

Uchwała Nr XI/168/2019
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 24 września 2019r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, układem dróg wewnętrznych, elementami małej architektury oraz zjazdem z ul. Żołnierskiej (dz. nr 464 obręb 28 Podgórze) na działce nr 37/4 obręb 28 Podgórze przy ul. Żołnierskiej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2019 r. poz. 5475) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się pozytywnie ustalenia dotyczące warunków zabudowy dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, układem dróg wewnętrznych, elementami małej architektury oraz zjazdem z ul. Żołnierskiej (dz. nr 464 obręb 28 Podgórze) na działce nr 37/4 obręb 28 Podgórze przy ul. Żołnierskiej w Krakowie”, pod warunkami:

- 1) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – wysokość do attyki dla zabudowy powinna wynosić maksymalnie 12 m;
- 2) wskaźnik liczby miejsc postojowych dla projektowanego zamierzenia powinien wynosić 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;
- 3) zobowiązać inwestora w ramach umowy infrastrukturalnej do przebudowy ul. Żołnierskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Kozią do ronda w rejonie estakady tramwajowej. .

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła

UZASADNIENIE:

Planowana inwestycja stanowić będzie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W projekcie warunków zabudowy znajduje się odwołanie do kontynuacji funkcji zabudowy

sąsiednich działek, które jednak nie mają charakteru zabudowy wielorodzinnej o wysokim wskaźniku intensywności zabudowy, gdyż:

- dz. nr 35/4 obr. P-28 jest to działka niezabudowana,
- na działkach nr 47/7 oraz 47/8 obr. P-28 przy ul. Kaczej znajduje się zabudowa jednorodzinna, tj. dwa domy w zabudowie bliźniaczej,
- dz. nr 47/17 obr. P-28 przy ul. Kaczej 3 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynek ma 2 kondygnacje,
- dz. nr 293/33 obr. P-28 z wjazdem od ul. Saskiej: budynki handlowo-usługowe (jedna kondygnacja nadziemna),
- dz. nr 293/8 obr. P-28 - działka niezabudowana,
- dz. nr 293/35 obr. P-28 przy ul. Saskiej 14 – budynki niemieszkalne (jedna kondygnacja nadziemna).

Jedynie na jednej z wymienionych działek - dz. nr 449/10 obr. P-28 znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dlatego opiniujemy pozytywnie zamierzenie inwestycyjne, ale uważamy, że wysokość zabudowy powinna wynosić maksymalnie 12 m, z uwagi na sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej.

Wyższy wskaźnik liczby miejsc postojowych (z 1,2 na 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie) proponujemy ze względu na wzrost liczby samochodów osobowych w Polsce w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców.

Opinię wydaje się w odpowiedzi na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dn. 13.09.2019 r. znak sprawy: AU-02-3.6730.2.1452.2018.MPI.

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Szymon Toboła