

Uchwała Nr VI/99/2019
Rady Dzielnicy VIII Dębni
z dnia 16 kwietnia 2019 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo-usługowo-biurowymi zlokalizowanymi w parterze i garażem podziemnym przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębni w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1844 z późn. zm.) Rada Dzielnicy VIII Dębni uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo-usługowo-biurowymi zlokalizowanymi w parterze i garażem podziemnym oraz budową wewnętrznej drogi dojazdowej i naziemnych miejsc postojowych na działkach nr: 6/18, 6/16, 5/11, 5/6 obr. 43 Podgórze wraz z budową zjazdu na działce nr 6/16 obr. 43 Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.32.2018.JRM z dnia 4.04.2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębni

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

Inwestycja planowana jest na terenie aktualnie sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”. Budynek wielorodzinny usytuowany ma być na obszarze obecnie niezabudowanym, stanowiącym jeden z niewielu ogólnodostępnych terenów zielonych przy ul. Kobierzyńskiej, w bliskim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Jego wymiary (20 m szerokości elewacji, 6 kondygnacji naziemnych przy maksymalnej wysokości 17,5 m do krawędzi attyki) przekraczają znacznie sugerowane rozmiary zabudowy w tym miejscu, które wynoszą 13 m szerokości elewacji i 12-14 m wysokości. Inwestycja o takich gabarytach znacząco pogorszy jakość życia okolicznych mieszkańców, doprowadzając do zacinienia sąsiednich działek oraz zwiększenia natężenia ruchu na i tak już mocno zakorkowanej ulicy Kobierzyńskiej.