

URZĄD MIASTA KRAKOWA	Karta usługi / procedura zewnętrzna nr GS-26
	Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków
1. Załatw sprawę elektronicznie Nie dotyczy. 2. Załączniki Brak 3. Wersja w języku migowym Nie dotyczy. 4. Sprawę załatwia Wydział Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków Referat Nabywania Nieruchomości do Zasobu Gminy Miejskiej Kraków GS-07 5. Dokumenty od wnioskodawcy (klienta) Pisemny wniosek o nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zawierający następujące informacje: – aktualne oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów, – położenie nieruchomości <i>/oryginal/</i>. 6. Opłaty 1) Nie podlega opłacie skarbowej - zgodnie z art. 2 pkt 1 litera h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. 2) Postępowanie nie podlega opłatom. 7. Forma załatwienia Umowa w formie aktu notarialnego. W przypadku braku zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków – pismo Wydziału Skarbu Miasta kończące sprawę. 8. Termin załatwienia Do 2 miesięcy od daty zgromadzenia pełnej dokumentacji. 9. Dokumenty uzyskiwane w postępowaniu 1) Wypis z rejestru gruntów. 2) Opinie merytorycznych komórek organizacyjnych i miejskich jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa. 3) Opinia właściwego zarządcy drogi dla nieruchomości przylegającej lub wchodzącej w skład pasa drogowego: – Zarządu Dróg Miasta Krakowa. 4) Protokół z badania księgi wieczystej /odpis z księgi wieczystej/. 5) Materiały geodezyjno – kartograficzne. 6) Operat szacunkowy nieruchomości.	

- 7) Protokół z negocjacji cenowych.
- 8) Informacja wraz z wykazem nieruchomości opiniowana przez komisje merytoryczne Rady Miasta Krakowa w przypadku nabywania nieruchomości do zasobu Gminy Miejskiej Kraków i na inne cele (za wyjątkiem celów publicznych i zadań własnych Miasta).
- 9) Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w przypadku nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.
- 10) W przypadku nabywania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz Gminy Miejskiej Kraków dodatkowo Zarządzenie Wojewody Małopolskiego.

10. Tryb odwoławczy

Nie dotyczy.

11. Podstawa prawna

- 1) Art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
- 3) Uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – tekst jednolity (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r., poz. 741)

12. Informacje dodatkowe dla klienta

- 1) W przypadku braku możliwości nabycia w drodze umowy cywilno-prawnej Prezydent Miasta Krakowa występuje z wnioskiem o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego (dla nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne).
- 2) Dopuszcza się możliwość wykorzystania dokumentów i danych, którymi dysponuje Wydział Skarbu Miasta, w tym informacji o treści ksiąg wieczystych dostępnych w Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, dostępnym w systemie internetowym www.ms.gov.pl, raportów oraz wydruków map z programu ISDP (Internetowy Serwer Danych Przestrzennych) bez wzywania wnioskodawcy do uzupełnienia brakujących dokumentów oraz jako kontrola aktualności przedłożonych dokumentów.

Opracował: Kierownik
Imię i Nazwisko
Zofia Kalisz
Data: 12.07.2019 r.

Zaopiniował: Radca Prawny
Imię i Nazwisko
Małgorzata Zymańska
Data: 5.10.2012 r.

Zatwierdził: Z-ca Dyrektora
Imię i Nazwisko
Anna Trembecka
Data: 12.07.2019 r.