

Uchwała Nr VIII/116/2019
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 25 czerwca 2019 r.

w sprawie zbycia części działki nr 279/4 o pow. ok. 0,0200 ha obr. 106 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Wrobela w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 1849 z późn. zm.) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie sprzedaż części działki nr 279/4 o pow. ok. 0,0200 ha obr. 106 jedn. ewid. Podgórze, położonej w Krakowie przy ul. Wrobela, w związku z wnioskiem Wydziału Skarbu Miasta UMK z dnia 04.06.2019r. znak: GS-01.6840.3.58.2017.ŁD.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Szymon Toboła

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze objętym pracami nad sporządzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "NOWE MIASTO" (ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 maja 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia MPZP). W związku z powyższym istnieje prawdopodobieństwo, że zmieni się rodzaj zagospodarowania terenu dla nin. działki.

Postępowanie prowadzone jest w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), który stanowi iż „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, **jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości**”. Zwracamy uwagę na fakt, że sąsiednie

działki nr 349/1 o pow. 730 m², 276/2 o pow. 229 m², jak również część działki 279/4 o pow. ok. 100 m², która nie jest objęta procedurą sprzedaży, łącznie mają powierzchnię powyżej 1.000 m² i stanowią zasób Gminy Kraków. W związku z powyższym należałoby rozważyć możliwość zagospodarowania tych trzech działek łącznie, w kontekście prac nad nowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie na wym. działkach występuje roślinność, w tym wysokie drzewa liściaste.

Ponadto, działka nr 279/4 przylega bezpośrednio do rowu melioracyjnego zlokalizowanego na działce nr 349/1. W opinii ZDMK w zasobach gminy Kraków winien pozostać pas terenu o szerokości min. 1,5 m licząc od górnej krawędzi skarpy rowu, zapewniający swobodny dostęp podczas prac konserwacyjnych, napraw i remontów związanych z utrzymaniem rowu oraz w okresach powodziowych.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Szymon Toboła

