

Uchwała Nr II/34/2019
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 11 stycznia 2019 roku

**w sprawie opinii do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru
„Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego”.**

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. a uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1849 z późn. zm.) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy XIII Podgórze opiniuje pozytywnie projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „ Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego ” pod warunkiem:

1. Zwiększenia na terenach MW/U.1 – 4 współczynnika miejsc postojowych do 1.5 miejsca na mieszkanie.
2. Zaprojektowania dodatkowej drogi KDL.4 biegnącej od skrzyżowania KDD.4 z KDL. 1 przez MW/u do KDL. 2 i dalej przez MW/u3 do KDZT.1.
3. Zaprojektowania wzdłuż drogi KDZT.1 (Klimeckiego) szpaleru drzew.
4. Zachowania proponowanej w obecnym projekcie parametrów zabudowy, przede wszystkim wysokości i powierzchni biologicznie czynnej.
5. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczone w projekcie Planu jako MW/U. 1 należy oznaczyć jako tereny ZP przeznaczone na zieleni urządzoną z możliwością usytuowania urządzeń sportu i rekreacji z zakazem nowej zabudowy. Tereny te powinny stanowić integralną całość i być połączone ze sobą oraz z terenami zieleni oznaczonymi jako ZP1-ZP5 ciągami pieszo rowerowymi. Istniejące w terenie MW/U.1 budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków-zespół dawnych portowych chłodni składowych – przeznaczyć na działalność sportową, rekreacyjną, kulturalną, społeczną lub gastronomiczną z zachowaniem istniejących gabarytów. Tereny te leżą na obszarach zalewowych, bardzo blisko Wisły i powinny pozostać terenami niezabudowanymi. Będą służyły jako miejsce odpoczynku dla przyszłych mieszkańców zabudowy powstałej na obszarze całego Planu. Dostępność mieszkańców do terenów zielonych powinna być podstawowym elementem w przygotowywaniu każdego planu. Przekłada się to bezpośrednio na jakość życia i zadowolenie mieszkańców. Odpowiednio wcześnie zrównoważone planowanie (zwłaszcza terenów, które czeka niemal całkowite przekształcenie, jak ma to miejsce w tym wypadku) pozwoli uniknąć w przyszłości konfliktów społecznych i żądań mieszkańców, które zawsze się pojawiają i w efekcie generują znacznie większe koszty dla miasta.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Szymon Toboła

UZASADNIENIE:

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze w związku z pismem Biura Planowania Przestrzennego UMK z dnia 07.12.2018 r. znak : BP-02.6721.315.70.2018

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Szymon Toboła