

Dz-11.0021.8.2019

UCHWAŁA Nr VIII/103/2019
Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia 15 lipca 2019 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Skowroniej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1847 z późn. zm.) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (cztery części nadziemne na wspólnym garażu podziemnym) wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 190/3, 840/1, 840/3 wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 840/5, 590/4 obr 49 Podgórze przy ul. Skowroniej w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie:

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 14.06.2019 znak AU-02-5.6730.2.1863.2015.MCA.AFR.APŁ.

Ulica Skowronia to droga publiczna o dł. ok.350m. Wzdłuż większej części ulicy znajduje się zabudowa jednorodzinna o niskiej intensywności (16 budynków). Na odcinku ok.100m po stronie południowej zlokalizowane jest osiedle domów wielorodzinnych. Ulica Skowronia zaprojektowana została pod koniec lat 90-tych ubiegłego wieku. Zgodnie z obowiązującym wówczas planem zagospodarowania przestrzennego miała ona zapewnić obsługę komunikacyjną dla osiedla domów jednorodzinnych. Na takie warunki została zaprojektowana i wykonana. Pomimo wybudowania w latach 2012-2019 przy ul. Skowroniej 12 budynków wielorodzinnych, w których znajduje się 199 mieszkań na ulicy nie wykonano żadnych prac, które poprawiłyby bezpieczeństwo mieszkańców.

Wybudowanie kolejnego budynku wielorodzinnego składającego się z czterech części a w rzeczywistości czterech budynków, z co najmniej 48 mieszkaniami bez

rozbudowy istniejącej na ul. Skowroniej infrastruktury drogowej odebrać należy, jako świadome sprowadzenie zagrożenia w ruchu pieszym i samochodowym .

Niepokój budzi również stan kanalizacji sanitarnej i deszczowej znajdującej się na ul. Skowroniej. Realizowana w roku 1995 budowa kanalizacji przeznaczona była dla istniejącej na tym terenie nieintensywnej zabudowy jednorodzinnej. Mało prawdopodobne jest, aby wówczas uwzględniono, iż zostanie tu wybudowane 12 budynków wielorodzinnych ze 199 mieszkaniami.

W świetle tych faktów Rada Dzielnicy negatywnie opiniuje złożony wniosek.