

**Uchwała nr VII/71/2019
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 21 maja 2019 roku**

w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Senatorskiej i ul. Komorowskiego w Krakowie (pismo znak: AU-02-7.6730.2.1127.2018.MCU z 23.04.2019)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1843 z późn. zm.), Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, wbudowanym garażem, zagospodarowaniem terenu wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 307/17 obr. 14 Krowodrza przy ul. Senatorskiej i ul. Komorowskiego w Krakowie oraz z infrastrukturą techniczną również na działkach nr 307/15, 394, 392/6 obr. 14 Krowodrza”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

Skala inwestycji planowanej przy ul. Senatorskiej jest nie do przyjęcia z kilku powodów. Przede wszystkim jej realizacja znacząco obniżyłaby jakość życia mieszkańców domów położonych naprzeciw, w północnej pierzei tej ulicy, a także częściowo przy ul. Prusa. Zawyżony gabaryt wysokości (ok. 23 m), odbierze światło od południowej strony, co radykalnie obniży wartość mieszkań. Wysokość budynku należałoby dostosować do zabudowy istniejącej od lat przy ul. Senatorskiej (maksymalnie 17 m), aby uniknąć rażących dysproporcji.

Warto zwrócić uwagę, że przewidziana jedna kondygnacja parkingu nie będzie w stanie zabezpieczyć miejsc parkingowych dla wszystkich mieszkań (będzie ich co najmniej 70), nie licząc obsługi części biurowo-usługowej w parterze.

Ponadto, trudno dziś wyobrazić sobie, by ponad ul. Senatorską zawisła monumentalna ściana, o wysokości 23 m. Tego rodzaju budowla nigdy nie wpisze się w urbanistyczny wizerunek okolicy, pozostając na lata architektonicznym zgrzytem.