

Dz-05.0021.4.2019

**Uchwała Nr IV/46/2019
Rady Dzielnicy V Krowodrza
z dnia 7 lutego 2019 r.**

w sprawie opinii ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji: budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach niektórych z nich wraz z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, położonego na działkach nr 522/33 i 522/15 obr. 3 Krowodrza, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na części działki nr 474/1, 522/31 i 580 orb. 3 Krowodrza wraz z zjazdami z działki drogowej nr 522/31 na teren inwestycji jaki stanowią działki wymienione powyżej przy ul. Tytusa Czyżewskiego w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1499/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy V Krowodrza w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. Z 2014 r. poz. 1841z późn. zn.) Rada Dzielnicy V Krowodrza uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Dzielnicy V Krowodrza negatywnie opiniuje ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach niektórych z nich wraz z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, położonego na działkach nr 522/33 i 522/15 obr. 3 Krowodrza, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na części działki nr 474/1, 522/31 i 580 orb. 3 Krowodrza wraz z zjazdami z działki drogowej nr 522/31 na teren inwestycji jaki stanowią działki wymienione powyżej przy ul. Tytusa Czyżewskiego w Krakowie" z uwagi na budowę garaży podziemnych oraz naziemnych miejsc postojowych. Wysokość budynku nie budzi zastrzeżeń odnośnie sąsiadujących nieruchomości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy V Krowodrza*

Maciej Żmuda

UZASADNIENIE

Sąsiedztwo planowanej inwestycji tj. ulica Wrocławska i głowackiego są nadmiernie zabudowane i w związku z tym inwestycja spowoduje paraliż komunikacyjny.

Opinię wydaję się w odpowiedzi na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.1113.2017.JRP.

Rada Dzielnicy wnioskuję o pilne sporządzenie planu miejscowego dla całego obszaru Dzielnicy V Krowodrza.