

**Uchwała Nr II/16/2019
Rady Dzielnicy II Grzegórzki
z dnia 08 stycznia 2019 roku**

w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Lotniczej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1496/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy II Grzegórzki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1838 z późn. zm.) Rada Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi oraz z garażem podziemnym na działkach nr 88/1, 89/15 obr. 5 Śródmieście wraz z budową zjazdów z działek drogowych nr 605, 606 obr. 5 Śródmieście (ul. Lotnicza) oraz z działki nr 465/2 obr. 5 Śródmieście (ul. Kryniczna) przy ul. Lotniczej w Krakowie”, (pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK nr AU-02-2.6730.2.1184.2017.WWY z dnia 12.12.2018 r.).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady i Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki

Małgorzata Ciemięga

Uzasadnienie:

Opinia dotyczy planowanej budowy 6 kondygnacyjnej nieruchomości w miejscu parterowego pawilonu handlowego, położonej zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków

Zagospodarowania Gminy Kraków w korytarzu ekologicznym doliny Białuchy. Obecnie istniejąca nieruchomość o charakterze usługowo-handlowym położona jest w terenie zielonym, stanowiącym funkcje uzupełniające działalności usytuowanego na działce Młodzieżowego Domu Kultury "Dom Harcerza". Przeznaczenie na cele budowlane zabudowy wielorodzinnej kolejnych terenów stoi w sprzeczności z konstytucyjną zasadą zrównoważonego rozwoju i interesem społecznym mieszkańców.

W dniu 3.01.2019 roku pod pawilonem przy ul. Lotniczej 3 odbyło się spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami osiedla, Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”, a także innymi osobami zainteresowanymi sprawą opiniowanej WZ-ki. W trakcie dyskusji mieszkańcy bloków – spółdzielcy, a także współwłaściciele działki, na której usytuowany jest w/w pawilon wyrazili swój zdecydowany sprzeciw wobec planowanej inwestycji. Ich sprzeciw poparły również władze SM „Centrum” (m.in. prezes pan J. Michura), które stwierdziły, że nie planują w tym miejscu nowego bloku, a w najbliższej przyszłości rozpocznie się remont fasady pawilonu.

W trakcie spotkania podawane były różne argumenty, m.in.:

- planowana inwestycja nie ma zgody współwłaścicieli tej działki, którzy chcą utrzymania obecnego stanu,
- wysoka zabudowa tego miejsca jest sprzeczna z interesami mieszkańców sąsiednich domów, jako, że niska zabudowa chroniła mieszkańców przed opadami zanieczyszczeń z pobliskich zakładów dawnej POLFY i ułatwiała przewietrzanie osiedla,
- ze względu na szerokość istniejących ulic wzmożenie ruchu samochodowego zwiększy uciążliwość i pogorszy bezpieczeństwo mieszkańców w tej okolicy, jak też bezpieczeństwo dzieci uczęszczających do miejscowych placówek oświatowych (MDK, przedszkole – ul. Lotnicza),
- w okolicy brak jest miejsca na wyznaczenie nowych parkingów, a istniejące i tak już nie wystarczają dla obecnych mieszkańców osiedla,
- mieszkańcy wyrażają zdanie, aby architektura osiedla w dalszym ciągu była przyjazna mieszkańcom (dużo zieleni, tereny rekreacyjne, dotychczasowa infrastruktura handlowo/usługowo/kulturalna),
- mieszkańcy wnioskuje, aby w powstającym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zagwarantować utrzymanie istniejącej struktury urbanizacyjnej tej okolicy tj. terenu ograniczonego ul. Olszyny, torami kolejowymi, ul. Farmaceutów i korytem rzeki Białuchy. Teren ten jest uzupełnieniem i przedłużeniem idei Osiedla Oficerskiego.

Rada Dzielnicy II Grzegórzki popiera wnioski mieszkańców i opiniuje negatywnie przedstawiony wniosek o wydanie WZ.