

Kraków, 25.03.2019 rok.

PMU
01.04.19



p. imp. K. Stębel

29.03.2019

Prezydent Miasta Krakowa
Plac Wszystkich Świętych 3-4
31- 004 Kraków

Rada Miasta Krakowa
Plac Wszystkich Świętych 3-4
31- 004 Kraków

Rada Dzielnicy V
ul. Kazimierza Wielkiego 112,
31-062 Kraków

URZĄD MIASTA
KANCELARIA MAGISTRATU
Plac Wszystkich Świętych 3-4
Data 2019 -04- 02 (8)

Plac Wszystkich Świętych 3/4
Data 01 KWI. 2019 (5)
Nr 12364432 zał. 8

WYDZIAŁ KONTROLI
WEWNĘTRZNEJ
Data 03 KWI. 2019
1575

PETYCJA

Dot.: Ograniczenie zabudowy na terenie Dzielnicy V Krowodrza.

Jako mieszkańcy Dzielnicy V zwracamy się z prośbą o podjęcie stosownej uchwały (uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla terenu Dzielnicy V Krowodrza), mającej na celu uporządkowanie kierunków rozwoju i ograniczenie intensywności zabudowy oraz ekspansji na terenie naszej dzielnicy, poprzez wyznaczenie na jej obszarze strefy ograniczonego zainwestowania. Prosimy o uwzględnienie tych informacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krakowa oraz w uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianego obszaru, a do czasu jego uchwalenia – w decyzjach ustalających warunki zabudowy.

Wnioskowany teren wykazuje cechy nasycenia budowlanego, co skutkuje obniżeniem komfortu życia, intensywnością ruchu kołowego generującego korki i co za tym idzie - spadkiem wartości nieruchomości położonych na terenie dzielnicy.

Rozpatrując zagadnienie w szerszym kontekście proponujemy, aby teren Dzielnicy V, gdzie wartość gruntów jest stosunkowo niższa niż w rejonach bliżej centrum miasta, wykorzystać jako powierzchnie niezabudowane i biologicznie czynne dla ścisłej zabudowy śródmiejskiej, gdzie wartość gruntów jest zdecydowanie większa i gdzie nie ma możliwości (lub są one ekonomicznie bardziej dotkliwe) uzyskania przestrzeni wolnych od zabudowy. Pozwoli to wydzielić rodzaj strefy będącej rezerwą biologiczną dla przeinwestowanych terenów przyległych. Naszym atutem są istniejące już tereny zielone, a wytyczenie kierunków ich racjonalnego, zrównoważonego rozwoju pozwoli na redukcję szkodliwych czynników (smog, hałas, uciążliwości komunikacyjne), z którymi borykają się mieszkańcy Krakowa oraz podniesienie komfortu życia, jak i wartości nieruchomości w dzielnicach przylegających.

Wobec powyższego wnosimy jak na wstępie.