

Dz-11.0021.8.2019

UCHWAŁA Nr VIII/102/2019
Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia 15 lipca 2019 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. S. Klonowica w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1847 z późn. zm.) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, oraz komunikacyjną w tym: miejscami postojowymi, układem dróg wewnętrznych na działkach nr 135/5 i 135/3 obr. 47 Podgórze, oraz budową drogi wewnętrznej i budową wjazdu na działce nr 134 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Sebastiana Klonowica w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie:

Uchwała stanowi odpowiedź na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-5.6730.2.1140.2018.KKR.APŁ z dnia 03.07.2019 r.

Teren na którym planowana jest inwestycja, to terenem o niskiej zabudowie, będzie on graniczył z zabudową jednorodzinną. Na mapach w studium Biura Planowania Przestrzennego UMK działki 135/5 i 135/3 obr 47 jedn. ewid. Podgórze jak i ich sąsiedztwo przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną. Planowana zabudowa zdecydowanie pogorszy warunki mieszkaniowe poprzez zacienienie okien zorientowanych na stronę południową, a co za tym idzie zmniejszy wartość mieszkań. Na tak małej działce nie ma miejsca dla budynku wielorodzinnego z 3-4 kondygnacjami nadziemnymi oraz garażem podziemnym. Ponadto planowany garaż podziemny i miejsca postojowe nie pomieszczą wystarczającej ilości pojazdów. To spowoduje dodatkowe zanieczyszczenie powietrza i hałas pochodzący z tych aut jak również z pojazdów obsługujących chociażby wywóz śmieci z tak dużej ilości mieszkań.