.11.2013 r. i z 16.12.2013 r., że rozstrzygnięcie wyrokiem Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy z 17.12.2010 sygn. akt I C 978/08/K zobowiązującym GMK do wydania nieruchomości, który to wyrok został utrzymany w mocy przez sąd odwoławczy (wyrok Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział II Cywilny-Odwoławczy z 15.12.2011 sygn. akt II Ca 743/11 oddalający apelację od wyroku Sądu Rejonowego z 17.12.2010) niweczy złożony przez GMK zarzut zasiedzenia nieruchomości; opinia ZRP z 11.06.2008, PR02-05403/341/08 - podstawy do wystąpienia z wnioskiem o zasiedzenie przez SP, opinia ZRP z 14.08.2008, PR.02-0512/497/08, że ostateczne stanowisko, że wniosek o zasiedzenie składa PGSP, pismo PGSP z 21.01.2009, KR-

41-451/08/IPE, z uwagi na brak uzyskania dokumentów PGSP nie złoży wniosku o zasiedzenie nieruchomości, pismo PGSP z 20.04.2009, KR-41-451/08/IPE, że w niniejszej sprawie nie upłynął termin zasiedzenia, a ponadto brak spełnienia przesłanki samoistności posiadania

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

adwokat, osoba fizyczna w imieniu osoby prawnej, kurator spadku nieobjętego po osobie fizycznej

Radca prawny

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2003 - 2013

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Humberta 2/9

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, lokal mieszkalny nie podlegał dekretowi ; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciel żył w Polsce, zmarł po zawarciu układów; Spadek: Osoba fizyczna pozostawiła testament na mocy którego spadek nabyła inna osoba fizyczna. Wg wniosku spadkowego osoba fizyczna nie posiadała spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie–brak podstaw, wydano zarząd wspólnocie 1.08.2003 r.

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2005–2008

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Idzikowskiego 21

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach miernia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek na SP: - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w

Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 28.10.1985 r. sygn. akt I Ns 1098/85/S o stwierdzenie nabycia spadku po osobach fizycznych na rzecz córki; - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Nowej Huty w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 03.06.1992 r. sygn. akt I Ns 8/92/N o stwierdzenie nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz innej osoby fizycznej na podstawie testamentu holograficznego; - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 21.10.1997 r. sygn. akt I Ns 1402/96/S o stwierdzenie nabycia spadku po osobach fizycznych na rzecz osoby fizycznej; - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Nowej Huty w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 23.10.1997 r. sygn. akt I Ns 941/96/N o stwierdzenie nabycia spadku po osobach fizycznych na rzecz SP (uchylone); - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 25.10.2000 r. sygn. akt 1399/00/N o stwierdzenie nabycia spadku po osobach fizycznych na skutek skargi o wznowienie: uchylenie pkt. I postanowienia sygn. akt I Ns 8/92/N na podstawie którego po osobie fizycznej (uchylone) i odrzucenie wniosku Izby Skarbowej o stwierdzenie nabycia spadku pod sygn. akt I Ns 941/96/N po osobie fizycznej na rzecz innej osoby fizycznej; Zasiedzenie: brak podstaw - wydanie zarządu

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2003 - 2005

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBY FIZYCZNE UJAWNIONE JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: brak danych

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM, W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Jabłonowskich 9

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów, znak

FR4/6425-12/WKN/2008/2489 z dnia 15.10.2008 r. informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie ubiegały się o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobiercy testamentowego; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie państwowym, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) Udział organów ścigania**
wniosek Prokuratora Okręgowego w Krakowie ws. nabycia spadku po osobie fizycznej na podstawie testamentu
- 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2008-2010
- 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Jadwigi z Łobzowa 25

- 1) Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) Badane udziały**
Osoby fizyczne
- 3) Podstawy nabycia**
Przemilczenie: decyzją OUL z 11.11.1947 r. (znak N.P-II-9943-R.X/47) osoby fizyczne uzyskały zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dnia 23.03.2001 r., znak BR5/RB/1093/2001 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: wydano zarząd pełnomocnikowi właściciela 1.10.1995 r.
- 4) Udział organów ścigania**
Brak
- 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2000 - 2004
- 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKA W KW
Data zarządu: 1995-01-01 - 2005-03-01
Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEJ W KW WSPÓŁWAŚCICIELKI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM, W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY

Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Jakuba 11

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: pismo Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego z dnia 25.04.1947 r. L.dz. V/2757 R.4/47 o zarządzeniu przywrócenia posiadania nieruchomości na rzecz osoby fizycznej na podstawie ugody sądowej Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 27.02.1947 r. sygn. akt: I.C.2785/46; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 28.11.2003 r. znak: BR5/RM/4466/03 oraz pismo Ministerstwa Finansów z dnia 21.01.2004 r. znak: BR5/RM/179/04 informujące, że w świetle posiadanych dokumentów właściciel przedmiotowej nieruchomości nie uzyskał odszkodowania za nieruchomość na podstawie układów indemnizacyjnych; Spadek na SP: brak możliwości przejęcia z uwagi na obrót prawny w 2006 r., a następnie nabywca zbył nieruchomość w 2015; Zasiedzenie: właściciel zwrócił się o wydanie zarządu nieruchomością, zarząd wydano w 2004

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

adwokat, osoby fizyczne, adwokat– pełnomocnicy właściciela

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2003 - 2006

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2004-12-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Jaworskiego 21

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: nabycie nieruchomości przez osobę fizyczną nastąpiło w latach 1990 oraz 1991 r., w związku z czym brak podstaw do badania; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciel żył w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie – nieruchomość pozostawała w zarządzie PGM od lat 70. do 1.06.1995, po czym zarząd wydano współwłaścicielowi (decyzja Wydz. Lokali i Budynków UMK LB-06-7157/37/95)

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2010 - 2010

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Józefa 13

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: Wyrok z dn. 27.01.1958 r. sygn. akt IX C 2588/57 nakazujący Skarbowi Państwa wydanie nieruchomości osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Spadek SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 -2014

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Józefa 14

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: było przywrócenie posiadania (II 4 Co. 389/47) na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: nie badano (właściciel wyjechał podczas wojny do

Izraela i tam mieszkał do śmierci); Spadek na SP: postanowieniami z 20.06.2012 (I Ns 373/08/S) i 15.12.2014 (I Ns 15/11/S) spadek nabyły osoby fizyczne; Zasiedzenie: decyzją DZBM Śródmieście nr GKM.II-C-413/5/76 z dnia 22.03.1976 z dniem 1.04.1976 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2003 - 2016

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK NABYWCY OD OSÓB FIZYCZNYCH

Data zarządu: 1995-08-01 - 2013-08-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA WPÓŁWŁAŚCICIELA KTÓREGO PRAWO DO WŁASNOŚCI WYNIKAŁO Z AKTU NOTARIALNEGO UMOWY SPRZEDAŻY, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Józefa 26-28

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 12.07.1945, sygn. II.4.Co.721/45 o przywróceniu posiadania na rzecz osoby fizycznej, pismo Tymczasowego Zarządu Państwowego na Województwo Krakowskie z 6.08.1945 r. L.12004/III/1856/45 o zarządzeniu przywrócenia na rzecz osoby fizycznej posiadania oraz protokół wprowadzenia w posiadanie; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, córka właścicieli żyła w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2002 - 2008

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Józefa 6

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: postanowieniem SGr z 3.08.1945 (sygn. II 4 Co. 1197/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 27.08.2002 r. znak: BR5/MS/2433/02 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby fizyczne ubiegały się o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - syn właścicielki nabył spadek na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie z dnia 13.04.1995 r. sygn. akt I Ns 1441/94/S; Zasiedzenie: wydano zarząd pełnomocnikowi właściciela 1 października 1995 r.
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Osoba fizyczna
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2002
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Józefa Dietla 25

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne + [zob. Biała Księga]
- 2) **Badane udziały**
Osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie, z dnia 13.12.1946 roku, sygn. akt II.4.Co.1609/45 przywrócono posiadanie nieruchomości osobom fizycznym; Układy indemnizacyjne: odpowiedź Ministerstwa Finansów, z 23.12.1999, znak BR5/RP/2217/99, zgodnie z którą osoby fizyczne nie miały przyznawanego odszkodowania za nieruchomość, Ministerstwa Finansów pismem z 23.03.2010, znak FR6/6425/5/MXB/2010/812 wskazuje że nie pobierano odszkodowania za nieruchomość przy (dotyczy 16 nazwisk); Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw, zarząd został wydany w 1999
- 4) **Udział organów ścigania**
Prokuratura Okręgowa w Krakowie, w sprawie stanu prawnego nieruchomości – II Pc 36/09
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

kurator spadku po osobach fizycznych; pełnomocnik kuratora spadku w sprawach o uznanie za zmarłych oraz w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku po osobach fizycznych, pełnomocnik części spadkobierców

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1997 - 2016

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU PO OSOBACH FIZYCZNYCH, WSKAZANYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE

Data zarządu: 1995-08-01 - 1999-09-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU DLA WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 PAR. 2 KPC ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU

Józefa Dietla 7

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 22.11.1945 (sygn. II 4 Co. 1831/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 25 lutego 2000 r., znak BR5/AG/341/2000 informujące, że kilka osób fizycznych złożyło wnioski o odszkodowanie, ale dotyczyło to nieruchomości położonych w innych województwach, nie w Krakowie; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: przekazano zarząd pełnomocnikowi właściciela 1 listopada 2000 r.

4) Udział organów ścigania

Pismo Prokuratury Rejonowej Kraków-Śródmieście z dnia 20 października 2003 r., znak MG-III-907/03 informujące o podjętych czynnościach do sprawy MG-III-907/03, 4Ds-335/03, w sprawie nieprawidłowości przy przejmowaniu kamienicy przy ul. Dietla 7 (o przesłanie akt)

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001 - 2003

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY PRAWNEJ, NABYWCY OD OSOBY FIZYCZNEJ

Data zarządu: 1995-08-01 - 2000-11-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA WŁAŚCICIELA OSOBY PRAWNEJ Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 K.C. ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL

MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Józefitów 5

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw do przejęcia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, ponieważ została ona objęta w posiadanie przez ówczesnych właścicieli; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciel żył w Polsce; Spadek na SP: postanowieniem z 8.09.1970 r. sygn. akt II Ns II 35/70 Sąd Powiatowy dla m. Krakowa stwierdził, że spadek po osobie fizycznej nabyła w całości inna osoba fizyczna, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia postanowieniem z dnia 21.05.2008r. sygn.akt I Ns 285/04/S odrzucił wniosek o zmianę postanowienia II Ns II 35/70 o nabyciu spadku na rzecz osoby fizycznej; Sąd Okręgowy w Krakowie oddalił apelację m.in. Skarbu Państwa postanowieniem z 22.01.2009, sygn.akt II Ca 1895/08, Sąd Najwyższy postanowieniem z 27.11.2009, sygn.akt III CSK 180/09 odmówił przyjęcia skargi kasacyjnej; Zasiedzenie: Decyzja Urzędu Dzielniczowego Kraków-Krowodrza z 6.01.1981 r. o przejęciu nieruchomości w administrację państwową. Decyzja Kolegium Odwoławczego przy Sejmiku Samorządowym Województwa Krakowskiego z dnia 23.02.1991 r. uchyla zaskarżoną decyzję Urzędu Dzielniczowego Kraków-Krowodrza z dnia 27.06.1990 r. w sprawie przywrócenia zarządu i orzeka o przywróceniu zarządu budynkiem współwłaścicielom

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Rejonowa Krakowie postanowieniem z 12.06.2001 sygn. akt 4 Ds. 223/00 umorzyła śledztwo w sprawie wprowadzenia w błąd urzędnika Państwowego Biura Notarialnego poprzez zatajenie treści testamentu. Wnioskiem z 17.02.2004 sygn. akt II Pc 167/04 Prokurator Okręgowy wniósł do Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia o zmianę prawomocnego postanowienia Sądu Powiatowego dla Krakowa z 8.09.1970sygn. akt II Ns II 35/70 stwierdzającego, iż spadek po osobie fizycznej nabyła w całości inna osoba fizyczna; Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia postanowieniem z 21.05.2008 sygn. akt I Ns 285/04/S odrzucił wniosek o zmianę postanowienia II Ns II 35/70; Sąd Okręgowy w Krakowie oddalił apelację m.in.Skarbu Państwa postanowieniem z 22.01.2009 sygn.akt II Ca 1895/08

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

adwokat, adwokat

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 – 2013

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Kalwaryjska 16

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem SGr z 10.12.1945 r. (sygn. II 4 Co. 2115/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dnia 25.05.2001 r., znak BR5/RM/1786/01 z informacją, iż właściciele wystąpili o odszkodowanie, ale go nie uzyskali ze względu na sprzedaż nieruchomości w 1946 r.; Spadek na SP: nie badano ze względu na ujawnienie współwłaścicieli w latach 1987-2006; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK (właściciele wpisani w latach 1987 - 2006)

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001 - 2006

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Kalwaryjska 19 i 21

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 16.08.1945, sygn. II 4 Co. 1381/45 osoba fizyczna uzyskał przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dn. 11.12.2001 r. znak BR5/RM/3696/01 informujące, iż nie przyznano odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

adwokat

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1998 - 2008

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Kalwaryjska 31

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: zwrot posiadania na rzecz osoby fizycznej – protokół Sądu Powiatowego dla m. Krakowa z dnia 22.02.1957 r. sygn. akt I.2.C.3327/55; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 1.12.2005 r., nr BR5-0353/MB/05/3560, że osoba fizyczna nie ubiegała się o odszkodowanie; spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoba fizyczna

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2004 - 2008

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Kalwaryjska 34

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Caritas Archidiecezji Krakowskiej 8/48, Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Nie wskazano

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2000

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Kalwaryjska 36

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: zarządzeniem Urzędu Powierniczego Zarządu M. Krakowa z 6.04.1945 (L.59/45) osoba fizyczna uzyskała zwrot posiadania z dniem 1.04.1945;

postanowieniem Sądu Grodzkiego z 5.07.1945 (sygn. II 4 Co. 470/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania, postanowieniem z 15.11.1945 (sygn. II 4 Co. 1295/45) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pisma Ministerstwa Finansów z dnia 29.09.1999 r., znak BR5/AG/1657/99, z 21.02.2002, znak BR5/RB/496/02, z dnia 04.02.2002 r., znak BR5/RB/319/02 - wykluczenie ze względu na brak dokumentów o otrzymaniu odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Rejonowa Kraków-Podgórze - Pc 176/01, Międzyrejonowy Dział do Spraw Pozakarnych przy prokuraturze Rejonowej Kraków-Śródmieście - PC 56/02/P

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1992-2005

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Kalwaryjska 6

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna, Gmina Miejska Kraków 1/2

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem z 12.03.1947 II 4 Co 207/47 Sąd Grodzki w Krakowie, wprowadził osobę fizyczną w posiadanie 1/2 części realności; Układy indemnizacyjne: Osoba fizyczna nie uzyskała odszkodowania za nieruchomość – odpowiedź Ministerstwa Finansów z 23.01.2001 – BR5/RM/343/01; Spadek na SP: Postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku I Ns 909/06/P, 16.08.2007 na osoby fizyczne; Zasiedzenie: 8.12.2010, I Ns 1974/09/P, Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze, oddalił wniosek Skarbu Państwa o zasiedzenie udziału 1/2 w prawie własności nieruchomości przy ul. Kalwaryjskiej 6 w Krakowie. Sąd Okręgowy w Krakowie postanowieniem z 25.07.2011, II Ca 474/11 oddalił apelację Skarbu Państwa od powyższego wyroku. W treści pisma z 24.11.2011, Prokuratoria Generalna Skarbu Państwa poinformowała o braku podstaw do wniesienia skargi kasacyjnej do Sądu Najwyższego

4) Udział organów ścigania

pismem z 4.03.2009 UMK, poinformował Prokuraturę Okręgową w Krakowie o wątpliwościach dotyczących postępowania o stwierdzeniu nabycia spadku I Ns 909/06/P, 12.05.2009 Prokuratura Rejonowa Kraków Śródmieście Wschód odmówiła wszczęcia dochodzenia w sprawie posłużenia się fałszywym dokumentem w postaci aktu zgonu osoby fizycznej 27.09.2005, przed Sądem Rejonowym dla Krakowa – Podgórze, w sprawie I Ns 909/06/P – 4 Ds. 344/09, w sprawie stwierdzenia spadku toczyło się postępowanie przed Prokuraturą Rejonową Kraków – Podgórze – Pc 167/09, czynności prowadził Komisariat Policji II w Krakowie w 2009 – wezwano w charakterze świadka dowolnego pracownika urzędu – MKG-D-978/09

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Postępowanie spadkowe I Ns 909/06/P – pełnomocnik. Kurator spadku - kuratela spadku I Ns 517/08/P

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
1998 - 2009
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Kalwaryjska 88

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 3.10.1945 (sygn. II 4 Co. 1536/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 09.05.2001 r. znak BR5/MS/1574/01 – nie występował o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Podgórze w Krakowie z dnia 14.02.2001 r. sygn. akt I Ns 2985/00/P; Zasiedzenie: nieruchomości wydana pełnomocnikowi właścicieli 1.09.2001
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2001 - 2003
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W LWH
Data zarządu: 1995-07-01 - 2001-09-01
Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONEGO W LWH WSPÓŁWŁAŚCICIELA Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 K.C. ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Karola Szymanowskiego 1

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoba fizyczna Skarb Państwa 1/2
- 2) **Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: po wojnie nastąpiło przywrócenie posiadania nieruchomości; Układy indemnizacyjne: nie wypłacono odszkodowania – pismo MF z 25.09.2000 – BR5/RB/2401/00; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych – postanowienie z 19.03.1997, I Ns 21/97/K; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny nieruchomości w 1997

4) Udział organów ścigania

Czynności wstępne w Prokuraturze Rejonowej, 2 Ds. 3949/97 (wniosek lokatorów) dotyczące wątpliwości co do postępowania spadkowego po osobie fizycznej zostały zakończone post. o odmowie wszczęcia postępowania z 9.03.1998, Czynności kontrolne w Prokuraturze Wojewódzkiej I Dsu 152/98/śr zakończone post. 3.04.1998, zgodnie z którym Prokuratura odmówiła wszczęcia postępowania Lokatorzy kierowali także zawiadomienie do Komendy Wojewódzkiej Policji, pismo Prokuratury Apelacyjnej w Krakowie, pod sygnaturą akt Ap. I Dsn 137/00/Kr, z 3.10.2000 skierowanego do Stowarzyszenia Lokatorów w Obronie Prawa o następującej treści pismo Prokuratury Okręgowej z 13.01.2004, I dsn 152/98/Sr. do Urzędu Miasta Krakowa, Wydział Geodezji, Sąd Najwyższy, III CKN 366/00 oddalił kasację dot. postępowania II Ca 211/98 Sądu Okręgowego Wydział II Cywilno – Odwoławczego

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

lokator pełnomocnikiem osoby fizycznej w sprawach zbycia majątku objętego spadkiem po osobie fizycznej

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1992 - 2005

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBY FIZYCZNE REPREZENTOWANE PRZEZ OSOBE FIZYCZNĄ ORAZ OSOBA PRAWNA REPREZENTOWANA PRZEZ OSOBE FIZYCZNĄ.

Data zarządu: brak danych

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM, W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Karpacka 9

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właścicielka żyła i zmarła w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją z 17.05.1976 r. orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2005 - 2007

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKA W KW

Data zarządu: 1995-01-01 - 2007-10-15

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTAPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEJ W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELKI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Kącik 18

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: posiadanie przywrócone postanowieniem II 4 Co 1137/45 na rzecz osób fizycznych. Ostatecznie na mocy ugody sądowej dotychczasowy zarządca (II C 314/48) w 1949 wydał nieruchomość; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 26.03.2001 (BR5/MS/1120/01) informuje, iż właściciele wieczystoksięgowi nie pobrali odszkodowań; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: Osoba prawna złożyła w 1993 wniosek o zasiedzenie, jednak został on oddalony w obu instancjach (I Ns 668/93/P, II Ca 407/96). Postępowanie w Urz. Woj. ws. uwłaszczenia umorzone decyzją RR.VIII.TT.7720/1-2/02 z 8.07.2002

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1990 (w Urz. Rej.) /2000 (w Wydz. AB) – 2012

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Koletek 3

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z dnia 16.03.1949r. sygn. II 4 Co 629/48 o przywróceniu posiadania; Układy indemnizacyjne: pisma Ministerstwa Finansów z dnia 05.04.2001r. znak BR5/WK/1232/2001 , z dnia 10.07.2001r. nr BR5/WK/2278/2001 i z dnia 07.04.2005r. nr BR5-0353/WK/05/1303, że właściciele nie występowali i nie otrzymali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia I Wydział Cywilny sygn. akt I Ns 474/09/S; Zasiedzenie: wniosek o zasiedzenie całej nieruchomości oddalony w 2 instancjach oraz w Sądzie Najwyższym- Postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia z dnia 16.04.2008 r. sygn. akt I Ns 135/06/S, postanowienie Sądu Okręgowego z 23.10.2008 r., II Ca 1062/08, postanowienie Sądu Najwyższego z 26.03.2010 r., sygn. III CSK 174/09
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Osoba fizyczna, Adwokat, Adwokat, kurator spadku nieobjętego po osobach fizycznych
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2000 - 2014
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Podstawa wydania: Wydanie zarządu nastąpiło na wniosek ustanowionego przez sąd kuratora spadku dla ujawnionych w KW/LWH właścicieli nieruchomości z uwagi na treść art.667 par. 2 kpc zgodnie z którym zarząd majątkiem spadkowym sprawuje kurator pod nadzorem sądu spadku

Kołatąja 11

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: postanowienie z dn. 8.10.1946 r. sygn. akt II 4Co 350/46 i z dn. 18.07.1947 r. sygn. akt I C 3332/46 o przywróceniu posiadania na rzecz osoby fizycznej, postanowienie z dn. 18.07.1947 r. sygn. akt I C 3386/46 o przywróceniu posiadania na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dn. 9.01.2003 r. znak BR5/RM/88/03 informujące, iż osoby wskazane we wniosku nie otrzymały odszkodowania na podstawie układów indemnizacyjnych;

Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1998 - 2003

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Kołataja 9

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: decyzją OUL z 17.12.1946 (znak L.V/9051/46-R.I) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: Pismo Ministerstwa Finansów z dnia 11 października 2001 r., znak BR5/RB/3092/01, informujące, iż z dokumentacji nie wynika aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny, brak podstaw - brak zarządu ZBK

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Pełnomocnictwo nieodwołalne z dnia 12 marca 2003 r. dla osoby fizycznej oraz adwokat

Pełnomocnictwo na osobę prawną

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001– 2008

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Konarskiego 31

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: nieruchomość pozostawała w administracji ZWN do 1969. decyzją Prezydium DRN Zwierzyniec z

28.06.1969, nr GMK-OO-223-3/69 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia. Nieruchomość wydana właścicielowi w 2009; opinia ZRP z 9.03.2011 (PR.02.074.148/2011) - brak samoistności posiadania; opinia PGSP z 9.08.2011 (KR-41-905/11/AMS) - brak samoistności posiadania

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 – 2011

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-01-01 - 2011-11-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTAPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONEGO W KW WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Konarskiego 33

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: nie stwierdzono obywatelstwa państwa strony układu indemnizacyjnego; Spadek na SP: 22.12.2009 Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia, sygn. akt I Ns 893/08/S, orzekł że spadek po osobie fizycznej przechodzi na Skarb Państwa. Na to postanowienie skargę o wznowienie postępowania złożył współwłaściciel nieruchomości. Postanowieniem z 21.03.2011, I Ns 52/11/S, Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia, uchylił postanowienie z 22.12.2009, sygn. akt I Ns 893/08/S, ustalono że żyją spadkobiercy współwłaścicieli; Zasiedzenie: 3.11.2010 opinia prawna PGSP stwierdzająca brak przesłanek wniosku o nabycie przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości (znak pisma KR-41-2298/10/AMS/dnw), ZRP UMK 20.07.2011 podtrzymał opinię o braku przesłanek do zasiedzenia także na rzecz GMK, w świetle aktualnego orzecznictwa, w chwili wydania opinii (GD-03.4.72253-84/09, PR.02.0540-278/2010)

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy
adwokat - pełnomocnik współwłaściciela

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy
2003 - 2011

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów
Brak

Kornela Ujejskiego 10

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne, Skarb Państwa 24/288

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 11.11.1946 r. sygn.. akt II 4 Co 960/46 o przywróceniu posiadania na rzecz osoby fizycznej, - zarządzenie OUL w Krakowie z dnia 11.12.1946 r. L. dz. V/14150/46 o przywróceniu posiadania na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: - pismo MF z 04.12.2001 BR5/RM/3626/01, zgodnie z którym osoby fizyczne nie uzyskały odszkodowania za nieruchomość przy ul. Ujejskiego 10 i Syrokomli 2 (błąd w nr budynku),- pismo MF z 05.06.2002 r. BR5/RM/1493/02 w sprawie zapytań do Belgijskiej Komisji Odszkodowawczej, że osoba fizyczna nie otrzymała odszkodowania; Spadek na SP: - postanowienie częściowe Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie Wydział I Cywilny z 19.01.2007 r. sygn. akt I Ns 2019/04/K o stwierdzeniu nabycia spadku po osobach fizycznych na rzecz innej osoby fizycznej; Zasiedzenie: decyzją z Urzędu Dzielnicowego z dnia 4.06.1982 r., nr GK.II-8141/14/82 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia Ponadto doszło do przerywania biegu terminu zasiedzenia, gdyż 8.11.2007 r. współwłaściciel nieruchomości złożył pozew do Sądu o wydanie nieruchomości, zarząd nieruchomością wydany 1.05.2012

4) Udział organów ścigania

Pismo UMK19.03.2002 do Prokuratury Apelacyjnej w Krakowie czy prowadzone postępowanie odnośnie pisma Konsulatu Generalnego w Paryżu z 03.09.2001 osoby w książce telefonicznej nie są spokrewnione z osobami fizycznymi będącymi właścicielami. Pismo Prokuratury Apelacyjnej w Krakowie z 26.03.2002 r. Ap II Ko 9/02, że Prokuratura Apelacyjna, ani żadna z jednostek nie prowadzi postępowań dot. ul. Ujejskiego 10 i ul. Syrokomli 2 (błąd nr). Komenda Miejska Policji w Krakowie pod nadzorem Prokuratury Rejonowej Kraków Krowodrza 22.04.2002 r. pismo o przedłożenie dokumentów Prokuratura Okręgowa w Krakowie 04.06.2002 wszczęte dochodzenie w sprawie nieprawidłowości przy przejęciu nieruchomości przy ul. Ujejskiego 10 i ul. Syrokomli 2 (błędny nr budynku) i sprawa prowadzona w Prokuraturze Rejonowej Kraków-Krowodrza pod sygn. 5 Ds. 33/02. Postanowienie Prokuratury Rejonowej Kraków-Krowodrza z 20.12.2002 5 Ds. 33/02/S

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat – pełnomocnik spadkobierców nieruchomości przy ul. Ujejskiego 10

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2015

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBA PRAWNA, NA PODSTAWIE UMOWY Z SP, OSOBAMI FIZYCZNYMI UJAWNIONYMI JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1-07-1995 - 1-05-2012

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Kościuszki 22

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego II 4 Co. 713 /46 [?] osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo MF, iż żaden ze współwłaścicieli nie pobrał odszkodowania; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie – brak podstaw z uwagi na obrót prawny oraz wydanie zarządu w 1.12.2001

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2001

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: Brak danych

Data zarządu: 1995-07-01 - 2001-12-01

Podstawa wydania: DYSPOZYCJA AB.02-1-3.7152/10/01 Z DNIA 5.11.2001 R.

Kościuszki 50

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: decyzją OUL z 31.05.1947 (znak OUL L.V/2073/47.R.III) osoby fizyczne uzyskały zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne: współwłaściciele

nieruchomości w dniu 3.07.1947 r. uzyskali obywatelstwo palestyńskie, rząd PRL nie podpisywał z Izraelem umowy odszkodowawczej, pismo Ministerstwa Finansów z dnia 6.12.2002 r. znak: BR5-0341/MD/02/3416 informujące, że z dokumentacji, którą obecnie dysponuje Departament nie wynika, aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie lub inną formę rekompensaty za nieruchomość na podstawie układów indemnizacyjnych oraz pismo Ministerstwa Finansów z dnia 17.12.2002 r. znak: BR5-0341/MD/02/3499 informujące, że z dokumentacji, którą obecnie dysponuje Departament nie wynika, aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie lub inną formę rekompensaty za nieruchomość na podstawie układów indemnizacyjnych; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, spadkobierca przeprowadził postępowanie spadkowe i wpisał się do księgi wieczystej – postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie z dnia 25.11.1996 r. sygn. akt I Ns 96/96/K o stwierdzeniu nabycia spadku po osobach fizycznych, umowy o dział spadku i zniesienia współwłasności z dnia 7 lutego 1997 r. zawartej w Kancelarii Notarialnej w Los Angeles oraz umowy o dział spadku i zniesienia współwłasności zawartej w Kancelarii Notarialnej w Jerozolimie; Zasedzenie: brak zarządu ZBK (właściciel wpisał się do KW i zniósł współwłasność w 1997)

4) Udział organów ścigania

Pismem z dnia 10.09.2002 r. Pc 371/02/K Prokurator z Międzyrejonowego Działu do Spraw Pozakarnych przy Prokuraturze Rejonowej Kraków-Śródmieście poinformowała, że prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia stanu prawnego nieruchomości przy ul. Kościuszki 50 oraz zwróciła się z prośbą o wgląd do akt sprawy

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2002 - 2003

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Kościuszki 52b

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie z dn. 2.09.1945 r., sygn. akt II 4 Co. 716/45 o przywróceniu posiadania nieruchomości na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dn. 9.05.2002 r., znak BR5/MD/1207/02 informujące, że osoby wskazane we wniosku nie otrzymały odszkodowania za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Rejonowa Kraków Krowodrza II Pc 151/02

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2002 - 2007

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA, WSKAZANA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKA

Data zarządu: 1995-07-01 - 2004-06-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 K.C. ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Krakowska 21

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 25.02.1946 (sygn. II 4 Co. 48/46) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów BRS/MS/2062/02 z 22.07.2002 r. informujące, że osoba fizyczna nie otrzymała odszkodowania; Spadek SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak czasu potrzebnego do zasiedzenia- nieruchomość w zarządzie prywatnym do 1979 r. i od 1989 r.

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

adwokat

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2002 - 2012

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Krakowska 24

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie : na podstawie ugody Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 29.09.1948 roku, sygn. I C 3000/47 Okręgowy Urząd Likwidacyjny w Krakowie zarządza

wprowadzenie osoby fizycznej w posiadanie; Układy indemnizacyjne: Ministerstwo Finansów, w piśmie z dnia 23.11.2001 roku, znak BR5/WK/3538/2001 stwierdził, że osoba fizyczna nie uzyskała odszkodowania za mienie pozostawione w Polsce; Spadek na SP: Skarb Państwa w dniu 17.12.2007 roku złożył do Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia wniosek spadkowy o stwierdzenie nabycia spadku po osobie fizycznej, któremu nadano sygnaturę I Ns 21/08/S. Postanowieniem z 24.01.2009 Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie odrzucił ww. wniosek, w związku z postępowaniem spadkowym do sygnatury I Ns 395/08/S. Postanowieniem z 30.12.2009 Skarb Państwa został dopuszczony do udziału w sprawie I Ns 395/08/S. Sąd wydał w tej sprawie postanowienie 13.12.2010, stwierdzające spadkobranie na podstawie testamentu przez osoby fizyczne; Zasiedzenie: brak samoistości posiadania, obrót prawny

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

radca prawny reprezentant spadkobierców osoby fizycznej

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2004 - 2011

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2012-06-01

Podstawa wydania: Wydanie zarządu nastąpiło na wniosek pełnomocnika ujawnionych w kw/lwh współwłaścicieli nieruchomości z uwagi na treść art.140 kc zgodnie z którym w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą.. PRAWO WNIOSKODAWCY DO NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z KW, WYDANO NA RZECZ OSOBY FIZYCZNEJ

Krakowska 26

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z 12.07.1945 o przywróceniu posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów 2001 r o braku przyznania odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości z dniem 1.01.1975, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

TAK - brak w aktach rozstrzygnięcia

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoba fizyczna

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001 – 2006

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKA W KW I JAKO KURATOR SPADKU OSOBACH FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 31-05-2004

Podstawa wydania: Wydanie zarządu nastąpiło na wniosek współwłaścicielki nieruchomości, posiadającej tytuł do władania nieruchomością na podstawie umowy sprzedaży z dnia 21.04.2004, z uwagi na treść art.140 kc, zgodnie z którym w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy, w tych samych granicach może rozporządzać rzeczą, oraz działającej jako ustanowiony przez sąd kurator spadku dla ujawnionych w KW współwłaścicieli nieruchomości, z uwagi na treść art. 667 par. 2 kpc, zgodnie z którym zarząd majątkiem spadkowym sprawuje kurator pod nadzorem sądu spadku

Krakowska 34

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie z 7.06.1946, sygn. akt II 4 Co. 293/46 o przywróceniu posiadania nieruchomości na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pisma Ministra Finansów z 11.09.2000 r. i z dnia 21.03.2002 r. znak BR5/MD/784/02 informujące że osoby wskazane w pismach nie otrzymały odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: postanowieniem z 17.06.2011, sygn. akt I Ns 649/09/S Sąd Rejonowy Kraków – Śródmieście oddalił wniosek Skarbu Państwa o zasiedzenie, Sąd Okręgowy postanowieniem z 25.01.2012, sygn. akt II Ca 1687/11 oddalił apelację Skarbu Państwa, Sąd Najwyższy postanowieniem z 20.02.2013, sygn. akt III CSK 11/13 odmówił przyjęcia skargi kasacyjnej Skarbu Państwa do rozpoznania

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Rejonowa Kraków Śródmieście sygn. akt 4Ds 129/02, sygn. akt RP Pc 469.2017

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

kuratorzy spadku po osobach fizycznych

adwokat

adwokat

Osoba fizyczna

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2013

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2014-05-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ". WYDANIE ZARZĄDU NA RZECZ OSOBY FIZYCZNEJ WSPÓŁWŁAŚCICIELA UJAWNIONEGO W KW PO NEGATYWNYM DLA GMK ZAKOŃCZENIU POSTĘPOWANIA O ZASIEDZENIE.

Krakowska 37

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

3) **Podstawy nabycia**

Przemileczenie – w 1946 osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania udziałów w nieruchomości (Sąd Okręgowy Kraków sygn. I C 2876/46); Układy indemnizacyjne: pismem z 18.06.2014 (FR6/6425/57/RFB/RD-56745) MF zawiadomiło, iż osoba fizyczna i jej rodzina nie otrzymali odszkodowań; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; spadkobiercami są jej zstępni (postanowienie I Ns. 1126/13/K z 4.03.2015); Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót w 2015 r.

4) **Udział organów ścigania**

Prokuratura Rejonowa Kraków-Śródmieście-Zachód z 18 (Pc 4/09)

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2009 - 2016

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

Krakowska 45

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Osoby fizyczne

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: przywrócono posiadanie na podstawie postanowienia Sądu Okręgowego w Krakowie I C 2752/46 z 15.04.1947; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 5.09.2001 BR5/RM/2803/2001 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: spadkobierca ujawnił się w księdze wieczystej; Zasiedzenie: postanowienie o zasiedzeniu nieruchomości przez Dom Pomocy Społecznej w Krakowie I Ns 276/93/S

- 4) **Udział organów ścigania**
umorzono postępowanie Prokuratury Rejonowej Kraków Śródmieście 4 Ds 139/01
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
adw
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
1992 - 2005
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Krakowska 5

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: postanowieniem SGr z 6.02.1946 (sygn. 26/46) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: decyzja Ministra Finansów z dnia 4 kwietnia 2000 r. znak BR-5/ZN/UO7/610/2000 o umorzeniu postępowania w przedmiocie przejścia na rzecz Skarbu Państwa z uwagi na fakt, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: brak badania obrót prawny w latach 2003-2012, więc domniemanie, że posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: zwrócono zarząd pełnomocnikowi właściciela 1.01.1997
- 4) **Udział organów ścigania**
Komenda Miejska Policji pod nadzorem Prokuratury Rejonowej Kraków-Śródmieście Zachód, postępowanie przygotowawcze L dz. MG-III-441/04 w sprawie przywłaszczenia kamienicy przy ul. Krakowskiej 5
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2000-2004
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Krakowska 51

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 20.09.1945 nr II 4 Co 813/45 o przywróceniu posiadania nieruchomości na rzecz osób fizycznych; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 30.11.2000 BR5/WK/2842/00 z informacją, iż z dokumentacji nie wynika, aby osoby fizyczne ubiegały się o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych (postępowania spadkowe przeprowadzone, ale nieujawnione w księdze wieczystej); Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków-Śródmieście z 01.06.1982, nr GK-8220/34/82 orzeczono o przejęciu nieruchomości 01.07.1982 w administrację państwową, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat pełnomocnik osoby fizycznej
Osoba fizyczna

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2006

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU NIEOBJĘTEGO PO OSOBACH FIZYCZNYCH, UJAWNIONCYH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2006-07-01

Podstawa wydania: Wydanie zarządu nastąpiło na wniosek ustanowionego przez sąd kuratora spadku dla ujawnionych w KW/LWH współwłaścicieli nieruchomości z uwagi na treść art.667 par. 2 kpc zgodnie z którym zarząd majątkiem spadkowym sprawuje kurator pod nadzorem sądu spadku PRAWO WNIOSKODAWCY WYNIKAJĄCE Z WPISÓW W KW ORAZ POSTANOWIEŃ SĄDU W SPRAWIE USTANOWIENIA KURATORA SPADKU

Krakusów 12

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 19.05.1998 (DM1/AG/770/99) z informacją, iż właścicielki nie pobrały odszkodowań; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, orzeczony 7.10.1998, sygn. I Ns 1846/98/P na rzecz wdowca, córki i syna; Zasiedzenie: opinia ZRP z 17.09.2008 znak PR.02-05403/407/08 – brak przesłanek do zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

W lipcu 2003 akta były przekazane do Prokuratury Rejonowej Kraków-Śródmieście sygn. 4Ds 161/03

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

kurator spadku

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1999 - 2009

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: Osoby fizyczne ujawnione w KW jako współwłaściciele

Data zarządu: 1995-01-01 - 2009-03-02

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Krasickiego 4

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: protokół wprowadzenia w posiadanie z 30.10.1948, znak L.E/I/63/454/48; Układy indemnizacyjne: brak podstaw - właściciele wyjechali do Izraela; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2005 – 2007

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Kronikarza Galla 12

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowieniem Sądu Rejonowego w Brzozowie z dnia 23.01.2002 r. sygn. akt I Ns 538/00 spadek po

osobie fizycznej nabyła żona w całości, postanowieniem Sądu Rejonowego w Brzozowie z dnia 23.01.2002 r. sygn. akt I Ns 539/00 spadek po żonie nabył Skarb Państwa w całości, postanowieniem Sądu Rejonowego w Brzozowie z dnia 2.07.2002 r. sygn. akt I Ns 184/02 Sąd zmienił postanowienie z dnia 23.01.2002 r. sygn. akt I Ns 539/00 oraz orzekł, że spadek po żonie nabywają spadkobiercy ustawowi; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2002-2003
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Krowoderska 13

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 16.09.2009 r. znak FR6/6425-37/RFB/2009/3291 w sprawie osób fizycznych, że z dokumentacji nie wynika, aby ww. osoby ubiegały się o odszkodowanie oraz że przyznano im rekompensatę; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków-Śródmieście Wydziału Gospodarki Komunalnej z dnia 10.12.1979 r., , nr GK-8220/54/79 orzeczono o przejściu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2004-2009
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Krowoderska 54

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne + przejęte udziały [zob. Biała Księga]
- 2) **Badane udziały**
Udziały osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indeminizacyjne: współwłaściciele żyli w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: do 1999 r. nieruchomość w zarządzie prywatnym

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000-2008

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Krowoderska 6

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: decyzją OUL z 1.08.1946 (L.555/46.R.III) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 23.12.2004 r. znak BR5-0353/RM/04/4799 – nie otrzymały odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postępowanie spadkowe po osobie fizycznej na rzecz spadkobiercy ustawowego – postanowienie Sądu Rej. dla Krakowa-Śródmieścia z 29.01.2003, sygn. I Ns. 1522/01/S; postępowanie spadkowe po osobie fizycznej na rzecz spadkobiercy ustawowego – postanowienie Sądu Rej. dla Krakowa-Śródmieścia z 15.02.2005, sygn. I Ns. 230/04/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Międzyrejonowy Dział do Spraw Pozakarnych przy Prokuraturze Rejonowej Kraków Śródmieście Wschód sygn. Pa 628/05/S

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2003 - 2005

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Krótką 8

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna, osoba prawna

2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych, udziały osoby prawnej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Układy indemnizacyjne: kserokopia wniosku o wypłatę odszkodowania złożona przez osoby fizyczne za przejętą spółkę. Kopia decyzji PO-9298 odmawiająca wypłaty; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Krupnicza 18

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem II 4 Co. 722/46 z 3.10.1946 osoby fizyczne uzyskały zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne: za 1/2 nieruchomości wypłacono osobie fizycznej odszkodowanie w ramach układu polsko-amerykańskiego. Na wniosek Urzędu Rejonowego z 14.07.1998 MF wydał 28.07.2000 decyzję (znak BR5-AG/2125/00) stwierdzającą przejście własności 1/2 cz. nieruchomości na własność Skarbu Państwa, utrzymaną w mocy decyzją BR5/RM/2596/01 z 13.08.2001 i uzupełnioną postanowieniem BR5-0341/16/RM/3384/02 z 3.12.2002, następnie po uchyleniu przez NSA wyrokiem z 13.05.2003 (sygn. IV SA 3029/01) tych decyzji MF wydał nowe decyzje BR5-0341/16/RM/06/963 z 13.03.2005, utrzymującą ją w mocy decyzję FR4-0341/16/RM/06/2070 z 20.11.2006 o tożsamej treści merytorycznej, nieruchomość sprzedana w 1999 pomimo wypłaty odszkodowania przez amerykańską komisję indemnizacyjną. Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie Sądu Rej. Kraków-Śródmieście sygn. I Ns 2011/98/S z 25.03.1999; Zasiedzenie: zwrot zarządu przez ZBK - nieruchomość wydana współwłaścicielowi

4) Udział organów ścigania

w 2000-2001 postępowanie Prokuratury Rejonowej Kraków-Śródmieście ws. przejęcia tej kamienicy (4Ds-40/00/S)

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

czerwiec 1998 (w Urzędzie Rej.) / 1999 (w UMK)-czerwiec 2008

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA, UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 2001-01-15 - 2004-06-15

Podstawa wydania: DYSPOZYCJA ML.04.7152-4/04 Z DNIA 18.05.2004 R.
PRAWO WNIOSKODAWCY DO NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z KW.
UWAGA: WCZEŚNIEJSZA ODMOWA WNIOSKODAWCY - 18.06.2003 R.

Krzywa 9

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne + przejęte udziały [zob. Biała Księga]

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych. Spadek po osobie fizycznej nabyli rodzice (postanowienie I Ns 197/09/S), spadek po osobie fizycznej w części żona, natomiast w części inni spadkobiercy ustawowi, spadek po jednej z osób fizycznych nabył Skarb Państwa [biała księga]; Zasiedzenie: decyzją Urz. Dzielnicowego Kraków-Śródmieście z 10.11.1980, nr GK-8220/45/80 z dniem 1.01.1981 na wniosek lokatorów z powodu śmierci dotychczasowego zarządcy orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2012

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Krzywda 8

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właścicielka żyła w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - zmarła jako bezdzietna wdowa, jednak pozostali po niej zstępni jej siostrzenicy; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2015 - 2017
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

ks. Skorupki 19

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: protokołem nr L.E/I/6318/48 z 24.09.1948 przywrócono posiadanie osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: z pisma Ministerstwa Finansów z 11.04.2008 znak FR4/WKN/6425/1/2008/634 wynika, że osoba fizyczna nie ubiegała się o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców testamentowych - postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia z dnia 02.09.2010 r. sygn. akt VI Ns 673/08/S spadek po osobie fizycznej nabyła inna osoba fizyczna; Zasiedzenie: decyzją z 10.09.1980 , nr GK 8220/20/80 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia; opinia prawna PGSP z 18.05.2009 – brak samoistności posiadania, opinia prawna z 31.07.2009 potwierdzająca opinię PGSP – brak przesłanek do zasiedzenia
- 4) **Udział organów ścigania**
Tak – Prokuratura Rejonowa w Krakowie Śródmieściu – postanowienie z 15.12.2008 r. sygn. 1 Ds 126/08 o odmowie wszczęcia śledztwa
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2004 – 2011
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNICZKA OSOBY FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIELKA W KW
Data zarządu: 1-06-1995 - 1-07-2011
Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

ks. Skorupki 30

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoba fizyczna

2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie – brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne – brak podstaw, właściciel żył w Polsce, zmarł po zawarciu układów indemnizacyjnych; Spadek – posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie – brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie państwowym, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2016 - 2016

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

ks. Skorupki 6

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: przywrócenie posiadania na podstawie postanowienia z dn. 28.08.1945 r. sygn. akt II.4Co 1564/45 na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismem z 21.08.2000 r., znak: BR5/WK/2213/00 Ministerstwo Finansów wskazało, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby spadkobierczynie po osobie fizycznej występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - jako właściciel hipoteczny wpisana była osoba fizyczna, na posiedzeniu przez Sądem Grodzkim w Krakowie zawarto w dniu 09.03.1948 r. ugodę (sygn. akt II Co 106/48) na mocy której realność wpisano na rzecz osoby fizycznej, a po niej spadek nabyło po 1/5 cz. rodzeństwo zgodnie z postanowieniem Sądu Powiatowego dla Miasta Krakowa z dnia 18.03.1952 r., sygn. akt I.Sp.599/48; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielniczowego z dn. 25.11.1968 r. znak G.K.M.II-10/14/68 orzeczono o przejściu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia; według opinii ZRP z 11.05.2007 r. znak PR.02.05403-316/2007 o braku przesłanek do zasiedzenia

4) **Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa w Krakowie II Pc 41-46/15

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1997 - 2008

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WŁAŚCICIELKA W KW

Data zarządu: 1995-06-01 - 2008-12-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Kujawska 10

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: protokół Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Krakowie Wydział Finansowy z 26.06.1956 wprowadzający osobę fizyczną na jej wniosek w posiadanie nieruchomości z wyłączeniem nadbudowanej części, wyrok Sądu Okręgowego Wydział I Cywilny w Krakowie z dnia 27.03.2007 r., sygn. akt I C 1593/05 oddalający powództwo SP, wyrok Sądu Apelacyjnego Wydział I Cywilny z dn. 18.02.2009 r. sygn. akt I ACa 1130/08 oddalający apelację; Układy indemnizacyjne: Pismo MF z dnia 21.04.2005 r. znak: BR5-0353/MB/05/1484, że z dokumentów nie wynika, aby wskazane w piśmie osoby otrzymały odszkodowanie; Spadek na SP: postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie z 10.10.2007 r. sygn. akt I Ns 133/07/K zmieniające postanowienie Sądu Powiatowego M. Krakowa z dnia 8.03.1973 r. sygn. II Ns II 1386/73 o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej w ten sposób, że jego wyłączna spadkobierczynią jest inna osoba fizyczna; Zasiedzenie: postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie Wydział I Cywilny z 10.08.2011 o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie na rzecz Skarbu Państwa, postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział II Cywilno-Odwoławczy z 14.03.2012 sygn. akt II Ca 2161/11 zmieniające postanowienie Sądu Rejonowego w ten sposób, że nastąpiło oddalenie wniosku o zasiedzenie na rzecz Skarbu Państwa

4) Udział organów ścigania

Postępowanie karne sygn. akt 4Ds 205/07 Prokuratury Rejonowej Kraków Śródmieście z art. 286 kk.

Sprawa przed Sądem Rejonowym w Oświęcimiu sygn. akt II Ns 251/54 oraz przed Sądem Rejonowym w Bochni sygn. akt Ns 737-748 o prawdziwość oświadczenia złożonego przez osobę fizyczną. Nieprawowity właściciel.

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

radca prawny

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2005 – 2012

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU PO OSOBIE FIZYCZNEJ, UJAWNIONYM JAKO WŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: XXX - 1-02-2000

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU DLA UJAWNIONEGO W KW WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.667 PAR.2 KPC, ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU

Kupa 22

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Osoby fizyczne

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: z pisma Archiwum Państwowego w Krakowie, z 8.12.2005, wynika, że nie odnaleziono dokumentów dotyczących przedmiotowej nieruchomości; Układy indemnizacyjne: Ministerstwo Finansów pismem z 13.06.2002, znak BR5/MS/1596/02 wskazało, że ww. współwłaściciele nie pobierali odszkodowania za ww. nieruchomość; Spadek: część udziałów podlegała spadkobranu na podstawie orzeczenia Sądu Rejonowego w Chorzowie z 29.03.1994, I Ns 157/94 oraz z 21.02.1996 – I Ns 5/96. Nieruchomość częściowo objęta spadkiem, następnie zniesiono współwłasność (2005) i zbyto (2005); Zasiedzenie: brak możliwości z uwagi na obrót prawny w 2005, brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2003 - 2005

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

Kupa 6

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Osoby fizyczne

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem z dnia 15.03.2006 r. sygn. akt II Ca 88/06 Sąd Okręgowy w Krakowie w sprawie z wniosku osoby fizycznej przy uczestnictwie nieznanych z miejsca pobytu osób fizycznych – działających przez kuratora o zasiedzenie – stwierdził, że z dniem 28.12.1955 r. osoby fizyczne nabyły – w miejsce

dotychczasowych współwłaścicieli udziały we współwłasności nieruchomości: ul. Sebastiana 32, ul. Kupa 6 oraz pl. Bawół 3, postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 3.11.1945 r. sygn. II.4.Co.1330/45 o przywróceniu posiadania majątku opuszczonego przy ul. Sebastiana 32, pl. Bawół 3 i Kupa 6 w Krakowie na rzecz osób fizycznych, pismo Tymczasowego Zarządu Państwowego w Krakowie z dnia 22.05.1946 r. L.dz. VI/2447/46 o zarządzaniu przywrócenia na osób fizycznych posiadania realności przy ul. Sebastiana 32, pl. Bawół 3 i Kupa 6 w Krakowie oraz protokół wprowadzenia w posiadanie podpisany w dniu 3.01.1947 r.; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 5.09.2001 r. znak: BR5/MS/2802/01 informujące, że z dokumentacji, jaką obecnie dysponuje Departament nie wynika, aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Adwokat – pełnomocnik osoby fizycznej
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2001-2007
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Lea 189

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**
Udział osoby fizycznej
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciel żył w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
1996 - 2001
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Lea 79

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoba fizyczna

2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właścicielka żyła w Polsce ; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: wydano zarząd właścicielowi w 2001 r.

4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

21.07.2000-31.07.2000

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBY FIZYCZNE, UJAWNIONE JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKI W KW

Data zarządu: 1995-01-01 - 2001-07-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Legionów Piłsudskiego 21

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Osoby fizyczne

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: Osoba fizyczna wystąpiła w 1945 i 1946 o zwrot posiadania (sygn. II 4 Co 851/45 i II 4 Co 867/46); Układy indemnizacyjne: pismo MF z 6.02.2001 (BR5/RB/540/01) informuje, iż właściciele hipoteczni nie otrzymali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych (postanowienia I Ns 2340/99/P i I Ns 2339/99/P); Zasiedzenie: zarząd wydany 1.04.2001

4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2004

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH, WSKAZANYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE

Data zarządu: 1995-07-01 - 2001-04-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Lenartowicza 8

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: nie stwierdzono obywatelstwa państwa strony; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak samoistności posiadania

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2011

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2008-07-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Limanowskiego 46

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: decyzją OUL z 10.02.1949 (znak P-II-1400/119/48/R.IV) osoby fizyczne uzyskały zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne: Osoba fizyczna otrzymała odszkodowanie za ww. nieruchomość, jednak ze względu na obrót prawny Minister Finansów nie wydał decyzji; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001 - 2002

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Loretańska 3

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 26.05.2000 (BR5/MJ/887/00) informując, iż żaden ze współwłaścicieli nieruchomości nie występował o odszkodowanie; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych (I Ns 862/16/S); Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia; nieruchomość pozostawała w zarządzie ZWN i osoby prywatnej-współwłaściciela

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Rejonowa Kraków-Śródmieście-Zachód PR Pc 156.2016

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1998 (w Urz. Rej.)/2000 - 2011

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Lubelska 18a

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie z 8.03.1946 sygn. akt 4 Co 1978/45 o przywróceniu posiadania przedmiotowej nieruchomości osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 11.04.2008 r., znak FR4/6425/22/MXB/2008/815 informujące, że osoby fizyczne nie otrzymały odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją z 17.09.1982 znak G.II-81-11/3/83 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2011

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Lubicz 40

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego II 4 Co 563/45 z 26.06.1945; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 31.03.2005 BR5-0353/MB/05/1228 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: przeprowadzony spadek, postanowienie z dnia 6.02.2001 r. I Ns 1859/99/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

adwokat

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001 - 2005

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Lubomirskiego 13

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z 2.08.1945 r., sygn. II 4 Co 1098/45 o przywróceniu posiadania; Układy indemnizacyjne: decyzja Ministra Finansów z 12.11.2001, znak: BR5/RM/3396/2001 stwierdzająca przejście na rzecz Skarbu Państwa udziału 1/40 w prawie własności nieruchomości, decyzja Ministra Finansów z 19.01.2005, znak: BR5-0341/31/RM/05/245 odmawiająca uchylenia decyzji Ministra Finansów z 12.11.2001, decyzja Ministra Finansów z 14.03.2005, znak: BR5-0341/31/RM/05/989 utrzymująca w mocy decyzję Ministra Finansów z 19.01.2005, odszkodowanie otrzymało jedynie 3 spadkobierców współwłaścicieli; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa- Śródmieścia z 7.10.1998, sygn. akt I Ns 1209/98/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Postępowania Prokuratury Rejonowej Kraków Śródmieście Wschód w sprawie stanu prawnego kamienicy pod sygn. Pc 1574/07/S oraz sygn. 4 ds. 425/08

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoba fizyczna, powołująca się na posiadanie działki na podstawie wyroku Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia z 27.04.1999, sygn. akt I C 12/99/S
Pełnomocnik spadkobierców

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1996 - 2010

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Lubomirskiego 35

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właścicielka żyła w Polsce do śmierci; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie z dn. 13.03.2003 r. sygn. akt I Ns 1931/01/S o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz SP (nieprawidłowe), - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie z dn. 05.06.2003 r. sygn. akt I Ns 1702/S o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz bratanków i siostrzeńców; Zasiedzenie: brak podstaw -

nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2001 - 2007
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Lwowska 2

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Udziały osób fizycznych
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z dnia 22.02.1946r. sygn. II 4 Co 2304/45 o przywróceniu posiadania ½ cz. nieruchomości; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 03.12.2010r. znak FR6/6425/089/SMR/2010/3825 , że właściciele nie występowali o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: uchwałą nr XVI/171 Prezydium Miejskiej Rady Narodowej z 21.03.1951 r. orzeczono o przejęciu nieruchomości w zarząd, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, zarząd przekazany współwłaścicielom decyzją UMK nr LB-7-1-7157/40/94 z 01.04.1994
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Adwokat
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
1993 - 2011
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Lwowska 24-26

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne, Gmina Miejska Kraków 4/50
- 2) **Badane udziały**
Udziały osób fizycznych
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny
- 4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1998 - 1999

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Łąkowa 10/17

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw do przejęcia ze względu na fakt, iż budynek został wybudowany po wojnie; Układy indemnizacyjne: brak podstaw do przejęcia ze względu na fakt wybudowania budynku po wojnie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców testamentowych - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 13.05.2004 r. sygn. akt I Ns 1280/03/S o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz innej osoby fizycznej na podstawie testamentu notarialnego; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2004

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Łobzowska 43/Szlak 1

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie z 20.09.1945 (sygn. akt II.4.Co.1033/45) o wprowadzeniu osób fizycznych w posiadanie realności w 34/40 części; Układy indemnizacyjne: Minister Finansów pismem z 17.10.2000 (BR5/WK/2552/00) wskazał, że z posiadanej dokumentacji nie wynika aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienia Sądu z 1999 r., I Ns 1030/97/S; Zasiedzenie: brak podstaw – brak dokumentów wskazujących na zarząd państwowy

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

kurator nieznanych z miejsca pobytu osób fizycznych – post. z 30.11.2000 r. (sygn. akt III Rns 151/00/S)

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1998 - 2015

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Mazowiecka 26a

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: było przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismem z 4.01.2005 MF poinformowało, iż właściciel ani jego spadkobiercy (siostra Stanisława) nie otrzymali odszkodowania. W dniu 13.10.2012 lokatorka złożyła sama wniosek do MF o wydanie decyzji deklaratoryjnej motywując to tym, że osoba fizyczna posiadała obywatelstwo brytyjskie w dacie podpisania układu polsko-brytyjskiego. Pismem z 13.06.2012 MF (FR4/6425/63/WKN/12/1875) powtórzyło, że ani osoby fizyczne odszkodowania nie otrzymali. Decyzją z 28.02.2014 (FR6/6420/11/WKN/MXB/12/14/RD-20300) Minister umorzył postępowanie z powodu braku interesu prawnego wnioskodawczyni; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych (postanowienie spadkowe I Ns 1235/10/K z 22.08.2011); Zasiedzenie: postępowanie o zasiedzenie I Ns 2277/05/K z wniosku SP (z dniem 1.07.1980) – wniosek oddalony postanowieniem z 16.12.2009 z powodu braku samoistności; apelacja oddalona postanowieniem z 20.05.2010 (sygn. II Ca 519/10). SN odmówił przyjęcia skargi kasacyjnej do rozpoznania (postanowienie III CSK 309/10 z 25.02.2011)

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat – pełnomocnik osoby fizycznej (2007-2012)

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2014

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIELKA W KW

Data zarządu: 1995-07-01 - 2012-06-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONEGO W KW WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO

WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ".

Meiselsa 22

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: Osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania (sygn. II 4 Co. 1175/45); Układy indemnizacyjne: z pism MF z 20.12.2005 (BR5-0353/MB/05/3730) i 22.12.2005 (BR5-0353/MB/05/3787) wynika, iż nikt z właścicieli wieczystoksięgowych ani ich spadkobierców nie otrzymał odszkodowania (łącznie 17 nazwisk); Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych - po wszystkich współwłaścicielach pozostali zstępni (w Izraelu i USA); Zasiedzenie: nieruchomość pozostawała w zarządzie prywatnym, następnie na podstawie decyzji przejęta w zarząd państwowy na podstawie protokołu (20.03.1987), co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia; w odpowiedzi na pismo z 18.10.2004 opinia prawna ZRP, że nie ma innych możliwości uregulowania własności na rzecz SP

4) Udział organów ścigania

W grudniu 2005 przekazano całość akt do Prokuratury Rejonowej Kraków-Śródmieście Wschód do sprawy 4Ds 278/05. Postanowieniem z 12.01.2006 Prokuratura odmówiła wszczęcia dochodzenia z wniosku Stow. Lokatorzy w Obronie Prawa w sprawie wprowadzenia w błąd notariusza, pracowników UMK i ZBK

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

pełnomocnicy osób fizycznych (2005)

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2007

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01- 2014-11-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 K.C. ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Meiselsa 24

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem SGr Kraków z 23.03.1949 (II Co. 583/48) i Sądu Okręgowego z 6.07.1949 (II Cz.278/49) przywrócono osobie fizycznej posiadanie 14/100 nieruchomości; Ponadto osoba fizyczna uzyskała 27.03.1947 przywrócenie posiadania 6/15 tej nieruchomości (I C 2718/46); Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na zamieszkiwanie spadkobierców w państwach, z którymi nie zostały podpisane układy indemnizacyjne (RPA, Izrael i Polska); Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych. Wg protokołu z 19.01.1950 (sygn. akt 1430/48) jedynym spadkobiercą osoby fizycznej jest jej syn; Zasiedzenie: zarząd wydany w 2002 r., brak samoistności posiadania

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat – pełnomocnik osoby fizycznej; – Osoba fizyczna – pełnomocnik osoby fizycznej, ustanowiony notarialnie 18.11.2004 w Pretorii; osoba fizyczna – pełnomocnik osoby fizycznej ustanowiony notarialnie w maju 2007; radca prawny – pełnomocnik osoby fizycznej w sprawie o ustanowienie zarządcy sądowego nieruchomości przy ul. Meiselsa 24 (2011)

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2009

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ UJAWNIONEJ W KW JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL

Data zarządu: 1995-08-01- 2002-05-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK, PEŁNOMOCNIKA DLA UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWAŚCICIELA, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Miodowa 11

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: - postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 03.08.1945 r. sygn. II.4.Co.1174/45 w sprawie wprowadzenia w posiadanie 288/384 części nieruchomości przy ul. Miodowej 11 na rzecz osoby fizycznej w miejsce dziadka i matki; Układy indemnizacyjne: - pismo MF z dnia 08.08.1997 r., że brak dokumentów, z których wynikałoby, iż wskazane w nim osoby ubiegały się o odszkodowanie na podstawie układów; - pismo MF z dnia 05.09.2005 r., że z dokumentów nie wynika, aby wskazane w piśmie osoby występowały o odszkodowanie albo inną formę rekompensaty na podstawie układów; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicego nr GK-8220/10/78 z 20.02.1978 orzeczono o przejęciu z dniem 01.04.1978 budynku w zarząd PGM Śródmieście, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) **Udział organów ścigania**
brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
adwokat pełnomocnik wnuczki
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
1997-2005
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów (wypełni ZBK i ML)**
Brak

Miodowa 14

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: Postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 12.09.1945 sygn. akt II.4.Co.314/45 przywrócono posiadanie; Układy indemnizacyjne: Pismami z dnia 1 czerwca 2004 r. i 3 grudnia 2004 r. Ministerstwo Finansów poinformowało, że ujawniony w księdze wieczystej właściciel oraz jej spadkobiercy nie uzyskali odszkodowania za nieruchomość na podstawie układów indemnizacyjnych; Spadek na SP: w Sądzie Rejonowym w Krakowie toczyły się postępowania spadkowe pod sygn. akt I Ns 823/02/S oraz I Ns 1662/04/S, zatem brak podstaw do dziedziczenia przez Skarb Państwa; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicego Kraków-Śródmieście z dnia 7 grudnia 1982 r., nr GK-8220/72/82 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2000 - 2008
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów (wypełni ZBK i ML)**

NIERUCHOMOŚCI NIEPRZEJĘTE

Podmiot przejmujący: KURATOR DLA NIEOBECNEJ OSOBY FIZYCZNEJ UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIELKA W KW

Zarząd: 1.08.1995 – 1.07.2013

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA NIEOBECNEJ DLA UJAWNIONEGO W LWH WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 184 PAR. 1 KRiO, ZGODNIE Z KTÓRYM "DLA OCHRONY PRAW OSOBY, KTÓRA Z POWODU NIEOBECNOŚCI NIE MOŻE PROWADZIĆ SWOICH SPRAW, A NIE MA PEŁNOMOCNIKA, USTANAWIA SIĘ KURATORA. TO SAMO DOTYCZY WYPADKU, GDY PEŁNOMOCNIK NIEOBECNEGO NIE MOŻE WYKONYWAĆ SWOICH CZYNNOŚCI ALBO GDY JE WYKONYWA NIENALEŻYCIE."

Miodowa 19

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny, Archiwum Państwowe w Krakowie w treści pisma z dnia 30.05.2005 roku, poinformowało, że w niekompletnie zachowanych aktach Sądu Grodzkiego w Krakowie nie odnaleziono akt o przywrócenie posiadania ul. Miodowej 19 w Krakowie; Układy indemnizacyjne: w piśmie z dnia 15.03.2005 roku, znak BR5-0353/MB/05/1015 oraz w piśmie z dnia 12.01.2005 roku, znak BR5-0353/MB/05/146 Ministerstwo Finansów poinformowało, że osoby fizyczne nie pobierały odszkodowania za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, I Ns1074/98/S, z 19.02.1999; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny, w treści pisma z dnia 17.06.2005 roku, zwrócono się do Zespołu Radców Prawnych UMK o wystąpienie do Sądu o ustalenie prawa własności na rzecz Skarbu Państwa przez zasiedzenie, w piśmie z 29.07.2005, cofnięto wniosek do Zespołu Radców Prawnych z uwagi na obrót cywilnoprawny nieruchomością, wydano zarząd 1.12.2000

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

adwokat - pełnomocnik współwłaścicieli do przejęcia w zarząd i administrację nieruchomość

Adwokat – pełnomocnik osób fizycznych

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2005 – 2005

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2000-12-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA DLA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI

NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ".

Miodowa 24a

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 22.06.1945 r. sygn. akt II.4.Co.485/45 o przywróceniu posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 12.05.2004 r. znak BR5-0341/AR/04/1331 informujące, że z posiadanych dokumentów nie wynika by właściciele hipoteczni otrzymali odszkodowanie za tę nieruchomość; Spadek SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - prowadzone postępowanie spadkowe po osobie fizycznej w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia, sygn. akt I Ns 1373/05/S; Zasiedzenie: decyzją Dzielnicowego Zarządu Budynków Mieszkalnych „Stare Miasto” z dnia 20.08.1971 r., nr GKM.II-57/33/71 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, a na podstawie decyzji Urzędu Dzielnicowego Kraków – Śródmieście Nr GK-8220/83/89/90 z dnia 26.02.1990 r. budynek został przekazany współwłaścicielowi, brak czasu potrzebnego do zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoba fizyczna oraz adwokat

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001 – 2007

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Miodowa 29

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie z 17.12.1945 sygn. akt II Co 2060/45 o przywróceniu posiadania przedmiotowej nieruchomości osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce (mieszkali w Krakowie); Spadek na SP: postanowienie z 21.10.2010, sygn. akt I Ns 592/03/S zmieniające postanowienie z 30.08.1990, sygn. akt I Ns 1433/90/S dotyczące stwierdzenia nabycia spadku po osobach fizycznych; Zasiedzenie: pismo Wydziału Geodezji UMK z 10.06.2013 znak GD-03-2.6820.98.2013.REJ stwierdzające brak podstaw, wydano zarząd 1.01.2002, obrót nieruchomością

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa w Krakowie

Prokuratura Rejonowa Kraków - Śródmieście Zachód wystąpiła o wypożyczenie przedmiotowych akt (PR Pc 461.2017)

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

adwokat

Osoba fizyczna

kurator dla nieznanej z miejsca pobytu osoby fizycznej

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2008 – 2010

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNICZKA OSOBY FIZYCZNEJ, WPISANEJ JAKO WŁAŚCICIELKA W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2002-01-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK, PEŁNOMOCNIKA DLA UJAWNIONEGO W KW WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Miodowa 8/Bożego Ciała 3

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: nastąpiło przywrócenie posiadania realności na rzecz osób fizycznych, zgodnie z protokołem Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego w Krakowie z 05.05.1948; Układy indemnizacyjne: Minister Finansów zaświadczeniem Nr 2/00 z 26.01.2000 (BR5RP/150/00) zaświadczył, że brak jest dokumentów, które potwierdzałyby fakt przyznania odszkodowania dla osoby fizycznej (syna współwłaścicieli); Spadek na SP: nabycie spadku przez osoby fizyczne – postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z 07.12.1994 (sygn. akt

I Ns 1319/94/S) o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z 06.06.1997 (sygn. akt I Ns 494/96/S) o stwierdzeniu nabycia spadku po osobach fizycznych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z 07.12.1998 (sygn. akt I Ns 1701/98/S) o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie państwowym, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoba fizyczna - pełnomocnik współwłaścicieli nieruchomości

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1997 - 2010

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Miodowa 9

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Gmina Kraków 3/4, Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 8.02.1946, sygn. II 4 Co.2289/45 o przywróceniu posiadania na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: Pismo Ministerstwa Finansów z 27.04.2006, znak: BR5/0353/RB/06/1609 informujące, iż z dokumentacji nie wynika aby wskazane osoby otrzymały odszkodowanie, Pismo Ministerstwa Finansów z 2.11.2006 r., znak FR-0341/RM/06/1764 informujące, iż osoba fizyczna nie otrzymała odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia z 11.01.2006, sygn. akt VI Ns 413/05/S; Zasiedzenie: decyzją Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej z 11.08.1971 orzeczono o przejściu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, opinie prawne ZRP z 11.12.2006 oraz z 30.10.2008, że zebrane w postępowaniu dowody nie są wystarczające do skutecznego złożenia wniosku o zasiedzenie

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1999 - 2007

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Mogilska 49

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: Ministerstwo Finansów pismem nr BR5/WK/989/01 z 14.03.2001 r. przekazało informację, że z posiadanych dokumentów nie wynika aby właściciele hipoteczni uzyskali odszkodowanie za nieruchomość; Spadek: postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia z 09.03.2006 r. sygn. akt I Ns 846/01/S; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków Śródmieście z 12.10.1977, nr : GK-8220/32/77 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia; negatywna opinia Zespołu Radców Prawnych z 09.04.2007, znak PR-02.05403-218/2008, negatywna opinia Prokuratorii Generalnej Skarbu Państwa z 13.06.2008, znak KR-41-426/08/DSZ

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa w Krakowie – pozyskiwanie informacji nt. nieruchomości. Brak w aktach sprawy informacji o ewentualnych ustaleniach oraz Komenda Miejska Policji w Krakowie – udzielano informacji w sprawie; Prokuratura Rejonowa dla Krakowa Śródmieścia Wschód

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 – 2014

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBY FIZYCZNE JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE, PEŁNOMOCNICY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ NA PODSTAWIE UCHWAŁY WSPÓLNOTY NR 3/2006 Z DNIA 12.09.2006 R. (ZNIESIENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE POSTANOWIENIA SĄDU)

Data zarządu: 1-08-1995 - 1-03-2007

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Mostowa 1

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 31.03.1947 osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: brak podstaw do badania – nie stwierdzono obywatelstwa państwa strony układu indemnizacyjnego; Spadek: ustalono, że właściciel żyje - zbył nieruchomość w 2005 roku; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny w 2005 roku

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa w Krakowie, wystąpiła do Zarządu Budynków Komunalnych o ustosunkowanie się do wiadomości, że zgon poprzedniczki prawnej wyżej wymienionego właściciela nie figuruje w izraelskim rejestrze aktów zgonu – pismo z dnia 29.10.2002 roku – II Pc 213/01 – dotyczy Mostowej 1 w Krakowie

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoba fizyczna - pełnomocnik

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2005 – 2005

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2009-07-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Mostowa 6

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 12.07.1945, sygn. II.4.Co.434/45 o przywróceniu posiadania nieruchomości na rzecz osoby fizycznej działającej jako matka i opiekunka małoletniej, zarządzenie przywrócenia posiadania majątku opuszczonego L. 12.440/III 981/45 z 1.08.1945 r. wydane przez Tymczasowy Zarząd Państwowy na Województwo Krakowskie; Układy indemnizacyjne: pismo

Ministerstwa Finansów z 15.01.1999 r. znak: DM/KT/135/99 informujące, że w zasobach archiwalnych Ministerstwa Finansów nie ma dokumentów świadczących o tym, aby osoba fizyczna ubiegała się o odszkodowanie na podstawie układów indemnizacyjnych, a następnie pismo Ministerstwa Finansów z 29.03.2001, znak: BR5/WK/1165/2001 o tej samej treści; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

4) Udział organów ścigania

W 2017 r. p. Prokurator zwracała się o udostępnienie akt (RP III Pc 61.2017)

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

kurator dla nieznanej z miejsca pobytu osoby fizycznej, kurator spadku po osobie fizycznej,

radca prawny – pełnomocnik lokatorów nieruchomości Mostowa 6

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1992 - 2011

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Nadwiślańska 1

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

GMK 1/2, osoba fizyczna

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 5.04.1946 (sygn. II 4 Co. 108/46) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 11.01.2005, BR5-0353/MB/05/125 informujące, iż z dokumentacji nie wynika aby wskazane osoby występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Podgórze z 20.06.2001, sygn. akt I Ns 1310/01/P po osobie fizycznej spadek nabywa inna osoba fizyczna, jednocześnie postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieście Wydział I Cywilny z 16.10.2001, sygn. akt nr 749/00/S, spadek osobie fizycznej nabywa Skarb Państwa, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieście z dnia 6 grudnia 2004 r., sygn. akt I Ns 618/02/S uchyla postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej przez Skarb Państwa, nieruchomość sprzedana aktem notarialnym z 14.03.2005; Zasiedzenie: zarząd budynkiem przez ZBK od 1978, wydano zarząd 1.04.2005, brak czasu potrzebnego do zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa w Krakowie Wydział II Postępowania Sądowego, sygn. akt II Pc 157/03. PG KMP w Krakowie postępowanie MG-I-306/06 w sprawie przywłaszczenia nieruchomości.

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

adwokat, adwokat

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001-2006

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK SPÓŁKI, WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI POSIADAJĄCEGO TYTUŁ PRAWNY DO WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA PODSTAWIE UMOWY SPRZEDAŻY Z DNIA 14.03.2005 R. ORAZ POSTANOWIEŃ SPADKOWYCH, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Narzyskiego 13

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw do badania, podstawy wpisów z lat 1983 r., 1998 r., w roku 2000 r. obrót całością nieruchomości; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją DRN Grzegórzki GKM-IV-542/2/72 z 29.05.1972 r., utrzymana decyzją DRN GKMII-5617/8/72 z 29.08.1972 r. orzeczono o przejęciu nieruchomości w zarząd, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, wydanie zarządu w 2003 r.

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2004 - 2009

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1-06-1995 - 1-08-2009

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONEGO W KW WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Niska 34

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: Postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie Wydział I Cywilny z 10.02.2005 r. sygn. I Ns 1212/02/K oddalające wniosek spółki o zasiedzenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001 - 2005

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Odrawąża 58 i 60

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właścicielka żyła w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: ul. Odrawąża 58: decyzją DZBM z dniem 1.07.1975 r. orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, ul. Odrawąża 60: decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków-Krowodrza z dniem 1.01.1985 r. orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2004-2008

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: współwłaściciel nie wpisany do Lwh

Data zarządu: brak - 2014-04-11

Podstawa wydania: Odmowa wydania zarządu na rzecz współwłaściciela nieruchomości. Wnioskodawca nie dostarczył wszystkich wymaganych dokumentów,

potwierdzających następstwo prawne po osobie fizycznej, właścicielce nieruchomości przy ul. Odrowąza 58-60 wpisanej w wykazie hipotecznym Lwh 1223Kraków Krowodrza i Lwh 1224 Kraków Krowodrza

Orawska 5

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: MF pismem z 24.01.2002 (znak BR5/WK/228/2002) poinformowało, iż właściciel nie otrzymał odszkodowania; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych. Z wniosku SP-PMK Sąd dla Wrocławia-Śródmieścia orzekł 4.10.2005, iż spadek w całości po osobie fizycznej nabywa siostra, która zmarła jako panna. Złożony został do sądu wniosek o spadek po osobie fizycznej na rzecz SP (sygn. I Ns 904/08/S). Wobec wykrycia, że istnieją spadkobiercy ustawowi, wniosek cofnięto; postanowieniem z 22.09.2011 postępowanie umorzone; Zasiedzenie: nieruchomość w administracji prywatnej (ZWN), decyzją Urz. Dzielnicowego Kraków-Podgórze z 7.10.1977, nr GK.8144/21/77 z dniem 1.11.1977 r. orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia. Nieruchomość wydana na podstawie decyzji na wniosek współwłaścicielki [tak w decyzji]; opinia ZRP z 26.07.2012 (PR.02.074-416.2012): brak podstaw do złożenia wniosku o zasiedzenie z powodu braku samoistności posiadania, a także braku dokumentacji z lat 1977-1990

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Rejonowa Kraków-Śródmieście-Wschód sygn. Pc 282/06/P (na wniosek UMK, ze względu na wątpliwości co do identyczności osoby fizycznej)

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001 - 2012

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-07-01 - 2012-10-01

Podstawa wydania: Wydanie zarządu nastąpiło na wniosek ujawnionego w KW/LWH współwłaściciela z uwagi na treść art.140 kc zgodnie z którym w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą.

Paulińska 14

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

GMK 1/2, Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego II 4 Co 1338/45; Układy indemnizacyjne: pisma Ministra Finansów z dnia 13.08.2002 r., znak BR5/MS/2321/02 oraz z dnia 30.11.2006 r., znak FR4/0341/RB/06/2003 z informacją iż nie zostało przyznane odszkodowanie osobom fizycznym; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: postanowienie o zasiedzenie ½ cz. nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa z dnia 29.03.2010 r., sygn. I Ns 417/07/S , złożona apelacja została uwzględniona – Sąd Okręgowy w Krakowie postanowieniem z dnia 23.09.2010 r., sygn. II Ca 997/10 stwierdził zasiedzenie obu udziałów na rzecz Skarbu Państwa. Na mocy postanowienia Sądu Najwyższego z dnia 22.11.2011 r., sygn. III CSK 26/11 oddalono kasację dotyczącą udziału osoby fizycznej, natomiast sprawę udziału innej osoby fizycznej przekazano do ponownego rozparzenia Sądowi Okręgowemu, który postanowieniem z dnia 30.05.2012 r. sygn. II Ca 594/12 oddalił apelację Skarbu Państwa

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Rejonowa Kraków Śródmieście Zachód Pc 419/10

Prokuratura Okręgowa w Krakowie II Pc 306/12 oraz II Pc 915/10

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat, adwokat, kurator spadku po osobie fizycznej

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2005 - 2014

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podstawa wydania: ODMOWA 25.06.2007 R., Z UWAGI NA TREŚĆ § 2 PKT 7 ZAŁĄCZNIKA DO ZARZĄDZENIA.NR 248/2006 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 9.02.2006 R. W SPRAWIE ZASAD REPREZENTOWANIA INTERESÓW GMK I SP W ZARZĄDZANIU BUDYNKAMI Z UŁAMKOWYM UDZIAŁEM WE WŁASNOŚCI GMK LUB SP

Paulińska 26

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: Decyzja Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego z dnia 14 kwietnia 1947 r. nr L.dz.V.14515/46 R o przywróceniu posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 19.03.1999 r. znak DM1/AG/602/99 – nie otrzymali odszkodowania; Spadek SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia Wydział I Cywilny z 1998 r. sygn. akt I Ns 624/96/S – spadek po osobie fizycznej nabyła żona oraz postanowienie Sądu

Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia z 07.02.2006 r. sygn. akt I Ns 1732/04/S – spadek po żonie nabyły osoby fizyczne; Zasiedzenie: Stanowisko Prokuratury Generalnej Skarbu Państwa z 31.08.2011, znak: KR-41-117/11/AMS wskazujące na zbyt skromne materiały niezbędne do złożenia wniosku i skompletowanie akt

4) Udział organów ścigania

TAK - Prokuratura Okręgowa w Krakowie sygn. II Pc 550/02 – udostępniono akta sprawy, które po wykorzystaniu Prokuratura zwróciła. Postanowieniem z 26.11.2007 r. sygn. 4 Ds. 225/01-1 Ds 117/07 Prokuratura Rejonowa Kraków śródmieście Wschód umorzyła śledztwo.

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

kurator spadku nieobjętego

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1998 – 2015

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU PO OSOBACH FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1-08-1995 - 1-03-2015

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU DLA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 § 2 KPC ZGODNIE Z KÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU

Paulińska 30

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 18.08.1945 (sygn. II 4 Co. 1144/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny, zarząd wydany 1.02.2003

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoby fizyczne

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000-2004

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ WSKAZANEJ JAKO WŁAŚCICIEL

Data zarządu: 1995-08-01 - 2003-02-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 K.C. ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ. PRAWO WNIOSKODAWCY DO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI - AKT NOTARIALNY REP. A NR 11210/2003 UMOWA SPRZEDAŻY I AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI

Pawlikowskiego 10

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 18.08.1948 r. sygn. akt II Co 304/48 w sprawie przywrócenia posiadania osobie fizycznej. Przed Sądem Okręgowym w Krakowie toczyło się postępowanie z wniosku Gminy Miejskiej Kraków sygn. akt I C 462/02 o ustalenie, że osoba fizyczna nabyła prawo własności nieruchomości przy ul. T. Pawlikowskiego 10 przez przemilczenie – zakończone wyrokiem z dnia 17.12.2003 r. o oddaleniu powództwa. Na skutek apelacji wniesionej od tego wyroku przez Gminę Miejską Kraków i Prokuratora Okręgowego w Krakowie Sąd Apelacyjny w Krakowie wyrokiem z dnia 8.06.2004 r. sygn. akt I ACa 419/04 uchylił zaskarżony wyrok i znosząc sprawę przekazał Sądowi Okręgowemu w Krakowie do ponownego rozpoznania. Sąd Okręgowy w Krakowie wyrokiem z dnia 14.01.2005 r. sygn. akt I C 1199/04 oddalił powództwo; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 9.09.1999 r. znak: BR5/JS//1528/99 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie występowały o odszkodowanie za nieruchomość oraz pismo Ministerstwa Finansów z dnia 17.10.2000 r. znak: BR5/RM//2550/00 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie występowały o odszkodowanie za nieruchomość, z zastrzeżeniem, że osoba fizyczna wystąpiła z roszczeniem PO-7104, które zostało odrzucone decyzją Amerykańskiej Komisji Odszkodowawczej; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Udział prokuratora Prokuratury Okręgowej w Krakowie w postępowaniu z wniosku Gminy Miejskiej Kraków sygn. akt I C 462/02 o ustalenie, że osoba fizyczna nabyła prawo własności nieruchomości przy ul. T. Pawlikowskiego 10 przez przemilczenie.

Pismo z dnia 11.02.2005 r. do prokurator z prośbą o rozważenie możliwości złożenia apelacji od wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 14.01.2005 r. sygn. akt I C 1199/04, którym to wyrokiem sąd oddalił powództwo Gminy Miejskiej Kraków.

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoba fizyczna - pełnomocnik spadkobierców

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1999 – 2005

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Pawlikowskiego 8

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniami Sądu Grodzkiego z 25.05.1949 (sygn. II 4 Co. 579/48 i II 4 Co. 644/48) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 9.09.1999 r. znak: BR5/JS//1528/99 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie występowały o odszkodowanie za nieruchomość oraz pismo Ministerstwa Finansów z dnia 17.10.2000 r. znak: BR5/RM//2550/00 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie występowały o odszkodowanie za nieruchomość, z zastrzeżeniem, że osoba fizyczna wystąpiła z roszczeniem PO-7104, które zostało odrzucone decyzją Amerykańskiej Komisji Odszkodowawczej; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Rejonowa Kraków-Śródmieście prowadziła śledztwo (sygn. akt 4 Ds. 67/01/S) w sprawie doprowadzenia 16.12.1999 do osiągnięcia korzyści majątkowej, poprzez wprowadzenie w błąd co do przysługującego osobom fizycznym prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Pawlikowskiego 8 w Krakowie w związku z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości do niekorzystnego rozporządzenia mieniem, tj. o przestępstwo z art. 286 § 1 k.k. na szkodę osób fizycznych. Śledztwo zakończyło się postanowieniem z 23.10.2001 o umorzeniu

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoba fizyczna -pełnomocnik spadkobierców

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1999 – 2005

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Piłsudskiego 1

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 6.07.1945 (sygn. II 4 Co. 321/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania, postanowieniem SGr z 20.11.1948 (sygn. II 4 Co. 984/46) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 22.10.1999 r. znak BR5/JS/1819/99, że właściciel nie występował o odszkodowanie. Osoba fizyczna obywatelka Izraela; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK, PGM wydał zarząd dnia 01.06.1994

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1999-2008

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Piłsudskiego 20 (dawniej ul. Manifestu Lipcowego 20)

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: na podstawie postanowienia Sądu Grodzkiego w Krakowie z 14.01.1947 sygn. II.4.Co 1038/46 i postanowienia prostującego niedokładności z 06.02.1947 wraz z postanowieniem Sądu Okręgowego w Krakowie z 13.05.1947 sygn. II.Cz.204/47 zaopatrzonego klauzulą wykonalności z 30.05.1947 r. OUL w Krakowie zarządza 18.09.1947 przywrócenie posiadania na rzecz osoby fizycznej w 10/48; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 26.01.2001 BR5/WK/397/00 oraz z 27.08.2002 BR5/MS/2433/02 z informacją, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie, pismo MF z 24.07.2002 BR5/RB/2093/02 w sprawie osoby fizycznej, że nie otrzymała odszkodowania, pismo MF z 23.09.2002 BR5/WK/2632/2002 że osoby fizyczne nie otrzymały odszkodowania za mienie pozostawione w Polsce, pismo MF z 15.11.2004 r. BR5/0353/RB/04/nieczytelne skierowane do osoby fizycznej/ z informacją, że z dokumentów nie wynika, aby osoby fizyczne ubiegały się o odszkodowanie za nieruchomość położoną przy ul. Piłsudskiego 20, natomiast osoba fizyczna ubiegała się o odszkodowanie na podstawie układu zawartego z Rządem USA (wniosek PO-8479 o odszkodowanie za udział 1/16 w prawie własności nieruchomości) 12.01.1966 Amerykańska Komisja odrzuciła wniosek z uwagi na przejęcie nieruchomości przez

Skarb Państwa 16.11.1962, zatem po dacie wejścia w życie układu (decyzja ostateczna Komisji Stanów Zjednoczonych ds. Uregulowania Roszczeń Zagranicznych nr PO-6367 z 12.01.1966 r.); Spadek na SP: postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia z 29.09.2000 r. sygn. akt I Ns 1325/00/S o nabyciu spadku po osobach fizycznych - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia z 13.05.2004 sygn. akt I Ns 308/04/S spadek po osobie fizycznej na rzecz innej osoby fizycznej, postanowienie Sądu Rejonowego z 12.03.1991 sygn. akt I Ns 86/91/S o nabycia spadku na podstawie testamentu po osobie fizycznej na rzecz innej osoby fizycznej, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia z 11.12.2006 sygn. akt I Ns 1088/05/S o nabycia spadku po osobie fizycznej na podstawie testamentu z 02.09.1970 na rzecz innej osoby fizycznej; Zasiedzenie: decyzją Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej Zwierzyniec z 16.08.1970 r., nr GKM-II-223-17/70 orzeczono o przejściu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, zaś z dniem 01.12.1991 r. nieruchomość przywrócona w zarząd właścicielom

- 4) Udział organów ścigania**
Brak
- 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2000 - 2006
- 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Piłsudskiego 7

- 1) Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) Badane udziały**
Osoby fizyczne
- 3) Podstawy nabycia**
Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 3.08.1945 r. sygn. II 4 Co 909/45 o wprowadzeniu osoby fizycznej w posiadanie realności, zarządzenie Tymczasowego Zarządu Państwowego z dnia 3.10.1945 r. L. 16568/IV/3391/45 o wprowadzeniu w posiadanie majątku opuszczonego protokołem zdawczo-odbiorczym na rzecz osoby fizycznej oraz protokół wprowadzenia w posiadanie podpisany w dniu 26.10.1945 r.; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 22.11.2002 r. znak: BR5/0353/RB/3269/02 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw, wydano zarząd wspólnocie 1.04.2004 r.
- 4) Udział organów ścigania**
Komenda Miejska Policji pod nadzorem Prokuratury Rejonowej Kraków-Śródmieście prowadziła dochodzenie l.dz. MG-III-420/02 w sprawie nabycia kamienicy w Krakowie przy ul. Piłsudskiego 7. Z notatki służbowej sporządzonej na podstawie rozmowy telefonicznej wynika, że Prokuratura umorzyła postępowanie IV Ds. 155/02 w dniu 30.10.2002 r.

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2002 - 2007
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Piwna 11

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 6.02.2001 (BR5/RB/540/01) informujące, iż brak jest informacji na temat wypłaty odszkodowania dla osoby fizycznej; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych - z wniosku GMK (ZBK?) w grudniu 1999 r. sąd ustanowił kuratora spadku nieobjętego po osobie fizycznej. Kurator złożył w styczniu 2005 r. wniosek o nabycie przez SP spadku po kurantce jako osobie bezżennej i bezdzietnej (sygn. I Ns 2/05/P); PMK był uczestnikiem postępowania. Postanowieniem z 18.06.2005 sąd odmówił zatwierdzenia sprawozdania z kurateli, zwolnił AZM „Podgórze” z kurateli i powołał nowego kuratora w osobie fizycznej. Nowa kuratorka ustaliła, iż postanowieniem z 29.12.1975 (sygnatury: I Ns 2100/75, I Ns 2101/75, I Ns 2102/75 i I Ns 2103/75 – z wniosku osoby fizycznej) spadek po osobie fizycznej został już dawno orzeczony: na rzecz jej siostr po 1/3, oraz zstępnych kolejnej siostry: siostrzenic i córki siostrzenicy po 1/9 (dziedziczenie ustawowe). W związku z ustaleniem tego faktu sąd 17.05.2006 odrzucił wniosek AZM „Podgórze” o nabycie spadku przez SP; Zasiedzenie: decyzji Urzędu Dzielnicowego Kraków-Podgórze z dnia 14.03.1977 r., znak GK 8144/8/77 z 14.03.1977 orzeczono o przejęciu nieruchomości w zarząd z dniem 1.04.1977 od ówczesnego administratora, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, opinia ZRP z 6.03.2007 (PR.02.05403/148/-2007) w sprawie możliwości zasiedzenia: brak podstaw zarówno ze względu na nieupłynięcie ustawowego 30-letniego okresu władania, jak i braku samoistności posiadania

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2007

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-07-01 - 2007-07-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTAPIŁO NAWNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Piwna 22

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: było przywrócenie posiadania części nieruchomości na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: MF pismem z 29.11.2011 (znak: FR6/6425/130/WKN/11/4177) poinformowało, iż osoby fizyczne nie otrzymały odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: nieruchomość przejęta w administrację decyzją Urzędu Dzielnicowego Podgórze z 16.09.1977 (znak GK-8144/18/77), natomiast już z dniem 1.08.1991 zarząd wydano współwłaścicielowi (decyzja Wydz. Budynków UMK BD-III-8220/117/91), brak czasu potrzebnego do zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2010 - 2012

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Piwna 4a

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: wg pisma MF z 19.09.2000 (BR5/WK/2382/00) osoby ujawnione w księdze wieczystej nie pobrały odszkodowań; Spadek: wszyscy współwłaściciele w okresie prowadzenia sprawy żyli bądź posiadali spadkobierców; natomiast spadek po osobie fizycznej został w 1984 nabyty przez

spadkobierców testamentowych (postanowienie sygn. I Ns 1222/84/S z 11.07.1985);
Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) Udział organów ścigania**
Brak
- 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Osoby fizyczne – pełnomocnicy osób fizycznych
- 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2000 – 2015
- 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Plac Bawół 3

- 1) Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) Badane udziały**
Osoby fizyczne
- 3) Podstawy nabycia**
Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 22.05.1946 (II.4.Co. 1330/45 przywrócono posiadanie osobom fizycznym; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 5.09.2001 (BR5/MS/2802/01) informujące, iż osoby nie występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych- postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia z 22.12.1999 (I Ns 1620/99/S) i z 31.10.2000 (sygn. I Ns 551/00/S); Zasiedzenie: nieruchomość przejęta w administrację państwową na mocy uchwały Prezydium MRN w Krakowie z 30.03.1953. Decyzja Wojewody Małopolskiego z 29.12.2003 (PR.VI.2a.7728-14-02-03) odmawiająca wydania decyzji o przejściu na SP własności w trybie ustawy z 25.02.1958 o uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości pozostających pod zarządem państwowym. Wyrok WSA w Warszawie z dn. 6.10.2006 (I SA/Wa 327/06) oddalił skargę kasacyjną na decyzję Min. Transportu i Bud. z 9.12.2005 (BO.5.3/813-O-260/04) w przedmiocie stwierdzenia przejęcia własności nieruchomości na rzecz SP
- 4) Udział organów ścigania**
Brak
- 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
adwokat; osoba fizyczna – pełnomocnik osoby fizycznej (2006-08)
- 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
1999 - 2008
- 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIEL W KW
Data zarządu: 1995-08-01 - 2008-04-01
Podstawa wydania: Wydanie zarządu nastąpiło na wniosek pełnomocnika ujawnionego w KW/LWH współwłaściciela nieruchomości z uwagi na treść art.140 kc zgodnie z którym w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie

ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą.

Plac Matejki 9

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomości nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce, zmarli po zawarciu układów; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - [Obecnie postępowania spadkowe przeprowadzone –I Ns 124/09/S oraz I Ns 337/10/S i udziały sprzedane]; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomości nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2005–2006

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Plac Serkowskiego 2

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 24.11.1945 II Co 1580/45; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 6.02.2001 znak BR5/RB/540/01 o nieuzyskaniu odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: decyzją z dnia 26.01.1951 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia; opinia prawna PGSP z 10.03.2011 o braku przesłanek do wystąpienia o zasiedzenie

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa w Krakowie II Pc 426/08

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2012

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Plac Sikorskiego 2/10

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Stowarzyszenie

2) Badane udziały

Stowarzyszenie

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: nie dotyczy; Spadek: zgodnie ze statutem Stowarzyszenie w razie rozwiązania jego majątek przechodził na własność uniwersytetu. Wobec faktu, że Senat uniwersytetu na posiedzeniu z 30.11.1948 podjął uchwałę o likwidacji Stowarzyszenia, jego własność przeszła na rzecz uniwersytetu. W 2013 r. Uniwersytet został ujawniony w księdze wieczystej; Zasiedzenie: brak przesłanek do badania

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2004 – 2015

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Plac Wolnica 10

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem II 4 Co. 1738/45 z 18.10.1945 przywrócono posiadanie osobie fizycznej; inna osoba fizyczna również złożyła wniosek o przywrócenie posiadania (12.06.1946); Układy indemnizacyjne: pismo MF z 28.06.2002 (BR5/RB/1787/02) informując, iż właściciel hipoteczni i ich krewni (łącznie 20 nazwisk) nie pobrali odszkodowań. Dodatkowo w aktach pismo MF do osoby fizycznej z 2.06.2004 (BR5-0353/AR/1549/04) informujące, iż osoby fizyczne nie pobrały odszkodowań Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych. Spadek po osobie fizycznej nabyła córka (postanowienie I Ns 1739/99/S z 18.03.2000); Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoba fizyczna – pełnomocnik osób fizycznych(2004-2006)

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2006

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Plac Wolnica 3

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

GMK 1/6, osoby fizyczne

- 2) **Badane udziały**

Osoby fizyczne

- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem SGr z 19.11.1945 (sygn. II 4 Co. 1029/45) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania, ponadto 14.09.1948 r. inne osoby fizyczne zgłosiły do OUL swoje prawa jako spadkobiercy osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 3.07.2002 r., znak BR5/MS/1834/02 informujące, iż z dokumentacji nie wynika, aby wskazane osoby występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: wydano zarząd wspólnocie 1.05.2008 r., brak podstaw - opinia ZRP z 11.12.2006 r. zgodnie z którą w przedmiotowej sprawie brak podstaw do wystąpienia z wnioskiem o zasiedzenie oraz opinia ZRP z 30.10.2008 r., GS-03.BM.72253-1-17/08 zgodnie z którą zebrane w postępowaniu dowody nie są wystarczające do skutecznego złożenia wniosku o zasiedzenie

- 4) **Udział organów ścigania**

Brak

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

kurator dla nieobecnych i nieznanymi z miejsca pobytu

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001 - 2009

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

Plac Wolnica 9

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

- 2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem SGr sygn. II 4 Co. 6/46 osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania, postanowieniem II 4 Co. 69/47 osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: wyjazd do kraju z którym nie było układu; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw, nie było w zarządzie ZBK, PGM wydał zarząd od 01.09.1992 r., nieruchomość sprzedana w 2004 r.

- 4) **Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa w Krakowie II Pc 897/15

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000-2015

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Plac Wszystkich Świętych 10

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne, GMK 1/2

2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: przywrócenie posiadania (II 4 Co. 292/47) na wniosek osób fizycznych; Układy indemnizacyjne: pismem z 12.12.1995 (SP-EI-867/95) Min. Finansów poinformowało, iż na listach beneficjentów układu polsko-amerykańskiego znajdują się nazwiska osób fizycznych, jednak pismem z 31.01.1996 (SP4-EI 867/96) Ministerstwo sprecyzowało, iż odszkodowanie to zostało wypłacone za działkę o powierzchni 494 m² (później ustalono, iż objętą lwh 1268 Podgórze, wywłaszczoną decyzją z 4.01.1960 r. i położoną w rejonie ul. Kaletników). 26.02.1996 PMK złożył do MF wniosek o wydanie decyzji deklaratoryjnej w sprawie tej nieruchomości. 3.03.1997 Minister wydał decyzję (DM/ZN/385/97) odmawiającą stwierdzenia przejścia własności ½ tej nieruchomości na rzecz SP. W następstwie PMK wystąpił 24.03.1997 do MF z wezwaniem do usunięcia naruszenia prawa. 31.07.1997 MF wydał kolejną decyzję (DM/ZN/1820/97), utrzymującą w mocy swą decyzję z marca tr. Decyzja ta została zaskarżona przez PMK do NSA, który 3.04.1998 skargę oddalił (sygn. I SA 1596/97) stwierdzając, iż PMK nie posiadał interesu prawnego. We wrześniu 1998 PMK złożył do Min. Sprawiedliwości wniosek o wniesienie rewizji nadzwyczajnej. Min. Sprawiedliwości pismem z 3.12.1998 stwierdziło, iż brak jest podstaw do wniesienia rewizji; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych, którzy w latach 2002 i 2005 przeprowadzili postępowania spadkowe, a następnie zbyli nieruchomość; Zasiedzenie: nieruchomość pozostawała w zarządzie prywatnym do 1991, po czym zarząd był sprawowany wspólnie przez reprezentanta osób fizycznych i GMK (czyli przez wszystkich współwłaścicieli), 1.06.1996 nieruchomość przejęta w zarząd przez ZBK. W 1996 pełnomocnik właścicieli wystąpił o zwrot zarządu, jednak uchwałą Zarządu Miasta z 29.07.1996 wniosek został odrzucony do czasu wydania przez Min. Finansów decyzji o przejściu ½ nieruchomości na rzecz SP, niemniej jednak w okresie badania sprawy brak czasu potrzebnego do zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoba fizyczna – pełnomocnik osób fizycznych, zarządca nieruchomości w ich imieniu (od 1991 do 1996; pełnomocnictwo cofnięte); pełnomocnik procesowy osób fizycznych (od 1996)

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1995 (w Wydz. Lokali i Budynków) / 2000 (w referacie) – 2000

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Płaszowska 18

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismami z dnia 6.02.2001 r. i z dnia 14.04.2011 r. Ministerstwo Finansów poinformowało, że nie przyznano odszkodowań w ramach układów indemnizacyjnych za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak możliwości przejęcia nieruchomości, ponieważ brak jest dokumentów, z których wynikałoby od kiedy nieruchomość znajduje się we władaniu jednostek Skarbu Państwa oraz dokumentów potwierdzających władztwo Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2004 - 2011

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Podbrzezie 2

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

GMK 14/100, osoba prawna, osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 5.09.1945 (sygn. II 4 Co. 1446/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 18.12.2008 r. znak FR6/6425-17/WKN/2008/3378 – nie ubiegał się o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia z 21.09.2007 sygn. I Ns 368/07/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001 - 2011

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Podbrzezie 4/Dietla 59

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

- 2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: wyrok Sądu Okręgowego Wydział I Cywilny w Krakowie z 27.03.2007, sygn. akt I C 1593/05, Wyrok Sądu Apelacyjnego Wydział I Cywilny z 18.02.2009, sygn. akt I ACa 1130/08 oddalający apelację; Układy indemnizacyjne: Pismo MF z dnia 21.04.2005 r. znak: BR5-0353/MB/05/1484, że z dokumentów nie wynika, aby wskazane w piśmie osoby otrzymały odszkodowania; Spadek na SP: postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie z 10.10.2007, sygn. akt I Ns 133/07/K zmieniające postanowienie Sądu Powiatowego M. Krakowa z dnia 8.03.1973 r. sygn. II Ns II 1386/73 o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej w ten sposób, że jego wyłączną spadkobierczynią jest osoba fizyczna; Zasedzenie: opinia prawna z 19.03.2008 z informacją, że nie doszło do przekształcenia zależnego posiadania w samoistne, co stanowi negatywną przesłankę zasedzenia

- 4) **Udział organów ścigania**

Zapytanie Komendy Miejskiej Policji w Krakowie, Sekcja dw. z Przystępczością Gospodarczą z dn. 8.10.2007 r., L.dz. MG-I-817/08

Prokuratura Okręgowa pismo z dn. 11.01.2008 znak: II Pc 819/07.

Postępowanie karne sygn. akt 4Ds 205/07 Prokuratury Rejonowej Kraków Śródmieście z art. 286 kk.

Sprawa przed Sądem Rejonowym w Oświęcimiu sygn. akt II Ns 251/54 oraz przed Sądem Rejonowym w Bochni sygn. akt Ns 737-748 o prawdziwość oświadczenia złożonego przez osobę fizyczną. Nieprawowity właściciel.

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2005 – 2010

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU NIEOBJĘTEGO PO OSOBIE FIZYCZNEJ UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1-08-1995 - 1-03-2005

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU DLA UJAWNIONEGO W KW WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.667 PAR.2 KPC, ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU

Podskale 11a

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: decyzją OUL z 22.05.1948 (znak P-II-140/55/48/R.IX) osoba fizyczna uzyskała zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo z dn. 16.05.2001 r. AB.02.1.3.72250/143/00/01 informujące, że osoby fizyczne nie otrzymały odszkodowania na podstawie polsko- szwedzkiego układu; Spadkobranie: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Podgórze w Krakowie z dn. 27.10.1999 r. sygn. akt I Ns 2964/98/P oddalające wniosek SP o zasiedzenie, postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie z dn. 31.08.2000 r. sygn. akt II Ca 602/00 oddalające apelację uczestnika, brak zarządu ZBK

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001 – 2001

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Podzamcze 10

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Gmina Miejska Kraków

2) Badane udziały

[osoba fizyczna]

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem z 10.05.1947 (II 4 Co. 15/47) przywrócono posiadanie; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 31.01.2001 (BR5/WK/433/2001) informujące, iż ani osoba fizyczna, ani jego żona i zstępni nie otrzymali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowieniem z 24.07.1958 spadek po osobie fizycznej otrzymała żona, dzieci oraz wnuk; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia.

Nieruchomość wywłaszczona orzeczeniem Prezydium WRN w Krakowie z 18.03.1953, następnie skomunalizowana (w budynku mieściło się przedszkole). Min. Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa stwierdził nieważność decyzji wywłaszczeniowej decyzją z 19.10.1994; decyzja uchylona przez NSA wyrokiem z 10.10.1995 (IB SA 1720/94). Nowa decyzja Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast z 20.10.1998 odmawiająca stwierdzenia nieważności decyzji z 1953, także została uchylona przez NSA 17.05.2000 (IV SA 2469/98). Ostatnia decyzja Prezesa Urzędu Rozwoju Mieszkalnictwa i Rozwoju Miasta GN.5.3-R-503/2000 z

21.11.2000 stwierdziła nieważność decyzji z 18.03.1953. W 2002 Sąd Apelacyjny oddalił apelację GMK od wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie, nakazującego wydanie nieruchomości. Nieruchomość sprzedana w 2006 r.

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

adwokat i adwokat – pełnomocnicy rodziny w postępowaniu przed Ministrem i NSA (1995-96)

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000–2002

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Powięśle 9

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 6.05.2002, znak BR5/MD/1172/02, iż brak jest dokumentów wskazujących, aby właściciel występował o odszkodowanie; Spadek na SP: własność wpisana na podstawie postanowienia spadkowego z 14.04.1948, brak możliwości przejęcia - właścicielka sprzedała nieruchomość 6.09.2007; Zasiedzenie: uchwała Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Krakowie Nr 425/LII/55 z 8.11.1955 oddająca nieruchomość w zarząd i administrację Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych; decyzją z 3.05.1982, nr GK-8220/12/82 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia (poprzednio administrowany przez osobę fizyczną), pismo z 11.02.2008 informujące o woli właściciela wydania w zarząd os. fizycznej, zarząd wydany 1.12.2008; negatywna opinia Zespołu Radców Prawnych z 19.03.2010 r. znak PR.02.0540-119/2010, negatywna opinia Prokuraturii Generalnej Skarbu Państwa z 15.07.2010 r. KR-41-1333/10/AMS

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Administrator i pełnomocnik osoby fizycznej

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2002 – 2010

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 1-12-2008

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWAŚCICIELI

NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Prądnicka 123

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem (ugodą) Sądu Grodzkiego z 10.06.1947 (sygn. I C 3411/46) osoby fizyczne uzyskały zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 9.12.2009, znak FR6/6425/6/MXB/09/4457, że osoby wyszczególnione w piśmie nie otrzymały odszkodowania na mocy układów indemnizacyjnych; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2007-2009

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Przemiarki 18

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne- brak podstaw, właścicielka żyła w Polsce, zmarła po zawarciu układów indemnizacyjnych; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, przeprowadzone postępowania spadkowe (I Ns 1734/83/P i I Ns 105/84/P); Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia (toczyło się postępowanie o zasiedzenie z wniosku osoby fizycznej)

4) Udział organów ścigania

Brak

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2014–2016
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Przybyszewskiego 10

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: właściciele posiadali obywatelstwo polskie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków Krowodrza z 14.10.1980 r. znak: GK-II-8141/44/80 orzeczono o przejściu w zarząd państwowy nieruchomości z dniem 1.01.1981 r., co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, brak remontów, zarząd wydany kuratorowi spadku 1.11.2016
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Mecenas – pełnomocnik osób fizycznych, kurator spadku nieobjętego po osobach fizycznych
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2000 - 2016
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU PO OSOBACH FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W LHW
Data zarządu: 1-01-1995 - 1-11-2016
Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU DLA UJAWNIONEGO W LWH WSPÓŁWŁAŚCICIELA Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 § 2 KPC ZGODNIE Z KÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU

Radziwiłłowska 21

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: ugoda z 27.01.1950, sygn. akt I C 2542/46 na mocy której Skarb Państwa zobowiązał się wydać nieruchomość osobie fizycznej; Układy

indemnizacyjne: decyzja z dn. 29.10.1999 r. BR5/JS/1861/99 umarzająca postępowanie. Pismo Ministra Finansów z dn. 14.09.2001 r. znak BR5/RM/2865/01 informujące, iż osoby fizyczne nie uzyskały odszkodowania; Spadek SP: właściciele żyją; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) Udział organów ścigania**
Brak
- 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
1999 – 2008
- 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Rajska 20

- 1) Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) Badane udziały**
Osoby fizyczne
- 3) Podstawy nabycia**
Przemilczenie: Postanowienie z dn. 27 maja 1947 r. sygn. akt II 4 Co 129/47 o wprowadzeniu osoby fizycznej w udział 1/2 części nieruchomości wpisany na rzecz innej osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Spadek SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie z dn. 18.04.2008 r. sygn. akt I Ns 45/06/S oddalające wniosek o zasiedzenie na rzecz Skarbu Państwa, - postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie z dn. 16.12.2008 r. sygn. akt II Ca 1676/08 oddalające apelację Skarbu Państwa, - postanowienie Sądu Nawyższego z dn. 17.12.2009 r. sygn. akt III CSK 210/09 odmawiające przyjęcie skargi kasacyjnej do rozpoznania
- 4) Udział organów ścigania**
Brak
- 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2000 - 2005
- 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ UJAWNIONEJ JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW
Data zarządu: 1995-08-01 - 2010-03-01
Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB,

KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Rakowicka 14

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 18.12.2000 r. BR5/RM/2941/00 informujące, że w świetle posiadanych dokumentów osoby fizyczne nie uzyskały odszkodowania za nieruchomość, pismo Ambasady RP w Waszyngtonie z 14.05.2001 r. potwierdzające, że osoby fizyczne nie otrzymały odszkodowania za mienie pozostawione w Polsce, pismo Ministerstwa Finansów z dnia 16.07.2002 r. znak: BR5/RM/1988/02 informujące, że Kanadyjska Komisja Odszkodowawcza poinformowała, że osobom fizycznym nie przyznano odszkodowania na podstawie układu polsko-kanadyjskiego; Spadek na SP: są spadkobiercy w Kanadzie; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków Śródmieście Wydział Gospodarki Komunalnej z 10.12.1983 r., nr GKM-8220/49/83 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, zarząd wydany pełnomocnikowi właścicieli 1.06.2012

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2009

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2012-06-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Rejtana 5

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem (ugodą) Sądu Grodzkiego z 10.06.1947 (sygn. I C 3411/46) osoby fizyczne uzyskały zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 15.04.2002 r., znak: BR5/MD/1035/02 informujące, że z dokumentacji, którą obecnie dysponuje Departament nie wynika, aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie oraz pismo Ministerstwa Finansów z dnia 4.07.2002 r., znak: BR5/MD/1854/02 informujące, że z uzyskanej z Ministerstwa Spraw Zagranicznych Holandii odpowiedzi wynika, że osoba figurująca na liście holenderskiej jako nie jest tożsama z żoną właściciela i roszczenie tej osoby nie dotyczyło nieruchomości położonej w Krakowie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2002-2008

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Retoryka 17

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba prawna, osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoba prawna, osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 21.08.1946 (sygn. II 4 Co. 595/46) osoba fizyczna uzyskała zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 2.08.2002 (BR5/MS/2199/02) informujące, iż spadkobiercy nie pobrali odszkodowania na mocy układu polsko-brytyjskiego; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - firma utworzona w 1904, wpisana do RH Sp. III 101, podczas okupacji zarząd komisaryczny, w 1941 spółka postawiona w stan likwidacji. Spadek po osobie fizycznej nabyła wdowa i synowie (postanowienie I Ns 2322/91/S z 22.05.1995), a spadek po innej fizycznej nabyła córka (postanowienie I Ns 1762/93/S z 14.02.1994). Ich następcy prawni (spadki przeprowadzone) występowali w 1995 r. jako likwidatorzy firmy; Zasiedzenie: nieruchomość sprzedana w 1995, PGM wydał zarząd 1.03.1994

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1993 - 2004

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Retoryka 18

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 20.02.1946 (sygn. II 4 Co. 24/46) osoba fizyczna uzyskała zwrot posiadania, postanowieniem SGr z 28.06.1946 (sygn. II 4 Co. 497/46) osoba fizyczna uzyskała zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 16.10.2001 r. znak: BR5/WK//3161/2001 informujące, że w świetle posiadanych dokumentów osoby wymienione w piśmie nie uzyskały odszkodowania za nieruchomość, uzupełnione pismem Ministerstwa Finansów z dnia 16.11.2000 r. znak: BR5/WK/3446/2001; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych i powołanie spadkobierców testamentowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Pismo z dnia 7.10.2004 r. do prokurator z prośbą o objęcie nadzorem prokuratorskim postępowania prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie sygn. akt I Ns 1387/04/S, dotyczącego zmiany postanowienia spadkowego z dnia 16.05.2003 r. sygn. akt. I Ns 736/02/S

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoba fizyczna

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1999-2008

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Rękawka 31

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: do roku 1950 nieruchomość na wykazach mienia opuszczonego, w 1966 r. administratorka i pełnomocniczka właścicieli przekazała zarząd Dzielnicowemu Zarządowi Budynków Mieszkaniowych; w latach 1947-1949 r.

korespondencja z Prezydium Rady Narodowej na temat przywrócenia posiadania nieruchomości, prawdopodobnie wskutek powództwa przywrócono posiadanie (materiały wybrakowane); Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 05.01.2001 r. znak BR5/WK/62/00 informujące, iż z dokumentacji nie wynika aby właściciele hipoteczni występowali o odszkodowanie; Spadek SP: w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia Wydział I Cywilny pod sygn. akt I Ns 1031/05/S toczyło się postępowanie spadkowe po osobach fizycznych. Zasiedzenie: decyzją z dnia 23.12.1965 r., nr GKM.II-8/40/65 Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zlecił przejęcie realności w administrację Dzielnicowemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 – 2009

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-07-01 - 1-09-2009

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Rękawka 7

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 13.09.1946 (sygn. II 4 Co. 557/46) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów BR5/WK/238/00 Z z dnia 20 września 2000 r. informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie występowaly o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000-2001

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Rękawka 9

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: zarządzeniem Urzędu Powierniczego Zarządu M. Krakowa z 6.04.1945 (L.59/45) osoba fizyczna uzyskała zwrot posiadania z dniem 1.04.1945, postanowieniem Sądu Grodzkiego z 5.07.1945 (sygn. II 4 Co. 470/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania, postanowieniem z 15.11.1945 (sygn. II 4 Co. 1295/45) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pisma Ministerstwa Finansów z dnia 29.09.1999 r., znak BR5/AG/1657/99, z dnia 21.02.2002r., znak BR5/RB/496/02, z dnia 04.02.2002 r., znak BR5/RB/319/02 - wykluczenie na brak dokumentów o otrzymaniu odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Rejonowa Kraków-Podgórze - Pc 176/01, Międzyrejonowy Dział do Spraw Pozakarnych przy prokuraturze Rejonowej Kraków-Śródmieście - PC 56/02/P

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1992-2005

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Robotnicza 8

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 06.02.2001 znak: BR5/RB/540/01 w sprawie osób fizycznych, że te osoby nie otrzymały odszkodowania; Spadek na SP: postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku na rzecz osoby fizycznej; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie

pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2000-2003
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Romanowicza 15

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Osoba prawna, osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: było przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 20.10.2000 (BR5/RM/2566/00) informujące, iż osoby fizyczne nie otrzymały odszkodowania; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: nieruchomość była przejęta jako majątek znacjonalizowanego przedsiębiorstwa. W 1995 r. decyzja nacjonalizacyjna została częściowo uchylona – w stosunku do nieruchomości, która była własnością osób fizycznych, obrót prawny nieruchomością
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
pełnomocnik spadkobierców
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
1999 - 2000
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Rynek Główny 24

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z 7.08.1945, sygn. akt II 4 Co 1240/45 o wprowadzeniu w posiadanie nieruchomości osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 7.07.1998, znak: DM/AG/1327/98 informujące, iż nie odnotowano roszczeń zgłoszonych przez osobę fizyczną jak i zgłoszonych w jego imieniu, pismo Ministerstwa Finansów z 5.03.1999, znak: DM1/AG/513/99 informujące, iż osoba fizyczna nie składała żadnych wniosków w sprawie odszkodowania za nieruchomości pod zmienionym nazwiskiem, pismo

Ministerstwa Finansów z dnia 27.07.2000, znak: BR5/MM/2094/00 informujące, iż brak dokumentów potwierdzających wypłacenie odszkodowania, pismo Ministerstwa Finansów z dnia 18.08.2000, znak: BR5/AG/2200/2000, przesyłające odpowiedź z Brytyjskiej Komisji Indemnizacyjnej, z której wynika, iż właściciel jak i spadkobiercy nie otrzymali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia Wydział I Cywilny z dnia 31.07.1996, sygn. akt I Ns 1034/96/S, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia Wydział I Cywilny z 30.03.2006, sygn. akt VI Ns 325/05/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa Wydział Śledczy, sygn. V Ds. 6/01, w sprawie sfałszowania dokumentów stanowiących podstawę do nabycia praw do spadku po osobie fizycznej.

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoba fizyczna

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1996 - 2000

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Rynek Podgórski 11

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: w lutym 1948 przywrócono posiadania części nieruchomości na rzecz osoby fizycznej (siostry współwłaścicieli); Układy indemnizacyjne: MF pismami z 25.04.2000 (BR5/WK/732/00) i 19.07.2001 (BR5/MS/2361/01) poinformowało, iż właściciele wieczystoksięgowi i ich następcy nie otrzymali odszkodowania; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych; Postępowania spadkowe przeprowadzone w latach 2011-2017; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2013

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Rzepichy 52

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właścicielka żyje w Polsce; Spadek na SP: właścicielka żyje w Polsce; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2010–2016

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

Rzeszowska 6

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: zarządzeniem z 11.04.1946 Zarząd Państwowy – Oddział Wojewódzki w Krakowie zarządził przywrócenie posiadania na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dn. 19.07.2001 r. znak BR5/MS/2361/01 informujące, iż właściciel nie otrzymał odszkodowania; Spadek na SP: - I Ns 258/08/S – stwierdzenie nabycia spadku po osobie fizycznej; Zasiedzenie: - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 17.05.2013 r. sygn. akt I Ns 191/11/S oddalające wniosek Skarbu Państwa o zasiedzenie; opinia Prokuratury Generalnej Skarbu Państwa z 19.06.2013, znak: KR-41-219/08/AAB o braku podstaw do wnoszenia apelacji

4) **Udział organów ścigania**

brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

adwokat – pełnomocnik osoby fizycznej

adwokat – pełnomocnik osób fizycznych

adwokat - pełnomocnictwo substytucyjne

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2013

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów (wypełni ZBK i ML)**

Podmiot przejmujący: ADWOKAT W IMIENIU OSÓB FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKI W KW

Zarząd: 1995-08-01 – 2013-10-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA ADWOKATA, UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCIELEK, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Sarego 18

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z 27.07.1945r. sygn. II 4 Co 817/45 o przywróceniu posiadania nieruchomości. Protokół o wprowadzeniu w posiadanie z 23.09.1946 r.; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 06.02.2002r. znak BR5/RB/348/02, że właściciele nie występowali o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia I Wydział Cywilny sygn. akt I Ns 1918/00/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1998 – 2011

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Sarego 22 i 24

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z 7.08.1945, sygn. akt II 4 Co 1240/45 o wprowadzeniu w posiadanie nieruchomości osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 7.07.1998, znak: DM/AG/1327/98 informujące, iż nie odnotowano roszczeń zgłoszonych przez osobę fizyczną jak i zgłoszonych w jej imieniu, pismo Ministerstwa Finansów z 5.03.1999, znak: DM1/AG/513/99 informujące, iż osoba fizyczna nie składała żadnych wniosków w sprawie odszkodowania za nieruchomości pod zmienionym nazwiskiem, pismo

Ministerstwa Finansów z 27.07.2000, znak: BR5/MM/2094/00 informujące, iż brak dokumentów potwierdzających wypłacenie odszkodowania, pismo Ministerstwa Finansów z dnia 18 sierpnia 2000, znak: BR5/AG/2200/2000, przesyłające odpowiedź z Brytyjskiej Komisji Indemnizacyjnej, z której wynika, iż właściciel jak i spadkobiercy nie otrzymali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia Wydział I Cywilny z 31.07.1996, sygn. akt I Ns 1034/96/S, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia Wydział I Cywilny z 30.03.2006, sygn. akt VI Ns 325/05/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Stowarzyszenie Lokatorów Kamienic przy ul. Sarego 22, 24, 26 w Krakowie wniosło do Prokuratury Okręgowej o przystąpienie prokuratora do sprawy o stwierdzenie nabycia spadku po osobie fizycznej sygn. I Ns 1034/96/S. Pismem z dnia 15.03.2001 r. V Ds 6/01 prokurator zwróciła się o nadesłanie dokumentów. Prokuratura Rejonowa Kraków Śródmieście Wschód w dniu 20.12.2006 r. wydała postanowienie o odmowie wszczęcia śledztwa I Ds 137/06

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat – pełnomocnik osób fizycznych, kurator

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1994 - 2011

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Sarego 25

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizycznej

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 17.09.1945 (sygn. II 4 Co. 1566/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Spadkobranie: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny

4) Udział organów ścigania

postępowanie w Prokuraturze Okręgowej w Krakowie sygn. akt II Pc 342/02, postępowanie w Prokuraturze Okręgowej w Krakowie sygn. akt II Pc 410/04

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

kurator dla nieznanego z miejsca pobytu

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001 - 2004

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Sarego 26

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z 7.08.1945, sygn. akt II 4 Co 1240/45 o wprowadzeniu w posiadanie nieruchomości osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 7.07.1998, znak: DM/AG/1327/98 informujące, iż nie odnotowano roszczeń zgłoszonych przez osobę fizyczną jak i zgłoszonych w jej imieniu, pismo Ministerstwa Finansów z 5.03.1999, znak: DM1/AG/513/99 informujące, iż osoba fizyczna nie składała żadnych wniosków w sprawie odszkodowania za nieruchomości pod zmienionym nazwiskiem, pismo Ministerstwa Finansów z 27.07.2000, znak: BR5/MM/2094/00 informujące, iż brak dokumentów potwierdzających wypłacenie odszkodowania, pismo Ministerstwa Finansów z dnia 18 sierpnia 2000, znak: BR5/AG/2200/2000, przesyłające odpowiedź z Brytyjskiej Komisji Indemnizacyjnej, z której wynika, iż właściciel jak i spadkobiercy nie otrzymali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia Wydział I Cywilny z 31.07.1996, sygn. akt I Ns 1034/96/S, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia z 30.03.2006, sygn. akt VI Ns 325/05/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Stowarzyszenie Lokatorów Kamienic przy ul. Sarego 22, 24, 26 w Krakowie wniosło do Prokuratury Okręgowej o przystąpienie prokuratora do sprawy o stwierdzenie nabycia spadku po osobie fizycznej sygn. I Ns 1034/96/S. Pismem z dnia 15.03.2001 r. V Ds 6/01 prokurator zwróciła się o nadesłanie dokumentów. Prokuratura Rejonowa Kraków Śródmieście Wschód w dniu 20.12.2006 r. wydała postanowienie o odmowie wszczęcia śledztwa I Ds 137/06

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat – pełnomocnikosób fizycznych, kurator

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1994 - 2011

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Sarego 5

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z dnia 15.02.1946r. sygn. II 4 Co 2278/45 o przywróceniu posiadania całej nieruchomości; Układy indemnizacyjne:

pismo Ministerstwa Finansów z dnia 02.06.2010r. znak FR6/6425/016/SMR/10/1620 , że właściciele i spadkobiercy nie występowali o odszkodowanie i nie przyznano im odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków-Śródmieście o przejęciu w zarząd z dnia 26.07.1979r., nr GK-8220/2/79 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa w Krakowie sygn. II Pc 335/05

Komenda Miejska Policji w Krakowie nr MG-III-767/05

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat, osoba fizyczna, Adwokat

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2004 - 2011

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Sarmacka 20

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: osoby fizyczne udziały nabyły po wojnie (1946); Układy indemnizacyjne: wg pisma MF z 3.08.2012 (FR6/6425/ 75/WKN/12/2379) osoby fizyczne nie pobrały odszkodowania za tę nieruchomość; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2011-2016

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Semperitowców 15

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie z 15.12.1948, sygn. akt II Co 426/48 osoba fizyczna została wprowadzona w posiadanie udziału 11/20 części

domu przy ul. Rzeźniczej Bocznej 15 (Semperitowców 15) w Krakowie; Układy indemnizacyjne: stwierdzono że spadkobierczynią osoby fizycznej jest inna osoba fizyczna, która wyjechała do Niemiec - brak podstaw - nie stwierdzono obywatelstwa państwa strony; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowienie Sądu Rejonowego w Bielsku – Białej z 23.10.2001, II Ns 1523/01 oraz postanowienie Sądu Rejonowego w Będzinie z 18.09.2008, I Ns 906/08, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z 20.11.2010, sygn.I Ns 772/09/S, oraz Sądu Rejonowego w Będzinie z 30.06.2011, I Ns 1335/10; Zasiedzenie: brak samoistności posiadania, brak podstaw z uwagi na obrót prawny

4) Udział organów ścigania

W dniu 27.09.2010 roku wpłynęło pismo Komisariatu Policji IV w Krakowie, z dnia 03.09.2010 roku, znak L.dz.MKZ-D-3254/10/AS, z informacją że prowadzone jest pod nadzorem Prokuratury Rejonowej Kraków – Krowodrza w Krakowie, sygn. akt 5 Ds. – 169/10, dochodzenie w sprawie wyłudzenia poświadczenia nieprawdy przez funkcjonariusza publicznego, notariusza, co do okoliczności dotyczących osoby uprawnionej do zbycia udziałów w kamienicy położonej w Krakowie przy ul. Semperitowców 15

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Pełnomocnikiem osoby, która nabyła nieruchomość od spadkobierców była radca prawny. Była ona także pełnomocnikiem nabywcy nieruchomości w postępowaniu VI Nc 1705/12/S w sprawie o zapłatę czynszu najmu przeciwko jednemu z lokatorów, oraz w postępowaniu pod sygn. akt VI Ns 806/10/S

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2004 - 2010

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2010-06-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Sereno Fenna 6

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismem z 23.03.2005 Ministerstwo Finansów – BR5 - 0353/MB/05/1130 poinformowało, że nie wypłacono odszkodowania za przedsiębiorstwo. Nie wypłacono także odszkodowania osobie fizycznej – pismo Ministerstwa Finansów z 31.10.2006 – FR4-0341/MB/06/1814; Spadek na SP: brak podstaw nieruchomość została nabyta na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Bielsku Białej z 11.12.1995, sygn. akt II Ns 1599/95, oraz Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia I Ns 171/95/S; Zasiedzenie: wystąpiono o zbadanie możliwości pismem z 10.03.2005, pismo wewnętrzne UMK z 15.09.2005 - powołanie się na orzecznictwo Sądu Najwyższego, z którego wynika, że okres posiadania przebyty wskutek wadliwej decyzji administracyjnej nie byłby liczony jako bieg terminu zasiedzenia - wykluczono w ten sposób zasiedzenie, zarząd wydany 1.10.2005

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Rejonowa Kraków-Śródmieście Zachód pismo z 26.11.2010 r. sygn. Pc 441/10

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Spadkobierców dawnych właścicieli reprezentował adwokat oraz osoba fizyczna

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2005 - 2011

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2005-10-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA OSÓB FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓŁNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ".

Siemaszki 24/22

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, budynek wybudowany po II wojnie światowej; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właścicielka żyła w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobiercy testamentowego; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

27.02.2006 - 3.06.2006

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Siemieńskiego 6

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: ugoda z 10.04.1947, sygn. akt I.C. 2796/46 o zwrocie posiadania nieruchomości osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 30.08.2001 r. znak BR5/RB/2736/01 informujące że osoby wskazane we wniosku nie otrzymały odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzja 22.06.1987, nr G.K.II.8141/17/87 orzeczono o przejęciu 1.08.1987 w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, zarząd wydany kuratorowi 1.04.2007

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

kuratorzy spadku

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1997 - 2013

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU NIEOBJĘTEGO PO OSOBIE FIZYCZNEJ UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-01-01 - 2007-04-01

Podstawa wydania: Wydanie zarządu nastąpiło na wniosek ustanowionego przez sąd kuratora spadku dla ujawnionego w KW/LWH właściciela nieruchomości z uwagi na treść art.667 par. 2 kpc zgodnie z którym zarząd majątkiem spadkowym sprawuje kurator pod nadzorem sądu spadku. PRAWO WNIOSKODAWCY DO NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z KW

Siemiradzkiego 10

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

osoby fizyczne Skarb Państwa 3/48 [przejęte zob. Biała Księga]

2) Badane udziały

udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce, zmarli po zawarciu układów indemnizacyjnych; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych. Postanowieniem Sądu Rejonowego w Nowym Sączu sygn. I Ns 1074/11 z 9.08.2012 (z wniosku kuratora spadku) spadek po osobie fizycznej nabyła Gmina Łącko. Następnie postanowienie to zostało zmienione z wniosku córki jego siostrzenicy – sąd orzekł iż spadek przypada osobie fizycznej (Sąd Rejonowy w Nowym Sączu I Ns 191/13); Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2008 – 2016

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Siemiradzkiego 12

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 2.08.1946 (sygn. II 4 CO. 451/46) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów BR5/WK/238/00 Z z dnia 20 września 2000 r. oraz z dnia 4 grudnia 2000 r. znak BR5/WK/2858/00 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie występowały o odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000-2005

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Siemiradzkiego 25

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: zarząd wydany pełnomocnikowi właścicieli z 1.01.2006

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001 - 2004

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKA W KW, OSOBY FIZYCZNE W IMIENIU WŁASNYM I INNEJ OSOBY FIZYCZNEJ, NABYWCY OD OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2006-01-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCIELA NIERUCHOMOŚCI ORAZ INNYCH WSPÓŁWŁAŚCIELI (NA PODSTAWIE AKTU NOTARIALNEGO UMOWY SPRZEDAŻY) Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCIELE MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Sienna 14

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem SGr z 2.08.1946 (sygn. II 4 CO. 451/46) osoby fizyczne uzyskali przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów BR5/WK/238/00 Z z dnia 20 września 2000 r. oraz z dnia 4 grudnia 2000 r. znak BR5/WK/2858/00 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie występowały o odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie państwowym, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000-2005

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Skaleczna 1,3,5,7

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 05.11.1945r. nr II.4.Co.1675/45 o przywróceniu posiadania; Układy indemnizacyjne: pisma Ministerstwa Finansów z dnia 20.08.2000r. nr BR5/RB/2350/02 i z 13.09.2002 r. nr BR5/RB/2629/02 z których nie wynika aby ww. współwłaściciele występowali o odszkodowanie i otrzymali odszkodowanie, następnie ustalono, że współwłaściciele występowali o odszkodowanie do Komisji Kanadyjskiej, jednak go nie otrzymali ze względu na fakt, że nieruchomości nie zostały przejęte przez państwo; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa w Krakowie sygn. II Pc 790/15

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1998 - 2015

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Skarbińskiego 14/13

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, budynek wybudowany po wojnie; Układy imdemnizacyjne: brak podstaw, budynek wybudowany po wojnie; Spadek na SP: postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 12.02.2004 r. sygn. akt I Ns 2370/02/K spadek po osobie fizycznej nabyła inna osoba fizyczna; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2003-2004

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Skawińska 20

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 5.05.1947 r. sygn. II.4.Co.35/47 o przywróceniu posiadania połowy realności na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 11.06.1999 r. znak: DM/LP/905/99 informujące, że z dokumentów, jakimi dysponuje Ministerstwo nie wynika, aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie, pismo Ministerstwa Finansów z dnia 3.07.2001 r. znak: BR5/MS/2224/01 informujące, że z dokumentów, jakimi dysponuje Ministerstwo nie wynika, aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie oraz pismo Ministerstwa Finansów z dnia 31.07.2001 r. znak: BR5/MS/2473/01 informujące, że z odpowiedzi nadesłanej przez Brytyjską Komisję Odszkodowawczą wynika, że wskazane w piśmie UMK osoby z wyjątkiem jednej z osób fizycznych nie występowały o odszkodowanie na podstawie polsko-brytyjskiego układu odszkodowawczego. Osoba fizyczna wystąpiła o odszkodowanie za utraconą wierzytelność, która w 1937 r. została zabezpieczona hipoteką na nieruchomości położonej w województwie kieleckim; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie Sądu Powiatowego Miasta Krakowa w Krakowie z dnia 9.02.1952 r. sygn. akt I Sp 234/49 o stwierdzeniu nabycia spadku osobie fizycznej; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat – pełnomocnik osób fizycznych

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001-2003

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Skłodowskiej - Curie 8

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego ; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 21.12.2001 r., znak BR5/RB/3818/01; Spadek SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego nr GK-8220/47/79 z dn. 7.10.1979 r. orzeczono o przejęciu nieruchomości w zarząd, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, wydano zarząd współwłaścicielowi z dniem 1.07.2001 r.

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2009

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH, WSKAZANYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE

Data zarządu: 1-08-1995 - 1-07-2001

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Słowackiego 11a

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z dnia 18.09.1945r. sygn. II 4 Co 116/45 o przywróceniu posiadania 1/2 cz. nieruchomości osobie fizycznej. Decyzją z dnia 18.02.1947r. Okręgowy Urząd Likwidacyjny przywrócił posiadanie 1/2 cz. osobie fizycznej ; Układy indemnizacyjne: pisma Ministerstwa Finansów z dnia 02.06.1998r. znak DM/AG/1498/98/1037, z 13.08.2002r. nr BR5/MS/2321/02, że właściciele nie występowali i nie otrzymali odszkodowania oraz decyzją Ministra Finansów z dnia 24.11.2000r. nr BR5/AG/2796/00 o umorzeniu postępowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych sygn. akt I Ns 724/92/S i sygn. akt VI Ns 223/07/S; Zasiedzenie: wniosek z 2006 r. o zasiedzenie ½ cz. nieruchomości po osobie fizycznej. Postanowienie Sądu z dnia 25.05.2010r. sygn. akt I Ns 100/06/S oddalające wniosek o zasiedzenie. Postanowienie SO z dnia

27.09.2011r. sygn. akt II Ca 2141/10 oddalające apelację. Prokuratoria Generalna Skarbu Państwa nie skierowała do Sądu Najwyższego skargi kasacyjnej i wydała 02.01.2012r. opinię o braku podstaw do wnoszenia skargi kasacyjnej

- 4) Udział organów ścigania**
Brak
- 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Osoba fizyczna, osoby prawne, Adwokat
- 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
1999 - 2015
- 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Słowackiego 6

- 1) Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) Badane udziały**
Osoby fizyczne
- 3) Podstawy nabycia**
Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: - pismo Ministerstwa Finansów z dnia 30.04.2001 r. znak: BR5/RB/1521/01 w sprawie osób fizycznych, że dokumenty ww. osób dotyczą sprawy odszkodowania za nieruchomość przy ul. Sienkiewicza 24; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział II Cywilny z 17.01.1996 r. sygn. akt III Ns 866/86 o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz syna, postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział III Cywilny z 06.10.1986 r. sygn. akt III Ns 866/86 o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz syna, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z 20.01.1991 r. sygn. akt I Ns 1539/90/S o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz rodzeństwa; - postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział II Cywilny z dnia 17.01.1996 r. sygn. akt II Ns 2623/95 o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz siostrzeńca, postanowienie Sądu Rejonowego Wydział II Cywilny z 09.05.2000 r. sygn. akt II Ns 1039/00 o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej (brat) z wniosku osoby fizycznej przy uczestnictwie innej osoby fizycznej, postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach z 11.12.2000 umarzające postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po osobie fizycznej w związku z cofnięciem wniosku przez Skarb Państwa – Izbę Skarbową w Krakowie; Zasiedzenie: decyzją Naczelnika Dzielnicy Kraków-Krowodrza 27.10.1981 r., nr GK-II-8141-46/81 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, 01.04.2005 r. przekazanie przez ZBK w Krakowie zarządu i administracji nieruchomością na rzecz właściciela
- 4) Udział organów ścigania**
Prokuratura Rejonowa Kraków Krowodrza
Prokuratura Okręgowa Wydział Postępowania Sądowego: kopia dwóch analiz z dnia 27.06.2002 r. i z 30.08.2002 II Pc 209/02 dotyczących niejasności stanu prawnego

nieruchomości przy al. Słowackiego 6, w świetle których brak podstaw do pozakarnej interwencji Prokuratora. Ocena karna złożonego przez osoby fizyczne zapewnienia spadkowego, zawierającego braki w postaci nie wskazania 3 rodzeństwa osoby fizycznej– brak podstaw do odpowiedzialności karnej wobec przedawnienia i śmierci osoby fizycznej

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1996 – 2010

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA, UJAWNIONY JAKO WŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: xxx - 1996

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Smoleńsk 25

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

osoby fizyczne

2) Badane udziały

udziały osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: na podstawie zarządzenia Tymczasowego Zarządu Państwowego z 29.01.1946 r. L.Dz.294/VI/124/46 stosownie do postanowienia Sądu Grodzkiego z 17.12.1945, sygn. akt II Co 2140/45 przedmiotowa nieruchomość została objęta w posiadanie przez współwłaścicieli; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 29.09.2004, znak: BR5-0353/MB/04/3146 oraz pismo Ministra Finansów z 20.10.2004, znak: BR5-0353/MB/04/3564 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby wskazane w piśmie osoby występowały o odszkodowanie lub inną formę rekompensaty na podstawie układów indemnizacyjnych; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych po osobie fizycznej, udziały jednej z osób fizycznych zostały przez nią samą sprzedane w 2004 r; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2004 - 2005

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Smoleńsk 27/Retoryka 11

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

- 2) **Badane udziały**

Osoby fizyczne

- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: nastąpiło przywrócenie posiadania realności na rzecz osób fizycznych zgodnie z protokołem Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego w Krakowie z 26.09.1947; Układy indemnizacyjne: Minister Finansów zaświadczeniem Nr 2/00 z dnia 26.01.2000 r. (BR5RP/150/00) zaświadczył, że brak jest dokumentów, które potwierdzałyby fakt przyznania odszkodowania dla osoby fizycznej (syna współwłaścicieli); Spadek na SP: nabycie spadku przez osoby fizyczne – postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z 07.12.1994 (sygn. akt I Ns 1319/94/S) po osobie fizycznej, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z 06.06.1997 (sygn. akt I Ns 494/96/S) o stwierdzeniu nabycia spadku po osobach fizycznych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z 07.12.1998 (sygn. akt I Ns 1701/98/S) o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej; Zasiedzenie: brak podstaw – wydanie zarządu

- 4) **Udział organów ścigania**

Brak

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

pełnomocnik współwłaścicieli nieruchomości

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1997 - 2010

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

Smolki 4a

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Przedsiębiorstwo, osoby fizyczne

- 2) **Badane udziały**

Przedsiębiorstwo, osoby fizyczne

- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny

- 4) **Udział organów ścigania**

Brak

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2001

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Solna 4

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne, Gmina Miejska Kraków 34/400
- 2) **Badane udziały**
Udziały osób fizycznych
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 27.03.1946 r. sygn. II 4 Co 214/45 oraz zarządzenie Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego z dnia 22.09.1946 r. L.dz.V/3640/46 o przekazaniu majątku opuszczonego protokołem zdawczo-odbiorczym na rzecz osób fizycznych; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 14.02.2007 r. znak: FR4-0341/RM/07/285 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby fizyczne ubiegały się o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: zarząd został wydany właścicielom w 2016 r.
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2002 - 2011
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Podmiot przejmujący: ZRZESZENIE JAKO PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH I PRAWNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCIELE W KW I KURATOR DLA NIEZNANEGO Z MIEJSCA POBYTU, UJAWNIONEGO JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW
Data zarządu: 1995-07-01 - 2016-01-01
Podstawa wydania: ZNIESIENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI W DRODZE POSTANOWIENIA SĄDU, ZARZĄD WYDANO NA RZECZ UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI ORAZ KURATORA DLA NIEZNANEGO Z MIEJSCA POBYTU, UJAWNIONEGO JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW REPREZENTOWANYCH PRZEZ ZRZESZENIE WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 K.C. ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY ORAZ 184 §1 ZD 1 KRIO ZGODNIE Z KTÓRYM DLA OCHRONY PRAW OSOBY, KTÓRA Z POWODU NIEOBECNOŚCI NIE MOŻE PROWADZIĆ SWOICH PRAW, A NIE MA PEŁNOMOCNIKA USTANAWIA SIĘ KURATORA.

Sołtysowska 8

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postępowanie spadkowe przeprowadzone pod sygn. I Ns 1897/08/N – na siostrzenicę, ale także troje innych dzieci, którzy posiadali zstępnych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2014–2016

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Stanisławskiego 26

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw ze względu na zasiedzenie nieruchomości przez osobę fizyczną; Układy indemnizacyjne: brak podstaw ze względu na zasiedzenie nieruchomości przez osobę fizyczną; Spadek na SP: spadek po osobie fizycznej nabyła częściowo inna osoba fizyczna, na podstawie postanowienia Sądu Powiatowego dla m. Krakowa II Ns II 1489/72 nabył Skarb Państwa (przedstawiony testament szczególnie został uznany za nieważny); brak możliwości ujawnienia postanowienia w księdze wieczystej ze względu na zasiedzenie nieruchomości przez współwłaścicielki; Zasiedzenie: zasiedziane przez osoby fizyczne współwłaścicielki nieruchomości (postanowienie Sądu Rej. dla Krakowa-Krowodrzy I Ns 269/13/K z 29.12.2015). Apelacji nie składano - opinia ZRP, iż brak jest jakichkolwiek podstaw do apelacji

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2014–2016

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Staromostowa 3a

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: ugoda sądowa z 10.03.1950, sygn. akt 1.C.272/50, na mocy której Skarb Państwa zobowiązał się oddać osobom fizycznym łączne posiadanie nieruchomości, zarządzenie wprowadzenia w posiadanie z 20.05.1950 r. wydane przez OUL oraz protokół wprowadzenia w posiadanie z 8.07.1950; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 5.03.2002 znak: BR5/RB/611/02 informujące, że z dokumentacji, którą obecnie dysponuje Departament nie wynika, aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków „Podgórze” od 1.08.1986 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, zarząd wydany 1.03.2002, brak czasu potrzebnego do zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

pełnomocnik osoby fizycznej
kuratorzy dla nieznanego z miejsca pobytu

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2008

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-07-01 - 2002-03-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Starowiślna 27

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: objęcie w posiadanie przez ówczesnych właścicieli; Układy indemnizacyjne: pismami z dnia 5.02.1999 i 13.06.2000 Ministerstwo Finansów poinformowało, że nie przyznano odszkodowań w ramach układów indemnizacyjnych za nieruchomości; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: nieruchomość zarządzana przez osoby fizyczne w związku z czym brak jest podstaw do przejęcia jej przez zasiedzenie, brak zarządu ZBK

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Rejonowa Krakowie pod sygn. akt Pc 260/10 prowadziła postępowanie wyjaśniające zmierzające do ustalenia stanu prawnego nieruchomości.

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1997 - 2010

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Starowiślna 39

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osoby fizyczne

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: ugodą z 21.03.1947 do sygn. I C 626/47 (po postanowieniu Sądu Grodzkiego II 4 Co. 838/46 z 14.11.1946) przywrócono posiadanie osobom fizycznym; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 4.12.2000 (BR5/RB/2857/00) informujące, że właściciele hipoteczni nie pobrali odszkodowania; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie I Ns 757/11/S i postanowienia sądu w Kamiennej Górze sygn. I Ns 538/15 z 10.06.2016 i Sądu w Legnicy I Ns 208/98; Zasiedzenie: nieruchomość pozostawała w administracji prywatnej, decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków-Śródmieście GKM-II.413/14/75 z 2.03.1975 – z 1.04.1975 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, z dniem 1.09.2011 zarząd wydany kuratorowi

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2011

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU PO OSOBACH FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2011-09-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU DLA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.667 PAR. 2 KPC ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU

Starowiślna 52

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

osoba prawna

2) Badane udziały

[osoba fizyczna – poprzedni właściciel]

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 4.07.1945 (sygn. II 4 Co. 303/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: nie badano z uwagi na emigrację spadkobierców do państw, z którymi nie zostały zawarte układy indemnizacyjne (Izrael, Australia); Spadek: są spadkobiercy; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie państwowym, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

śledztwo Policji 4 Ds.-188/03, postępowanie Prokuratury Okręgowej sygn. II Pc 404/03, postępowanie Prokuratury Okręgowej sygn. II Pc 247/11 (tu określenie nieruchomości drugim adresem – Miodowa 49)

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001 - 2005

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Starowiślna 55

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 13.05.1943, sygn. akt II.Co 539/48, o przywróceniu posiadania na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: - pismo Ministerstwa Finansów z 27.12.2006, znak FR4-0341/RM/06/2439 w sprawie osób fizycznych - brak ubiegania się oraz brak wypłaty odszkodowania; - pismo Ministerstwa Finansów z 24.01.2007, znak FR4/RB/0341/07/07/145 w sprawie osób fizycznych - brak ubiegania się oraz brak wypłaty odszkodowania; - pismo Ministerstwa Finansów z 16.03.2007, znak FR4-0341/RM/07/438 – informacja z Konsulatu Generalnego RP w Paryżu w sprawie osób fizycznych – brak ubiegania się; Spadek na SP: - postanowienie Sądu Grodzkiego z dnia 08.08.1950 r. sygn. akt I Sp 2242/48 w sprawie stwierdzenia nabycia spadku po

osobach fizycznych na rzecz innej osoby fizycznej; - postanowienie Sadu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie z dnia 24.07.2006 r. sygn. akt I Ns 405/06/S w sprawie stwierdzenia nabycia spadku po osobach fizycznych na rzecz dzieci; Zasiedzenie: 04.04.2007 r. wniosek UMK do Prokuraturii Generalnej Skarbu Państwa o wystąpienie do sądu z wnioskiem o nabycie przez Skarb Państwa nieruchomości przy ul. Starowiślnej 55 w drodze zasiedzenia; postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia Wydział I Cywilny z 25.09.2008 r. sygn. akt I Ns 323/07/S oddalające wniosek o stwierdzenie zasiedzenia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa z uwagi na brak samoistnego posiadania; postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział II Cywilny Odwoławczy z 28.04.2009 sygn. akt. II Ca 342/09 oddalające apelację od postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia Wydział I Cywilny z 25.09.2008 r.; postanowienie Sądu Najwyższego z 04.02.2011 r. oddalające skargę kasacyjną od postanowienia Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział II Cywilny Odwoławczy z 28.04.2009

4) Udział organów ścigania (kto, kiedy i jakie rozstrzygnięcie/wniosek)

Sekcja do Walki z Przestępczością Gospodarczą Komendy Miejskiej Policji w Krakowie pod nadzorem Prokuratury Rejonowej dla Krakowa Śródmieścia Zachów do sygn. aDs-53/07 w sprawie niedopełnienia obowiązków przez funkcjonariuszy publicznych GMK z wniosku lokatorów - postanowienie o umorzeniu śledztwa z 28.03.2008 r. MG-I-95/07.

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat – pełnomocnik spadkobierców

adwokat – pełnomocnik spadkobierców

osoba fizyczna – przejęcie zarządu nieruchomością od kuratorki na podstawie pisma Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 17.04.2007 r. sygn. akt I Ns 1446/01/S

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy (format dat dd.mm.rrrr (liczby arabskie))

2004 - 2011

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów (wypełni ZBK i ML)

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU PO OSOBACH FIZYCZNYCH

Zarząd: 1995-08-01 – 2006-07-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK, USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU PO WSPÓŁWŁAŚCICIELACH NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 PAR.2, ZGODNIE Z KTÓRYM "ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SPADKU". NIERUCHOMOŚĆ WYDANA NA PODSTAWIE ZARZĄDZENIA SĄDU REJONOWEGO DLA KRAKOWA - ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE Z DNIA 11.04.2006 R., SYGN. AKT I NS 1446/01/S ORAZ PISM SĄDU REJONOWEGO DLA KRAKOWA ŚRÓDMIEŚCIA Z DNIA 20.04 I 5.06.2006 R. , SYGN. AKT I NS 1446/01/S

Starowiślna 81

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

GMK 1/2, osoba fizyczna

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 5.06.1945, sygn. 285/45 osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; decyzją Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego z 6.07.1948 (znak P-II-140/62/48) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właścicielka żyła w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: nieruchomość w posiadaniu Skarbu Państwa od 1946, ale brak dokumentów, obrót nieruchomością

- 4) Udział organów ścigania**
Brak
- 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2001 - 2011
- 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Starowiślna 93a

- 1) Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) Badane udziały**
Udział osoby fizycznej
- 3) Podstawy nabycia**
Przemilczenie: postanowieniem (ugoda) Sądu Grodzkiego z 4.12.1947 (sygn. I C 1617/47) osoby fizyczne uzyskały zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 20.11.2000 r. znak BR5/AG/2766/2000 oraz pismo Ministerstwa Finansów z dnia 18.10.2000 r. informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie występowały o odszkodowanie za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia
- 4) Udział organów ścigania**
Prokuratura Okręgowa w Krakowie sygn. akt III Pc 342/02 zwracała się o przekazanie akt sprawy.
Akta zostały przekazane w 2002 r.
- 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2000-2004
- 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Podmiot przejmujący: współwłaściciele ujawnieni w księdze wieczystej
Data zarządu: xxx - 1-07-2004
Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 K.C. ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z

WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Starowiślna 97

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 9.08.1945, sygn, akt II 4 Co 1151/45 o przywróceniu posiadania realności, zarządzenie przywrócenia posiadania Nr 14062/III/2514/45 z 21.08.1945 wydane przez Tymczasowy Zarząd Państwowy na Województwo Krakowskie, protokół wprowadzenia w posiadanie z 18.09.1945; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 24.02.2009, znak: FR6/6425-18/WKN/2009/477 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby współwłaściciele nieruchomości ubiegali się o odszkodowanie, jak również aby przyznano im odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2003 - 2009

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Staszica 4

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: Minister Finansów pismem z 11.08.2004, znak BR/RM/2283/04 poinformował, iż osoby wskazane we wniosku nie otrzymały odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków-Śródmieście GK-8820/54/83 z 11.04.1984 r. orzeczono o przejęciu nieruchomości w zarząd państwowy, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Rejonowa Kraków Śródmieście Zachód Pc 351/10

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2004 - 2007

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBY FIZYCZNE UJAWNIONE JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2007-03-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ"

Staszica 7

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z 30.04.1948 II Co 97/48; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 7.03.2006, BR5-0353/RM/06/896 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw (zarząd ZBK od 1987 do 1998) - brak czasu potrzebnego do zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoba fizyczna

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2006 - 2006

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Stefana Batorego 10

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z 22.06.1945 r., sygn. II.4.Co 513/45 o wprowadzeniu w posiadanie majątku opuszczonego, tj. 1/6 części nieruchomości położonej przy ul. Batorego 10 na rzecz pełnomocnika osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 26.01.2001 r., znak BR5/WK/397/00 oraz z 27.08.2002 r., znak BR5/MS/2433/02 w sprawie osób fizycznych, iż z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie z 11.12.2006 r., sygn. akt I Ns 1088/05/S o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej na podstawie testamentu z 02.09.1970 r. na rzecz innej osoby fizycznej; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) Udział organów ścigania**
Brak
- 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2000-2008
- 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Stolarska 17/ Plac Dominikański 2

- 1) Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) Badane udziały**
Osób fizycznych
- 3) Podstawy nabycia**
Przemilczenie: był zwrot posiadania (II 4.Co234/47) na rzecz syna właścicieli wieczystoksięgowych; Układy indemnizacyjne: wg pisma MF z 14.04.2006 (BR5/0353/RB/06/1325) osoby fizyczne nie otrzymały odszkodowań; Spadek: osoby fizyczne zginęły w Bełżcu, mieli trzech synów. Tenże testamentem zapisał swój majątek osobie fizycznej, która przeprowadziła w 2003 postępowania spadkowe w Polsce (I Ns 169/00/S i II Ca 1882/04). Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicego Kraków-Śródmieście z 31.10.1989 (GK-8220/19/89) 1.01.1990 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości od reprezentanta właściciela przez KGM, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, natomiast 1.11.2002 wydana kuratorowi spadku, brak czasu potrzebnego do zasiedzenia
- 4) Udział organów ścigania**
Brak
- 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2006 - 2012
- 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU PO OSOBACH FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCIELE W KW
Data zarządu: 1995-08-01- 2002-11-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU DLA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 § 2 KPC ZGODNIE Z KÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU.

Stradom 23/ św. Agnieszki 6

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
GMK 89/128, osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Osób fizycznych
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 31.05.1948 sygn.akt II Co 183/48; Układy indemnizacyjne: Minister Finansów wystąpił o przesłanie wypisu z księgi wieczystej, brak decyzji; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: postępowanie o zasiedzenie na rzecz Skarbu Państwa I Ns 74/07/S zakończone postanowieniem z 17.01.2008 o umorzeniu sprawy. Ponowne postępowanie w sprawie zasiedzenia zakończone wydaniem postanowienia z 10.09.2012 VI Ns 466/12/S o oddaleniu wniosku, złożona apelacja została oddalona postanowieniem z 26.04.2013 II Ca 2315/12, a skarga kasacyjna nie została przyjęta do rozpoznania postanowieniem Sądu Najwyższego z 4.04.2014 III CSK 64/14
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Kurator, Adwokat
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2001 - 2014
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Stradomska 1

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Spadek na SP: właścicielka żyje; Zasiedzenie: zarząd wydany 1.03.1992 r. na mocy dec. UMK nr BD-3-8224/92/MS z dn. 11.02.1992 r.
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2002
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Stradomska 15

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: zarządzeniem Urzędu Powierniczego Zarządu Miasta Krakowa z 26.02.1945 (znak M.O. I 24/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania 1.03.1945; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dnia 23 marca 2001r. BR5/RB/1093/01 o braku przyznania odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia
- 4) **Udział organów ścigania**
Prokuratura Okręgowa II Pc 835/04 brak w aktach rozstrzygnięcia
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
Brak
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Stradomska 16

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Udział osoby fizycznej
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: MF wydał 14.10.1998 decyzję odmawiającą stwierdzenia przejścia udziałów osoby fizycznej (DM1/AG/1809/98/34), gdyż ta nie otrzymała odszkodowania w ramach układu polsko-belgijskiego, a nadto nie spełniała formalnych kryteriów; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych – troje dzieci, spadek orzeczony w 1998 (I Ns 1614/96/S); Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
pełnomocnik osoby fizycznej i jego spadkobierców

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
1997 (Urz. Rej.) – 2000
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Stradomska 7

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Osób fizycznych
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: Postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 25.02.1947, sygn. II 4 Co 1150/46 o przywróceniu posiadania na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: Pismo Ministerstwa Finansów z 19.10.2001, znak: BR5/MS/3184/01 oraz pismo z 14.04.2006, znak BR5-0353/RM/06/1387 informujące, iż z dokumentacji nie wynika aby wskazane osoby otrzymały odszkodowanie, pismo Ministerstwa Finansów z 14.04.2006, znak BR5-0353/RM/06/1387 informujące, że osoba fizyczna również nie otrzymała odszkodowania; Spadek na SP: Spadkobiercy na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie z 28.06.2000, sygn. akt I Ns 433/00/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, Pismo ZBK z 17.02.2006, znak EE.0505-370/06 - nieruchomość nigdy nie była w zarządzie administracji państwowej
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2001 - 2006
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Stradomska 9

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Osób fizycznych
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: postanowieniem z 16.07.1945 (II 4 Co. 1047/45) przywrócono posiadanie; Układy indemnizacyjne: pismem z 19.09.2000 (BR5/WK/2379/00) MF poinformowało, iż osoba fizyczna otrzymała odszkodowanie za 13/16 nieruchomości na mocy układu polsko-amerykańskiego. MF 30.11.2000 wszczął postępowanie administracyjne, jednak decyzją z 6.11.2001 (BR5/RM/3332/01) umorzył postępowanie w tej sprawie na skutek stwierdzenia, iż osoba fizyczna nie miała praw do tej nieruchomości, a także na skutek sprzedaży nieruchomości; Spadek na SP:

poprzednio własność osób fizycznych, po których spadek 20.12.1945 orzeczono na rzecz innych osób fizycznych. Postanowieniami z 22.02.2000 (I Ns 549/97/S) dekret dziedzictwa został zmieniony – dziedziczy wnuczka; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny w 2000 r.

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoba fizyczna - pełnomocniczka właścicielki (2000)

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2005

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Straszewskiego 10

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 26.11.1945 r., sygn. II 4 Co 908/45; Układy indemnizacyjne: - pismo Ministerstwa Finansów z dnia 19.12.2003 r. znak BR5/0353/RB/4677/03 w sprawie osób fizycznych; - z dokumentacji nie wynika, aby osoby występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 25.06.1987 r. sygn. akt I Ns 722/87/S - wpis prawa własności nieruchomości na rzecz osoby fizycznej, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 08.11.1996 r. sygn. akt I Ns 979/96/S - wpis prawa własności nieruchomości na rzecz osoby fizycznej; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2003-2008

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów (wypełni ZBK i ML)

Brak

Straszewskiego 5

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 15.04.1946, sygn. II 4 Co. 218/46 osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: decyzja Ministra Finansów z dnia 5 lipca 1994 stwierdzająca przejście 1/5 cz. nieruchomości na SP, w przypadku pozostałych współwłaścicieli brak podstaw - nie stwierdzono obywatelstwa państwa strony (wyjechali do Izraela); Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: Opinia prawna Zespołu Radców Prawnych z 19.11.2008, znak: PR.02.0540-225/2008 stwierdzająca, iż brak jest podstaw do zasiedzenia przez Skarb Państwa przedmiotowej nieruchomości

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Rejonowa Kraków-Śródmieście-Zachód PR Pc 448.2017

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2008

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĘPIŁO NA WNIOSEK WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI UJAWNIONEGO W KSIĘDZE WIECZYSTEJ Z UWAGI NA TREŚĆ ART 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY.

Straszewskiego 6

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 14.04.2006 znak BR-0353/RM/06/1387 informujące, że wskazane w piśmie osoby nie otrzymały odszkodowania za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: postanowienie z 27.02.2006, sygn. akt I Ns 1911/04/S stwierdzające, że spadek w drodze testamentu nabyła osoba fizyczna a po niej inna osoba fizyczna; Zasiedzenie: przywrócono zarząd współwłaścicielom na podstawie decyzji z 2.06.1990, znak GK-8220/21/90, brak zarządu ZBK

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

adwokat

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2006

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Studencka 9

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Udziały osób fizycznych
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: postanowienie z 16.01.1946 sygn. akt II 4 Co 853/45 o przywróceniu posiadania nieruchomości na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 27.06.2003 informujące lokatorów nieruchomości, że osoby fizyczne nie występowały o odszkodowanie, pismo Ministra Finansów z 14.10.2005, znak BR5-0353/RM/05/3094 informujące, że osoby wskazane w piśmie nie otrzymały odszkodowania za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: spadek po osobie fizycznej nabyły inne osoby fizyczne, postanowienie z 15.04.1991; Zasiedzenie: decyzją z 19.02.1990 znak GK-6220/74/89 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, przekazano zarząd nieruchomością 1.04.1997 pełnomocnikowi współwłaściciela
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Osoba fizyczna
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2002 - 2006
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Syrokomli 20

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne, Skarb Państwa 24/288
- 2) **Badane udziały**
Osób fizycznych
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: decyzja OUL w Krakowie z 25.07.1946 r. l.dz. V/6986/16 R.3 uwzględniająca wniosek osoby fizycznej z 04.07.1946 złożony przez jej pełnomocnika adwokata o przywróceniu posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 28.11.2000 BR5/RM/2820/00, zgodnie z którym osoby fizyczne nie uzyskały odszkodowania za nieruchomość, pismo MF z 04.12.2001 BR5/RM/3626/01, zgodnie z którym osoby fizyczne, nie uzyskały odszkodowania za nieruchomość, pismo MF z 05.06.2002 r. BR5/RM/1493/02 w sprawie zapytań do Belgijskiej Komisji Odszkodowawczej, że osoba fizyczna nie otrzymała odszkodowania; Spadek na SP: postanowienie częściowe Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie Wydział I Cywilny z 19.01.2007 sygn. akt I Ns 2019/04/K o stwierdzeniu nabycia

spadku po osobach fizycznych; Zasiedzenie: decyzją z Urzędu Dzielnicowego z dnia 4.06.1982 r., nr GK.II-8141/14/82 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia. Ponadto w sprawie doszło do przerwania biegu terminu zasiedzenia, 8.11.2007 współwłaściciel nieruchomości złożył pozew do Sądu o wydanie nieruchomości; 23.07.2010 negatywna opinia prawna

4) Udział organów ścigania

Pismo UMK 19.03.2002 do Prokuratury Apelacyjnej w Krakowie o udzielenie informacji, czy prowadzone jest postępowanie w sprawie nieruchomości przy ul. Ujejskiego 10 i ul. Syrokomli 2 (błąd nr), odnośnie pisma Konsulatu Generalnego w Paryżu z 03.09.2001 iż osoby w książce telefonicznej o nazwisku właściciela nie są spokrewnione. Pismo Prokuratury Apelacyjnej w Krakowie z 26.03.2002 r. Ap II Ko 9/02, że Prokuratura Apelacyjna, ani żadna z jednostek nie prowadzi ww. postępowań, Komenda Miejska Policji w Krakowie pod nadzorem Prokuratury Rejonowej Kraków-Krowodrza 22.04.2002 zwracała się o przedłożenie dokumentów dot. ww. nieruchomości, Prokuratura Okręgowa w Krakowie 04.06.2002 informuje, że wszczęto dochodzenie w sprawie nieprawidłowości przy przejęciu ww. nieruchomości, sprawa prowadzona w Prokuraturze Rejonowej Kraków-Krowodrza pod sygn. 5 Ds. 33/02. Postanowienie Prokuratury Rejonowej Kraków-Krowodrza z 20.12.2002 5 Ds. 33/02/S o umorzeniu śledztwa w sprawie

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat – pełnomocnik spadkobierców nieruchomości przy ul. Ujejskiego 10

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2014

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBA PRAWNA, NA PODSTAWIE UMOWY Z SP I OSOBAMI FIZYCZNYMI UJAWNIONYMI JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW
Data zarządu: 1-07-1995 - 1-05-2012

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Szlak 29

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

GMK 1/2, osoba fizyczna

2) Badane udziały

Udziały osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właścicielka żyła w Polsce ;

Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) Udział organów ścigania**
Brak
- 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2000-2003
- 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Szlak 47

- 1) Właściciele hipoteczni z udziałami**
osoba fizyczna
- 2) Badane udziały**
Osoba fizyczna
- 3) Podstawy nabycia**
Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie Sądu Rejonowego w Krakowie z dnia 28.08.1998 r. sygn. akt I Ns 1461/97/S stwierdzające, że spadek po osobie fizycznej nabyła żona w całości. Postanowienie Sądu Rejonowego w Krakowie z dnia 16.07.1998 r. sygn. akt I Ns 1785/97/P stwierdzające, że spadek po osobie fizycznej nabył Skarb Państwa w całości. Postanowienie Sądu Rejonowego w Krakowie z dnia 30.08.2002 r. sygn. akt I Ns 243/02/P o zmianie postanowienia Sądu z dnia 16.07.1998 r., na mocy którego nieruchomość przeszła na rzecz Skarbu Państwa. Na podstawie ww. postanowienia spadek nabyli spadkobiercy osoby fizycznej; Zasiedzenie: brak podstaw ze względu na oddanie zarządu pełnomocnikowi właściciela
- 4) Udział organów ścigania**
Komenda Miejska Policji pod nadzorem Prokuratury Rejonowa Kraków - Śródmieście pod sygn. akt 4Ds-177/02 prowadziła postępowanie dotyczące nieruchomości. Postanowieniem z dnia 18 grudnia 2002 r. umorzono postępowanie. Lokatorzy wnieśli zażalenie. Brak dalszych informacji.
- 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2002 - 2003
- 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ, WSKAZANEJ JAKO WŁAŚCICIELKA
Data zarządu: 1995-08-01 - 2003-09-01
Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA RZECZ PEŁNOMOCNIKA OSOBY FIZYCZNEJ WSKAZANEJ JAKO WŁAŚCICIELKA

POSTANOWIENIEM SĄDU REJONOWEGO W KRAKOWIE DLA KRAKOWA-PODGÓRZA WYDZIAŁ I CYWILNY SYGN. AKT I NS 243/02/P Z DNIA 30.08.2002 R.Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ, WYROKIEM SĄDU OKRĘGOWEGO W KRAKOWIE, WYDZIAŁ I CYWILNY SYGN. AKT. I C 775/03 Z DNIA 04.08.2003 NAKAZANO GMK WYDANIE RZECZONEJ REALNOŚCI NA RZECZ WŁAŚCICIELKI.

Szymanowskiego 4

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

GMK 6/15, osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie – w 1946 osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania udziałów w nieruchomości (Sąd Okręgowy Kraków sygn. I C 2876/46); Układy indemnizacyjne: pismem z 18.06.2014 (FR6/6425/57/RFB/RD-56745) MF zawiadomiło, iż osoby fizyczne nie otrzymały odszkodowań; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych (postanowienie I Ns 1126/13/K z 4.03.2015); Zasiedzenie – wydanie zarządu 1.03.1999

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Rejonowa Kraków-Śródmieście-Zachód z 18 (Pc 4/09)

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2009 - 2016

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBY FIZYCZNE, WSKAZANI JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE

Data zarządu: 1995-01-01 - 1999-03-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTAPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

św. Filipa 13

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

GMK 8/32, osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniami Sądu Grodzkiego z 4.10.1946, sygn. II 4 Co. 610/46 i 22.01.1947, sygn. II 4 Co. 1104/46 osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania ; Układy indemnizacyjne: decyzja Ministra Finansów z dnia 9.10.2001 r. znak BR5/RM/3071/2001 o przejęciu na rzecz Skarbu Państwa udziału 1/4 części nieruchomości w miejsce osób fizycznych [biała księga], pozostali współwłaściciele nie otrzymali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie państwowym, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia- opinia Zespołu Radców Prawnych z 3.08.2007 znak PR.02.05403-527/07, opinia Prokuraturii Generalnej Skarbu Państwa z 18.12.2007 r. znak KR-41-699/07/KLI, opinia Zespołu Radców Prawnych z 16.06.2008, opinia Prokuraturii Generalnej Skarbu Państwa z 22.07.2008 r. znak KR-41-699/07/AAB

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2006 - 2007

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

św. Gertrudy 12a

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 30.06.1945 (sygn.. II 4 Co 213/45) przywrócono posiadanie osobom fizycznym, a postanowieniem z 27.02.1946 (sygn. II 4 Co. 2320/45) przywrócono posiadanie osobie fizycznej (bratu); Układy indemnizacyjne: pisma MF z 31.08.2000 (BR5/RB/2266/00), 14.09.2000 (BR5/RB/2363/00) i 28.02.2001 (BR5/RB/792/01) informują, iż żadna z osób ujawnionych w kw nie pobrała odszkodowania; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: nieruchomość pozostawała w zarządzie prywatnym. Decyzja Urzędu Dzielnicowego Śródmieście z 6.12.1986 (znak GK.8220-24/86) orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości od kuratora dla nieznanych z miejsca pobytu współwłaścicieli, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia. Nieruchomość wydana współwłaścicielowi z dniem 1.06.1990

na podstawie decyzji UMK GKM III/8220-7/90 9 (pierwotną decyzją z 2.01.1990 wnioskowi współwłaścicieli odmówiono)

- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2000 – 2009
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

św. Kingi 6

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Udział osoby fizycznej
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie o przywróceniu posiadania na rzecz osób fizycznych z dnia 29.05.1945 r. sygn. akt II.I.Co 2/45; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 04.10.2007 r. znak FR-4/RB/6425/49/2007/2135 – nie ubiegano się o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak dokumentacji potwierdzającej przejęcie w zarząd państwowy, decyzją BD-3-8220/78/92 z 14.07.1992 Wydział Budynków UMK orzekł o przywróceniu zarządu budynkiem spadkobiercom z 01.08.1992
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2002 – 2007
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

św. Kingi 7

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Udział osoby fizycznej
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 15.06.1945 (sygn. II 4 Co. 165/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: brak podstaw (wyjechała do Izraela); Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej

Krakow - Podgórze z 2.06.1980, nr G.K. 8144/580 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2009 - 2012

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-01-01 - 2009-01-01

Podstawa wydania: Wydanie zarządu nastąpiło na wniosek ujawnionego w KW/LWH współwłaściciela z uwagi na treść art.140 kc zgodnie z którym w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą.

św. Krzyża 10

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udziały osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce ; Spadek na SP: posiadanie spadkobiercy testamentowego; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Rejonowa Kraków Śródmieście Zachód Ko 1489/07

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001-2010

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

św. Marka 18

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie z 4.06.1945, nr II 4 Co 134/45 o wprowadzeniu w posiadanie nieruchomości osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 5.03.2002 r. znak BR5/RB/611/02 informujące, iż osoby wskazane we wniosku nie otrzymały odszkodowania za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: postanowienie z 14.12.2004, sygn. akt I Ns 1632/04/S stwierdzające, że spadek nabyły osoby fizyczne; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

4) Udział organów ścigania

Pismo Międzyrejonowego Działu do Spraw Pozakarnych przy Prokuraturze Rejonowej Kraków - Śródmieście, informujące, iż osoba fizyczna okazała pełnomocnictwo do sprawowania zarządu, które z uwagi na brak podstaw nie zostało zakwestionowane - Pc 44/03/S, Pc 586/02/S - postępowanie ograniczone jedynie do kontroli uprawnień osoby fizycznej do zarządu

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoba fizyczna

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001 - 2005

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

św. Sebastiana 16

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: MF wydał 14.10.1998 decyzję odmawiającą stwierdzenia przejścia udziałów osoby fizycznej (DM1/AG/1809/98/34), gdyż ten nie otrzymał odszkodowania w ramach układu polsko-belgijskiego, a nadto nie spełniał formalnych kryteriów; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych są spadkobiercy – troje dzieci, spadek orzeczony w 1998 (I Ns 1614/96/S); Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat – pełnomocnik właścicieli

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1997 (Urz. Rej.) – 2000

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

św. Sebastiana 17

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 14 maja 1946 r. sygn. akt II 4 Co 171/46 przywrócono posiadanie na rzecz osób fizycznych. Następnie nieruchomość sprzedano; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

23.08.2007 -10.01.2008

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

św. Sebastiana 3

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 29.11.1945 r. sygn. akt II 4 Co 1534/45 w sprawie przywrócenia posiadania realności osobie fizycznej. Pismo Tymczasowego Zarządu Państwowego z dnia 4.03.1946 r. L.dz. 4010/1920/46 o zarządzeniu przywrócenia posiadania nieruchomości osobie fizycznej oraz protokół wprowadzenia w posiadanie podpisany 24.10.1946, postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 9.03.1946 r. sygn. akt II 4 Co 2279/46 w sprawie przywrócenia posiadania realności osobie fizycznej. Pismo Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego z dnia 20.02.1946 r. L.dz. V/11937/46 o zarządzeniu przywrócenia posiadania nieruchomości osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 24.04.2003 r. znak: BR5/RM/1512/03 informujące, że z posiadanych dokumentów wynika, że osoba fizyczna nie uzyskała odszkodowania za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia sygn. akt I Ns 602/08/S; Zasiedzenie: decyzją z 1984 r.orzeczono o przejściu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, z której wynika, że nieruchomość pozostawała do czasu przejścia w administrację państwową w administracji osoby fizycznej, negatywna opinia ZRP z 11.10.2011 co do spełnienia przesłanek zasiedzenia udziału wynoszącego 3/4 części nieruchomości przez Skarb Państwa

- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
adwokat – pełnomocnik spadkobierców
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2007 - 2014
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

św. Sebastiana 32

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczna
- 2) **Badane udziały**
Osób fizycznych
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: postanowieniem z dnia 15.03.2006 r. sygn. akt II Ca 88/06 Sąd Okręgowy w Krakowie w sprawie z wniosku osoby fizycznej przy uczestnictwie nieznanych z miejsca pobytu osób fizycznych – działających przez kuratora o zasiedzenie – przedawnienie stwierdził, że z dniem 28.12.1955 r. osoby fizyczne nabyły – w miejsce dotychczasowych współwłaścicieli udziały we współwłasności nieruchomości: ul. Sebastiana 32, ul. Kupa 6 oraz pl. Bawół 3, postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 3.11.1945 r. sygn. II.4.Co.1330/45 o przywróceniu posiadania majątku opuszczonego przy ul. Sebastiana 32, pl. Bawół 3 i Kupa 6 w Krakowie na rzecz osób fizycznych, pismo Tymczasowego Zarządu Państwowego w Krakowie z dnia 22.05.1946 r. L.dz. VI/2447/46 o zarządzeniu przywrócenia na rzecz osób fizycznych posiadania realności przy ul. Sebastiana 32, pl. Bawół 3 i Kupa 6 w Krakowie oraz protokół wprowadzenia w posiadanie podpisany w dniu 3.01.1947 r.; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 5.09.2001 r. znak: BR5/MS/2802/01 informujące, że z dokumentacji, jaką obecnie dysponuje Departament nie wynika, osoby fizyczne występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Adwokat – pełnomocnik osoby fizycznej
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2001-2007
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Tatarska 9

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Osoby fizyczne

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: nieruchomość objęta w posiadanie protokołem z dnia 1.04.1947 r. Nr L.908/III/46 na podstawie postanowienia Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 29 września 1945 r. sygn. akt II 4 Co 1458/45; Układy indemnizacyjne: pismem z dnia 10 października 2007 r. Ministerstwo Finansów poinformowało, że nie wypłacono odszkodowania za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowieniem Sądu Rejonowego z dnia 5.07.2004 r. sygn. akt I Ns 132/04/K orzeczono, że spadek po osobach fizycznych nabyła inna osoba fizyczna; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2002-2007

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

Topolowa 13

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

GMK 56/3200, osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 18.06.2004 r., sygn. akt I Ns 268/03/S o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz SP (uchylone); - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 02.11.2006 r. uchylające postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 18.06.2004 r., sygn. akt I NS 268/03/S o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz SP i utrzymujące w mocy postanowienie Sądu Powiatowego dla Miasta Krakowa Wydział II Niesporny z dnia 12.07.1962 r., sygn. akt II Ns II 974/61 w sprawie stwierdzenia nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz córki, - postanowienie Sądu Rejonowego dla m. ST. Warszawy Wydział II Cywilny z dnia 07.06.1990, sygn. akt II Ns 630/90 w sprawie stwierdzenia nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz syna; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

radca prawny

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2004 - 2006
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Topolowa 21

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego, Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 18.03.2008 r. znak FR4-6425/MND/08/547 oraz pismo Ministerstwa Finansów z dnia 20.03.2008 r. znak FR4/WKN/6425/2/2008/431 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby wymienione tam osoby ubiegały się o odszkodowanie, jak również aby przyznano im odszkodowanie z tytułu umów indemnizacyjnych; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie z dnia 4.04.2005 r. sygn. akt I Ns 81/04/S sąd w punkcie I stwierdził, że spadek po osobie fizycznej nabyły żona i córka, w punkcie II stwierdził, że spadek po osobie fizycznej nabyła córka, w punkcie III stwierdził, że spadek po osobie fizycznej nabył w całości Skarb Państwa, a następnie postanowieniem z dnia 4.05.2010 r. sygn. akt I Ns 182/07/S Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie zmienił punkt I i II postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie z dnia 4.04.2005 r. sygn. akt I Ns 81/04/S w ten sposób, że spadek po osobie fizycznej nabyła żona i pięcioro dzieci, a spadek po osobie fizycznej nabyła czwórka dzieci oraz troje wnucząt; Zasiedzenie: zarząd ZBK przejęty w 2005 r. w związku z nabyciem spadku przez SP, zarząd został wydany w 2014, w związku ze zmianą postanowienia spadkowego - brak czasu potrzebnego do zasiedzenia w dobrej wierze

4) Udział organów ścigania

brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2010

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: MECENAS, PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1-09-2005 - 1-08-2014

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA ADWOKATA, DLA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY

WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ ORAZ WNIOSEKU POWOŁANEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU, DLA ZMARŁEGO Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 PAR. 2 KPC ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU. Wyrok Sadu Rejonowego Dla Krakowa-Śródmieścia Wydział I Cywilny Nakazujący GMK Zaniechania Dalszych Naruszeń Prawa Własności Nieruchomości Polegających Na Dokonywaniu Jakichkolwiek Czynności Z Zakresu Zarządu Nieruchomością.

Topolowa 50

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: nieruchomość zakupiona po rozpoczęciu II wojny światowej, właściciele nie utracili posiadania w wyniku działań wojennych: akt notarialny Rep nr 2164/1940 z dnia 16.11.1940 nabycia ½ cz. nieruchomości przez osobę fizyczną; akt notarialny Rep nr 542/40 z dnia 15.04.1940 nabycia ½ cz. nieruchomości przez osobę fizyczną; Układy indemnizacyjne: - pismo MF z dnia 19.09.2007 r. dotyczące osoby fizycznej, że z dokumentów nie wynika, aby ww. ubiegała się o odszkodowanie ani że przyznano jej odszkodowanie z tytułu układów; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 29.03.1990 r. sygn. akt I Ns 465/90/S w sprawie stwierdzenia nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz innej osoby fizycznej; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego nr GK-8220/27/80 z 02.09.1980 orzeczono o przejęciu w zarząd PGM Śródmieście, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2004-2009

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów (wypełni ZBK i ML)

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WŁAŚCICIEL W KW

Zarząd: 1995-08-01 – 2011-04-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĘPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO W KW WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE

SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ". PRAWO WNIOSKODAWCY DO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z AKTU NOTARIALNEGO REP. A NR 6431/2010 Z DNIA 13.09.2010 R.- UMOWA SPRZEDAŻY.

Twardowskiego 80

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

GMK 7/8, osoba fizyczna

2) Badane udziały

Udziały osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw (nabyte po wojnie); Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek na SP: współwłaścicielka żyje; Zasiedzenie: brak podstaw, współwłaścicielka uczestniczy w zarządzaniu nieruchomością, pozostającą w zarządzie ZBK

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2016 – 2016

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Udzieli 12

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak zarządu państwowego

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2006 - 2012

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Urzędnicza 11

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: protokół wprowadzenia w posiadanie z 14.05.1947; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 22.04.2005, znak BR5-0353/MB/05/1485, że właściciel nie występował o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków-Krowodrza o przejęciu w zarząd z 19.05.1975, nr GKM.II.213-17/75 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Radca Prawny

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2010

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 01-08-1995 - 1-04-2011

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Urzędnicza 35

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie z dn. 26.06.1946 r. sygn. akt II 4 Co. 646/46 o przywróceniu posiadania nieruchomości na rzecz osób fizycznych; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dn. 18.09.2006 r. znak FR4/0341/RB/06/1258 informujące że osoby wskazane we wniosku nie otrzymały odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: opinia ZRP z 26.09.2007, znak PR-02-05403/645/07, iż brak jest przesłanek do

zasiedzenia, 01.08.2007 r. wydano zarząd przedmiotową nieruchomością współwłaścicielom

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2016

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH, WSPÓŁWŁAŚCICIELI WPISANYCH W KW

Data zarządu: 1995-01-01 - 2007-08-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Urzędnicza 40

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie z 3.10.1945, sygn. akt II 4 Co 1545/45 wprowadzono w posiadanie 11/20 cz. nieruchomości osobę fizyczną; Układy indemnizacyjne: Pismo Ministra Finansów z 8.01.2013, znak FR6/6425/3/WKN/13/4388 informujące, iż wskazane w piśmie osoby nie uzyskały odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: w 1972 r. pozostawała w zarządzie i administracji osoby fizycznej, wydanie zarządu 1.10.1997 r., brak czasu potrzebnego do zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2006 - 2013

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Warszauera 10

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: Minister Finansów pismem z dnia 29.09.2006 r. wskazał, że w świetle posiadanej dokumentacji osoby fizyczne nie otrzymały odszkodowania za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie państwowym, co według orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoba fizyczna - pełnomocnik współwłaścicieli

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1998 - 2006

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Wenecja 19/ Cybulskiego 14

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dn. 31.07.2007 r. FR4/6415/MB/27/07/1567 informujące, iż z posiadanej dokumentacji nie wynika, ażeby osoby fizyczne bądź ich spadkobiercy ubiegali się o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie państwowym, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2003 - 2007

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Wenecja 5

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: na podstawie ugody sądowej zawartej w Sądzie Okręgowym w Krakowie z dnia 3.10.1947 roku zwrócono posiadanie ww. nieruchomości; Układy indemnizacyjne: Ministerstwo Finansów w piśmie z dnia 14.10.2008 roku, znak – FR4/6425/60/MXB/08/3823 wskazuje, że osoba fizyczna oraz jej spadkobiercy nie ubiegały się o odszkodowanie; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak samoistności posiadania

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

pełnomocnik spadkobierców w imieniu której działał radca prawny

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2008 - 2009

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKI W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2008-04-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Węgierska 14, Limanowskiego 3

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: przywrócono posiadanie na podstawie postanowienia dawnego Sądu Grodzkiego w Krakowie z 4.06.1947 i 28.07.1947, sygn. akt II 4 Co 93/47 – osobom fizycznym; Układy indemnizacyjne: sprawa zakończona w wyniku spadkobrania oraz sprzedaży, do chwili obrotu nie stwierdzono przesłanek do wydania decyzji indemnizacyjnej; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa w Krakowie, wypożyczała akta do wglądu w I kwartale 2006 roku do sygn. II Pc 87/06

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2005 - 2009

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Wielopole 13

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: zwrot posiadania na podstawie postanowienia Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 09.09.1947r. nr II.4.Co.226/47; Układy indemnizacyjne: pismo MF z dnia 20.07.2005r. nr BR5-0353/RM/05/2147 że nie pobrano odszkodowania; Spadek na SP: spadkobiercy przeprowadzili postępowania spadkowe w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia Wydział I Cywilny pod sygn. akt I Ns 661/04/S i I Ns 119/04/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2004-2008

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Wielopole 28

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 21.10.1947 r. (sygn. II 4 Co. 246/47) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: za nieruchomość wypłacono odszkodowanie w ramach układu polsko-amerykańskiego. Decyzją z 28.07.1998 r. MF wydał decyzję deklaratoryjną o przejściu nieruchomości w całości na rzecz SP, jednak nieruchomość została sprzedana przed wydaniem decyzji; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny

- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
1998 (Urz. Rej.)/2000-2013
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Wietora 8

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Osób fizycznych
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 27.03.1946 (sygn. II 4 Co. 126/46) osoba fizyczna uzyskała zwrot posiadania; Układy Indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dnia 20.01.2006 r. BR5-0353/RM/06/177 informujące, iż na podstawie posiadanych dokumentów osoby fizyczne nie otrzymały odszkodowania za nieruchomości na podstawie układów indemnizacyjnych; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych.; Zasiedzenie: decyzja Urzędu Dzielnicowego Kraków – Śródmieście Wydział Gospodarki Komunalnej z dnia 11 lipca 1979 r., nr GK.8220/38/79 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, wydano zarząd pełnomocnikowi współwłaściciela 1.05.2009
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
kurator dla nieznanych z miejsca pobytu
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2001 – 2008
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WŁAŚCICIEL W KW
Data zarządu: 1-08-1995 - 1-05-2009
Podstawa wydania: Wydanie zarządu nastąpiło na wniosek ujawnionego w KW/LWH współwłaściciela z uwagi na treść art.140 kc zgodnie z którym w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą. PRAWO WNIOSKODAWCY DO NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z KW

Wrzesińska 5

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem z 18.03.1949 (II Co 555/48) przywrócono posiadanie osobie fizycznej (synowi właścicielki wieczystoksięgowej); Układy indemnizacyjne: Australia ani Izrael (gdzie wyemigrowali synowie) nie podpisały z Polską układu indemnizacyjnego; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych (postanowienie sygn. I Ns 142/09/S z 21.04.2016, sygn. I Ns 1445/02/S); 3.02.2005 Prokuratura wniosła o zmianę z powodu uzyskania informacji, że osoba fizyczna przeżyła wojnę; doprowadziło to do zmiany postanowienia; Zasiedzenie: postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia z 14.02.2005 (sygn. I Ns 965/04/S) i Sądu Okręgowego w Krakowie z 25.07.2007 (sygn. II Ca 620/05) wniosek o stwierdzenie zasiedzenia z dniem 1.01.1971 został oddalony, a Sąd Najwyższy postanowieniem z 26.03.2008 odmówił przyjęcia skargi kasacyjnej (sygn. III CSK 38/08)

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2003 - 2013

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU PO OSOBIE FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIELKA W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2006-03-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU, DLA UJAWNIONEGO W LWH WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 PAR. 2 KPC ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU.

Wrzesińska 7

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

2) Podstawy nabycia

Przemilczenie: osoba fizyczna (nr wniosku nieznany – w 1945) i inna osoba fizyczna (II.4.Co.1145/46) uzyskały zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne: pismem z 22.09.2000 (znak BR5/RB/2399/00) MF poinformowało, iż właściciele nie otrzymali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Urz. Dzielnicowego Śródmieście z 6.06.1986 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości z dniem 1.07.1986, co w świetle orzecznictwa stanowi

negatywną przesłankę zasiedzenia. Nieruchomość przejęta na wniosek ówczesnego administratora i jednocześnie kuratora dla nieznanych z miejsca pobytu właścicieli. Nieruchomość wydana współwłaścicielce 1.02.2008, opinia ZRP UMK z 16.09.2008 (PR.02.05409830-86/08) - brak podstaw do zasiedzenia; opinia PGSP z 23.12.2008 (KR-41-922/08/DSZ) - brak podstaw do zasiedzenia

3) Udział organów ścigania

Brak

4) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

5) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2016

6) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ UJAWNIONEJ JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKA W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2008-02-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

Wrzesińska 9

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego II 4 Co 619/45 z 16.06.1945; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 24.04.2006 BR5-0353/MB/06/1532, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: przeprowadzony spadek w 2008 r., I Ns 690/07/S; Zasiedzenie: zarząd przejęty na podstawie decyzji administracyjnej w 1983 i wydanie zarządu 1.03.2009, brak czasu potrzebnego do zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa w Krakowie II Pc 496/09 z wniosku lokatorów, Prokuratura Rejonowa Kraków Śródmieście Zachód 4 ds 260/09

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

pełnomocnik osoba fizyczna, adwokat

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2009

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ UJAWNIONEJ JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKA W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2009-03-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ, POSTANOWIENIE SĄDU REJONOWEGO DLA KRAKOWA ŚRÓDMIEŚCIA WYDZIAŁ I CYWILNY Z 7.01.2009R. SYGN.AKT IC 1179/08/S NAKAZUJĄCE DAŁSZYCH NARUSZEŃ PRAWA WŁASNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCEGO OSOBIE FIZYCZNEJ WZGLĘDEM NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRAKOWIE PRZY UL. WRZESIŃSKIEJ 9, POLEGAJĄCYCH NA DOKONYWANIU JAKICHKOLWIEK CZYNNOŚCI Z ZAKRESU ZARZĄDU TĄ NIERUCHOMOŚCIĄ ORAZ ZŁOŻENIE RACHUNKU Z ZARZĄDU WW. NIERUCHOMOŚCIĄ.

Wygrana 2

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: osoba fizyczna otrzymała odszkodowanie w ramach układu polsko-amerykańskiego. Pytanie do MF z dnia 20.03.1998 zawierało adres Wygrana 2 i pytanie o pobranie odszkodowania przez osobę fizyczną, na co MF udzieliło pismem 3.04.1998 odpowiedzi negatywnej (DM/AG/943/98/630); Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych (I Ns 1408/94/P – postanowienie z 24.10.1994), a następnie sprzedaż nieruchomości; Zasiedzenie: nieruchomość pozostawała w zarządzie PGM Podgórze do 1995, w październiku 1995 wydana pełnomocnikowi właścicieli

4) Udział organów ścigania

Na podstawie akt nie stwierdzono udziału organów ścigania w trakcie trwania sprawy. Dopiero w listopadzie 2016 Prokuratura Regionalna wystąpiła o udostępnienie akt (RP III Pc 85.2016)

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoba fizyczna - pełnomocnik współwłaścicielki (1993-97)

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1997 (wszczęcie w Urz. Rej.) /2000 –2004

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Wzgórze 23

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie figuruje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 7.02.2001 (BR5/WK/549/2001) z informacją, iż właścicielka wieczystoksięgowa nie otrzymała odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych i testamentowych (postanowienie Sądu w Nowym Targu, sygn. I Ns 1285/07 z 18.08.2008); Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Podgórze z 20.04.1977, nr G.K. 8144/11/77 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2016

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU PO OSOBIE FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIELKA W KW

Data zarządu: 1995-07-01 - 2017-03-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU DLA UJAWNIONEJ W KW WŁAŚCICIELKI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 PAR. 2 KPC ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU

Zakopiańska 26

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: nieruchomość nie stanowiła mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: w sprawie wystąpiło tylko obywatelstwo polskie; Spadek na SP: spadkobiercy ustawowi - postanowienie Sądu Powiatowego dla Miasta Krakowa Wydział II z dnia 12 lutego 1959 r., sygn. akt II Ns II 955/57; Zasiedzenie: decyzją z dnia 25 kwietnia 1967 r., nr GKM.2-8/1/67 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Osoby fizyczne
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2005-2016
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Brak

Zakopiańska 74

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Osób fizycznych
- 3) **Podstawy nabycia**
Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właścicielka żyła w Polsce; Spadek na SP: spadki ujawnione w latach 50-tych, umowa darowizny ujawniona w 1995 r.; Zasiedzenie: wydanie zarządu 01.12.2012 r.
- 4) **Udział organów ścigania**
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**
2000 - 2012
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**
Podmiot przejmujący: OSOBY FIZYCZNE UJAWNIONE JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW
Data zarządu: 1995-07-01 - 2012-12-01
Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTAPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Zamoyskiego 24

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**
Osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 19.06.1945, sygn. akt II 4 Co 472/45 o wprowadzeniu osób fizycznych w łączne posiadanie nieruchomości, zarządzenie Tymczasowego Zarządu Państwowego na Województwo Krakowskie z 4.12.1945, L.dz. 6673/III 1579/45 o wprowadzeniu w posiadanie osób fizycznych; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 16.02.2001, znak: BR5/RM/693/01 informujące, że w świetle posiadanych dokumentów osoby fizyczne nie uzyskały odszkodowania za nieruchomość oraz pismo Ministerstwa Finansów z 13.12.2002, znak: BR5-0341/MD/02/3475 informujące, że w świetle posiadanych dokumentów osoby fizyczne nie uzyskały odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie z dnia 17.07.2002 r. sygn. akt I Ns 252/02/S o stwierdzeniu nabycia spadku; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków „Podgórze” od dnia 1.01.1981 r. orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia (do czasu wydania decyzji zarządzała osoba fizyczna), zarząd wydany 1.03.2003, brak czasu potrzebnego do zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat– pełnomocnik spadkobierców

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2006

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH, WSKAZANYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKI

Data zarządu: 1995-07-01 - 2003-09-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, POSIADAJĄCYCH TYTUŁ DO WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA PODSTAWIE POSTANOWIENIA SĄDU STWIERDZAJĄCEGO NABYCIE SPADKU PO WSPÓŁWŁAŚCICIELU UJAWNIONYM W LWH PROWADZONEJ DLA NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

Zamoyskiego 27

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 2.08.1946 (sygn. II 4 CO. 451/46) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów BR5/WK/238/00 z 20.09.2000 r. oraz z 4.12.2000 znak BR5/WK/2858/00 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie występowały o odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000-2005

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Zamoyskiego 5

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 29.04.1949 r. sygn. II.Co.649/48 o wprowadzeniu osoby fizycznej w posiadanie nieruchomości 5 w Krakowie, zarządzenie OUL w Krakowie z dnia 20.07.1949 r. o wprowadzeniu w posiadanie nieruchomości; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 24.01.2002 r. znak: BR5/WK/228/2002 informujące, że w świetle posiadanych dokumentów osoby fizyczne nie uzyskały odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Podgórze w Krakowie z 19.07.2001, sygn. akt I Ns 1221/01/P; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK, pismo ZBK z 16.02.2005, znak: EE.0505-299/05 informujące, że nieruchomość nie znajdowała się i nie znajduje się w zarządzie ZBK w Krakowie oraz że brak jest jakichkolwiek dokumentów dot. nieruchomości w archiwach ZBK

4) Udział organów ścigania

W dniu 15.07.2002 r. Komenda Miejska Policji w Krakowie zwróciła się o przekazanie dokumentów.

Pismo z 12.12.2006 UMK do Prokuratury Rejonowej Kraków Śródmieście Zachód do sygn. 4 Ds.268/05/S, pod którą Prokuratura prowadziła postępowania przygotowawcze w sprawie wyłudzenia poświadczenia nieprawdy w postanowieniu sygn. akt I Ns 1221/01/P

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

kurator dla nieobecnych, osoba fizyczna – pełnomocnik

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001 - 2011

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Zarzeczce 57

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw do badania, spadkobiercy żyli w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 19.02.2007 r., sygn. akt I Ns 1995/06/K; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa w Krakowie Wydział II Postępowania Sądowego, II Pc 380/04, postępowanie o wyeliminowanie z obrotu prawnego dwóch prawomocnie zakończonych postępowań spadkowych po zmarłej osobie fizycznej: II Ns 911/95 z dn. 13.07.1995 r. stwierdzającego nabycie spadku na rzecz innej osoby fizycznej oraz II Ns 1291/01 z dn. 13.02.2003 r. Prokuratura odmawia wszczęcia pismem z dn.31.05.2004 r.

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001-2008

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Zwierzyniecka 8

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

-

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 15.06.1945 (sygn. II 4 Co. 335/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania, decyzją OUL z 6.07.1948 (znak P-II-140/51/48/R.VIII) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania (na podstawie dekretu przyznania spadku I 1 Sp. 407/47); Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1994-2001

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Zyblikiewicza 14

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: przywrócenie posiadania w trybie przepisów dekretu przez osobę fizyczną udziałów w wysokości 22/32 cz. w 1945 r., sygn. II 4 Co 50/45; Układy indemnizacyjne: Pismo z MF z 24.08.2005, nr BR5-0353/MB/05/2660, że z dokumentacji nie wynika aby w/w współwłaściciele występowali i pobrali odszkodowanie z układów; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa- Podgórze w Krakowie z 12.07.1991, sygn. akt I Ns 1554/91/P o stwierdzeniu nabycia spadku po osobach fizycznych; Zasiedzenie: Stwierdzono brak możliwości zasiedzenia nieruchomości, obrót prawny

4) Udział organów ścigania

pismo Prokuratury Okręgowej w Krakowie z 24.08.2006 sygn. akt II Pc 445/06 w związku z informacjami ZBK na temat wątpliwości odnośnie wydania zarządu nieruchomością oraz wskazujące na rozważenie możliwości wystąpienia z wnioskiem o nabycie udziału w nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów dekretu o majątkach opuszczonych i poniemieckich,

Prokuratura Rejonowa Kraków Śródmieście Zachód sygn. 4 ds. 247/09,

Prokuratura Apelacyjna Wydział Postępowania Sądowego w Krakowie (pismo z 20.10.2010 r. sygn. Ap. II Ps 94/09)

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

pełnomocnik spadkobierców

pełnomocnik spadkobierców

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2004 - 2008

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ UJAWNIONEJ JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-08-01- 2009-06-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA DLA UJAWNIONEGO W KW WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ

POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ".

Zyblikiewicza 15

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

2) Badane udziały

Osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: zwrot posiadania postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 15.10.194 5r. nr II.4.Co.1025/45; Układy indemnizacyjne: pisma Ministerstwa Finansów z dnia 20.08.2000r. nr BR5/RB/2350/02 i z 13.09.2002 r. nr BR5/RB/2629/02, z których nie wynika, aby ww. współwłaściciele występowali o odszkodowanie i je otrzymali; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa w Krakowie sygn. II Pc 790/15

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1998-2015

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

Żelazna 1

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

7) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: nastąpiło przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: decyzja Ministra Finansów z dnia 11.08.2000 r. nr BR5/AG/2181/00 stwierdzająca przejście na rzecz Skarbu Państwa udziału 1/8 części nieruchomości w prawie własności należącego do osoby fizycznej [biała księga], pozostali współwłaściciele nie otrzymali odszkodowania; Spadek na SP: postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku z 2006 r. na rzecz osoby fizycznej; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny w 2007 r.

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2010

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2014-08-01

Podstawa wydania: WYDANIA ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ, ZNIESIENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI W DRODZE POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO DLA KRAKOWA-ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE WYDZIAŁ I CYWILNY Z 20.02.2014R. SYGN. AKT I Ns 570/07/S, ZGODNIE Z KTÓRYM NIERUCHOMOŚĆ STAŁA SIĘ WSPÓŁWŁASNOŚCIĄ OSÓB FIZYCZNYCH.

Żwirki i Wigury 32

1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

2) Badane udziały

Osoba fizyczna

3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia: sygn. akt II Ns 508/70 oraz VI Ns 175/09/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) Udział organów ścigania

Brak

5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

6.07.2009 - 1.12.2009

7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak