

Dz-07.0021.1.2019

**Uchwała nr III/28/2019
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 10 stycznia 2019 roku**

w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Księcia Józefa w Krakowie (pismo znak: AU-02-7.6730.2.1218. 2017.RKB z dnia 24.12.2018)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i oraz pkt 3 lit. i uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1843 z późn. zm.) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi i zagospodarowaniem terenu na działkach nr: 8/3, 7/3, 7/4, 6/7, 6/8, 6/2, 6/4 obr. 21 Krowodrza wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr: 2/2, 2/3, 8/2, 156, 537/2, 8/3, 7/3, 7/4, 6/7, 6/8, 6/2, 6/4 obr. jw. przy ul. Księcia Józefa w Krakowie”.

§ 2.

Wnioskuje się o zmniejszenie obszaru „analizy urbanistycznej” dla zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa w § 1.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec, zgodnie z utrwaloną już filozofią w stosunku do zagospodarowania przestrzeni publicznej, jest generalnie przeciwna zabudowie wielomieszkaniowej. Dodatkowe kilkadziesiąt mieszkań i związana z nimi obsługa samochodowa, wygenerują dodatkowe, niepożądane w tamtym rejonie problemy komunikacyjne.

Przy określaniu parametrów inwestycji zostały uwzględnione bloki mieszkalne, które są oddalone o ponad 500 metrów. W najbliższym otoczeniu działek objętych wnioskiem znajdują się tylko zabudowania jednorodzinne. Dlatego wyznaczenie bardzo dużego obszaru „analizy urbanistycznej” może mieć kluczowy wpływ na rozstrzygnięcie sprawy. Warto podkreślić, że jest brana pod uwagę strefa o obszarze ponad 10-krotnie większym od minimalnego. Zgodnie z ugruntowanym orzecnictwem powiększenie „obszaru analizy urbanistycznej” może nastąpić tylko w szczególnie uzasadnionych wypadkach. Decyzja powinna zostać uzasadniona przez organ prowadzący sprawę. W dokumentach, które otrzymaliśmy nie ma żadnych wyjaśnień na ten temat.