

Sprawozdanie z realizacji remontów mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków za 2017 r.

w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz w nieruchomościach stanowiących własność Gminy - stan na dzień 10 stycznia 2018 r.

I. Remonty nieruchomości

Lp.	Adres	Tytuł zadania (rodzaj robót)	Kwota wydatkowana odpowiadająca udziałowi zasobu mieszkaniowego brutto (zł)	Udział zasobu mieszk.	Uwagi
1	Borkowska 7	Malowanie klatki schodowej	7 819,71	91,25%	wykonane
2	Cieślowskiego 1	Remont balkonów	21 237,45	100,00%	wykonane
3	Cieślowskiego 11	Remont balkonów	78 170,79	78,16%	wykonane
4	Cieślowskiego 3	Remont balkonów	122 360,20	83,63%	wykonane
5	Czysta 16	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej na klatkach schodowych zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim nr 595/17	46 537,44	94,63%	wykonane
6	Dąbrówki 7	Wymiana okna na klatce schodowej	1 242,67	100,00%	wykonane
7	Długosza 5	Remont klatki schodowej	36 999,97	100,00%	wykonane
8	Dworcowa 9	Malowanie klatki schodowej	15 078,51	100,00%	wykonane
9	Dworcowa 9	Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej	2 237,22	100,00%	wykonane
10	Dymarek 6,8,10,12	Rozbiórka budynków gospodarczych przy budynkach mieszkalnych	76 000,00	100,00%	wykonane
11	Działkowa 26-33	Naprawa oświetlenia ulicznego przy zespole budynków mieszkalnych	7 016,39	84,16%	wykonane
12	Fredry 4d	Wymiana okien piwnicznych, wykonanie opaski wokół budynku	11 413,72	100,00%	wykonane
13	Grochowska	Usunięcie nieszczelności wewnętrznej sieci c.o. dla budynków nr 22, 22A, 24, 26	17 626,81	100,00%	wykonane
14	Józefa 16	Konserwacja blaszanego dachu, wymiana orygowania, obróbek i łąw kominowych	41 329,19	90,11%	wykonane
15	Kantorowicka 185, 187	Remont części wspólnych korytarzy	28 892,87	100,00%	wykonane
16	Kiełkowskiego 16	Docieplenie stropu strychowego budynków	36 904,62	100,00%	wykonane
17	Kiełkowskiego 16	Wymiana okienek strychowych w trzech budynkach	8 046,00	100,00%	wykonane
18	Kijowska 50	Wykonanie dokumentacji projektowej remontu elewacji wraz z wymianą stolarki na częściach wspólnych, remontem balkonów i kominów, wymianą instalacji odgromowej i zagospodarowaniem terenu	9 613,19	86,84%	wykonane
19	Kordeckiego 5	Wykonanie projektu wymiany stolarki okiennej (części wspólne budynku), drzwi wejściowych na podwórko oraz drzwi na galerię komunikacyjne wraz z odtworzeniem drzwi między sienią a klatką schodową wraz z pozwoleniem i uzgodnieniami	5 229,96	85,06%	wykonane
20	Kościuszki 18	Wykonanie dokumentacji projektowej remontu elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej na częściach wspólnych	3 385,40	41,08%	wykonane
21	Kościuszkowców 4	Odnowienie elewacji	21 701,63	100,00%	wykonane



Lp.	Adres	Tytuł zadania (rodzaj robót)	Kwota wydatkowana odpowiadająca udziałowi zasobu mieszkaniowego brutto (zł)	Udział zasobu mieszk.	Uwagi
22	Krokusowa 3	Wymiana wymienników ciepłej wody wraz z remontem kotła w kotłowni budynku	10 988,42	93,60%	wykonane
23	Krzemieniecka 63	Wykonanie chodnika	18 357,75	100,00%	wykonane
24	Krzemieniecka 67	Remont dachu	22 797,00	100,00%	wykonane
25	Krzemieniecka 67	Wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej przy budynku	7 985,68	100,00%	wykonane
26	Mogilska 43b	Wykonanie projektu remontu WLZ i instalacji adm.	4 972,24	86,01%	wykonane
27	Łużycka 16	Remont dachu	32 172,77	80,28%	wykonane
28	Ostroroga 1	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian budynku oraz opaski odwadniającej	14 408,98	100,00%	wykonane
29	Ostroroga 1	Wykonanie projektu remontu WLZ i instalacji administracyjnej	2 737,20	100,00%	wykonane
30	Ostroroga 3	Wykonanie projektu remontu WLZ i instalacji administracyjnej	2 737,19	100,00%	wykonane
31	Ostroroga 3	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej i drzwi wejściowych do budynku	4 968,24	100,00%	wykonane
32	Rybitwy 69B	Wykonanie projektu wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej	12 300,00	100,00%	wykonane
33	Serkowskiego 6	Remont muru ogrodzeniowego	13 349,41	100,00%	wykonane
34	Siemaszki 23	Wymiana 2 szt. drzwi wejściowych do budynku i okien na klatce schodowej	12 399,93	87,96%	wykonane
35	Sikorki 15	Wykonanie projektu zmniejszenia okien na klatce schodowej	11 459,48	98,07%	wykonane
36	Skrzatów 3	Wymiana okien na klatce schodowej	1 512,07	100,00%	wykonane
37	Sołtysowska 10C	Rozbiórka wolnostojącego budynku usytuowanego obok budynku mieszkalnego	17 206,22	100,00%	wykonane
38	Szlak 13	Wymiana stolarki okiennej na częściach wspólnych budynku	14 254,99	90,59%	wykonane
39	Św. Stanisława 4	Remont konserwatorski bramy	17 881,69	100,00%	wykonane
40	Urzędnicza 52A	Wymiana altany śmietnikowej dla budynku	4 920,00	100,00%	wykonane
41	Wolska 4	Likwidacja luksferów na klatce schodowej	14 214,29	100,00%	wykonane
42	Wolska 4	Remont chodnika do altany śmietnikowej przy budynku	7 703,02	100,00%	wykonane
43	Wolska 6	Likwidacja luksferów na klatce schodowej	15 499,57	100,00%	wykonane
44	Zamoyskiego 45	Kompleksowy remont instalacji elektrycznej, WLZ, instalacji teletechnicznych wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej	54 881,06	91,63%	wykonane
45	Złotej Jesieni 11A, 11B	Naprawa chodnika, ułożenie ścieżki z płytek oraz wykonanie opaski wzdłuż budynków	10 359,86	100,00%	wykonane
46	Orzeczenia, opinie mykologiczne, ekspertyzy		29 802,72		wykonane
47	Pozostałe remonty, w tym usuwanie awarii		239 735,34		
48	Pozostałe wydatki dotyczące realizacji zadań remontowych		299,10	wg RB-28S	

4

II. Remonty lokatorskie

Lp.	Adres	Tytuł zadania (rodzaj robót)	Wydatkowane środki		
1	Lokale mieszkalne w budynkach gminnych	Remonty lokatorskie	230 596,84		w tym m.in.: 1. Wymieniono 253 szt. stolarki okiennej w 92 lokalach mieszkalnych na kwotę 330 475,05 zł
2	Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych	Remonty lokatorskie	856 296,42		2. Zamontowano 338 szt. wodomierzy w 213 lokalach mieszkalnych na kwotę 126 513,97 zł 3. Wykonano remonty odgrzybieniu 6 lokali mieszkalnych na kwotę 57 020,71 zł

III. Remonty pustostanów

Lp.	Adres	Tytuł zadania (rodzaj robót)			
1	Lokale mieszkalne stanowiące własność GMK w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków	Remonty pustostanów	6 603 731,48	wg RB-28S	wyremontowano 298 lokali mieszkalnych

Z-CIA DYREKTORA
DS. TECHNICZNYCH
Halina Marcisz
Halina Marcisz

GLÓWNY SPECJALISTA
Małgorzata Czepiec

