

**Wykaz lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do wynajęcia w ramach
XVIII edycji konkursu ofert
PROGRAM POMOCY LOKATOROM**

WAŻNE

**W stosunku do każdego oferowanego lokalu są dostępne protokoły zakresu robót remontowych.
(Informacja - Wydział Mieszkalnictwa UMK, ul. Wielopole 17a - Punkt Obsługi Mieszkańców (parter) lub pokoje nr 111 - 114
(I piętro))**

**Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych, warunki techniczne dla zamontowania jedno lub
dwufunkcyjnego pieca gazowego dla potrzeb centralnego ogrzewania stanowi załącznik do niniejszego zestawienia
Wyciąg z przepisów dotyczących lokali położonych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków
jest dostępny na końcu niniejszego zestawienia**

Kraków, 17 czerwca 2019 r.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu																																																		
1.	<table><tr><td>Ulica</td><td>Bernardyńska</td></tr><tr><td>Numer domu</td><td>11</td></tr><tr><td>Numer lokalu</td><td>7</td></tr><tr><td>Liczba pokoi</td><td>1</td></tr><tr><td>Powierzchnia użytkowa lokalu</td><td>47,37</td></tr><tr><td>Powierzchnia mieszkalna lokalu</td><td>27,95</td></tr><tr><td>Kondygnacja</td><td>III piętro</td></tr><tr><td>Winda</td><td>NIE</td></tr><tr><td>Samodzielność</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Kuchnia</td><td>jasna</td></tr><tr><td>Przedpokój</td><td>jest</td></tr><tr><td>Łazienka</td><td>samodzielna w lokalu</td></tr><tr><td>WC</td><td>WC z łazienką</td></tr><tr><td>Rodzaj własności budynku</td><td>Wspólnota mieszkaniowa</td></tr><tr><td>Zabytek</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Administartor lokalu</td><td>ZBK BOM-6</td></tr><tr><td>Umiejscowienie</td><td>front</td></tr><tr><td>Rozkład</td><td>rozkładowe</td></tr><tr><td>Instalacja elektryczna</td><td>1-fazowa</td></tr><tr><td>Instalacja gazowa</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Rodzaj ogrzewania</td><td>indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)</td></tr><tr><td>Instalacja kanalizacyjna</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Instalacja wodociągowa</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Piwnica</td><td>jest</td></tr><tr><td>Komórka</td><td>brak</td></tr></table>	Ulica	Bernardyńska	Numer domu	11	Numer lokalu	7	Liczba pokoi	1	Powierzchnia użytkowa lokalu	47,37	Powierzchnia mieszkalna lokalu	27,95	Kondygnacja	III piętro	Winda	NIE	Samodzielność	TAK	Kuchnia	jasna	Przedpokój	jest	Łazienka	samodzielna w lokalu	WC	WC z łazienką	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	Zabytek	TAK	Administartor lokalu	ZBK BOM-6	Umiejscowienie	front	Rozkład	rozkładowe	Instalacja elektryczna	1-fazowa	Instalacja gazowa	TAK	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	Instalacja kanalizacyjna	TAK	Instalacja wodociągowa	TAK	Piwnica	jest	Komórka	brak	ROBOTY KONIECZNE 1. Dopasowanie i regulacja stolarki okiennej nowej w pokoju, naprawa ościeżnicy drewnianej. 2. Wymiana stolarki balkonowej drewnianej, zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim, montaż nawietrzaka. 3. Wymiana drzwi wejściowych, drewnianych, zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi. 5. Wykonanie opinii kominarskiej przed-wykonawczej i powykonawczej. 7. Wymiana wykładziny wraz z wyrównaniem podłoża w kuchni na wykładzinę (lub panele, płytki ceramiczne) 8. Przetarcie tynków ścian i sufitów ze zderciem starej farby, częściowa wymiana tynków, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 9. Ułożenie płytek podłogowych i ściennych w łazience i kuchni, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej. 11. Wymiana instalacji w0d. kan. w łazience i kuchni + próby szczelności. 12. Wymiana instalacji gazowej lub sprawdzenie + próby szczelności. 13. Wykonanie ogrzewania c.o. gazowego, montaż pieca gazowego 2-obiegowego lub pozostawienia ogrzewania elektrycznego z uzupełnieniem pieców akumulacyjnych. 14. Odłączenie pieca kaflowego na stałe od przewodów dymowych lub rozebranie pieców po uzyskaniu Pozwolenia Konserwatorskiego. 15. Montaż (lub wymiana) nowych urządzeń z gwarancją: kuchenka gazowa 4-pal., wanna z obudową i baterią lub brodzik z kabiną, muszla ustępowa compact, umywalka z baterią, zlewozmywak z baterią. 16. Wymiana instalacji elektrycznej, z wyniesieniem tablicy licznikowej, dostarczenie wymienionych protokołów. 17. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 18. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. ROBOTY FAKULTATYWNE : 4. Wymiana drzwi wewnętrznych pokojowych, kuchennych i łazienkowych. (możliwa renowacja) 6. Przełożenie parkietu w pokoju, przedpokoju, pokojach, z wyrównaniem podłoża, uzupełnienie brakujących i uszkodzonych klepek, wymiana listew przyściennych drewnianych, cyklinowanie i lakierowanie parkietu. 9. Ułożenie płytek podłogowych i ściennych w łazience i kuchni, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej. 10. Wymiana krętek wentylacyjnych, INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: 19. Naprawa ościeży przyokiennych. 20. Renowacja balustrady stalowej. 21. Wykonanie opomiarowania wody. 22. Likwidacja zacieków na suficie (sprawdzić stan pokrycia dachowego nad lokalem). 23. Zabezpieczanie posadzki balkonu powłoką przeciwwilgociową oraz wykonanie okładziny z płytek. 24. Montaż parapetów wewnętrznych. UWAGA Budynek jest wpisany do rejestru zabytków. Prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków. Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie o zwrot nieruchomości. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
Ulica	Bernardyńska																																																			
Numer domu	11																																																			
Numer lokalu	7																																																			
Liczba pokoi	1																																																			
Powierzchnia użytkowa lokalu	47,37																																																			
Powierzchnia mieszkalna lokalu	27,95																																																			
Kondygnacja	III piętro																																																			
Winda	NIE																																																			
Samodzielność	TAK																																																			
Kuchnia	jasna																																																			
Przedpokój	jest																																																			
Łazienka	samodzielna w lokalu																																																			
WC	WC z łazienką																																																			
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa																																																			
Zabytek	TAK																																																			
Administartor lokalu	ZBK BOM-6																																																			
Umiejscowienie	front																																																			
Rozkład	rozkładowe																																																			
Instalacja elektryczna	1-fazowa																																																			
Instalacja gazowa	TAK																																																			
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)																																																			
Instalacja kanalizacyjna	TAK																																																			
Instalacja wodociągowa	TAK																																																			
Piwnica	jest																																																			
Komórka	brak																																																			
Lokal można obejrzeć w dniach 27.06.2019 oraz 18.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Michał Mosur - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.																																																				

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
2.	Ulica	Bocheńska	ROBOTY KONIECZNE 1. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i zwiększenie przydziału mocy i uzyskanie protokołów o jej sprawności - niezbędnych do powieszenia licznika i podpisania umowy z Zakładem Energetycznym. 2. Instalacji gazowa w miarę możliwości doprowadzenie do kuchni i łazienki wraz z uzyskaniem protokołów niezbędnych do powieszenia licznika gazowego przez Zakład Gazowniczy. 3. Wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonawczej. 4. Sprawdzenie instalacji wod-kan w razie konieczności przeczyszczenie i udrożnienie instalacji ewentualnie wymiana. Dostarczenie protokołów. Wymiana wodomierza - protokół plombowania. 5. Instalacja domofonowa - do sprawdzenia, w razie potrzeby kontakt z zarządcą budynku 6. Stolarka drzwiowa -drzwi wejściowe - do wymiany na nowe wzmocnione z ościeżnicą o szer. skrzydła 80 cm kompletne wraz z progiem. drzwi wewnętrzne - do wymiany wraz z ościeżnicami . Do łazienki -poszerzenie otworu drzwiowego do szer. min. 80 cm i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą z kratką wentylacyjną. Montaż klamek i szyldów. 7. Stolarka okienna - drewniana (skrzynkowe) do wymiana na PCV po uzyskaniu zgody Konserwatora Zabytków - gwarancja 36-m-cy. Montaż nawietrzaków samoczynnie działających higrosterowanych - szt. 3 . Wymiana stolarki balkonowej drewnianej na nową PCV-gwarancja jw. oraz naświetla w ścianie pomiędzy łazienką a kuchnią Parapety wewnętrzne kuchnia -terakota,pokój- okleina z paneli, zewnętrzne z blachy ocynk. do wymiany. 8. Posadzki:- kuchnia, przedpokój - zerwanie wykładziny PCV , wykonanie wylewki samopoziomującej gr. 5mn. i ułożenie nowej wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi, - łazienka - skucie terakoty , wykonanie izolacji z folii, wykonanie wylewki z zachowaniem spadków i ułożenie nowej terakoty (antypoślizgowa) - Demontaż progów i montaż nowych. 9. Roboty malarsko- tynkarskie: - pokoje i przedpokój -zerwanie tapet, przetarcie tynków , gipsowanie, szpachlowa-nie malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, rozebranie sufitu podwieszanego w przedpokoju. - kuchnia - zabicie fartucha z płytek ceramicznych i placków do demontażu, zerwanie tapet, boazerii, przetarcie tynków, szpachlowanie, gipsowanie ścian i sufitów, malowanie farbą olejną lamperii w obrębie urządzeń - łazienka: skucie okładziny z płytek ceramicznych na ścianach i obudowie wanny, rozebranie murku z cegieł - obudowa wanny, wykonanie izolacji przeciw-wilgociowej ścian w obrębie brodzika, położenie płytek ceramicznych przy brodziku , pozostałe ściany po przetarciu, gipsowaniu i szpachlowaniu do malowania, do wysokości 1,5 lamperia pozostałe tynki farba emulsyjna. 10. Kratki wentylacyjne szt. 2 do wymiany na nowe zgodne z Polskimi Normami. 11. Montaż nowych urządzeń z gwarancją i z wymianą podejść; kuchenka 4-ro palnikowa z piekarnikiem elektryczna lub gazowa, zlewozmywak z baterią i syfonem, brodzik odpływem, syfonem i baterią wannową i zasłonka, umywalka z baterią syfonem, muszla ustępowa typu compact z deską sedesową, bojler elektryczny lub piec gazowego do ciepłej wody. 12. Demontaż: haków, karniszy, szaf wbudowanych, pawlaczy drewnianych ,lamp, rolety, usunięcie krzesel itp. 13. Likwidacja niskiej emisji: - rozebranie pieca kaflowego wraz cokołem i z rurą zapieczową w dużym pokoju po uzyskaniu zgody Konserwatora Zabytków, zamurowanie otworu po likwidacji rury, - likwidacja pieca grzewczego żeliwnego , rury zapieczowej i zamurowanie otworu dymowego , - wykonanie ogrzewania elektrycznego lub gazowego mieszkania. 14. Wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z demontażu oraz zużytych urządzeń poza teren posesji. 15. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas remontu. ROBOTY FAKULTATYWNE 8. Posadzki: - pokoje - parkiet - przełożenie , cyklinowanie i lakierownie INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: 16. Sufit w przedpokoju o rozbiórki 17. Balkon - renowacja balustrady wraz z posadzką balkonu 18. Rozbiórka antresoli w pokoju i rozbiórka pawlacza w przedpokoju UWAGA: Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków. Prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu, przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie nie możliwy.
	Numer domu	6	
	Numer lokalu	6	
	Liczba pokoi	2	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	54,87	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	37,72	
	Kondygnacja	I piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	TAK	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	rozkładowe	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	jest	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 25.06.2019 oraz 16.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Sylvia Trzeciecka - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-95.			

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
3.	Ulica	Bocheńska	ROBOTY KONIECZNE 1. Instalacja elektryczna do sprawdzenia / wymiany, protokoły, pomiary. Sprawdzenie przydziału mocy i ewentualne zwiększenie. Ogrzewanie – Demontaż instalacji elektrycznej wraz z wkładem z piecy kaflowych , wykonanie nowego ogrzewania akumulacyjnego dla całego mieszkania. W lokalu brak gazu. 2. Instalacja wod-kan do wymiany / sprawdzenia w razie konieczności do przeczyszczenia i udrożnienia. Protokoły. Montaż wodomierza. 3. Instalacja gazowa – brak gazu budynku. Likwidacja istniejącej instalacji gazowej. 4. Drzwi wejściowe –do wymiany na nowe wzmocnione wraz z ościeżnicą o szer. skrzydła 80 cm. Montaż zamków , klamek z szyldami , montaż numeru mieszkania. 5. Drzwi wewnętrzne –dopasowanie wymiana i malowanie, wymiana zamków, klamek z szyldami. 6. Łazienka –poszerzenie otworu drzwiowego , wymiana drzwi i ościeżnicy z kratką wentylacyjną o szer. skrzydła min 80 cm. światło ościeżnicy. 7. Stolarka okienna – drewniana zespolona do wymiany na nową PCV komp. Montaż nawietrzaków. Wymiana parapetów zewnętrznych z blachy ocynk. na nowe. Parapety wewnętrzne do wymiany , lastrico do oczyszczenia. 8. Tynki –Likwidacja sufitu podwieszonego ze styropianu, kasetonów , przetarcie, gruntowanie i malowanie farbą emulsyjną, 10. W kuchni – oczyszczenie istniejących płytek ceramicznych. 11. Demontaż pawlaczy w kuchni i przedpokoju (górny) , przetarcie wnęk i malowania, Szafki wnękowe w przedpokoju – dopasowanie drzwi - szt 2 , wzmocnienie , wymiana zasuw i uchwyty, malowanie farbą olejną z przygotowaniem podłoża 12. Posadzki – pokoje , przedpokój –panele -wymiana na nowe, wykonaniem wylewki samopoziomującej, 14. Urządzenia do wymiany: zlewozmywak , wanna, umywalka wraz syfonami i bateriami , muszla ustępowa typu kompakt, kuchenka 4-palnikowa z piekarnikiem elektryczna, bojler elektryczny 15. Wymiana krętek wentylacyjnych szt 2 zgodnie z PN 16. Oczyszczenie i odmalowanie rur instalacyjnych . 17. piece kaflowe w pokojach – do wykonania po otrzymaniu decyzji WUOZ 18. Wykonanie opinii kominiarskiej 19. Demontaż : haków, lamp, uchwytów w łazience , itp. 20. Wywóz gruzu, materiałów z demontażu, oraz zużytych urządzeń poza teren posesji 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. ROBOTY FAKULTATYWNE: 9. Skucie fliz i obudowy wanny w łazience , ułożenie płytek ceramicznych na ścianach w łazience . 13. W łazience zerwanie terakoty , wylewka samopoziomująca , ułożenie izolacji przeciwwilgociowej (folia) ułożenie terakoty z cokolikiem, kuchnia – terakota – oczyszczenie, odnowienie spoiny (fugi) UWAGA : Budynek wpisany do Rejestru Zabytków, w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków. Przed przystąpieniem do wykonania kosztorysu należy uzyskać opinię z WUOZ , co do zakresu prac remontowych. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych , celem określenia szczegółów jego wykonania. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór będzie niemożliwy Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych , których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm , gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie nie możliwy.
	Numer domu	6	
	Numer lokalu	7	
	Liczba pokoi	2	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	50,49	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	32,25	
	Kondygnacja	II piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	TAK	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	rozkładowe	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	Nie	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	jest	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzyć w dniach 25.06.2019 oraz 16.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00.			
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu			
(Sylwia Trzeciecka - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-95.			

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Borelowskiego-Lelewela	ROBOTY KONIECZNE 1. Regulacja i czyszczenie istniejących okien PCV. 2. Wstawienie nawiewników ręcznie sterowanych o przepustowości 30 m3 /h ,w oknach PCV po jednym w każdym pomieszczeniu. 4. Wymiana wewnętrznych parapetów PCV lub wyczyszczenie i pozostawienie istniejących – decyzja przyszłego najemcy. 5. Wymiana kratki wentylacyjnych. 6. Wymiana drzwi dwuskrzydłowych wraz z ościeżnicą w jednym z pokoi na drzwi przeszklone lub remont istniejących. Decyzja przyszłego najemcy. 7. Wymiana drzwi do kuchni oraz na przedpokój wraz z ościeżnicą na drzwi przeszklone pokojowe. 8. Wymiana drzwi zewnętrznych na pełne jednoskrzydłowe , ocieplone, (wymiar w świetle ościeżnicy 0,80*2,00 m) kompletne z ościeżnicą, wzmocnione , z klamką i szyldami, wizjerem, numerem lokalu, z jednym zamkiem z wkładką wymienną z możliwością montażu drugiego zamka. Drzwi , ościeżnica i próg mają stanowić komplet od jednego producenta. 9. Demontaż paneli drewnopodobnych na ścianach i sufitach przedpokoj, lub pozostawienie istniejących . Decyzja przyszłego najemcy. 10. Demontaż szaf wbudowanych na przedpokoj . Ewentualnie pozostawienie istniejących – decyzja przyszłego najemcy. 11. Wyczyszczenie i konserwacja paneli podłogowych w pokojach i na przedpokoj. Uzupełnienie braków i listew przypodłogowych. 12. Remont drzwi do łazienki lub wymiana na nowe. Drzwi łazienkowe muszą posiadać kratkę wentylacyjną o przekroju 220 cm2. 13. Rozebranie posadzki z paneli podłogowych w kuchni . Właściwe przygotowanie podłoża .Wykonanie nowej posadzki z wykładziny PCV gr. 2 mm. 14. Rozebranie lamp, karniszy półek itp. 15. Wyczyszczenie okładziny ścian z płytek w łazience i kuchni oraz podłogowych w łazience. W przypadku konieczności wymiany instalacji elektrycznej lub wod-kan, skucie płytek oraz wykonanie nowej zmywalnej nawierzchni ścian z płytek lub lamperii do wysokości 2,0 m w łazience oraz w kuchni wysokości 1,5 m w niezbędnym zakresie. 17. Zeskrobanie i zmycie starej farby, usunięcie starej lamperii, tapet oraz przetarcie tynków na ścianach i sufitach , malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 16. Malowanie rur farbą olejną. 19. Sprawdzenie lub wymiana instalacji gazowej . 20. Sprawdzenie lub wymiana instalacji elektrycznej według załączonej specyfikacji. Sprawdzenie lub wymiana grzałek elektrycznych zainstalowanych w piecach kaflowych. Wymiana grzejnika w kuchni na piec akumulacyjny. W przypadku instalacji aluminiowej wymiana całej instalacji. 21. Sprawdzenie, ewentualna naprawa lub wymiana domofonu . 22. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w łazience, kuchni. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 23. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 24. Założenie i zaplombowanie wodomierza zimnej wody. 25. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją: kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywak (do montażu na szafce) z baterią i syfonem, piec gazowy w łazience, muszla typu kompakt , kabina prysznicowa lub pozostawienie istniejącej – decyzja przyszłego najemcy, umywalka z baterią i syfonem. 26. Wykonanie opinii kominiarskiej. 27. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko. 28. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. ROBOTY FAKULTATYWNE : 3. Wyczyszczenie i pomalowanie parapetów zewnętrznych . 16. Wyczyszczenie lub skucie posadzki w łazience. W przypadku konieczności skucia wykonanie nowej posadzki cementowej , wykonanie właściwej izolacji . Wykonanie posadzki z płytek wraz z cokołkami 18. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. 29. Remont łazienki - łazienka w stanie wizualnym dobrym 30. Montaż zaworów odcinających wodomierz. INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: 31. Montaż grzejnika w łazience., 32. Usunięcie zagrzebienia ścian i sufitów. 33. Kontrola stanu sufitu podwieszanego. znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie o dopełnienie działki sąsiedniej. UWAGA: Budynek
Numer domu	7	
Numer lokalu	15	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	61,6	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	38,49	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administrator lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	3-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 2.07.2019 oraz 18.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Magdalena Zieleniewska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-28.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu																																																			
5.	<table> <tr> <td>Ulica</td><td>Brzozowa</td><td rowspan="25"> ROBOTY KONIECZNE 1. Instalacja elektryczna do wymiany wraz z osprzętem. Sprawdzenie i ewentualne zwiększenia przydziału mocy. 2. Montaż pieca akumulacyjnego w kuchni i ręcznikowa w łazience. Protokoły i pomiary. 3. Instalacja wod-kan do sprawdzenia , w razie konieczności do przeczyszczenia. 4. W kuchni wymiana podejścia pod zlewomywak . Montaż wodomierza wraz oplombowaniem. Protokoły i pomiary. 5. Instalacja gazowa skręcana do wymiany na spawaną. Licznik gazowy w przedpokoju, w miarę możliwości należy wynieść na klatkę schodową. Protokoły i pomiary. 6. Drzwi wejściowe drewniane do naprawy i renowacji. 8. Stolarka okienna od podwórca – PCV – do umycia , sprawdzenie i konserwacja okuć obwiedniowych. Montaż nawietrzaków samoczynnie działających higrosterowanych. 11. Piece kaflowe z wkładem elektrycznym w pokojach z wkładem elektrycznym do sprawdzenia. 12. Zmontować w kuchni, przedpokoju i łazience grzejniki elektryczne. 13. Tynki –reperacja tynków ścian. 14. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, gipsowanie i malowanie farbą emulsyjną. 15. Rozebranie prowizorycznej ścianki i sufitu z likwidacją drzwi wydzielającej przedpokój z pokoju - od podwórca. 16. W pokoju od ulicy likwidacja antresoli. 17. W przedpokoju i łazience likwidacja podwieszonego sufitu. 20. Ługowanie lamperii olejnej. 21. Gruntowanie podłoża, przygotowanie podłoża pod malowanie. 22. Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi. 24. Wymiana listew przyściennych drewnianych na nowe. 27. Przedpokój- zerwanie linoleum i położenie nowej wykładziny na przygotowanym podkładzie. 28. Demontaż progów i montaż nowych. 29. Balkon- oczyszczenie i malowanie olejne metalowej balustrady. 30. Montaż nowych urządzeń z gwarancją, z wymianą podejść; kuchenka 4- pal. gazowa, zlewomywak z baterią i syfonem, wymiana pieca gazowego do ciepłej wody 31. Wykonanie opinii kominiarskiej przed i powykonawczej, 32. Kratki wentylacyjne do wymiany na nowe ewentualne poszerzenie otworów kominowych do wymiarów zgodnych z polskimi normami. 33. Demontaż półki w pokoju, lamp, karniszy, lustra itp. 34. Zmiana struktury lokalu (z pokoju od podwórca wykonano dodatkowy przedpokój) należy przywrócić stan pierwotny. 35. Wywóz gruzu i materiałów z demontażu oraz zużytych urządzeń poza teren posesji. 36. Utrzymanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. ROBOTY FAKULTATYWNE: 7. Drzwi wewnętrzne do wymiany na nowe, montaż klamek i szyldów na nowe. 9 Stolarka okienna od ulicy – drewniane skrzynkowe do wymiany na nowe PCV + 36 m-cy gwarancji wraz z nawietrzakami samoczynnie działającymi higrosterowanymi. Możliwa renowacja okien drewnianych od ulicy Brzozowej. 10. Parapety do remontu i wymiany. Oczyszczenia parapetów zewnętrznych i malowanie oraz wymiana na nowe od ulicy. 18. W kuchni rozebranie pawlaczka. 19. Wymiana fliz.- wykonanie nowego fartucha fliz. 23. Podłogi- w pokojach -parkiet do remontu (cyklinowanie, szpachlowanie, lakierowanie, olejowanie) z miejscowym uzupełnieniem (likwidacja linoleum) i przełożeniem klepek parkietowych z dobraniem rodzaju i kolorystyki. 25. Kuchnia – wymiana paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi + wymiana terakoty wzdłuż urządzeń wraz z cokolikiem (skucie i wykonanie nowej). 26. Łazienka – wymiana płytek terakotowych wraz z cokolikiem (skucie i wykonanie nowej). 30a. Montaż nowych urządzeń z gwarancją, z wymianą podejść; muszla ustępowa typu compact , wanna z odpływem i syfonem, umywalka z baterią i syfonem. INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: 37. Zabezpieczenie posadzki balkonu powłoką przeciwwilgociową oraz wykonanie okładziny z płytek. UWAGA: Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych Krakowie, typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jej wykonania. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Struktura : dwa pokoje, kuchnia łazienka z WC , przedpokój, balkon. zmiana struktury lokalu (z pokoju od podwórca wykonano dodatkowy przedpokój) należy przywrócić stan pierwotny. Przestrzega się Wykonawcę przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych , których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy. </td></tr> <tr> <td>Numer domu</td><td>9</td></tr> <tr> <td>Numer lokalu</td><td>3</td></tr> <tr> <td>Liczba pokoi</td><td>2</td></tr> <tr> <td>Powierzchnia użytkowa lokalu</td><td>66,17</td></tr> <tr> <td>Powierzchnia mieszkalna lokalu</td><td>51,05</td></tr> <tr> <td>Kondygnacja</td><td>I piętro</td></tr> <tr> <td>Winda</td><td>NIE</td></tr> <tr> <td>Samodzielność</td><td>NIE</td></tr> <tr> <td>Kuchnia</td><td>jasna</td></tr> <tr> <td>Przedpokój</td><td>jest</td></tr> <tr> <td>Łazienka</td><td>samodzielna w lokalu</td></tr> <tr> <td>WC</td><td>WC z łazienką</td></tr> <tr> <td>Rodzaj własności budynku</td><td>Wspólnota mieszkaniowa</td></tr> <tr> <td>Zabytek</td><td>TAK</td></tr> <tr> <td>Administrator lokalu</td><td>ZBK BOM-6</td></tr> <tr> <td>Umiejscowienie</td><td>front</td></tr> <tr> <td>Rozkład</td><td>rozkładowe</td></tr> <tr> <td>Instalacja elektryczna</td><td>1-fazowa</td></tr> <tr> <td>Instalacja gazowa</td><td>TAK</td></tr> <tr> <td>Rodzaj ogrzewania</td><td>indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)</td></tr> <tr> <td>Instalacja kanalizacyjna</td><td>TAK</td></tr> <tr> <td>Instalacja wodociągowa</td><td>TAK</td></tr> <tr> <td>Piwnica</td><td>brak</td></tr> <tr> <td>Komórka</td><td>brak</td></tr> </table>	Ulica	Brzozowa	ROBOTY KONIECZNE 1. Instalacja elektryczna do wymiany wraz z osprzętem. Sprawdzenie i ewentualne zwiększenia przydziału mocy. 2. Montaż pieca akumulacyjnego w kuchni i ręcznikowa w łazience. Protokoły i pomiary. 3. Instalacja wod-kan do sprawdzenia , w razie konieczności do przeczyszczenia. 4. W kuchni wymiana podejścia pod zlewomywak . Montaż wodomierza wraz oplombowaniem. Protokoły i pomiary. 5. Instalacja gazowa skręcana do wymiany na spawaną. Licznik gazowy w przedpokoju, w miarę możliwości należy wynieść na klatkę schodową. Protokoły i pomiary. 6. Drzwi wejściowe drewniane do naprawy i renowacji. 8. Stolarka okienna od podwórca – PCV – do umycia , sprawdzenie i konserwacja okuć obwiedniowych. Montaż nawietrzaków samoczynnie działających higrosterowanych. 11. Piece kaflowe z wkładem elektrycznym w pokojach z wkładem elektrycznym do sprawdzenia. 12. Zmontować w kuchni, przedpokoju i łazience grzejniki elektryczne. 13. Tynki –reperacja tynków ścian. 14. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, gipsowanie i malowanie farbą emulsyjną. 15. Rozebranie prowizorycznej ścianki i sufitu z likwidacją drzwi wydzielającej przedpokój z pokoju - od podwórca. 16. W pokoju od ulicy likwidacja antresoli. 17. W przedpokoju i łazience likwidacja podwieszonego sufitu. 20. Ługowanie lamperii olejnej. 21. Gruntowanie podłoża, przygotowanie podłoża pod malowanie. 22. Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi. 24. Wymiana listew przyściennych drewnianych na nowe. 27. Przedpokój- zerwanie linoleum i położenie nowej wykładziny na przygotowanym podkładzie. 28. Demontaż progów i montaż nowych. 29. Balkon- oczyszczenie i malowanie olejne metalowej balustrady. 30. Montaż nowych urządzeń z gwarancją, z wymianą podejść; kuchenka 4- pal. gazowa, zlewomywak z baterią i syfonem, wymiana pieca gazowego do ciepłej wody 31. Wykonanie opinii kominiarskiej przed i powykonawczej, 32. Kratki wentylacyjne do wymiany na nowe ewentualne poszerzenie otworów kominowych do wymiarów zgodnych z polskimi normami. 33. Demontaż półki w pokoju, lamp, karniszy, lustra itp. 34. Zmiana struktury lokalu (z pokoju od podwórca wykonano dodatkowy przedpokój) należy przywrócić stan pierwotny. 35. Wywóz gruzu i materiałów z demontażu oraz zużytych urządzeń poza teren posesji. 36. Utrzymanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. ROBOTY FAKULTATYWNE: 7. Drzwi wewnętrzne do wymiany na nowe, montaż klamek i szyldów na nowe. 9 Stolarka okienna od ulicy – drewniane skrzynkowe do wymiany na nowe PCV + 36 m-cy gwarancji wraz z nawietrzakami samoczynnie działającymi higrosterowanymi. Możliwa renowacja okien drewnianych od ulicy Brzozowej. 10. Parapety do remontu i wymiany. Oczyszczenia parapetów zewnętrznych i malowanie oraz wymiana na nowe od ulicy. 18. W kuchni rozebranie pawlaczka. 19. Wymiana fliz.- wykonanie nowego fartucha fliz. 23. Podłogi- w pokojach -parkiet do remontu (cyklinowanie, szpachlowanie, lakierowanie, olejowanie) z miejscowym uzupełnieniem (likwidacja linoleum) i przełożeniem klepek parkietowych z dobraniem rodzaju i kolorystyki. 25. Kuchnia – wymiana paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi + wymiana terakoty wzdłuż urządzeń wraz z cokolikiem (skucie i wykonanie nowej). 26. Łazienka – wymiana płytek terakotowych wraz z cokolikiem (skucie i wykonanie nowej). 30a. Montaż nowych urządzeń z gwarancją, z wymianą podejść; muszla ustępowa typu compact , wanna z odpływem i syfonem, umywalka z baterią i syfonem. INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: 37. Zabezpieczenie posadzki balkonu powłoką przeciwwilgociową oraz wykonanie okładziny z płytek. UWAGA: Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych Krakowie, typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jej wykonania. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Struktura : dwa pokoje, kuchnia łazienka z WC , przedpokój, balkon. zmiana struktury lokalu (z pokoju od podwórca wykonano dodatkowy przedpokój) należy przywrócić stan pierwotny. Przestrzega się Wykonawcę przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych , których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.	Numer domu	9	Numer lokalu	3	Liczba pokoi	2	Powierzchnia użytkowa lokalu	66,17	Powierzchnia mieszkalna lokalu	51,05	Kondygnacja	I piętro	Winda	NIE	Samodzielność	NIE	Kuchnia	jasna	Przedpokój	jest	Łazienka	samodzielna w lokalu	WC	WC z łazienką	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	Zabytek	TAK	Administrator lokalu	ZBK BOM-6	Umiejscowienie	front	Rozkład	rozkładowe	Instalacja elektryczna	1-fazowa	Instalacja gazowa	TAK	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	Instalacja kanalizacyjna	TAK	Instalacja wodociągowa	TAK	Piwnica	brak	Komórka	brak	Lokal można obejrzeć w dniach 27.06.2019 oraz 18.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Sylvia Trzeciecka - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-95.
Ulica	Brzozowa	ROBOTY KONIECZNE 1. Instalacja elektryczna do wymiany wraz z osprzętem. Sprawdzenie i ewentualne zwiększenia przydziału mocy. 2. Montaż pieca akumulacyjnego w kuchni i ręcznikowa w łazience. Protokoły i pomiary. 3. Instalacja wod-kan do sprawdzenia , w razie konieczności do przeczyszczenia. 4. W kuchni wymiana podejścia pod zlewomywak . Montaż wodomierza wraz oplombowaniem. Protokoły i pomiary. 5. Instalacja gazowa skręcana do wymiany na spawaną. Licznik gazowy w przedpokoju, w miarę możliwości należy wynieść na klatkę schodową. Protokoły i pomiary. 6. Drzwi wejściowe drewniane do naprawy i renowacji. 8. Stolarka okienna od podwórca – PCV – do umycia , sprawdzenie i konserwacja okuć obwiedniowych. Montaż nawietrzaków samoczynnie działających higrosterowanych. 11. Piece kaflowe z wkładem elektrycznym w pokojach z wkładem elektrycznym do sprawdzenia. 12. Zmontować w kuchni, przedpokoju i łazience grzejniki elektryczne. 13. Tynki –reperacja tynków ścian. 14. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, gipsowanie i malowanie farbą emulsyjną. 15. Rozebranie prowizorycznej ścianki i sufitu z likwidacją drzwi wydzielającej przedpokój z pokoju - od podwórca. 16. W pokoju od ulicy likwidacja antresoli. 17. W przedpokoju i łazience likwidacja podwieszonego sufitu. 20. Ługowanie lamperii olejnej. 21. Gruntowanie podłoża, przygotowanie podłoża pod malowanie. 22. Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi. 24. Wymiana listew przyściennych drewnianych na nowe. 27. Przedpokój- zerwanie linoleum i położenie nowej wykładziny na przygotowanym podkładzie. 28. Demontaż progów i montaż nowych. 29. Balkon- oczyszczenie i malowanie olejne metalowej balustrady. 30. Montaż nowych urządzeń z gwarancją, z wymianą podejść; kuchenka 4- pal. gazowa, zlewomywak z baterią i syfonem, wymiana pieca gazowego do ciepłej wody 31. Wykonanie opinii kominiarskiej przed i powykonawczej, 32. Kratki wentylacyjne do wymiany na nowe ewentualne poszerzenie otworów kominowych do wymiarów zgodnych z polskimi normami. 33. Demontaż półki w pokoju, lamp, karniszy, lustra itp. 34. Zmiana struktury lokalu (z pokoju od podwórca wykonano dodatkowy przedpokój) należy przywrócić stan pierwotny. 35. Wywóz gruzu i materiałów z demontażu oraz zużytych urządzeń poza teren posesji. 36. Utrzymanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. ROBOTY FAKULTATYWNE: 7. Drzwi wewnętrzne do wymiany na nowe, montaż klamek i szyldów na nowe. 9 Stolarka okienna od ulicy – drewniane skrzynkowe do wymiany na nowe PCV + 36 m-cy gwarancji wraz z nawietrzakami samoczynnie działającymi higrosterowanymi. Możliwa renowacja okien drewnianych od ulicy Brzozowej. 10. Parapety do remontu i wymiany. Oczyszczenia parapetów zewnętrznych i malowanie oraz wymiana na nowe od ulicy. 18. W kuchni rozebranie pawlaczka. 19. Wymiana fliz.- wykonanie nowego fartucha fliz. 23. Podłogi- w pokojach -parkiet do remontu (cyklinowanie, szpachlowanie, lakierowanie, olejowanie) z miejscowym uzupełnieniem (likwidacja linoleum) i przełożeniem klepek parkietowych z dobraniem rodzaju i kolorystyki. 25. Kuchnia – wymiana paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi + wymiana terakoty wzdłuż urządzeń wraz z cokolikiem (skucie i wykonanie nowej). 26. Łazienka – wymiana płytek terakotowych wraz z cokolikiem (skucie i wykonanie nowej). 30a. Montaż nowych urządzeń z gwarancją, z wymianą podejść; muszla ustępowa typu compact , wanna z odpływem i syfonem, umywalka z baterią i syfonem. INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: 37. Zabezpieczenie posadzki balkonu powłoką przeciwwilgociową oraz wykonanie okładziny z płytek. UWAGA: Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych Krakowie, typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jej wykonania. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Struktura : dwa pokoje, kuchnia łazienka z WC , przedpokój, balkon. zmiana struktury lokalu (z pokoju od podwórca wykonano dodatkowy przedpokój) należy przywrócić stan pierwotny. Przestrzega się Wykonawcę przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych , których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.																																																			
Numer domu	9																																																				
Numer lokalu	3																																																				
Liczba pokoi	2																																																				
Powierzchnia użytkowa lokalu	66,17																																																				
Powierzchnia mieszkalna lokalu	51,05																																																				
Kondygnacja	I piętro																																																				
Winda	NIE																																																				
Samodzielność	NIE																																																				
Kuchnia	jasna																																																				
Przedpokój	jest																																																				
Łazienka	samodzielna w lokalu																																																				
WC	WC z łazienką																																																				
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa																																																				
Zabytek	TAK																																																				
Administrator lokalu	ZBK BOM-6																																																				
Umiejscowienie	front																																																				
Rozkład	rozkładowe																																																				
Instalacja elektryczna	1-fazowa																																																				
Instalacja gazowa	TAK																																																				
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)																																																				
Instalacja kanalizacyjna	TAK																																																				
Instalacja wodociągowa	TAK																																																				
Piwnica	brak																																																				
Komórka	brak																																																				

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Dietla	ROBOTY KONIECZNE 1. Dopasowanie i regulacja stolarki okiennej PCV wraz z nawietrzakami. (brak nawietrzaków w oknach) 2. Wymiana drzwi wejściowych, drewnianych, 1-skrzydłowych . 3. Wymiana drzwi wewnętrznych kuchennych i łazienkowych, remont konserwatorski drzwi pokojowych 2- skrzydłowych. 4. Wykonanie opinii kominarskiej przedwykonawczej i powykonawczej. 5. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 7. Wymiana podłóg drewnianych w kuchni i p.pokoju na płytki ceramiczne (lub panele, wykładzinę) 8. Przetarcie tynków ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, uzupełnienie tynków, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 9. Ułożenie płytek podłogowych i ściennych w łazience i kuchni, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej. 10. Wymiana krutek wentylacyjnych, 11. Wymiana instalacji wod. kan. w łazience i kuchni + próby szczelności. 12. Wymiana instalacji gazowej + próby szczelności. 13. Wykonanie ogrzewania c.o. gazowego, montaż pieca gazowego 2-obiegowego. 14. Odłączenie pieca kaflowego na stałe od przewodu dymowego lub rozebranie pieca po uzyskaniu Pozwolenia Konserwatorskiego. 15. Montaż (lub wymiana) nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-pal., wanna z obudową i baterią lub brodzik z kabiną, muszla ustępowa compact, umywalka z baterią, zlewozmywak z baterią. 16. Wymiana instalacji elektrycznej, z wyniesieniem tablicy licznikowej, dostarczenie wymienionych protokołów. 17. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 18. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. ROBOTY FAKULTATYWNE 6. Przełożenie parkietu w pokojach, uzupełnienie brakujących i uszkodzonych klepek, wymiana listew przyściennych drewnianych, cyklinowanie i lakierowanie parkietu. (podłoga nie jest równa) INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: 19. Tynk na suficie mocno spękany - sprawdzić stan techniczny tynku na suficie i w przypadku złego stanu dokonać naprawy. 20. Sprawdzenie kanału spalinowego dla pieca gazowego C.O., w razie konieczności wykonanie wkładu do komina spalinowego lub montaż nowego przewodu spalinowego. UWAGA Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
Numer domu	11	
Numer lokalu	1	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	45,63	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	24,74	
Kondygnacja	parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administrator lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 9.07.2019 oraz 30.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Damian Rajczewski - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-93.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Dietla	ROBOTY KONIECZNE 2. Regulacja, naprawa stolarki okiennej PCV, uzupełnienie szyb, montaż nawiewników okiennych, parapety wewnętrzne do czyszczenia, parapety zewnętrzne do wymiany. 3. Wymiana drzwi wewnętrznych, pokojowych i łazienkowych. 4. Likwidacja boazerii w przedpokoju. 5. Wymiana krtek wentylacyjnych. 6. Wymiana wykładziny PCV w kuchni i spiżarni, ułożenie listew, montaż progów. 7. Wymiana paneli podłogowych w p.pok. i pokojach, uzupełnienie listew przyściennych. 8. Montaż wodomierza. 9. Reperacja tynków ścian i sufitów. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, tapety, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów. 10. Czyszczenie płytek ściennych i podłogowych w łazience. 11. Wykonanie opinii kominiarskiej przed- i powykonawczej. 12. Sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji wod.- kan., gaz, dostarczenie protokołów. 13. Sprawdzenie instalacji c.o. ind. oraz grzejników, sprawdzenie i serwis pieca gazowego 2-funk., dostarczenie protokołów. 14. Montaż nowych urządzeń z gwarancją z wymianą podejść; kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, muszli ustępowej typu compact, wanny lub natrysku. 15. Sprawdzenie / ew. wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na korytarz, zgodnie z przydziałem mocy. 16. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 17. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. ROBOTY FAKULTATYWNE : 1. Wymiana drzwi wejściowych jednoskrzydłowych. INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: 18. Usunięcie skutków zalania - rozebranie części sufitów podwieszanych, wysuszenie ścian, odgrzybienie fragmentów ścian i sufitów (w razie konieczności skucie i odtworzenie tynków wewnętrznych) Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Komserwatora Zabytków Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy. Na zmianę zakresu prac remontowych przyszedł Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
Numer domu	17	
Numer lokalu	2	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	65,47	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	43,42	
Kondygnacja	parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administrator lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie etażowe (gazowe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 25.06.2019 oraz 16.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Damian Rajczewski - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-93.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Dietla	ROBOTY KONIECZNE 1. Wymiana drzwi wejściowych lub naprawa, konserwacja, dopasowanie i malowanie. 2. Wymiana stolarki okiennej zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim. 3. Wymiana lub naprawa i konserwacja drzwi pokojowych/łazienkowych/itd. 4. Rozebranie ścianki działowej w kuchni. 5. Wymiana kratki wentylacyjnych. 7. Wymiana posadzek w kuchni i łazience, izolacja posadzek i ścian, filizowanie ścian w łazience i kuchni. 8. Montaż nawiewników okiennych. 9. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych, uzupełnienie listew przyściennych. 10. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów, przetarcie tynków i malowanie. 11. Wykonanie opinii kominiarskiej przed-wykonawczej, określającej możliwość i sposób podłączenia pieca gazowego oraz wykonanie opinii powykonawczej. 10. Sprawdzenie oraz wymiana instalacji wod-kan. wraz z podejściami w kuchni łazience. 12. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 13. Montaż/wymiana urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa (lub elektrycznej) 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny ze spustem lub brodzika oraz baterii wannowej , umywalki wraz z syfonem i baterii umywalkowej, pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego. 14. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 15. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych Protokołów. 16. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 17. Rozebranie pieca kaflowego, wykonanie instalacji ogrzewania elektrycznego, montaż pieców akumulacyjnych albo wykonanie instalacji c.o. gazowego na podstawie projektu i uzyskanych niezbędnych zgód i pozwoleń. 18. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 19. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. ROBOTY FAKULTATYWNE 6. Przełożenie parkietu, cyklinowanie i lakierowanie w pokojach, p.pok. INNE PRACE: 20. Montaż kratki wentylacyjnej w drzwiach łazienkowych 21. Usunięcie zagrzybień na ścianie w kuchni. UWAGA - Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. - Na planowane prace remontowe w lokalu mieszkalnym niezbędne jest uzyskanie opinii konserwatorskiej. - Wykonanie prac w częściach wspólnych nieruchomości wymaga uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Dietla 29 - Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. - Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy. UWAGA Gmina nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na roszczenia osób trzecich. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
Numer domu	29	
Numer lokalu	11	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	55,68	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	34,29	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	Oficyna	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 27.06.2019 oraz 18.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Damian Rajczewski - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-93.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Felicjanek	ROBOTY KONIECZNE 1. Sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej przez uprawnionego instalatora ewentualnie wymiana, uzyskanie protokołów o jej sprawności - niezbędnych do powieszenia i podpisania umowy z Zakładem Energetycznym. 2. Wykonanie opinii kominarskiej powykonawczej. 3. Sprawdzenie instalacji wod kan. w razie konieczności przeczyszczenie i udrożnienie instalacji ewentualnie wymiana. Dostarczenie protokołów. Wymiana lub montaż wodomierzy - protokół plombowania. 4. Instalacja domofonowa - do sprawdzenia, w razie potrzeby kontakt z zarządcą budynku. 6. Stolarka drzwiowa wewnętrzna - do naprawy, konserwacji i malowania 7. Stolarka okienna szt 1 - PCV - do regulacji, dopasowania Montaż nawietrzaków - szt. 1 8. Posadzki: - pokój - wykładzina PCV - do wymiany, listwy przyściennie PCV do wymiany - p.pokój + łazienka - terakota - do czyszczenia i wymiany cokołika. 9. Roboty ni a latsko-ty nkarsk i e: reperacje tynków Zmycie i zeszkrobanie starej farby, przetarcie ścian i sufitów, gipsowanie, malowania ścian i sufitów farbą emulsyjną. Ułożenie fartucha z płytek ceramicznych- w kuchni oraz wymycie fliz w łazience. 10. Montaż nowych urządzeń z gwarancją z wymianą podejść; kuchenka 4-ro palnikowa z piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywak z baterią i syfonem, muszli ustępowej typu compact, brodzik z baterią natryskową, 11. Wyburzenie pieca pokojowego kaflowego w pokoju oraz usunięcia pieca kuchennego przenośnego kaflowego z piekarnikiem - po uzyskaniu opinii Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24. 12. Wymiana krętek wentylacyjnych . 13. Demontaż : mebli.. haków, 14. Wywóz i utylizacja gruzu materiałów z demontażu oraz zużytych urządzeń poza teren posesji. 15. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas remontu. UWAGA: Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania u> celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie nie możliwy. W przypadku ingerencji w części wspólne budynku (klatka schodowa, instalacje, grzejniki, itp.) należy przed wykonaniem robót uzyskać zgodę i warunki zarządcy nieruchomości. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
Numer domu	15	
Numer lokalu	18	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	29,97	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	21,02	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	Ciemna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administrator lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 2.07.2019 oraz 23.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Sylwia Trzeciecka - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-95.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
10.	Ulica	Józefa
	Numer domu	1
	Numer lokalu	17
	Liczba pokoi	1
	Powierzchnia użytkowa lokalu	36,13
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	22,32
	Kondygnacja	II piętro
	Winda	NIE
	Samodzielność	TAK
	Kuchnia	jasna
	Przedpokój	jest
	Łazienka	samodzielna w lokalu
	WC	WC z łazienką
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa
	Zabytek	TAK
	Administartor lokalu	ZBK BOM-6
	Umiejscowienie	front
	Rozkład	rozkładowe
	Instalacja elektryczna	1-fazowa
	Instalacja gazowa	TAK
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
ROBOTY KONIECZNE 1. Regulacja stolarki okiennej PCV – 1 szt, czyszczenie stolarki, naprawa lub wymiana okuć okiennych, montaż nawietrzaków okiennych. 2. Naprawa, regulacja, dopasowanie, montaż uszczelek, wymiana zamków, malowanie drzwi wejściowych. 3. Wymiana drzwi pokojowych, łazienkowych i kuchennych. 4. Wymiana wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi, wyrównanie podłoża w kuchni i p.pok. 1. 6. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 7. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, uzupełnienie tynków, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną oraz olejną. 9. Wymiana lub montaż urządzeń z gwarancją: wanny, muszli ustępowej, umywalki, pieca gazowego łazienkowego, wodomierza. 10. Montaż/wymiana nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-pal., zlewozmywak z baterią i syfonem. 11. Rozebranie pieca kaflowego <i>lub jego odłączenie</i> od przewodu kominowego 12. Sprawdzenie instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu elektrycznego, doprowadzenie zasilania do ogrzewania elektrycznego, montaż pieca akumulacyjnego, dostarczenie wymienionych protokołów. 13. lub wykonanie ogrzewania c.o, gazowego. 14. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 15. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. ROBOTY FAKULTATYWNE 5. Cyklinowanie i lakierowanie parkietu w pokoju i p.pokoju 2. 8. Wymiana kratki wentylacyjnych. INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: brak UWAGA Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy. UWAGA Gmina nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na weryfikację stanu prawnego nieruchomości.		
Lokal można obejrzyć w dniach 2.07.2019 oraz 23.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Michał Mosur - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu																																																		
11.	<table><tr><td>Ulica</td><td>Józefa</td></tr><tr><td>Numer domu</td><td>5</td></tr><tr><td>Numer lokalu</td><td>4</td></tr><tr><td>Liczba pokoi</td><td>2</td></tr><tr><td>Powierzchnia użytkowa lokalu</td><td>53,24</td></tr><tr><td>Powierzchnia mieszkalna lokalu</td><td>27,28</td></tr><tr><td>Kondygnacja</td><td>II piętro</td></tr><tr><td>Winda</td><td>NIE</td></tr><tr><td>Samodzielność</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Kuchnia</td><td>jasna</td></tr><tr><td>Przedpokój</td><td>jest</td></tr><tr><td>Łazienka</td><td>samodzielna w lokalu</td></tr><tr><td>WC</td><td>WC z łazienką</td></tr><tr><td>Rodzaj własności budynku</td><td>Wspólnota mieszkaniowa</td></tr><tr><td>Zabytek</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Administartor lokalu</td><td>ZBK BOM-6</td></tr><tr><td>Umiejscowienie</td><td>front</td></tr><tr><td>Rozkład</td><td>częściowa amfilada</td></tr><tr><td>Instalacja elektryczna</td><td>1-fazowa</td></tr><tr><td>Instalacja gazowa</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Rodzaj ogrzewania</td><td>indywidualne ogrzewanie elektryczne akumulacyjne</td></tr><tr><td>Instalacja kanalizacyjna</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Instalacja wodociągowa</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Piwnica</td><td>jest</td></tr><tr><td>Komórka</td><td>brak</td></tr></table>	Ulica	Józefa	Numer domu	5	Numer lokalu	4	Liczba pokoi	2	Powierzchnia użytkowa lokalu	53,24	Powierzchnia mieszkalna lokalu	27,28	Kondygnacja	II piętro	Winda	NIE	Samodzielność	TAK	Kuchnia	jasna	Przedpokój	jest	Łazienka	samodzielna w lokalu	WC	WC z łazienką	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	Zabytek	TAK	Administartor lokalu	ZBK BOM-6	Umiejscowienie	front	Rozkład	częściowa amfilada	Instalacja elektryczna	1-fazowa	Instalacja gazowa	TAK	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne akumulacyjne	Instalacja kanalizacyjna	TAK	Instalacja wodociągowa	TAK	Piwnica	jest	Komórka	brak	ROBOTY KONIECZNE 1. Dopasowanie i regulacja stolarki okiennej <i>drewnianej</i> , uzupełnienie nawietrzaków. 2. Remont drzwi wejściowych, drewnianych, 1-skrzydłowych . 3. Wymiana drzwi wewnętrznych kuchennych i łazienkowych i pokojowych lub ich naprawa i malowanie. 4. Wykonanie opinii kominarskiej przedwykonawczej i powykonawczej. 5. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 7. Wymiana podłóg drewnianych w kuchni i p.pokoju na płytki ceramiczne (lub panele, wykładzinę) 8. Przetarcie tynków ścian i sufitów ze zderciem starej farby, uzupełnienie tynków, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 9. Ułożenie płytek podłogowych i ściennych w łazience i kuchni, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej. 11. Wymiana instalacji wod. kan. w łazience i kuchni + próby szczelności. 13. Wykonanie ogrzewania c.o. gazowego, montaż pieca gazowego 2-obiegowego <i>lub pozostawienie ogrzewania elektrycznego</i> 12. Wymiana instalacji gazowej + próby szczelności. 15. Montaż (lub wymiana) nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-pal., wanna z obudową i baterią lub brodzik z kabiną, muszla ustępowa compact, umywalka z baterią, zlewozmywak z baterią. 16. Wymiana instalacji elektrycznej, z wyniesieniem tablicy licznikowej, dostarczenie wymienionych protokołów. 17. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 18. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. ROBOTY FAKULTATYWNE 6. Przełożenie parkietu w pokojach, uzupełnienie brakujących i uszkodzonych klepek, wymiana listew przyściennych drewnianych, cyklinowanie i lakierowanie parkietu. 10. Wymiana kratki wentylacyjnych, 14. Odłączenie pieca kaflowego na stałe od przewodu dymowego lub rozebranie pieca po uzyskaniu Pozwolenia Konserwatorskiego, rozebranie trzonu kuchennego w kuchni. INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: 15. Usunięcie śladów po zacieku na suficie, UWAGA: Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na roszczenia osób trzecich Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
Ulica	Józefa																																																			
Numer domu	5																																																			
Numer lokalu	4																																																			
Liczba pokoi	2																																																			
Powierzchnia użytkowa lokalu	53,24																																																			
Powierzchnia mieszkalna lokalu	27,28																																																			
Kondygnacja	II piętro																																																			
Winda	NIE																																																			
Samodzielność	TAK																																																			
Kuchnia	jasna																																																			
Przedpokój	jest																																																			
Łazienka	samodzielna w lokalu																																																			
WC	WC z łazienką																																																			
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa																																																			
Zabytek	TAK																																																			
Administartor lokalu	ZBK BOM-6																																																			
Umiejscowienie	front																																																			
Rozkład	częściowa amfilada																																																			
Instalacja elektryczna	1-fazowa																																																			
Instalacja gazowa	TAK																																																			
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne akumulacyjne																																																			
Instalacja kanalizacyjna	TAK																																																			
Instalacja wodociągowa	TAK																																																			
Piwnica	jest																																																			
Komórka	brak																																																			
Lokal można obejrzeć w dniach 25.06.2019 oraz 16.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Michał Mosur - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.																																																				

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Józefa	ROBOTY KONIECZNE 1. Wymiana stolarki okiennej drewnianej zespolonej na okna otwieralne - uchylne wraz z nawietrzakami zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim. Wymiana parapetów wewnętrznych. 2. Remont, naprawa, dopasowanie drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego. 3. Wymiana krtek wentylacyjnych. 4. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych wewnętrznych / pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek lub wymiana na nowe skrzydła. 5. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej, zerwanie tapet ściennych. 6. Wymiana wykładziny w p.pok., wyrównanie podłoża i ułożenie wykładziny w kuchni. 7. Wymiana posadzki lastrykowej, wykonanie izolacji, ułożenie terakoty w łazience. 8. Cyklinowanie i lakierowanie parkietu w pokojach. 9. Montaż wodomierza w łazience/ kuchni. 10. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 11. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów, przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 12. Wykonanie opinii kominiarskiej przedwykonawczej i powykonawczej. 13. Sprawdzenie szczelności i ewentualna wymiana instalacji gazowej. 14. Sprawdzenie szczelności instalacji wod. –kan. gaz. 15. Montaż kranu dla pralki w łazience. 16. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka 4-pal. Gazowa, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, umywalki, baterii umywalkowej, wanny i baterii wannowej. 17. Wymiana instalacji elektrycznej (z wyniesieniem licznika) wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 18. Rozebranie pieców kaflowych lub odłączenie od kominów dymowych 19. Wykonanie instalacji c.o. gazowej z montażem pieca gazowego 2-funkcyjnego. 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń i sprzętu poza teren posesji. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: 22. Mieszkanie graniczy ze strychem. Konieczność zastosowania oddzielenia pożarowego pomiędzy strychem a częścią mieszkania oraz zapewnienie odpowiedniej izolacji cieplnej. 23. Wybity otwór pomiędzy kuchnią a strychem - do zamurowania. 24. Dojście do powierzchni strychu przez drzwi w kuchni - dojście do fragmentu strychu tylko przez mieszkanie. 25. Tynki na trzcinie od strony strychu do wymiany. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na roszczenia osób trzecich. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Na zmianę zakresu prac remontowych przyszedł Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
Numer domu	5	
Numer lokalu	25	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	62,54	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	30,49	
Kondygnacja	IV piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 25.06.2019 oraz 16.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Michał Mosur - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
13.	Ulica	Józefa
	Numer domu	5
	Numer lokalu	15
	Liczba pokoi	2
	Powierzchnia użytkowa lokalu	55,33
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	29,15
	Kondygnacja	II piętro
	Winda	NIE
	Samodzielność	TAK
	Kuchnia	jasna
	Przedpokój	jest
	Łazienka	samodzielna w lokalu
	WC	WC z łazienką
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa
	Zabytek	TAK
	Administartor lokalu	ZBK BOM-6
	Umiejscowienie	front
	Rozkład	częściowa amfilada
	Instalacja elektryczna	1-fazowa
	Instalacja gazowa	TAK
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	jest	
ROBOTY KONIECZNE 1. Dopasowanie i regulacja stolarki okiennej PCV, uzupełnienie nawietrzaków. 2. Wymiana drzwi wewnętrznych kuchennych i łazienkowych i pokojowych lub ich naprawa, konserwacja i malowanie. 3. Wykonanie opinii kominiarskiej przed-wykonawczej i powykonawczej. 4. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 6. Wymiana płytki ceramicznych, wykładziny w kuchni i p.pok. (lub panele, wykładzinę) 7. Przetarcie tynków ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, uzupełnienie tynków, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 10. Sprawdzenie i wymiana instalacji wod. kan. w łazience i kuchni + próby szczelności. 11. Wymiana instalacji gazowej + próby szczelności. 12. Wykonanie ogrzewania c.o. gazowego, montaż pieca gazowego 2-obiegowego <u>lub montaż pieców akumulacyjnych</u> 13. Odłączenie pieca kaflowego na stałe od przewodu dymowego lub rozebranie pieca po uzyskaniu Pozwolenia Konserwatorskiego. 14. Montaż (lub wymiana) nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-pal., muszla ustępowa compact, zlewozmywak z baterią lub pozostawienie po sprawdzeniu i serwisie. 15. Wymiana instalacji elektrycznej, z wyniesieniem tablicy licznikowej, dostarczenie wymienionych protokołów. (poza pomieszczeniem łazienki) 16. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 17. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. ROBOTY FAKULTATYWNE : 5. Przełożenie parkietu w pokojach, uzupełnienie brakujących i uszkodzonych klepek, wymiana listew przyściennych drewnianych, cyklinowanie i lakierowanie parkietu. 8. Ułożenie płytek podłogowych i ściennych w łazience i kuchni, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej lub pozostawienie starych po sprawdzeniu instalacji. 9. Wymiana krtek wentylacyjnych, 14. Montaż (lub wymiana) nowych urządzeń z brodzik z kabiną, umywalka z baterią, INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: 18. Demontaż boazerii w kuchni i przedpokoju. 19. Demontaż sufitu podwieszanego w przedpokoju. UWAGA - Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. - Na planowane prace remontowe w lokalu mieszkalnym niezbędne jest uzyskanie opinii konserwatorskiej. - Wykonanie prac w częściach wspólnych nieruchomości wymaga uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Józefa 5 w Krakowie - Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. - Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy. UWAGA: Gmina nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na roszczenia osób trzecich Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków		
Lokal można obejrzeć w dniach 25.06.2019 oraz 16.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Michał Mosur - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Kalwaryjska	ROBOTY KONIECZNE 1. Montaż ścianki działowej pomiędzy p.pokojem i aneksem kuchennym na wys. 2m 2. Montaż drzwi wewnętrznych szt. 1 3. Montaż drzwi wejściowych (odzysk z wiatrołapu) <u>lub zakup nowych drzwi</u> 4. Uzupełnienie fragm. ściany wraz z tynkiem przy montażu drzwi wejściowych 5. Rozbiórka wiatrołapu z galerii komunikacyjnej 6. Naprawa tynku elewacyjnego po demontażu wiatrołapu 7. Wymiana 2 szt. okien (od podwórka) 8. Montaż nawietrzaków szt. 3 (p.pokój, pokoje) 9. Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych 10. Malowanie stolarki okienno-drzwiowej (front-duży pokój) 11. Rozbiórka 1 szt. pokojowego pieca kaflowego 12. Wymian wykładziny PCV w kuchni i przedpokoju wraz z warstwą podkładową 13. Montaż progów oraz listew metalowych 14. Wykonanie sufitu podwieszonego w dużym pokoju 15. Przetarcie ścian i sufitów, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 16. Odnowa fug w łazience i kuchni (ściany i posadzka) 17. Sprawdzenie, ewentualna wymiana instalacji wod-kanalizacyjnej 18. Wymiana i montaż urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, kabiny natryskowej z baterią, kompaktu WC, bojlera elektrycznego 19. Sprawdzenie, ewentualna wymiana instalacji elektrycznej. 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 22. Wykonanie opinii kominiarskiej, próby szczelności instalacji gazowej, protokołów elektrycznych INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: 23. Rozebranie pieców kaflowych. (szt. 2) 24. Wykonanie ogrzewania c.o. gazowego, montaż pieca gazowego 2-obiegowego lub ogrzewania elektrycznego 25. Renowacja balustrady balkonowej 26. Renowacja posadzki balkonowej UWAGA! Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
Numer domu	32	
Numer lokalu	10	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	65,73	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	49,85	
Kondygnacja	I piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administrator lokalu	ZBK BOM-3	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	jest	
Lokal można obejrzeć w dniach 4.07.2019 oraz 16.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Weronika Kiełtyka - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-291-29-32.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu																																																		
15.	<table><tr><td>Ulica</td><td>Kalwaryjska</td></tr><tr><td>Numer domu</td><td>18</td></tr><tr><td>Numer lokalu</td><td>4</td></tr><tr><td>Liczba pokoi</td><td>2</td></tr><tr><td>Powierzchnia użytkowa lokalu</td><td>50,57</td></tr><tr><td>Powierzchnia mieszkalna lokalu</td><td>33,15</td></tr><tr><td>Kondygnacja</td><td>I piętro</td></tr><tr><td>Winda</td><td>NIE</td></tr><tr><td>Samodzielność</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Kuchnia</td><td>ciemna</td></tr><tr><td>Przedpokój</td><td>jest</td></tr><tr><td>Łazienka</td><td>samodzielna w lokalu</td></tr><tr><td>WC</td><td>WC z łazienką</td></tr><tr><td>Rodzaj własności budynku</td><td>Wspólnota mieszkaniowa</td></tr><tr><td>Zabytek</td><td>NIE</td></tr><tr><td>Administrator lokalu</td><td>ZBK BOM-3</td></tr><tr><td>Umiejscowienie</td><td>front</td></tr><tr><td>Rozkład</td><td>rozkładowe</td></tr><tr><td>Instalacja elektryczna</td><td>1-fazowa</td></tr><tr><td>Instalacja gazowa</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Rodzaj ogrzewania</td><td>ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi (paliwo stałe)</td></tr><tr><td>Instalacja kanalizacyjna</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Instalacja wodociągowa</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Piwnica</td><td>jest</td></tr><tr><td>Komórka</td><td>brak</td></tr></table>	Ulica	Kalwaryjska	Numer domu	18	Numer lokalu	4	Liczba pokoi	2	Powierzchnia użytkowa lokalu	50,57	Powierzchnia mieszkalna lokalu	33,15	Kondygnacja	I piętro	Winda	NIE	Samodzielność	TAK	Kuchnia	ciemna	Przedpokój	jest	Łazienka	samodzielna w lokalu	WC	WC z łazienką	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	Zabytek	NIE	Administrator lokalu	ZBK BOM-3	Umiejscowienie	front	Rozkład	rozkładowe	Instalacja elektryczna	1-fazowa	Instalacja gazowa	TAK	Rodzaj ogrzewania	ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi (paliwo stałe)	Instalacja kanalizacyjna	TAK	Instalacja wodociągowa	TAK	Piwnica	jest	Komórka	brak	ROBOTY KONIECZNE: 1. Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 4 2. Wymiana drzwi wejściowych i zewn. do komórki przy balkonie 3. Wymiana okien szt. 1 (komórka) 4. Wymiana drzwi balkonowych z naświetlem szt. 1 5. Montaż nawietrzaków okiennych 3 szt. 6. Demontaż stalowej zabudowy balkonowej kpl 1 7. Uzupełnienie fragm. balustrady balkonowej po demontażu zabudowy wraz z wymianą oszklenia zbrojonego w balustradzie i podniesienie balustrady do wys. 110 cm 8. Skucie wylewki w części zabudowy balkonowej 9. Wymiana paneli podłogowych i ściennych w małym pokoju i przedpokoju 10. Wymiana wykładziny PCV w kuchni i garderobie oraz ułożenie wykładziny PCV w przedpokoju 11. Remont podłogi parkietowej w dużym pokoju 12. Wymiana fliz na ścianach w łazience wraz z posadzką terakotową 13. Wymiana fliz na ścianach w kuchni 14. Demontaż boazerii w kuchni 15. Montaż progów oraz listew metalowych 16. Likwidacja okładziny styropianowej z sufitu w dużym pokoju 17. Przetarcie ścian i sufitów, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 18. Sprawdzenie, ewentualna wymiana instalacji wod-kanalizacyjnej 19. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki gazowej lub elektrycznej 4-płytowej z piekarnikiem, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, kabiny natryskowej z baterią, umywalki z baterią i kompaktu WC 20. Sprawdzenie (ewentualna wymiana) instalacji elektrycznej 21. Sprawdzenie (ewentualna wymiana) instalacji gazowej 22. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 23. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 24. Wykonanie opinii kominiarskiej. ROBOTY FAKULTATYWNE: 27. Rozebranie istniejących pieców kaflowych /budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków - rozbiórka pieców możliwa dopiero po uzyskaniu opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie. INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: 25. Usunięcie śladów po zaciekach na suficie i ścianach. 26. Kontrola stanu technicznego sufitów, w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego naprawa lub wymiana zniszczonych elementów. 27. Odłączenie istniejących pieców kaflowych od przewodów spalinowych i zaślepienie otworu dymowego. 28. Kontrola stanu technicznego posadzki - w razie konieczności dokonać naprawy lub wymienić uszkodzone elementy. UWAGA! Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
Ulica	Kalwaryjska																																																			
Numer domu	18																																																			
Numer lokalu	4																																																			
Liczba pokoi	2																																																			
Powierzchnia użytkowa lokalu	50,57																																																			
Powierzchnia mieszkalna lokalu	33,15																																																			
Kondygnacja	I piętro																																																			
Winda	NIE																																																			
Samodzielność	TAK																																																			
Kuchnia	ciemna																																																			
Przedpokój	jest																																																			
Łazienka	samodzielna w lokalu																																																			
WC	WC z łazienką																																																			
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa																																																			
Zabytek	NIE																																																			
Administrator lokalu	ZBK BOM-3																																																			
Umiejscowienie	front																																																			
Rozkład	rozkładowe																																																			
Instalacja elektryczna	1-fazowa																																																			
Instalacja gazowa	TAK																																																			
Rodzaj ogrzewania	ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi (paliwo stałe)																																																			
Instalacja kanalizacyjna	TAK																																																			
Instalacja wodociągowa	TAK																																																			
Piwnica	jest																																																			
Komórka	brak																																																			
Lokal można obejrzeć w dniach 4.07.2019 oraz 16.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Weronika Kiełtyka - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-291-29-32.																																																				

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu																																																		
16.	<table><tr><td>Ulica</td><td>Kotlarska</td></tr><tr><td>Numer domu</td><td>3</td></tr><tr><td>Numer lokalu</td><td>13</td></tr><tr><td>Liczba pokoi</td><td>1</td></tr><tr><td>Powierzchnia użytkowa lokalu</td><td>18,5</td></tr><tr><td>Powierzchnia mieszkalna lokalu</td><td>15,43</td></tr><tr><td>Kondygnacja</td><td>III piętro</td></tr><tr><td>Winda</td><td>Nie</td></tr><tr><td>Samodzielność</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Kuchnia</td><td>Aneks</td></tr><tr><td>Przedpokój</td><td>jest</td></tr><tr><td>Łazienka</td><td>brak</td></tr><tr><td>WC</td><td>WC samodzielne w lokalu</td></tr><tr><td>Rodzaj własności budynku</td><td>Wspólnota mieszkaniowa</td></tr><tr><td>Zabytek</td><td>NIE</td></tr><tr><td>Administrator lokalu</td><td>ZBK BOM-1</td></tr><tr><td>Umiejscowienie</td><td>front</td></tr><tr><td>Rozkład</td><td>rozkładowe</td></tr><tr><td>Instalacja elektryczna</td><td>1-fazowa</td></tr><tr><td>Instalacja gazowa</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Rodzaj ogrzewania</td><td>centralne ogrzewanie z sieci miejskiej</td></tr><tr><td>Instalacja kanalizacyjna</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Instalacja wodociągowa</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Piwnica</td><td>brak</td></tr><tr><td>Komórka</td><td>brak</td></tr></table>	Ulica	Kotlarska	Numer domu	3	Numer lokalu	13	Liczba pokoi	1	Powierzchnia użytkowa lokalu	18,5	Powierzchnia mieszkalna lokalu	15,43	Kondygnacja	III piętro	Winda	Nie	Samodzielność	TAK	Kuchnia	Aneks	Przedpokój	jest	Łazienka	brak	WC	WC samodzielne w lokalu	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	Zabytek	NIE	Administrator lokalu	ZBK BOM-1	Umiejscowienie	front	Rozkład	rozkładowe	Instalacja elektryczna	1-fazowa	Instalacja gazowa	TAK	Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	Instalacja kanalizacyjna	TAK	Instalacja wodociągowa	TAK	Piwnica	brak	Komórka	brak	ROBOTY KONIECZNE: 1. Regulacja istniejącej stolarki okiennej PCV. montaż nawietrzaków okiennych 2 szt. uzupełnienie uszczelek ; 2. Demontaż kratki wentylacyjnych ; 3. Wykucie futryn drzwiowych 3 szt. : drzwi wejściowe, łazienka , kuchnia (nienormatywna ich szerokość ; 4. Poszerzenie otworów drzwiowych : drzwi wejściowe, kuchnia , łazienka: 5. Wstawienie nowych futryn drzwiowych, o szerokościach 80 cm w świetle ; 6. Montaż nowych skrzydeł drzwiowych : - drzwi wejściowe wzmocnione, wyposażone w zamki, klamki i szyldy ; - drzwi do łazienki szerokość min. w świetle 80 cm winny otwierać się na zewnątrz, w dolnej części skrzydła otwory nawiewne o łącznej powierzchni min. 220 cm2, dla dopływu powietrza; - zmiana kierunku otwierania drzwi do pokoju ; - uzupełnienie brakujących skrzydeł drzwiowych ; 7. Demontaż sufitu podwieszonego w łazience ; 8. Uzupełnienie i przetarcie tynków, przygotowanie ścian do malowania ; 9. Wykonanie izolacji p.wilgociowej pionowej w kuchni: 10. Uzupełnienie okładzin ściennych w łazience ; 11. Malowanie tynków ścian i sufitów farbą emulsyjną wewnętrzną,; 12. Wykonanie lamperii olejnej w kuchni: 13. Malowanie grzejników żeliwnych i rur. 14. Położenie wykładziny PCV w przedpokoju i w kuchni, na płytach OSB, z przy gotowaniem podłoża; 15. Odczyszczenie posadzki z płytek w części przedpokoju, w kuchni i w łazience, z uzupełnieniem spoinowania; 16. Wykonanie podłogi z płyt panelowych w pokoju na płytach OSB. 17. Montaż cokołów z PCV 18. Montaż listew metalowych i progów; 19. Montaż nowych kratki wentylacyjnych ; 20. Dostarczenie protokołu kominiarskiego powykonawczego; 21. Sprawdzenie instalacji wod-kan. / przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji, wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur; 22. Odczyszczenie muszli ustępowej ; 23. Dostawa i montaż umywalki z baterią i syfonem ; 24. Dostawa i montaż wanny z baterią i syfonem ; 25. Dostawa zlewozmywaka dwukomorowego z baterią i syfonem ; 26. Montaż wodomierza (wodomierzy) wraz z plombowaniem ; 27. Sprawdzenie instalacji wewnętrznej gazu; 28. Dostarczenie powykonawczego pozytywnego protokołu z głównej próby szczelności instalacji gazu; 29. Dostawa i montaż kuchenki gazowej 4- palnikowej z piekarnikiem; Dostawa i montaż piecyka grzewczego wody przepływowej; 31. Sprawdzenie lub wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji (w tym dzwonek i domofon), dostarczenie protokołów powykonawczych; 32. Wywóz gruzu , materiałów z rozbioru i zużytych urządzeń poza teren posesji; 33. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu ; INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: 34. Powiększenie łazienki - brak miejsca na prysznic lub wannę przy obecnym metrażu. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej prawidłowej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy . Przestrzega się wykonawcę przed montażem drzwi wejściowych o szerokości w świetle otworu mniejszej niż 80 cm, odbiór tak wykonanych robót nie będzie możliwy. Przed przystąpieniem do robót celem uzgodnienia zakresu robót należy skontaktować się z inspektorem nadzoru, BOM-1, Rynek Kleparski 4, tel.12 / 291 -29 - 04 UWAGA: Gmina nie sprzedaje lokali w tym budynku – postępowanie rewidacyjne
Ulica	Kotlarska																																																			
Numer domu	3																																																			
Numer lokalu	13																																																			
Liczba pokoi	1																																																			
Powierzchnia użytkowa lokalu	18,5																																																			
Powierzchnia mieszkalna lokalu	15,43																																																			
Kondygnacja	III piętro																																																			
Winda	Nie																																																			
Samodzielność	TAK																																																			
Kuchnia	Aneks																																																			
Przedpokój	jest																																																			
Łazienka	brak																																																			
WC	WC samodzielne w lokalu																																																			
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa																																																			
Zabytek	NIE																																																			
Administrator lokalu	ZBK BOM-1																																																			
Umiejscowienie	front																																																			
Rozkład	rozkładowe																																																			
Instalacja elektryczna	1-fazowa																																																			
Instalacja gazowa	TAK																																																			
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej																																																			
Instalacja kanalizacyjna	TAK																																																			
Instalacja wodociągowa	TAK																																																			
Piwnica	brak																																																			
Komórka	brak																																																			
Lokal można obejrzeć w dniach 4.07.2019 oraz 23.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Katarzyna Pieniążek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Klearski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-02.																																																				

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu																																																		
17.	<table><tr><td>Ulica</td><td>Krótka</td></tr><tr><td>Numer domu</td><td>6</td></tr><tr><td>Numer lokalu</td><td>12</td></tr><tr><td>Liczba pokoi</td><td>1</td></tr><tr><td>Powierzchnia użytkowa lokalu</td><td>25,53</td></tr><tr><td>Powierzchnia mieszkalna lokalu</td><td>17,08</td></tr><tr><td>Kondygnacja</td><td>parter</td></tr><tr><td>Winda</td><td>NIE</td></tr><tr><td>Samodzielność</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Kuchnia</td><td>ciemna</td></tr><tr><td>Przedpokój</td><td>brak</td></tr><tr><td>Łazienka</td><td>brak</td></tr><tr><td>WC</td><td>WC samodzielny poza lokalem</td></tr><tr><td>Rodzaj własności budynku</td><td>Wspólnota mieszkaniowa</td></tr><tr><td>Zabytek</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Administrator lokalu</td><td>ZBK BOM-1</td></tr><tr><td>Umiejscowienie</td><td>oficyna</td></tr><tr><td>Rozkład</td><td>amfilada</td></tr><tr><td>Instalacja elektryczna</td><td>3-fazowa</td></tr><tr><td>Instalacja gazowa</td><td>NIE</td></tr><tr><td>Rodzaj ogrzewania</td><td>indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)</td></tr><tr><td>Instalacja kanalizacyjna</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Instalacja wodociągowa</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Piwnica</td><td>jest</td></tr><tr><td>Komórka</td><td>brak</td></tr></table>	Ulica	Krótka	Numer domu	6	Numer lokalu	12	Liczba pokoi	1	Powierzchnia użytkowa lokalu	25,53	Powierzchnia mieszkalna lokalu	17,08	Kondygnacja	parter	Winda	NIE	Samodzielność	TAK	Kuchnia	ciemna	Przedpokój	brak	Łazienka	brak	WC	WC samodzielny poza lokalem	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	Zabytek	TAK	Administrator lokalu	ZBK BOM-1	Umiejscowienie	oficyna	Rozkład	amfilada	Instalacja elektryczna	3-fazowa	Instalacja gazowa	NIE	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	Instalacja kanalizacyjna	TAK	Instalacja wodociągowa	TAK	Piwnica	jest	Komórka	brak	1. Likwidacja Niskiej Emisji - demontaż pieca kaflowego — 1 szt. 2. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej ; 3. Demontaż wykładzin podlogowych dywanowych na wykładzinie PCV ; 4. Konserwacja i regulacja istniejącej stolarki okiennej PCV oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych; 5. Przygotowanie ścian i sufitów do malowania ; usunięcie starych tapet, powłok malarskich, gruntowanie, odgrzybianie, uzupełnienie części tynków 20 0,4; 6. Wykonanie niezbędnych izolacji przeciwwodnych pionowych i poziomych w pomieszczeniach narażonych na działanie wody — WC , kuchnia 7. Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, wykonanie lamperii olejnych w WC, kuchni , 8. Montaż nowej stolarki drzwiowej ; 9. Wykonanie nowej posadzki z płyt panelowych wraz z przygotowaniem podłoża, na płytach OSB, w pokoju ; 10. Wykonanie nowej posadzki PCV w kuchni, wraz z przygotowaniem podłoża. 11. Uzupełnienie progów drewnianych i listew metalowych; 12. Wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych w WC wraz z przygotowaniem podłoża + cokoliki z płytek ceramicznych; 13. Demontaż urządzeń : brodzik z kabiną prysznicową , muszla ustępowa, kuchenka elektryczna 2-palnikowa z piekarnikiem, zlewozmywak 2-komorowy z baterią, boiler elektryczny ; 14. Demontaż istniejących instalacji wewnętrznych : elektrycznej, wod-kan i gaz. 15. Wykonanie nowych instalacji : elektrycznej, wod-kan — firmy wykonawcze winny posiadać stosowne uprawnienia do tych prac. 16. Przedstawienie wyników prób i badań wykonanych przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz będące członkami właściwej terytorialnie izby samorządu zawodowego (MOIIB Y), 17. Montaż i plombowanie wodomierza; 18. Demontaż i montaż nowych krutek wentylacyjnych ; 19. Dostarczenie powykonawczego, pozytywnego protokołu z przeglądu urządzeń grzewczo-kominowych; 20. Dostawa i montaż : brodzik z kabiną prysznicową, baterią i syfonem muszla ustępowa typu compact; zlewozmywak 2 - komorowy z baterią i syfonem; boiler elektryczny kuchenka elektryczna 2 - palnikowa 21. Wykonanie kranu i odpływu dla pralki automatycznej 22. Dostawa i montaż pieca akumulacyjnego elektrycznego 23. Utrzymywanie porządku w czasie trwania robót, bieżące usuwanie materiałów pochodzących z rozbiórki ; INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: 24. Wykonanie oddzielenia toalety przy pomocy ścian z suchej zabudowy. 25. Wykonanie wentylacji w pomieszczeniu toalety. 26. Demontaż instalacji gazowej. UWAGA: Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy. Gmina nie sprzedaje lokali w tym budynku – regulacja geodezyjno – prawna.
Ulica	Krótka																																																			
Numer domu	6																																																			
Numer lokalu	12																																																			
Liczba pokoi	1																																																			
Powierzchnia użytkowa lokalu	25,53																																																			
Powierzchnia mieszkalna lokalu	17,08																																																			
Kondygnacja	parter																																																			
Winda	NIE																																																			
Samodzielność	TAK																																																			
Kuchnia	ciemna																																																			
Przedpokój	brak																																																			
Łazienka	brak																																																			
WC	WC samodzielny poza lokalem																																																			
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa																																																			
Zabytek	TAK																																																			
Administrator lokalu	ZBK BOM-1																																																			
Umiejscowienie	oficyna																																																			
Rozkład	amfilada																																																			
Instalacja elektryczna	3-fazowa																																																			
Instalacja gazowa	NIE																																																			
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)																																																			
Instalacja kanalizacyjna	TAK																																																			
Instalacja wodociągowa	TAK																																																			
Piwnica	jest																																																			
Komórka	brak																																																			
Lokal można obejrzeć w dniach 27.06.2019 oraz 23.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Maciej Więclewicz - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-07.																																																				

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu																																																		
18.	<table><tr><td>Ulica</td><td>Księdza Gurgacza</td></tr><tr><td>Numer domu</td><td>7</td></tr><tr><td>Numer lokalu</td><td>4</td></tr><tr><td>Liczba pokoi</td><td>1</td></tr><tr><td>Powierzchnia użytkowa lokalu</td><td>15,00</td></tr><tr><td>Powierzchnia mieszkalna lokalu</td><td>11,5</td></tr><tr><td>Kondygnacja</td><td>parter</td></tr><tr><td>Winda</td><td>NIE</td></tr><tr><td>Samodzielność</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Kuchnia</td><td>aneks</td></tr><tr><td>Przedpokój</td><td>jest</td></tr><tr><td>Łazienka</td><td>samodzielna</td></tr><tr><td>WC</td><td>WC z łazienką</td></tr><tr><td>Rodzaj własności budynku</td><td>Wspólnota mieszkaniowa</td></tr><tr><td>Zabytek</td><td>NIE</td></tr><tr><td>Administrator lokalu</td><td>ZBK BOM-1</td></tr><tr><td>Umiejscowienie</td><td>front</td></tr><tr><td>Rozkład</td><td>rozkładowe</td></tr><tr><td>Instalacja elektryczna</td><td>1-fazowa</td></tr><tr><td>Instalacja gazowa</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Rodzaj ogrzewania</td><td>centralne ogrzewanie z sieci miejskiej</td></tr><tr><td>Instalacja kanalizacyjna</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Instalacja wodociągowa</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Piwnica</td><td>brak</td></tr><tr><td>Komórka</td><td>brak</td></tr></table>	Ulica	Księdza Gurgacza	Numer domu	7	Numer lokalu	4	Liczba pokoi	1	Powierzchnia użytkowa lokalu	15,00	Powierzchnia mieszkalna lokalu	11,5	Kondygnacja	parter	Winda	NIE	Samodzielność	TAK	Kuchnia	aneks	Przedpokój	jest	Łazienka	samodzielna	WC	WC z łazienką	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	Zabytek	NIE	Administrator lokalu	ZBK BOM-1	Umiejscowienie	front	Rozkład	rozkładowe	Instalacja elektryczna	1-fazowa	Instalacja gazowa	TAK	Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	Instalacja kanalizacyjna	TAK	Instalacja wodociągowa	TAK	Piwnica	brak	Komórka	brak	ROBOTY KONIECZNE: 1. Regulacja, konserwacja i malowanie istniejącej stolarki okiennej drewnianej; 2. Dostawa i montaż nawietrzaków okiennych - 1 szt. 3. Remont parapetu wewnętrznego z lastrico - 1 szt.; 4. Remont drzwi wejściowych drewnianych kasetonowych <u>lub wymiana</u> - 1 szt.; 5. Demontaż futryn drzwiowych - drzwi wewnętrzne - 2 szt. 6. Poszerzenie otworu drzwi do łazienki ; 7. Montaż nowych drzwi wejściowych do pokoju i łazienki. Dopuszcza się zastosowanie drzwi składanych do łazienki, winny jednak zapewniać właściwy dopływ powietrza, suma otworów nawiewnych co najmniej 220 cm 2. 8. Demontaż posadzki z płytek ceramicznych w łazience i przedpokoju 9. Demontaż okładzin ściennych z płytek ceramicznych w łazience ; 10. Demontaż podłogi panelowej w przedpokoju ; 11. Demontaż krętek wentylacyjnych ; 12. Kasowanie nacieków na powierzchni ścian ; 13. Ługowanie lamperii olejnych w przedpokoju; 14. Uzupełnienie i przetrzaskanie tynków, przygotowanie ścian do malowania ; 15. Wykonanie izolacji p.wilgociowej pionowej i poziomej w łazience i aneksie kuchennym ; 16. Malowanie tynków ścian i sufitów farbą emulsyjną wewnętrzną,; 17. Wykonanie aneksu kuchennego w pokoju ; 18. Wykonanie lamperii olejnych w łazience i aneksie kuchennym ; 19. Naprawy i konserwacje doświetlenia łazienki; 20. Przełożenie części parkietów, szlifowanie i lakierowanie oraz montaż listew przypodłogowych. W przypadku znacznego zniszczenia parkietu - wykonanie podłogi panelowej w pokoju; 21. Wykonanie nowej posadzki z wykładziny PCV w przedpokoju, na płytach OSB, z przygotowaniem podłoża; 22. Montaż nowych listew przypodłogowych z PCV w przedpokoju ; 23. Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych w łazience wraz z cokolikami , po przygotowaniu podłoża; 24. Montaż nowych krętek wentylacyjnych; 25. Dostarczenie protokołu kominiarskiego powykonawczego; 26. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur; 27. Demontaż istniejących urządzeń : muszla ustępowa, brodzik , umywalka ; 28. Dostawa i montaż muszli ustępowej z dolnopłukiem ; 29. Dostawa i montaż brodzika z baterią, syfonem , i zasłonką 30. Dostawa zlewozmywaka nierdzewnego i - komorowego wraz z baterią i syfonem 31. Montaż wodomierza (wodomierzy) wraz z plombowaniem ; 32. Demontaż istniejącej instalacji wewnętrznej gazu spawanej; Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej prawidłowej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. Przed przystąpieniem do robót celem uzgodnienia zakresu robót należy skontaktować się z inspektorem nadzoru, BOM-1, Rynek Kleparski 4, tel2 / 291 -29 - 04 UWAGA: Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
Ulica	Księdza Gurgacza																																																			
Numer domu	7																																																			
Numer lokalu	4																																																			
Liczba pokoi	1																																																			
Powierzchnia użytkowa lokalu	15,00																																																			
Powierzchnia mieszkalna lokalu	11,5																																																			
Kondygnacja	parter																																																			
Winda	NIE																																																			
Samodzielność	TAK																																																			
Kuchnia	aneks																																																			
Przedpokój	jest																																																			
Łazienka	samodzielna																																																			
WC	WC z łazienką																																																			
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa																																																			
Zabytek	NIE																																																			
Administrator lokalu	ZBK BOM-1																																																			
Umiejscowienie	front																																																			
Rozkład	rozkładowe																																																			
Instalacja elektryczna	1-fazowa																																																			
Instalacja gazowa	TAK																																																			
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej																																																			
Instalacja kanalizacyjna	TAK																																																			
Instalacja wodociągowa	TAK																																																			
Piwnica	brak																																																			
Komórka	brak																																																			
dniach 4.07.2019 oraz 23.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Katarzyna Pieniążek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Klearski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-02.																																																				

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
19.	Ulica	Lubelska	ROBOTY KONIECZNE 1. Oczyszczenie okien i drzwi balkonowych PCV oraz parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. 2. Wstawienie nawiewników ręcznie sterowanych w oknach PCV o przepustowości 30 m ³ /h, po jednym w każdym pomieszczeniu. 3. Demontaż karniszy, lamp, półek itp. 4. Wymiana kratki wentylacyjnych w łazience i w kuchni. 5. Demontaż istniejących szafek w kuchni, okładziny ścian z płytek oraz boazerii. 6. Rozebranie istniejących pieców kaflowych /budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków - rozbiórka pieców możliwa dopiero po uzyskaniu opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie/. 8. Wymiana drzwi wejściowych do lokalu. Drzwi wejściowe do wymiany na wzmocnione, z klamką, zamkiem, wizjerem, numerem lokalu, z możliwością montażu drugiego zamka, próg do 20 mm, wymiar w świetle ościeżnicy zgodny z drzwiami istniejącymi. Ościeżnica, próg i skrzydła winny stanowić komplet od jednego producenta, kolorystykę uzgodnić z zarządcą budynku. 9. Wstawienie w drzwiach łazienki kratki wentylacyjnej o przekroju 220 cm ² . 10. Likwidacja wykonanych łuków na przedpokoju i wstawienie drzwi do pomieszczenia kuchni, lub pozostawienie łuków – decyzja przyszłego najemcy. 11. Zerwanie posadzki z płytek w kuchni oraz na przedpokoju, wykonanie nowej posadzki z wykładziny PCV lub z płytek po odpowiednim przygotowaniu podłoża. 12. Usunięcie sufitu podwieszanego na przedpokoju. 13. Wykonanie zmywalnej okładziny ścian w kuchni wys. 1,5 m, w niezbędnym zakresie. 14. Zerwanie posadzki z płytek lastryko w łazience, wykonanie właściwej izolacji oraz posadzki z płytek gresowych wraz z cokolikami po odpowiednim przygotowaniu podłoża, lub pozostawienie posadzki – decyzja przyszłego najemcy. 17. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. 18. Zeskrobanie i zmycie starej farby, usunięcie starych tapet oraz przetarcie starych tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 19. Malowanie balustrady na balkonie w kuchni farbą olejną. 20. Skucie posadzki z płytek na balkonie oraz wykonanie nowej posadzki z płytek po właściwym przygotowaniu podłoża. 21. Wykonanie opinii kominarskiej. 22. Sprawdzenie instalacji wod-kan. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 23. Montaż wodomierza zimnej wody 24. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 25. Sprawdzenie instalacji elektrycznej, domofonu i dzwonka, ewentualna wymiana wg załączonej specyfikacji. W przypadku instalacji aluminiowej wymiana. Dostarczenie odpowiednich protokołów. 26. Należy przewidzieć zmianę ogrzewania pomieszczeń na gazowe lub za pomocą elektrycznych pieców akumulacyjnych. 27. Sprawdzenie instalacji gazowej lub wymiana na spawaną. 28. Wymiana na nowe z gwarancją istniejących urządzeń. Lokal ma być wyposażony w następujące urządzenia: kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym 4-palnikowa, zlewozmywak z baterią zlewozmywakową i syfonem (do montażu na szafce), wannę z baterią prysznicową, muszlę klozetową typu kompakt, umywalkę z baterią w łazience, zawór do pralki, piec gazowy w łazience. W przypadku zmiany ogrzewania na gazowe - piec dwufunkcyjny. 29. Malowanie rur farbą olejną. 30. Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki. 31. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. ROBOTY FAKULTATYWNE: 7. Wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami. 15. Usunięcie płytek ze ścian w łazience. Wykonanie nowej, zmywalnej okładziny ścian wys. 2,0 m, lamperia lub płytki po odpowiednim przygotowaniu podłoża. Możliwe pozostawienie istniejących płytek. Decyzja przyszłego najemcy. 16. W pokojach zerwanie istniejącej posadzki z parkietu. Wykonanie nowej posadzki z paneli podłogowych klasy min. AC4 gr. 8 mm., po odpowiednim przygotowaniu podłoża. Możliwe pozostawienie istniejącego parkietu i jego konserwacja. Decyzja przyszłego najemcy. INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: 32. Przesunięcie kratki wentylacyjnej w łazience 33. Renowacja balustrady balkonowej. 34. Renowacja posadzki na balkonie. UWAGA: Na zmianę zakresu prac remontowych Przyszły Najemca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
	Numer domu	21	
	Numer lokalu	11	
	Liczba pokoi	2	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	68,96	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	54,20	
	Kondygnacja	II piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	TAK	
	Administrator lokalu	ZBK BOM-2	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	częściowa amfilada	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecam kaflowymi (paliwo stałe)	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	jest	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 27.06.2019 oraz 9.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Monika Kopczyńska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-17.			

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Madalińskiego	ROBOTY KONIECZNE 1. Sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej ewentualnie wymiana przez uprawnionego instalatora i uzyskanie protokołów o jej sprawności - niezbędnych do powieszenia licznika i podpisania umowy z Zakładem Energetycznym. W razie potrzeby uzupełnienie osprzętu 2. Instalacji gazowa –brak instalacji gazowej w lokalu 3. Wykonanie opinii kominiarskiej po wykonawczej. 4. Sprawdzenie instalacji wod-kan w razie konieczności przeczyszczenie i udrożnienie instalacji ewentualnie wymiana. Dostarczenie protokołów. Sprawdzenie wodomierza - protokół plombowania. 5. Instalacja domofonowa- do sprawdzenia, w razie potrzeby kontakt z zarządcą budynku, montaż aparatu (słuchawki) domofonu 6. Stolarka drzwiowa – wejściowa do wymiany , montaż numeru. Wewnętrzna – do wymiany z poszerzeniem otworów do min.80 cm w świetle ościeżnicy, w łazience z kratką wentylacyjną zgodnie z PN 7. Stolarka okienna – PCV – jednoskrzydłowa - stan dobry – czyszczenie i mycie łącznie z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi, sprawdzenie i konserwacja okuć obwiedniowych. Sprawdzenie a w razie konieczności wymiana nawietrzaków okiennych. 8. Posadzki: kuchnia – zerwanie wykładziny PCV , wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie terakoty, wylewki samopoziomującej oraz izolacji , w pokoju zerwanie PCV ,wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie PCV. 9. Roboty malarsko-tynkarskie – gipsownie, przetarcie tynków, szpachlowanie, gruntowanie i przygotowanie ścian pod malowanie. Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi. Łazienka i kuchnia malowanie 2 x farbami olejnymi lamperii. z przygotowaniem podłoża. 10. Kratki wentylacyjne szt. 2 do wymiany na nowe zgodne z Polskimi Normami. 11. Montaż nowych urządzeń z gwarancją i z wymianą podejść; kuchenka elektryczna 4-ro palnikowa z piekarnikiem , zlewozmywak z baterią i syfonem, wanna z odpływem, syfonem i baterią wannową , muszla ustępowa typu compact z deską sedesową, bojler elektryczny do ciepłej wody, w miarę możliwości wykonanie podejść instalacji wod-kan pod umywalkę i pralkę 12. Wywóz i utylizacja gruzu materiałów z demontażu oraz zużytych urządzeń poza teren posesji. 13. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas remontu. ROBOTY FAKULTATYWNE 8. Posadzki: - łazienka – zerwanie terakoty, wykonanie W łazience zerwanie płytek ceramicznych (flizy) ,skucie placków 9. UWAGA: Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków nr 4266 w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu, przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie nie możliwy. W przypadku ingerencji w części wspólne budynku (klatka schodowa, instalacje, grzejniki, itp.) należy przed wykonaniem robót uzyskać zgodę i warunki zarządcy nieruchomości. UWAGA. Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na konieczność regulacji geodezyjno - prawnej .
Numer domu	16	
Numer lokalu	22	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	27,02	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	16,58	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administrator lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	oficina	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 2.07.2019 oraz 23.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Damian Rajczewski - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-93.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Miodowa	ROBOTY KONIECZNE 1a. Od dzieżnińca - wymiana okien drewnianych na otwierano -uchylne zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim wraz z nawietrzakami. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. 1b. Od ul. Miodowej - renowacja okien drewnianych. Wymiana parapetów wewnętrznych. 2. Usunięcie nieczystości z mieszkania . 3. Wymiana drzwi wejściowych oraz wewnętrznych pokojowych/łazienkowych/itd. 5. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej w kuchni/łazience/itd. 7. Przygotowanie powierzchni i ułożenie terakoty z cokolikiem w łazience/WC/ oraz p-pokoju i kuchni (lub paneli z listwami w kuchni /p.pok.) 8. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni. 9. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 10. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów (lub sufit podwieszany g.k). 11.Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 12. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej. 13. Sprawdzenie oraz wymiana instalacji wod-kan. gaz. w kuchni i łazience wraz z wykonaniem prób szczelności, dostarczeniem protokołów, ewentualny montaż instalacji gazowej. 14. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 15. Montaż nowych urządzeń z gwarancją: kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny(lub brodzika), umywalki, baterii wannowej i umywalkowej. 16. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 17. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 18. Rozbiórka pieców kaflowych lub ich odłączenie od istniejących kominów dymowych z wraz z zaślepieniem otworów kominowych. 19. Wykonanie instalacji c.o. i c.w. gazowej na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej i uzyskanych decyzji pozwolenia z Wydziału Architektury UMK. 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. ROBOTY FAKULTATYWNE 1. Wymiana okien drewnianych na otwierano -uchylne zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim wraz z nawietrzakami. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. 4. Wymiana krtek wentylacyjnych. 6. Przełożenie (wymiana) parkietu w pokojach wraz z cyklinowaniem, lakierowaniem i ułożeniem listew. INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: 22. Naprawa ubytków w zaprawie w pokoju 23. Wykonanie wiatrołapu do mieszkania - obecnie wyjście z mieszkania bezpośrednio na zewnętrzną galerię komunikacyjną UWAGA! Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Na zmianę zakresu prac remontowych przyszedł Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
Numer domu	22	
Numer lokalu	12	
Liczba pokoi	3	
Powierzchnia użytkowa lokalu	68,31	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	50,83	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administrator lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 9.07.2019 oraz 30.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Michał Mosur - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
22..	Ulica	Miodowa
	Numer domu	9
	Numer lokalu	17
	Liczba pokoi	2
	Powierzchnia użytkowa lokalu	74,55
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	52,07
	Kondygnacja	I piętro
	Winda	NIE
	Samodzielność	TAK
	Kuchnia	jasna
	Przedpokój	jest
	Łazienka	samodzielna w lokalu
	WC	WC z łazienką
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa
	Zabytek	TAK
	Administartor lokalu	ZBK BOM-6
	Umiejscowienie	front
	Rozkład	częściowa amfilada
	Instalacja elektryczna	1-fazowa
	Instalacja gazowa	TAK
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)
	Instalacja kanalizacyjna	TAK
	Instalacja wodociągowa	TAK
	Piwnica	jest
	Komórka	brak
Lokal można obejrzeć w dniach 9.07.2019 oraz 30.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Michał Mosur - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Plac Na Groblach	1. Wymiana drzwi wejściowych (Uzyskanie Pozwolenia Konserwatorskiego) 2. Wymiana stolarki okiennej balkonowej drewnianej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi. Montaż nawietrzaków okiennych. (Uzyskanie Pozwolenia Konserwatorskiego), montaż nawiewnika w istniejącym oknie PCV. 3. Wymiana drzwi wewnętrznych 1-skrzydłowych (drzwi łazienkowe, kuchenne, 1 szt.pokojowe) 4. Wymiana krutek wentylacyjnych. 5. Cyklinowanie, uzupełnienie listew, progów. 6. Szlifowanie i lakierowanie parkietu. 7. Wymiana paneli podłogowych, ułożenie warstwy wyrównującej , ułożenie listew. montaż progów. 8. Rozebranie drewnianej boazerii w p.pokoju. 9. Reperacja tynków ścian. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, tapety, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów. 10. Skucie płytek posadzkowych i ściennych w łazience, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, ułożenie płytek ściennych i podłogowych. 11. Wykonanie opinii kominiarskiej przed- i powykonawczej. 12. Sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji wod.- kan, gaz., wykonanie zaworu i syfonu do podłączenia pralki, wykonanie prób szczelności, dostarczenie protokołów. 13. Montaż / wymiana wodomierza. 14. Montaż nowych urządzeń z gwarancją, z wymianą podejść; kuchenka elektryczna 4-pal., zlewozmywak z baterią i syfonem, muszli ustępowej typu compact, wanna z odpływem i syfonem lub brodzik, umywalki z baterią i syfonem. 15. Wymiana instalacji elektrycznej, zgodnie z przydziałem mocy. 16. Wykonanie c.o. gazowego po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej, wykonaniu dokumentacji projektowej i niezbędnych zgód i pozwoleń . 17. Wyburzenie pieców kaflowych po uzyskaniu Pozwolenia Konserwatorskiego. 18. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 19. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. INNE PRACE: 20. Płytki ścienne w kuchni do czyszczenia. 21. Położenie płytek w kuchni. Uwaga ! Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
Numer domu	17	
Numer lokalu	17A	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	61,4	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	45,08	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administrator lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 4.07.2019 oraz 25.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Michał Mosur - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.

24.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Pomorska	ROBOTY KONIECZNE 1. Wymiana okna drewnianego zespolonego na okno PCV z nawiewnikiem o wydajności 30 m3/h w oknie PCV. 2. Wyczyszczanie parapetów zewnętrznego i wewnętrznego. 3. Wymiana krutek wentylacyjnych. 4. Usunięcie ze ścian tapet, zeszkrobanie i zmycie starej farby oraz przetarcie starych tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 5. Demontaż karniszy, lamp, półek, itp. 7. Usunięcie lamperii olejnej i tapet ze ścian w łazience i aneksie kuchennym .Wykonanie nowej nawierzchni zmywalnej ścian wysokości 2 m /lamperia lub płytki/ w łazience oraz w niezbędnym zakresie w aneksie po właściwym przygotowaniu podłoża. 8. Skucie istniejącej posadzki z lastrika w łazience i aneksie kuchennym, wykonanie nowej posadzki z płytek po właściwym przygotowaniu podłoża i wykonaniu izolacji. Lub pozostawienie istniejącej. Decyzja przyszłego najemcy. 9. Naprawa istniejących drzwi do pokoju i łazienki w zakresie dopasowania, regulacji, wymiany opasek, ćwierćwałków, listew przyszybowych, zamka, klamki, szyldów (rozet) w niezbędnym zakresie . Wstawienie kratki wentylacyjnej o powierzchni 220 cm2 w drzwiach łazienki. Wstawienie skrzydła drzwiowego do aneksu kuchennego. 10. Ościeżnice i drzwi do pokoju , łazienki i wejściowe do odmalowania po wyszlifowaniu i dokonaniu napraw. 11. Wymiana drzwi zewnętrznych na pełne jednoskrzydłowe (wymiar w świetle ościeżnicy 0,80*2,00 m) kompletne z ościeżnicą, wzmocnione , z klamką i szyldami, wizjerem, z jednym zamkiem z wkładką wymienną z możliwością montażu drugiego zamka 12. Malowanie farbą olejną rur i grzejników żeliwnych. 13. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. 14. Likwidacja rur pozostałych po starej instalacji gazowej. 15. Sprawdzenie lub wymiana instalacji elektrycznej według załączonej specyfikacji. W przypadku instalacji aluminiowej bezwzględna wymiana. 16. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w łazience. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprzodkającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 17. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 18. Założenie i zaplombowanie wodomierza zimnej wody. 19. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; bojlera elektrycznego w łazience , kuchenki elektrycznej dwupłytkowej, muszli typu kompakt , umywalki z baterią i syfonem zlewozmywaka z baterią i syfonem, wanny lub brodzika z baterią po odpowiednim przystosowaniu instalacji 20. Wykonanie opinii kominiarskiej. 21. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko. 22. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. ROBOTY FAKULTATYWNE : 6. Rozebranie posadzki z parkietu w pokoju i na przedpokoju . Wykonanie nowej posadzki adekwatnej do właściwości pomieszczenia po odpowiednim przygotowaniu podłoża. Ewentualne pozostawienie posadzek istniejących po wykonaniu przełożenia i konserwacji – decyzja przyszłego najemcy. INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: 23. Montaż zaworu termostatycznego przy grzejniku. 24. Przeniesienie bojlera elektrycznego z łazienki do p.pokoju lub kuchni celem spełnienia wymagań dotyczących odległości od urządzeń elektrycznych w łazience. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Na zmianę zakresu prac remontowych przyszedł Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
Numer domu	3	
Numer lokalu	25	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	18,34	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	13,26	
Kondygnacja	V piętro	
Winda	TAK	
Samodzielność	NIE	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administrator lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 25.06.2019 oraz 11.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Monika Kopczyńska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-17.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Pomorska	ROBOTY KONIECZNE 1. Wymiana okna drewnianego zespolonego na okno PCV . Stolarka okienna o konstrukcji jednoramowej /co najmniej 5-cio komorowej/trójwarstwowej/, rozwieralna i uchylno rozwieralna-posiadająca aprobatę ITB. Współczynnik przenikania ciepła U= 1,1. 2. Wstawienie nawiewnika o wydajności 30 m3/h w oknie PCV. 3. Wykonanie nakładki PCV na parapet betonowy lub szpachlowanie i malowanie 4. Wymiana krutek wentylacyjnych. 5. Usunięcie ze ścian tapet, zeszkrobienie i zmycie starej farby oraz przetarcie starych tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 6. Demontaż karniszy, lamp, półek, itp. 8. Demontaż istniejącego zlewu jednokomorowego w pokoju. Przeniesienie go na ścianę sąsiadującą z łazienką i wykonanie właściwego podłączenia do wody i kanalizacji, 9. Rozebranie okładziny ścian z płytek i tapety w łazience. Demontaż istniejącej kabiny prysznicowej . Wykonanie nowej nawierzchni zmywalnej ścian wysokości 2 m /lamperia lub płytki/ po właściwym przygotowaniu podłoża. 10. Skucie istniejącej posadzki w łazience, wykonanie nowej posadzki z płytek po właściwym przygotowaniu podłoża i wykonaniu izolacji. 11. Demontaż sufitu podwieszanego w łazience. 12. Konserwacja istniejących drzwi wejściowych w zakresie dopasowania, regulacji, malowania, wymiany opasek, zamka, klamki, szyldów (rozet) w niezbędnym zakresie . Wymiana drzwi do łazienki na drzwi wymiarach 80x200 cm. Wstawienie kratki wentylacyjnej o powierzchni 220 cm2 w drzwiach łazienki. Lub wymiana drzwi. Decyzja przyszłego najemcy. 13. Malowanie farbą olejną rur i grzejników żeliwnych. 14. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. 15. Sprawdzenie lub wymiana instalacji elektrycznej według załączonej specyfikacji. W przypadku instalacji aluminiowej bezwzględna wymiana. Sprawdzenie , naprawa lub wymiana dzwonka i domofonu, Sprawdzenie lub wymiana elektrycznego podgrzewacza wody. 16. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w łazience . Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprzewadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 17. Przepyszczanie i udrożnienie kanalizacji. 18. Założenie i zaplombowanie wodomierza zimnej wody. 19. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; bojlera elektrycznego w łazience , kuchenki elektrycznej dwupłytkowej , muszli typu kompakt, umywalki z baterią i syfonem, zlewu z baterią i syfonem. 20. Wykonanie opinii kominiarskiej. 21. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko. 22. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. ROBOTY FAKULTATYWNE : 7. Rozebranie posadzki z parkietu w pokoju i na przedpokoju . Wykonanie nowej posadzki adekwatnej do właściwości pomieszczenia po odpowiednim przygotowaniu podłoża. Ewentualnie pozostawienie posadzki istniejącej, po wykonaniu konserwacji - decyzja przyszłego najemcy. INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: 23. Usunięcie zacieków na suficie 24. Montaż zaworu termostatycznego przy grzejniku. 25. Wykonanie nowej instalacji wod-kan dla aneksu kuchennego. Przed rozpoczęciem remontu zalecany jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych, celem wyjaśnienia szczegółów wykonania i wymogów przy odbiorze. Uwaga; Na zmianę zakresu prac remontowych przyszły Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej, prawidłowej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych, w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną
Numer domu	3	
Numer lokalu	24	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	16,99	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	13,45	
Kondygnacja	V piętro	
Winda	TAK	
Samodzielność	NIE	
Kuchnia	aneks	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administrator lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 25.06.2019 oraz 11.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Monika Kopczyńska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-17.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Prusa	ROBOTY KONIECZNE 1. Wymiana stolarki okiennej drewnianej zespolonej na okna otwierałno - uchylne wraz z nawietrzakami zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim. Wymiana parapetów wewnętrznych. 2. Wymiana parapetu wewnętrznego. 3. Demontaż karnisza, lamp, półek itp. 4. Rozebranie pieca kaflowego w pokoju i zamurowanie otworu spalinowego. 5. Stolarka drzwiowa: - Wymiana skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicą do pokoju i łazienki - Wstawienie kratki o powierzchni 220 cm² w drzwiach do łazienki - We wszystkich drzwiach wewnętrznych należy zapewnić podcięcia skrzydeł przy posadzce min. 10 mm. - Wymiana drzwi zewnętrznych na pełne jednoskrzydłowe, gładkie (wymiar w świetle ościeżnicy 0,80*2,00 m) kompletne z ościeżnicą, wzmocnione, z klamką i sztyldami, wizjerem, numerem lokalu, z jednym zamkiem z wkładką wymienną z możliwością montażu drugiego zamka. Drzwi, ościeżnica i próg mają stanowić komplet od jednego producenta. 6. Posadzki: - Rozebranie posadzki z płytek PCV na przedpokoju z aneksem kuchennym, skucie posadzki z płytek w łazience, właściwe przygotowanie podłoża oraz izolacji posadzki w łazience, Wykonanie nowych posadzek z wykładziny PCV w aneksie na przedpokoju z listwami panelowymi oraz z płytek gresowych w łazience wraz z cokolikami. - Wyczyszczenie istniejącego parkietu, cyklinowanie i malowanie lub zastąpienie inną posadzką, np. panele podłogowe-decyzja przyszłego najemcy 7. Wymiana krutek wentylacyjnych. 8. Usunięcie starej farby oraz przetarcie tynków na ścianach i sufitach. 9. Usunięcie starej farby olejnej w łazience, aneksie na przedpokoju i w pokoju. Wykonanie nowej nawierzchni ścian z lamperii olejnej lub płytek. W łazience wysokości 2m, w aneksie 1,5 m w niezbędnym zakresie. 10. Odmalowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 11. Wykonanie opinii kominiarskiej. 12. Sprawdzenie instalacji wod-kan. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozpraszającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 13. Wymiana i zaplombowanie wodomierzy zimnej wody. 14. Przepięczenie i udrożnienie kanalizacji. 15. Sprawdzenie instalacji elektrycznej, ewent. wymiana wg. załączonej specyfikacji. W przypadku instalacji aluminiowej wymiana. 16. Przewidzieć ogrzewanie pomieszczeń za pomocą elektrycznych grzejników akumulacyjnych. W łazience grzejnik ręcznikowiec. 17. Sprawdzenie lub wymiana domofonu i dzwonka. 18. Wymiana na nowe z gwarancją zamontowanych urządzeń. Lokal ma być wyposażony w następujące urządzenia: kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym 4-palnikowa, zlewozmywak z baterią zlewozmywakową i syfonem (do montażu na szafce), wanna z baterią prysznicową/ewentualnie kabina prysznicowa – decyzja przyszłego najemcy/, muszla klozetowa typu kompakt, umywalka z baterią, zawór pod pralkę. Ze względu na kubaturę łazienki 7,7 m³ konieczność zamiany pieca gazowego w łazience na bojler elektryczny 60 l.. 19. Malowanie rur farbą olejną. 20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: 21. Usunięcie zagrzebienia ścian i sufitów. 22. Konieczność sprawdzenia instalacji elektrycznej w budynku celem weryfikacji możliwości montażu pieców akumulacyjnych. Przewidzieć konieczność wymiany kabli zasilających lokal mieszkalny. Przed rozpoczęciem remontu zalecany jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych, celem wyjaśnienia szczegółów jego wykonania i wymogów przy odbiorze. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na zmianę powierzchni działki (konieczność ujawnienia w KW) Uwaga: Na zmianę zakresu prac remontowych przyszły Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej, prawidłowej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy.
Numer domu	21	
Numer lokalu	1	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	19,6	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	12,55	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	aneks	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administrator lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 4.07.2019 oraz 16.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00.
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Magdalena Zieleniewska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-28.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Przemyska	ROBOTY KONIECZNE: 2. Naprawa, dopasowanie i malowanie lub wymiana drzwi wejściowych oraz wewnętrznych pokojowych/łazienkowych/itd. 5. Oczyszczenie powierzchni terakoty z cokolikiem w łazience/ oraz płytek ściennych w kuchni i łazience, uzupełnienie ubytków i fugi. 6. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni 7. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 8. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów (lub sufit podwieszany g.k). Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 9. Wykonanie opinii kominarskiej powykonawczej. 10. Sprawdzenie oraz wymiana instalacji wod-kan. gaz. w kuchni i łazience wraz z wykonaniem prób szczelności, dostarczeniem protokołów, ewentualny montaż instalacji gazowej. 11. Pozostawienie urządzeń po przeglądzie lub montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny(lub brodzika), umywalki, baterii wannowej i umywalkowej. 12. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 13. Sprawdzenie instalacji elektrycznej, ew. wymiana z wyniesieniem tablicy licznikowej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 14. Rozbiórka pieców kaflowych <u>wraz z zaślepieniem otworów w przewodach kominowych.</u> 15. Wykonanie instalacji c.o. i c.w. gazowej na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej i uzyskanych decyzji pozwolenia z Wydziału Architektury UMK. 16. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 17. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. ROBOTY FAKULTATYWNE: 1. Wymiana okien drewnianych od strony ulicy na otwierano -uchylne zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim wraz z nawietrzakami. Montaż nawietrzaków w stolarce od strony podwórka. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. 3. Wymiana krtek wentylacyjnych. 4. Przełożenie (wymiana) parkietu w pokojach wraz z cyklinowaniem, lakierowaniem i ułożeniem listew, czyszczenie i uzupełnienie paneli podłogowych w kuchni i p.pok. INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: 18. Renowacja balustrad balkonowych (dwa balkony) 19. Renowacja posadzek balkonowych (dwa balkony) 20. Demontaż antresoli w pokoju. 21. Demontaż sufitu podwieszanego w łazience wraz z dostosowaniem wentylacji do obowiązujących przepisów. UWAGA! Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Na zmianę zakresu prac remontowych przyszedł Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
Numer domu	2	
Numer lokalu	7	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	65,73	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	42,99	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administrator lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 4.07.2019 oraz 16.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Sylwia Trzeciecka - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-95.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Pułaskiego	1. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i zwiększenie przydziału mocy i uzyskanie protokołów o jej sprawności - niezbędnych do powieszenia licznika i podpisania umowy z Zakładem Energetycznym. 2. Instalacji gazowa skręcana do wymiana na spawaną wraz z uzyskaniem protokołów niezbędnych do powieszenia licznika gazowego przez Zakład Gazowniczy. 3. Wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonawczej. 4. Sprawdzenie instalacji wod-kan w razie konieczności przeczyszczenie i udrożnienie instalacji ewentualnie wymiana. Dostarczenie protokołów. Wymiana wodomierza - protokół plombowania. 5. Instalacja domofonowa - do sprawdzenia, w razie potrzeby kontakt z zarządcą budynku. 6. Stolarka drzwiowa -drzwi wejściowe - do wymiany na nowe wzmocnione z ościeżnicą o szer. skrzydła 80 cm kompletne , wymiana naświetla nad drzwiami wejściowymi, drzwi wewnętrzne do wymiany wraz z ocieźnicami. Montaż klamek i szyldów. 7. Stolarka okienna - pokój - drewniana (skrzynkowe) do wymiana na PCV po uzyskaniu zgody Konserwatora Zabytków - gwarancja 36-m-cy, kuchnia - PCV do oczyszczenia i mycia , regulacja sprawdzenie i konserwacja okuć obwiedniowych. Montaż nawietrzaków samoczynnie działających higrosterowanych - szt. 2. Parapety wewnętrzne wymiana na nowe PCV, zewnętrzne z blachy ocynk. do wymiany 8. Posadzki: pokój, kuchnia, przedpokój - zerwanie wykładziny PCV , wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie nowej wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi, łazienka - skucie terakoty , wykonanie izolacji z folii, wykonanie wylewki i ułożenie nowej terakoty (antypoślizgowa) Demontaż progów i montaż nowych. 9. Roboty malarsko-tynkarskie: uzupełnienie tynków ścian i sufitów -należy położyć siatkę. Przetarcie pozostałych tynków, szpachlowanie ,gruntowanie i przygotowanie ścian pod malowanie. Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi. Łazienka - skucie płytek ceramicznych ,w kuchni - skucie fartucha nad urządzeniami z fliz .Wyrównanie tynków po skuciu fliz i malowanie 2 x farbami olejnymi lamperii. 10. Kratki wentylacyjne szt. 2 do wymiany na nowe zgodne z Polskimi Normami. 11. Montaż nowych urządzeń z gwarancją i z wymianą podejść; kuchenka 4-ro palnikowa z piekarnikiem , zlewozmywak z baterią i syfonem, wanna z odpływem, syfonem i baterią wannową, umywalka z baterią syfonem, muszla ustępowa typu compact z deską sedesową, pieca gazowego do ciepłej wody. 12. Rozebranie pieca kaflowego wraz z rura zapieczową - po uzyskaniu zgody Konserwatora Zabytków . 13. Wykonanie ogrzewania lokalu za pomocą piecyka gazowego. 14. Demontaż: lamp, haków, szafki zlewozmywakowej. 15. Wywóz i utylizacja gruzu materiałów z demontażu oraz zużytych urządzeń poza teren posesji. 16. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas remontu. INNE PRACE: 17. Sufit podwieszany do rozbiórki 17. Ściana do uzupełnienia w łazience UWAGA: Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu, przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie nie możliwy. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną
Numer domu	13	
Numer lokalu	8	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	36,33	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	30,15	
Kondygnacja	I piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administrator lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 4.07.2019 oraz 25.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00.		
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu		
(Damian Rajczewski - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-93.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Rynek Kleparski	ROBOTY KONIECZNE: 1. Regulacja istn. okien PCV wraz z montażem nawietrzaków. 2. Malowanie grzejników. 3. Odnowienie stolarki drzwiowej wraz z montażem na drzwiach n-ru lokalu. 4. Wymiana drzwi łazienkowych - / otwierane na zewnątrz, w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 220 cm2 /. 5. Wymiana okna w spiżarni na okno PCV lub drewniane. 7. Wykonanie otworu kontaktowego pomiędzy łazienką a kuchnią /brak wentylacji w łazience/. 9. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 10. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, tapet, gipsowanie, szpachlowanie, malowanie farbą emulsyjną. 11. Wykonanie opinii kominarskiej. 12. Montaż wodomierza/y/ w pomieszczeniu łazienki-kuchni wraz z plombowaniem i dostarczeniem protokołu z plombowania. 13. Wyczyszczenie-udrożnienie kanalizacji. 14. Wymiana lub wyczyszczenie urządzeń; umywalki, muszli typu compact, wanny, kabiny prysznicowej. Wymiana bojlera. 16. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 17. Odtworzenie domofonu/dzwonka przy drzwiach wejściowych do lokalu. 18. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 19. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 20. Przed przystąpieniem do robót - wspólnocie mieszkaniowej należy zgłosić remont lokalu. ROBOTY FAKULTATYWNE: 6. Wymiana kratki wentylacyjnej. 8. Odnowienie parkietu w pokoju nr 2 wraz z montażem listew przyściennych. Przed przystąpieniem do robót celem uzgodnienia zakresu robót należy skontaktować się z inspektorem nadzoru , BOM-1, Rynek Kleparski 4, UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
Numer domu	4	
Numer lokalu	14A	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	76,91	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	37,02	
Kondygnacja	V piętro	
Winda	TAK	
Samodzielność	NIE	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	wspólny	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administrator lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	3-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 25.06.2019 oraz 11.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Maciej Węclewicz - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-07.		

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
30.	Ulica	Skłodowskiej-Curie	1. Wymiana okien drewnianych na otwieralno-uchylne pcv lub drewniane z nawietrzakami. Należy uzyskać pozytywną opinię konserwatora zabytków. 2. Rozebranie szafek w p.pokoju. 3. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą /otwierane do wewnątrz lokalu/. Uzyskać opinię konserwatora zabytków. 4. Wymiana drzwi wewnętrznych /w drzwiach łazienkowych w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 220 cm2-drzwi otwierane na zewnątrz łazienki/. 5. Wymiana krutek wentylacyjnych. 6. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej. 7. Izolacja przeciwwilgociowa w łazience: pozioma- posadzki przed ułożeniem terakoty; pionowa–ścian w obrębie natrysku-kabiny prysznicowej, wanny. 8. Na posadzce: w pokojach i p.pokoju - ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi lub odnowienie parkietu, w kuchni-wykładziny PCV wraz z montażem listew panelowych PCV- po przygotowaniu podłoża. 9. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 10. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarcie starej farby, gipsowanie, szpachlowanie, malowanie farbą emulsyjną; olejną lamperie w kuchni (h=1,5m) i łazience (h=2,0m).Z uwagi na znaczne zarysowania na sufitach należy rozważyć montaż podwieszonego sufitu. 11. Demontaż okna drewnianego w kuchni wraz z zaślepieniem powstałego otworu. 12. Demontaż przewodów dymowych podłączonych do pieców kaflowych w pokojach. 13. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji gazowej. 14. Wykonanie opinii kominarskiej. 15. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni wraz z plombowaniem i dostarczeniem protokołu z plombowania. 16. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience (przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji). 17. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur. Montaż kranu dla pralki . 18. Wymiana urządzeń; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, umywalki, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny lub montaż kabiny-brodziaka, pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania (montaż wkładu kominowego stalowego kwasoodpornego spalinowo-powietrznego po uzyskaniu wyprzedzająco pozytywnej opinii kominarskiej). 19. Rozważyć możliwość zmiany systemu ogrzewania z elektrycznego na instalację c.o. zasilaną z kotła dwubiegowego gazowego. 20. Uwzględnić dodatkowo ogrzewanie łazienki i kuchni (obecnie-brak). 21. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. Montaż wyłączników i gniazd . 22. Odtwożenie domofonu/dzwonka przy drzwiach wejściowych do lokalu. 23. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 24. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 25. Przed przystąpieniem do robót wspólnocie mieszkaniowej należy zgłosić remont lokalu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na roszczenia osób trzecich. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Na zmianę zakresu prac remontowych przyszedł Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
	Numer domu	11	
	Numer lokalu	14	
	Liczba pokoi	2	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	65,33	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	49,05	
	Kondygnacja	III piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	TAK	
	Administrator lokalu	ZBK BOM-1	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	rozkładowe	
	Instalacja elektryczna	3-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	brak	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 2.07.2019 oraz 25.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Dagmara Maślach - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-06.			

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Stefana Batorego	ROBOTY KONIECZNE: 1. Konserwacja i regulacje istniejącej stolarki okiennej drewnianej, skrzydła okienne zespolone; 2. Konserwacja, regulacje, malowanie istniejącej stolarki drzwiowej, wymiana zamków, klamek i szyldów ; 3. Demontaż drzwi łazienkowych – zmiana szerokości, montaż nowych drzwi o szerokości 80 cm w świetle, w dolnej części skrzydła kratka nawiewna o powierzchni co najmniej 220 cm2 ; 4. Demontaż sufitu podwieszonego w łazience ; 5. Demontaż krętek wentylacyjnych; 6. Przygotowanie ścian do malowania; 7. Wykonanie izolacji p.wilgociowej pionowej i poziomej w łazience i w kuchni; 8. Malowanie tynków ścian i sufitów farbą emulsyjną wewnętrzną, ; 9. Wykonanie lamperii olejnej w kuchni h=1,5 m, w łazience h = 2,00 m; 10. Konserwacja istniejących podłóg z wykładziny PCV w rulonie w pokoju, przedpokoju oraz kuchni; 11. Wymiana listew przyściennych z PCV ; 12. Wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych w łazience, wraz z przygotowaniem podłoża, cokoliki z płytek ceramicznych; 13. Montaż niezbędnych progów i listew metalowych; 14. Montaż nowych krętek wentylacyjnych ; 15. Dostarczenie protokołu kominarskiego powykonawczego; 16. Demontaż istniejących urządzeń : kuchnia gazowa 4-palnikowa z butlą gazową, 17. Montaż wodomierza (wodomierzy) wraz z plombowaniem ; 18. Sprawdzenie instalacji wod-kan. / przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji, wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur ; 19. Montaż urządzeń sanitarnych; muszla ustępowa, umywalka z baterią i syfonem; 20. Odczyszczenie zlewozmywaka 2-komorowego i wanny, sprawdzenie baterii; 21. Wykonanie kranu i odpływu dla pralki automatycznej; 22. Demontaż istniejącej instalacji gazu ; 23. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji (w tym dzwonek i domofon), dostarczenie protokołów powykonawczych; 24. Dostawa i montaż boileru elektrycznego i kuchenki elektrycznej dwupłytywowej ; 25. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji ; 26. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu ; ROBOTY FAKULTATYWNE: 16a. Demontaż istniejących urządzeń : boiler elektryczny,muszla ustępowa; 24. Dostawa i montaż boileru elektrycznego, muszli ustępowej; UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Przed przystąpieniem do robót celem uzgodnienia zakresu robót należy skontaktować się z inspektorem nadzoru, BOM-1, Rynek Kleparski 4
Numer domu	5	
Numer lokalu	10	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	24,13	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	13,01	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administrator lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	3-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

31.

Lokal można obejrzeć w dniach 18.07.2019 oraz 30.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Maciej Więclewicz - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-07.

32.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Stefana Batorego	ROBOTY KONIECZNE: 1. Likwidacja Niskiej Emisji – demontaż pieca pokojowego kaflowego ; 2. Remont i konserwacja istniejącej stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej – 1szt. elewacja frontowa ; 3. Montaż nawietrzaka okiennego w istniejącym oknie drewnianym ; 4. Remont, konserwacja istniejącej stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe i wewnętrzne, wymiana zamków klamek, malowanie, montaż kratki nawiewnej w drzwiach łazienkowych ; 5. Zdjęcie wykładzin podłogowych z PCV w przedpokoju i aneksie kuchennym ; 6. Usunięcie starych powłok malarskich, przetarcie części tynków, przygotowanie ścian do malowania ; 7. Ługowanie lamperii olejnych w kuchni i łazience; 8. Wykonanie brakującego pomieszczenia łazienki , ścianka w lekkiej zabudowie w istniejącym aneksie kuchennym; 9. Wykonanie izolacji p. wilgociowej pionowej i poziomej w nowym aneksie kuchennym , łazience i WC; 10. Malowanie tynków ścian i sufitów farbą emulsyjną wewnętrzną, ; 11. Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w rejonie brodzika ; 12. Wykonanie lamperii olejnej w kuchni h=1,5 m, w łazience 2,00; 13. Uzupełnienie parkietu po zdemontowanym pokojowym piecu kaflowym ; 14. Szlifowanie i lakierowanie parkietu w pokoju ; 15. Położenie nowej wykładziny podłogowej PCV na płytach OSB wraz z przygotowaniem podłoża – przedpokój , aneks kuchenny ; 16. Wykonanie posadzek z płytek gres w WC i łazience ; 17. Montaż niezbędnych progów i listew metalowych; 18. Montaż nowych krątek wentylacyjnych ; 19. Dostarczenie protokołu kominarskiego powykonawczego; 20. Montaż wodomierza (wodomierzy) wraz z plombowaniem. Sprawdzenie instalacji wod-kan. / przeczyszczanie i udrożnienie kanalizacji, wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur, doprowadzenie instalacji wod-kan do aneksu kuchennego ; 21. Demontaż muszli ustępowej i umywalki wraz z baterią ; 22. Dostawa i montaż muszli ustępowej typu compact oraz umywalki z baterią i syfonem; 23. Wykonanie kabiny prysznicowej wraz z baterią, montaż zasłonki ; 24. Dostawa zlewozmywaka dwukomorowego wraz z baterią i syfonem; 25. Wykonanie kranu i odpływu dla pralki automatycznej ; 26. Demontaż wewnętrznej instalacji gazu oraz kuchenki gazowej 4- palnikowej z piekarnikiem ; 27. Wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej wg. załączonej specyfikacji. Uzupełnienie brakujących gniazd wtykowych i obwodów, w tym dzwonek i domofon, dostarczenie protokołów powykonawczych; 28. Dostawa i montaż bojlera elektrycznego ; 29. Dostawa i montaż pieca elektrycznego akumulacyjnego ; 30. Dostawa kuchenki gazowej 2 – palnikowej; 31. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji ; 32. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu ; INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: 33. Montaż wentylacji w toalecie. 34. Wykonania aneksu kuchennego pokoju, wraz z przeróbką instalacji elektrycznych i wod-kan. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną Budynek jest ujawniony w Gminnej Ewidencji Zabytków. Zakres robót należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie. Inwestor winien również zgłosić zamiar wykonania robót remontowych do właściwego organu administracji budowlanej. Przed przystąpieniem do robót celem uzgodnienia zakresu robót należy skontaktować się z inspektorem nadzoru , BOM-1, Rynek Kleparski 4, tel.12 / 291 -29 - 04
Numer domu	5	
Numer lokalu	7A	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	18,69	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	14,07	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administrator lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 18.07.2019 oraz 30.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00.
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Maciej Więclewicz - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-07.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Szewska	ROBOTY KONIECZNE: 1. Dopasowanie stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej, odnowienie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, remont i malowanie. 2. Demontaż zabudowy, pawlacza, szafki, boazerii i usunięcie nieczystości z mieszkania . 5. Wymiana krętek wentylacyjnych. 6. Czyszczenie paneli podłogowych, wymiana i uzupełnienie listew przyściennych, progów i listew łączeniowych. 7. Montaż/wymiana wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni. 8. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów. 9. Czyszczenie i malowanie grzejników żeliwnych, rur c.o., wodnych. 10. Wykonanie opinii kominiarskiej przedwykonawczej i powykonawczej. 11. Sprawdzenie instalacji wod-kan. i gazowej w kuchni i łazience wraz z wykonaniem prób szczelności, dostarczenie protokołów, montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych. 12. Czyszczenie płytek ściennych i podłogowych w kuchni i łazience, z uzupełnieniem fug. 13. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 14. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny (lub brodzika), umywalki, baterii wannowej i umywalkowej, pieca gazowego łazienkowego. 15. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 16. Sprawdzenie instalacji elektrycznej <u>wykonując pomiary sprawdzające/ w przypadku negatywnego wyniku/ - wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji.</u> 17. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 18. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. ROBOTY FAKULTATYWNE: 3. Remont, dopasowanie, malowanie drzwi pokojowych/łazienkowych/kuchennych. 4. Remont, dopasowanie, malowanie drzwi wejściowych, jednoskrzydłowych, drewnianych. INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: 19. Wymiana instalacji gazowej Uwaga ! Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na roszczenia osób trzecich. Budynek wpisany do ewidencji zabytków. Prace remontowe należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
Numer domu	24	
Numer lokalu	6	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	57,74	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	45,85	
Kondygnacja	I piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administrator lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

33.

Lokal można obejrzyć w dniach 11.07.2019 oraz 2.08.2019 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Michał Mosur - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.

34.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Szlak	ROBOTY KONIECZNE: 1. Regulacja istn. stolarki okiennej wraz z wymianą nawietrzaków. 2. Demontaż okładzin ściennych,szalek, wykładzin na podłogach. 3. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych i wewnętrznych. 4. Wymiana kratki wentylacyjnej. 5. Wykonanie izolacji p.wilgoeiowej i p.wodnej posadzki i ścian w łazience. 6. Po przygotowaniu powierzchni: ułożenie terakoty z cokolikiem w łazience, w kuchni wykładziny PCV. 7. Wykonanie otworu kontaktowego pomiędzy kuchnią a łazienką (demontaż okna). 8. Montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki/kuchni. 9. Przełożenie parkietu w pokojach i p.pokoju (przygotowanie podłoża przed ponownym ułożeniem). 10. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 11. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną, olejną-lamperie. 12. Wykonanie opinii kominiarskiej. 13. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur. Montaż kranu dla pralki wraz z odpływem, 14. Wymiana urządzeń: zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny , w-c kompakt, bojlera. 15. Demontaż instalacji gazowej (brak wentylacji kuchni, brak przewodu na pódł. pieca gazowego). 16. Montaż kuchenki elektrycznej z piekarnikiem, umywalki. 17. Sprawdzenie instalacji elektrycznej wykonując pomiary sprawdzające/ w przypadku negatywnego wyniku/ - wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji. 18. Zmiana systemu ogrzewania na elektryczne (uwzględnić ogrzewanie kuchni i łazienki). 19. Wyburzenie pieców kaflowych w pokojach wraz z zaślepieniem otworów w przewodach kominowych. 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji,. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
Numer domu	53	
Numer lokalu	2	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	33,65	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	24,95	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administrator lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 16.07.2019 oraz 2.08.2019 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Maciej Węclewicz - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-07.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Świętego Benedykta	Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej prawidłowej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór będzie niemożliwy. Do powierzchni lokalu wliczona jest powierzchnia strychu. Strych w obecnym stanie nie kwalifikuje się do zamieszkania – brak ogrzewania, otworów okiennych, jakiegokolwiek izolacji cieplnej. Wejście na strych jedynie z mieszkania. W przypadku przeznaczenia powierzchni strychowej na cele mieszkalne konieczne jest wykonanie projektu wraz z uzyskanie pozwolenia na budowę !!! ROBOTY KONIECZNE 1. Wyczyszczenie, regulacja stolarki okiennej. 2. Wymiana okienek połaciowych- okna są nieszczelne na chwilę obecną. 3. Montaż nawiewników okiennych. 4. Wyczyszczenie parapetów wewnętrznych. 5. Malowanie parapetów zewnętrznych 6. Drzwi wejściowe i na strych – wymiana.(Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych których szerokość świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm. odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy) 7. Drzwi wewnętrzne wymiana. 8. Zerwanie wykładzin z tworzyw sztucznych. 9. Ułożenie wykładziny oraz paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi panelowymi 10. Ułożenie fliz i terakoty w łazience i aneksie kuchennym. 11. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 12. Wymiana urządzeń: zlewozmywaka, kuchenki elektrycznej, wc kompakt, wanny, umywalki, baterii bojler 60 l. terma elektryczna 10 l. wraz podbitymi kartami gwarancyjnymi. 13. Wymiana krętek wentylacyjnych. 14. Opinia kominarska powykonawcza. 15. Przeczyszczenie inst. kanalizacyjnej. 16. Montaż wodomierza. 17. Sprawdzenie instalacji wod – kan. w kuchni oraz przystosowanie do potrzeb przyłączy odbiorników. 18. Wymiana inst. elektrycznej lub sprawdzenie instalacji elektrycznej wykonując pomiary sprawdzające/ w przypadku negatywnego wyniku/ - wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji. 19. Wymiana osprzętu elektrycznego. 20. Protokoły z pomiaru inst. elektrycznej wraz ze schematem. 21. Rozbiórka pieca kaflowego pokojowego 0,64m3. 22. Wywóz gruzu i materiałów z demontażu. INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: 26. Zacieki na suficie i pod oknami, konieczność sprawdzenia szczelności pokrycia dachowego (w gestii zarządcy budynku) 27. Docieplenie skosów w dachu. Uwaga: Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
Numer domu	11	
Numer lokalu	13	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	48,52	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	21,22	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	aneks	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administrator lokalu	ZBK BOM-3	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

35.

Lokal można obejrzeć w dniach 2.07.2019 oraz 18.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Dominika Madej - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-291-29-35.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Świętej Katarzyny	1. Instalacja elektryczna do ewentualnej wymiany. Protokoły i pomiary. Sprawdzenie i ewentualne zwiększenie przydziału mocy. 2. Instalacja wod.-kan do sprawdzenia, w razie konieczności do przeczyszczania i udrożnienia ewentualnie do wymiany na nową. Montaż wodomierzy. Protokoły i pomiary. 3. Likwidacja instalacji wod-kan z p.pokoju. Wykonanie instalacji do kuchni. 4. Instalacja gazowa spawana do sprawdzenia. Protokoły i pomiary. 5. Likwidacja instalacji gazowej do p.pokoju i doprowadzenie jej do pomieszczenia kuchni. Piecyk gazowy do wymiany na nowy 6. Stolarka okienna PCV do oczyszczenia. Regulacja zamków obwiedniowych. Montaż nawietrzaków samoczynnie działających higrosterowanych. 7. Parapety zewnętrzne do oczyszczenia. Parapety wewnętrzne – montaż z PCV i do oczyszczenia. 8. Montaż numeru na drzwiach. 9. Drzwi wewnętrzne do wymiany na nowe. W miarę możliwości technicznych poszerzenie otworów do min 80 cm w świetle ościeżnicy. Wysokość otworów drzwiowych min 2,0m. Montaż skrzydła do kuchni. W łazience skrzydło z kratka wentylacyjną w dolnej części drzwi. Likwidacja progów i różnic wysokości podłogi. 10. PCV do likwidacji w kostce i rulonie. 11. W łazience terakota do oczyszczenia. 12. W kuchni i p.pokoju ułożenie terakoty z cokolikiem, ewentualnie wykładziny PCV gr min 2,0mm z warstwą ścierną 0,5mm parkietopodobna. 13. W pokoju ułożenie paneli podłogowych, ewentualnie wykładziny PCV j.w. Dobicie desek, ewentualnie ułożenie płyty OSB gr 22 mm frezowanej. Montaż listew przypodłogowych panelowych oraz niezbędnych progów i listew podłogowych. W miarę możliwości technicznych, likwidacja progów i różnic wysokości podłogi. 14. Likwidacja boazerii, okładzin ściennych i sufitowych, kasetonów sufitowych. Likwidacja pawlacy w p.pokoju. Przetarcie ścian i sufitów. Miejscowe uzupełnienie tynków., gruntowanie, malowanie. Po likwidacji boazerii, uzupełnienie tynków (w trakcie typowania zakresu prac nie jest możliwy stan techniczny tynków pod boazerią). 15. W kuchni wykonanie fartucha fliz lub lamperii olejnej. 16. W łazience okładzina z płytek ceramicznych do oczyszczenia. Przygotowanie podłoża. Likwidacja sufitów podwieszanych. 17. Likwidacja haków starego typu, wykucie „wąsów”, uzupełnienie tynków. 18. Kuchenka gazowa do wymiany na nową z gwarancją- 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym, dolna szuflada otwierana, z górną pokrywą. 19. Zlewozmywak do wymiany na nowy z gwarancją. Bateria kuchenna do wymiany na nową z gwarancją. 20. Wanna do oczyszczenia lub wymiany na nową z gwarancją. Bateria wannowa do sprawdzenia lub wymiany na nową z gwarancją. 21. Miska ustępowa do wymiany na nową typu kompakt z gwarancją, ewentualnie do oczyszczenia. 22. Oczyszczenie grzejników. 23. Kratki wentylacyjne do wymiany na nowe o wymiarach zgodnych z PN. 24. Wykonanie opinii kominarskiej 25. Wywóz gruzu, materiałów z demontażu, oraz zużytych urządzeń poza teren posesji 26. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. ROBOTY FAKULTATYWNE 8. Drzwi wejściowe do wymiany na nowe wzmocnione, ocieplone z gwarancją, min. 80 cm w świetle ościeżnicy. Podczas wymiany drzwi, zmniejszyć wysokość progu do niezbędnego minimum. Montaż numeru na drzwiach wejściowych. 17. Pozostawienie sufitów podwieszanych pod warunkiem zastosowania wentylacji mechanicznej bądź nawiewno - wywiewną. UWAGA: Budynek Jest wpisany do rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Zmiana struktury lokalu z kuchni wykonano pokój, kuchnię przeniesiono do p.pokoju. Należy przywrócić stan pierwotny lokalu mieszkalnego. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania
Numer domu	1	
Numer lokalu	8	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	29,79	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	23,76	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administrator lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 11.07.2019 oraz 2.08.2019 w godz. 13.00 do 15.00.
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Damian Rajczewski - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-93.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Traugutta	Poniższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej prawidłowej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy. ROBOTY KONIECZNE 1. Wymiana okna szt. 2 2. Wymiana parapetów zewnętrznych 4. Montaż nawietrzaków okiennych szt. 2 5. Wymiana i montaż drzwi wewnętrznych szt. 1 6. Wymiana drzwi wejściowych 7. Demontaż paneli podłogowych w kuchni, ułożenie płyty OSB+ wykładziny PCV 8. Uzupełnienie parkietu (po piecu) cyklinowanie i malowanie 9. Wymiana listew przyściennych 10. Odnowienie fug na posadzce i ścianach w łazience 11. Wykorzystanie przewodu dymowego (wykucie otworu i obsadzenie kratki) na wentylację grawitacyjną (pokój) 12. Ułożenie fartucha z fliz przy zlewie kuchennym 13. Wymiana kratki wentylacyjnej 14. Przetarcie ścian i sufitów, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną 15. Sprawdzenie (ewentualna wymiana) instalacji wod-kanalizacyjnej 16. Sprawdzenie (ewentualna wymiana) instalacji elektrycznej+ protokoły i schemat 17. Sprawdzenie (ewentualna wymiana) i próba szczelności instalacji gazowej - <u>Instalacja gazowa do likwidacji. Brak możliwości zapewnienia wentylacji w lokalu (jeden przewód wentylacyjny w lokalu)</u> 18. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki elektrycznej 2-3 płytowej, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, kompaktu wc 19. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 21. Wykonanie opinii kominarskiej. ROBOTY FAKULTATYWNE : 3. Montaż nakładek lub wymiana parapetów wewnętrznych INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: 22. Montaż wodomierzy 23. Wykonie wentylacji w łazience. Łazienka bez wentylacji. 24. Wykonanie oddzielenia łazienki od reszty lokalu. Stwierdzono przestrzeń ok 1 m pomiędzy sufitem a ścianami łazienki. 25. W p.pokoju wykonać tynk cem-wap co najmnj kategorii III lub okładzinę z suchego tynku. Stwierdzono na ścianach tynk kat. I. UWAGA! Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
Numer domu	13	
Numer lokalu	11	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	29	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	15,27	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administrator lokalu	ZBK BOM-3	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 2.07.2019 oraz 18.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Magdalena Wojtaszek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK,ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-291-29-38.		

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
38.	Ulica	Zwierzyniecka	(Wspólnota podjęła Uchwałę o podłączeniu budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej) 1. Montaż nawiewników. 2. Wymiana skrzydeł drzwi wejściowych, drewnianych, remont konserwatorski ościeży drewnianych drzwi i szpalet. 3. Remont konserwatorski drzwi wewnętrznych 2- skrzydłowych oraz ścianki drewnianej przeszkłonej. 4. Wykonanie opinii kominarskiej przedwykonawczej i powykonawczej. 5. Wymiana listew podłogowych. 6. Wymiana wykładziny w kuchni na płytki ceramiczne (lub panele, wykładzinę) 7. Przetarcie tynków ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, uzupełnienie tynków, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 8. Ułożenie płytek podłogowych w WC (poza lokalem) 9. Wymiana kratki wentylacyjnych, 10. Wymiana instalacji wod. kan. w kuchni + próby szczelności. 11. Wyodrębnienie z kuchni pomieszczenia na brodzik. 12. Wymiana instalacji gazowej + próby szczelności. 13. Odłączenie pieca kaflowego na stałe od przewodu dymowego lub rozebranie pieca po uzyskaniu Pozwolenia Konserwatorskiego. Rozebranie trzonu kuchennego. 14. Montaż (lub wymiana) nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-pal., muszla ustępowa compact, zlewozmywak z baterią. 15. Wymiana instalacji elektrycznej, z wyniesieniem tablicy licznikowej, dostarczenie wymienionych protokołów. 16. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 17. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. ROBOTY FAKULTATYWNE 1. Dopasowanie i regulacja stolarki okiennej 5. Przełożenie parkietu w pokoju, uzupełnienie brakujących i uszkodzonych klepek, wymiana listew przyściennych drewnianych, cyklinowanie i lakierowanie parkietu. INNE PRACE: 3. Usunięcie ścianki, montaż nowej. 16. Wykonanie fartucha w kuchni, oraz w pomieszczeniu na brodzik. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na roszczenia osób trzecich. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
	Numer domu	11	
	Numer lokalu	18	
	Liczba pokoi	1	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	40,19	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	19,31	
	Kondygnacja	III piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	brak	
	Łazienka	brak	
	WC	WC samodzielny poza lokalem	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	TAK	
	Administrator lokalu	ZBK BOM-6	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	rozkładowe	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne), indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe),	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	jest	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 4.07.2019 oraz 25.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Michał Mosur - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.			

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
39.	Ulica	Zyblikiewicza	ROBOTY KONIECZNE: 1. Regulacja istn. okien PCV i drewnianych wraz z montażem nawietrzaków i wymianą uszkodzonych okuć. 2. Wymiana istn. (starej) stolarki okiennej w pokojach na stolarkę drewnianą lub PCV wraz z nawietrzakami. W przypadku wymiany stolarki należy uzyskać opinię konserwatora zabytków. 3. Częściowa wymiana stolarki drzwiowej wewn. oraz regulacja i odnowienie pozostałej istn. stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej. / w drzwiach łazienkowych otwieranych na zewnątrz w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 220 cm2 /. 4. Demontaż istn. drzwi wewn. wraz z zamurowaniem otworów drzwiowych pomiędzy lokalami 57A a 57 – uzyskać opinię konserwatora zabytków w/s demontażu zabytkowej stolarki. 5. Wymiana krutek wentylacyjnych. 6. Miejscowa wymiana fliz i terakoty w łazience. W przypadku: demontażu fliz- należy wymienić instalację wodociągową wraz z izolacją rur, demontażu terakoty - wykonać izolację p.wilgociową posadzki. 7. Odnowienie parkietu wraz z częściową przekładką.Wymiana listew przyściennych. 8. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 9. Sprawdzenie stanu technicznego pieców kaflowych ogrzewanych elektrycznie. 10. W pomieszczeniach nie ogrzewanych wykonać ogrzewanie (elektryczne lub gazowe). 11. Demontaż sufitów podwieszanych w pokoju i łazience. 12. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, tapet, gipsowanie, szpachlowanie, malowanie farbą emulsyjną; olejną lamperie, parapety wewn. i zewn., 13. Wymiana instalacji gazowej na spawaną.Dostarczenie protokołu z próby szczelności instalacji gazowej i wniosku o napelnienie instalacji gazowej. 14. Wykonanie opinii kominarskiej. 15. Montaż wodomierza wraz z plombowaniem i dostarczeniem protokołu z plombowania. 17. Wyczyszczenie-udrożnienie kanalizacji. 18. Wymiana muszli typu compact. 19. Po sprawdzeniu stanu technicznego wymiana lub wyczyszczenie urządzeń:zlewozmywaka,kabiny prysznicowej, umywalki . 20. Montaż kuchenki elektrycznej lub gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem. 21. Kontrola instalacji elektrycznej - dostarczenie wymienionych protokołów. 22. Odtworzenie domofonu/dzwonka przy drzwiach wejściowych do lokalu. 23. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 24. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 25. Przed przystąpieniem do robót - wspólnocie mieszkaniowej należy zgłosić remont lokalu. ROBOTY FAKULTATYWNE: 11. Demontaż sufitów podwieszanych w pokoju i łazience. 16. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur. Montaż kranu dla pralki wraz z wykonaniem odpływu 21. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. Montaż wyłączników i gniazd. INNE PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA: 26. Wykonanie nowej ślepej podłogi pod posadzką drewnianą lub wykonanie nowej wylewki. W lokalu była dokonana odkrywka podłogi. Z oględzin wynika zły stan ślepej podłogi drewnianej. 27. Wymiana drzwi wejściowych. Przed przystąpieniem do robót celem uzgodnienia zakresu robót należy skontaktować się z inspektorem nadzoru , BOM-1, Rynek Kleparski 4, tel.12 422 74 33 UWAGA! Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
	Numer domu	5	
	Numer lokalu	57A	
	Liczba pokoi	4	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	75,04	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	60,79	
	Kondygnacja	V piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	brak	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	TAK	
	Administrator lokalu	ZBK BOM-1	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	rozkładowe	
	Instalacja elektryczna	3-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	brak	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 9.07.2019 oraz 25.07.2019 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Dagmara Maślach - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-06.			
PODSTAWOWE DEFINICJE I PRZEPISY ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW (WYCIĄG):			

► Zabytek nieruchomy – nieruchomość, jej część lub zespół nieruchomości, stanowiące świadectwo minionej epoki, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną.

► Prace konserwatorskie – działania mające na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku, zahamowania procesów jego destrukcji oraz dokumentowania tych działań.

► Prace restauratorskie – działania mające na celu wyeksponowanie wartości artystycznych i estetycznych zabytku, w tym, jeżeli istnieje taka potrzeba, uzupełnienie lub odtworzenie jego części oraz dokumentowanie tych działań.

• Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Art.25.1 – Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza:

- dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwość jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku;
- uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie;
- uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

Art. 36.1 – Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga:

- 1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
- 2) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- 3) dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 4) podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Art. 36.5 – Pozwolenia, o których mowa w ust. 1, wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązanego.

Ustawa o ochronie dóbr kultury i muzeach

Art. 27.1 – Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków przerabiać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

Art. 73.1 – Kto uszkodzi lub zniszczy zabytek, podlega karze pozbawienia wolności do lat 5 i grzywny.

73.2 – Jeżeli sprawca działa nieumyślnie, podlega karze pozbawienia wolności do 6 miesięcy albo grzywnie.

Zgodnie z zawartym w dniu 14.12.2004 r. Porozumieniem pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa:

§ 2 pkt.2.1 – Decyzje administracyjne dotyczące obiektów zabytkowych będących własnością komunalną, wydaje Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków;

§ 2 pkt.2.2 - Wydanie decyzji, o których mowa w ust.1., poprzedzone jest uzyskaniem wstępnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków.