

**Uchwała Nr X/76/2019
Rady Dzielnicy II Grzegórzki
z dnia 17 września 2019 roku**

w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Świtezianki w Krakowie” (znak pisma: AU-02-2.6730.2.826.2018.AKA)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1496/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy II Grzegórzki w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5464) Rada Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje:

§1.

Rada Dzielnicy II Grzegórzki opiniuje negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym i na poziomie parteru, infrastrukturą techniczną, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami zewnętrznymi na działkach nr 114/1, 420, 418, 419, obr. 16 Śródmieście wraz z budową dojścia na działce nr 229/1 obr. 16 Śródmieście przy ul. Świtezianki w Krakowie”.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady i Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki

Małgorzata Ciemięga

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy II Grzegórzki opiniuje negatywnie inwestycję ze względu na:

- zbyt wysoką i dużą powierzchnię zabudowy niewpisującą się w koncepcję pobliskiego parku linearnego rzeki Białuchy.
- inwestycja spowoduje zaburzenia przewietrzania tej części miasta korytarzem rzeki Białuchy.

- inwestycja jest planowana na terenie zalewowym w odległości mniejszej niż 50 m od wałów rzeki Białuchy.
- inwestycja spowoduje zwiększenie natężenia ruchu samochodowego i problemów parkingowych.
- inwestycja spowoduje zniszczenie cennego drzewostanu i pozostałej zieleni oraz siedlisk wielu gatunków zwierząt.
- zamierzenie inwestycyjne jest sprzeczne z procedowanym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dąbie”, gdzie w projekcie planu na wskazanym terenie przewiduję się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zieleń urządzoną. W związku z powyższym w interesie społecznym jest zawieszenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy do czasu uchwalenia MPZP obszaru „Dąbie”.