

**Uchwała Nr III/40/2019
Rady Dzielnic V Krowodrza
z dnia 10 stycznia 2019 r.**

w sprawie opinii ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji: „Budowa budynku biurowo-handlowo-usługowego z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi na działkach nr 241 i 242 obr.46 Krowodrza wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, zagospodarowaniem terenu oraz zjazdami na działkach nr 241, 242 i częściach działek nr 350, 359 obr. jw., przy ul.Cieszyńskiej / Słomnickiej w Krakowie”

Na podstawie § 3 pkt.4 lit. i uchwały Nr XCIX/1499/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnic V Krowodrza w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. Z 2014 r. poz. 1841 z późn. zm.) Rada Dzielnic V Krowodrza uchwala, co następuje:

§ 1

Negatywnie opiniuje się ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku biurowo-handlowo-usługowego z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi na działkach nr 241 i 242 obr.46 Krowodrza wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, zagospodarowaniem terenu oraz zjazdami na działkach nr 241, 242 i częściach działek nr 350, 359 obr. jw., przy ul. Cieszyńskiej / Słomnickiej w Krakowie”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnic V Krowodrza*

Maciej Żmuda

UZASADNIENIE

Opinia negatywna spowodowana jest zbyt małą powierzchnią biologicznie czynną, zdaniem Rady powinno być nie mniej niż 30% . Wysokość obiektu nie powinna przekraczać 20 metrów. Ponadto, z uwagi na niewystarczającą szerokość ul. Słomnickiej, która stanowić ma drogę dojazdową do planowanej inwestycji.

Opinię wydaje się na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK – pismo nr AU-02-1.6733.390.2018.MKD.