

Uchwała Nr XI/160/2019
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 24 września 2019r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalno-wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym na działkach nr 123/33, 123/29, 123/31 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze, wraz z wewnętrzną infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi na działkach nr 123/33, 123/29, 123/31, 121/18, 303 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze przy ulicy Rzemieśniczej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2019 r. poz. 5475) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie ustalenia dotyczące warunków zabudowy dla przedsięwzięcia „Budowa budynku mieszkalno-wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym na działkach nr 123/33, 123/29, 123/31 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze, wraz z wewnętrzną infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi na działkach nr 123/33, 123/29, 123/31, 121/18, 303 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze przy ulicy Rzemieśniczej w Krakowie” w odpowiedzi na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dn. 16.08.2019 r. znak sprawy: AU-02-5.6730.2.618.2016.JPR.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła

UZASADNIENIE:

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze o intensywnym natężeniu ruchu drogowego – w obszarze Ronda Matecznego, ul. Wadowickiej, Zakopiańskiej, Brożka, Tischnera, ul. Kapelanka, Kobierzyńska. Układ drogowy w rejonie planowanej inwestycji jest niewystarczający, nie zapewni dostatecznej obsługi komunikacyjnej zarówno dla planowanej inwestycji (o powierzchni zabudowy 5.000 m² i powierzchni użytkowej 28.000 m²), jak i dla mieszkańców oraz użytkowników obecnie istniejących budynków.

Teren inwestycji znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Krakowie i jest narażony na uciążliwości związane z funkcjonowaniem zajezdni tramwajowej oraz naprawą taboru, także w porze nocnej. W szczególności zagrożenie dla zdrowia mieszkańców mogą stanowić: hałas o dużym natężeniu i wysokiej częstotliwości występowania, emisja substancji do powietrza takich jak aceton, ksylen, węglowodory aromatyczne wydzielane przy spawaniu, szpachlowaniu, lakierowaniu. Mogą być odczuwalne zapachy stosowanych materiałów: kleje, lakiery, rozpuszczalniki.

W związku z powyższym inwestycja o funkcji mieszkalnej o tak wysokich parametrach intensywności zabudowy nie powinna być umiejscowiona we wnioskowanej lokalizacji ul. Rzemieślniczej.

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła