



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 17 CZE. 2019

WK-01.152.104.2019

Dotyczy: PETYCJI Z 25 MARCA 2019 R.

Odpowiadając na petycję z 25 marca 2019 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa – 1 kwietnia 2019 r.), w treści której zwrócono się z postulatem podjęcia działań, mających na celu ograniczenie intensywności zabudowy na obszarze Dzielnicy V Krowodrza, uprzejmie informuję, co następuje.

Obecnie, 49% obszaru Dzielnicy V Krowodrza objęte jest obowiązującymi i sporządzanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Z kolei 37% obszarów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych stanowią tereny zieleni, co stanowi 12% obszaru Dzielnicy V Krowodrza. Należy jednak zaznaczyć, że obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, wyznacza dla Dzielnicy V Krowodrza tereny zieleni urządzonej i zieleni nieurządzonej na poziomie 14% obszaru Dzielnicy.

Wszystkie sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego muszą być dostosowane do wytycznych wynikających z obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”, przyjętego uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. Zgodnie z przyjętymi założeniami, do końca obecnej kadencji władz samorządowych planowane jest zainicjowanie prac planistycznych dla tych obszarów Miasta, które dotychczas nie zostały objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze, że uchwałą Nr CIII/2446/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”, rozpoczęto procedurę sporządzania nowego Studium, niniejsza korespondencja z 25 marca 2019 r. została również zarejestrowana jako wniosek do ww. dokumentu planistycznego i będzie podlegała rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa w sposób określony przepisami ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sposób rozpatrzenia wniosków zostanie opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

Niezależnie od powyższego informuję, iż dla terenów położonych w granicach dzielnicy V Krowodrza obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- „Armii Krajowej – Piastowska”
- „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – etap A” obszar nr 54, 53, 49, 50, 52, 51 oraz fragment obszaru nr 45
- „TS Wisła wraz ze zmianą”
- „Rynek Krowoderski”
- „Łobzów-Rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”
- „Młynówka Królewska-Grottgera II”
- „Żabiniec-Południe”
- „Młynówka Królewska-Grottgera”

Ponadto, teren Dzielnicy V Krowodrza w nieznacznych fragmentach jest objęty ustaleniami obowiązujących planów miejscowych:

- „Linia Tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód”
- „Błonia Krakowskie”
- „Małe Błonia”
- „Rejon ulicy Rajskiej”

Aktualnie dla terenów położonych na obszarze Dzielnicy V Krowodrza trwa procedura sporządzania 7 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) plany miejscowe w całości sporządzane w granicach Dzielnicy V Krowodrza:
 - „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap C
 - „Kazimierza Wielkiego”
 - „Projektowana nowa kategoria ul. Buszka”
- 2) plany miejscowe, których niewielkie fragmenty dotyczą terenów Dzielnicy V Krowodrza:
 - „Kleparz”
 - „Piasek”
 - „Nowy Świat”
 - „Żabiniec”

Ponadto, Rada Miasta Krakowa uchwałami z 8 maja 2019 r., przystąpiła do sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla obszarów obejmujących niewielkie fragmenty terenów, położone w granicach Dzielnicy V Krowodrza:

- Wola Justowska – Hamernia
- Wiedeńska

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków regulują przepisy uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl których pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania konkretnej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na cele publiczne, na realizację których w budżecie Miasta Krakowa zarezerwowane zostały środki finansowe.

Mając na uwadze powyższe uregulowania, Urząd Miasta Krakowa wystąpił m.in. z wnioskiem o wykup terenów zieleni znajdujących się po wschodniej stronie ul. Władysława Łokietka, wskazanych pod tereny zieleni urządzonej (ZP.2) w planie miejscowym obszaru „Łobzów – rejon ulicy Łokietka” oraz dla nieruchomości przeznaczonych na tereny zieleni

publicznej, zlokalizowanych w obszarze planu miejscowego „Młynówka Królewska – Grottgera II”.

Jednocześnie należy podkreślić, że Prezydent Miasta Krakowa w takim zakresie, w jakim wynika to z obowiązujących przepisów, podejmuje działania mające na celu zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz utworzenie mieszkańcom odpowiednich terenów zieleni na obszarze Dzielnicy V Krowodrza.

O treści niniejszego pisma proszę powiadomić pozostałych sygnatariuszy petycji.

Z poważaniem,

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jacek Miłczyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa.

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta Krakowa (BR-01.152.5.2019),
2. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa,
3. Wydział Planowania Przestrzennego,
4. Zarząd Zieleni Miejskiej.
5. OR-03.