

INFORMACJE DO OCENY RYZYKA

I. Opis działalności Agencji Rozwoju Miasta S.A.

Agencja Rozwoju Miasta S.A. jest spółką akcyjną Gminy Miejskiej Kraków powołaną Uchwałą Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta S.A., zmienioną uchwałą Nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta S.A; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo-Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo - Sportową (Czyżyny), oraz Uchwałą nr LXXXIII/1263/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 września 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r., a także Uchwałą nr XL/702/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r.

Kapitał zakładowy ARM S.A. wynosi: 139 371 700,00 zł i w całości został opłacony. 100% udziałów Spółki należy do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A., którego jedynym właścicielem jest Gmina Miejska Kraków. Spółka w okresie trwania umowy ubezpieczeniowej będzie zatrudniać na podstawie umowy o pracę ok. 50 pracowników.

Zgodnie ze Statutem przedmiot działalności Agencji Rozwoju Miasta SA obejmuje:

- pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane – w zakresie wykonywania napraw uszkodzeń hali powstałych podczas wydarzeń (PKD 43.99.ZZ),
- pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach (PKD 47.19.Z),
- działalność usługowa wspomagająca transport lądowy (PKD 52.21.Z),
- przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (katering) – wyłącznie dla uczestników imprez organizowanych w hali (PKD 56.21.Z),
- działalność związana z projekcją filmów (PKD 59.14.Z),
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 66.19.Z),
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (PKD 68.20.Z),
- pośrednictwo w obrocie nieruchomościami (PKD 68.31.Z),
- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z),
- działalność w zakresie architektury (PKD 71.11.Z),
- działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne (PKD 71.12.Z),
- badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie pozostałych nauk przyrodniczych i technicznych (PKD 72.19.Z),
- reklama (PKD 73.1),
- badanie rynku i opinii publicznej (PKD 73.20.Z),
- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 74.90.Z),
- pozostała działalność usługowa w zakresie rezerwacji, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 79.90.C),
- działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów (PKD 82.30.Z),
- pozaszkolne formy edukacji sportowej oraz zajęć sportowych i rekreacyjnych (PKD 85.51.Z),
- pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 85.59.B),
- działalność wspomagająca edukację (PKD 85.60.Z),
- działalność związana z wystawianiem przedstawień artystycznych (PKD 90.01.Z),
- działalność wspomagająca wystawianie przedstawień artystycznych (PKD 90.02.Z),
- działalność obiektów kulturalnych (PKD 90.04.Z),

- działalność związaną ze sportem (PKD 93.1),
- działalność obiektów sportowych (PKD 93.11.Z),
- działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej (PKD 93.13.Z),
- pozostała działalność związana ze sportem (PKD 93.19.Z),
- pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna (PKD 93.29.Z),
- hotele i podobne obiekty zakwaterowania, stanowiące działalność pomocniczą i uzupełniającą wobec Hali Widowiskowo Sportowej (PKD 55.10.Z),
- restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne, stanowiące działalność pomocniczą i uzupełniającą wobec Hali Widowiskowo Sportowej (PKD 56.10.A).

Zgodnie z § 3 ust. 3 statutu cele działania ARM S.A. to:

- zapewnienie organom samorządowym Krakowa specjalistycznych usług organizacyjnych, finansowych oraz doradczych związanych z gospodarczym i społecznym rozwojem Gminy Miejskiej Kraków;
- realizacja zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków o charakterze użyteczności publicznej, w tym inwestycji, jak również podejmowanie innych działań ważnych dla rozwoju Gminy;
- realizacja zadania własnego Gminy polegającego na prowadzeniu inwestycji, budowie i zarządzaniu TAURON Areną Kraków;
- podejmowanie aktywnych działań dla pozyskania inwestorów, których zaangażowanie w działalność inwestycyjną na terenie Gminy przyczyniać się będzie do lepszego zaspakajania potrzeb wspólnoty samorządowej, tworzenia miejsc pracy i angażowania funduszy strukturalnych.

Kluczowe kierunki działania Zamawiającego

Zgodnie z powierzonymi przez Radę Miasta Krakowa i Walne Zgromadzenie zadaniami statutowymi, po zrealizowaniu i oddaniu TAURON Areny Kraków do użytkowania (co nastąpiło w 2014), podstawowym celem działalności spółki jest zarządzanie tym obiektem (w tym zachowanie pozycji lidera w Polsce na rynku wynajmu wielokubaturowych obiektów widowiskowo-sportowych, rozliczenie kontraktu budowy TAURON Areny Kraków z generalnym wykonawcą oraz nadzór nad wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych do 2022). Spółka realizuje ważne działania dla rozwoju Gminy wywierając wpływ na turystykę, gastronomię, hotelarstwo, komunikację publiczną, zaspokajając potrzeby społeczności lokalnej.

Podstawowe obszary zarządzania operacyjnego Zamawiającego to w szczególności:

- zarządzanie najmem TAURON Areny Kraków – pozyskiwanie klientów organizujących w obiekcie wydarzenia o różnorodnym charakterze, w szczególności kulturalne, rozrywkowe, sportowe, religijne, branżowe. Zamawiający oferuje pod wynajem Arenę Główną o maksymalnej pojemności 22 000 osób, Małą Halę (przeznaczoną pod turnieje, zawody sportowe, zajęcia fitness, studniówki, szkolenia, konferencje, sportowe zajęcia cykliczne, eventy, imprezy firmowe), sale konferencyjne, powierzchnie wokół obiektu i łóża VIP. Ponadto prowadzi sprzedaż powierzchni reklamowych, w tym na zewnętrznym ekranie LED,
- realizacja umowy ze sponsorem tytularnym TAURON Areny Kraków – obecnie sponsorem tytularnym jest TAURON Polska Energia S.A., z którym umowa kończy się na początku 2020. Trwa postępowanie, którego celem jest podpisanie umowy ze sponsorem tytularnym na kolejny okres;
- promocja TAURON Areny Kraków – poprzez informacje w mediach tradycyjnych i elektronicznych, wykorzystanie nośników reklamowych podczas organizowanych wydarzeń, stronę internetową i aplikację, profile w mediach społecznościowych, reklamę, uczestnictwo w wydarzeniach branżowych, organizację własnych imprez edukacyjnych (takich jak Wielka Lekcja Ekologii). Wielka Lekcja Ekologii jest realizowana jako wydarzenie cykliczne (w październiku każdego roku) o charakterze edukacyjnym, angażujące markę Areny w generowanie oferty społecznej. Podczas Wielkiej Lekcji Ekologii wykorzystywane są Arena Główna jako przestrzeń ekspozycyjna, a także sale konferencyjne, restauracje, szatnie sportowe i inne przestrzenie jako miejsca organizacji seminariów i warsztatów. Zamawiający jest głównym organizatorem wydarzenia – zajmuje się tworzeniem programu, pozyskiwaniem partnerów i koordynacją realizacji. Wydarzenie nie ma charakteru imprezy masowej;
- bieżące zarządzanie i administrowanie TAURON Areną Kraków – obejmuje m.in. zapewnienie dostaw niezbędnych mediów, usług telekomunikacyjnych, bezpieczeństwa pożarowego, ochrony obiektu, utrzymania czystości, usług gastronomicznych, obsługi parkingu, konserwacji i bieżącego utrzymania

urządzeń technicznych, naprawy i usuwania awarii. Celem Zamawiającego jest zapewnienie bezpieczeństwa i funkcjonalności obiektu oraz optymalizacja kosztów zarządzania i utrzymania.

Ponadto Zamawiający posiada prawo użytkowania nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Floriańskiej 31 (z wyjątkiem 4 mieszkań), które wygasa 9 września 2032 r. Zamawiający jest członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Floriańskiej 31 w Krakowie, która administruje nieruchomością i prowadzi bieżące remonty. Spółka wynajmuje podmiotom niepowiązanym lokale użytkowe na cele handlowe i biurowe oraz jeden lokal mieszkalny.

Obrót Zamawiającego z roku 2018 z procentowym podziałem na poszczególne rodzaje działalności:

Lp.	Wyszczególnienie	tys. zł	struktura (%)
1.	PRZYCHODY OGÓŁEM, z tego:	19 570,2	100,0%
1.1	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	18 160,7	92,8%
1.1.1	TAURON Arena Kraków, w tym:	15 185,6	77,6%
1.1.1.1	Arena Główna	6 808,5	34,8%
1.1.1.2	Mała hala	684,6	3,5%
1.1.1.3	Wynajem sal konferencyjnych	88,9	0,5%
1.1.1.4	Skybox-y	3 852,5	19,7%
1.1.1.5	Gastronomia (provizja)	1 419,2	7,3%
1.1.1.6.	Parking strzeżony	992,2	5,1%
1.1.1.7	Reklama	318,3	1,6%
1.1.1.8	Zwiedzanie hali	7,5	0,0%
1.1.1.9	Szatnie	161,3	0,8%
1.1.1.10	Refaktury - energia el. c.o., woda i ścieki	852,6	4,3%
1.1.2	Przychody Sponsor tytularny	2 368,6	12,1%
1.1.3	Przychody z najmu lokali kamienicy ul. Floriańska 31	671,6	3,4%
1.1.4	Przychody z obsługi prawnej GMK	10,0	0,1%
1.1.5	Przychody inne – refaktury usług	10,2	0,1%
1.1.6	Zmiana stanu produktów	-85,3	-0,5%
1.2	Przychody finansowe	502,0	2,6%
1.3	Pozostałe przychody operacyjne	907,5	4,6%

Dane dotyczące wydarzeń organizowanych na Arenie Głównej w TAURON Arena Kraków w 2018 r.:

Lp.	Impreza	Data	Ilość widzów według organizatora
	<i>imprezy kulturalne, targi itp.</i>		
1.	Betlejem w Krakowie	19.01.2018	4 750
2.	Atmosfera Cugowscy	26.01.2018	5 500
3.	David Guetta	27.01.2018	11 200
4.	Depeche Mode	07.02.2018	15 200
5.	Koncert Walentynkowy	10.02.2018	4 753
6.	Toto	28.02.2018	5 000
7.	Musical Metro	03.03.2018	8 350

8.	Jessie Ware	04.03.2018	4 200
9.	Masha i Niedźwiedź na lodzie	8-11.03.2018	7 600
10.	Polska Noc Kabaretowa	16.03.2018	7 400
11.	The Kelly Family	08.04.2018	4 950
12.	Cirque Du Soleil	10-15.04.2018	30 696
13.	Taco Hemingway i Quebonafide	19.04.2018	6 500
14.	Metallica	28.04.2018	19 986
15.	Targi pracy i przedsiębiorczości	17.05.2018	1 800
16.	Jubileuszowa Atmosfera 20-lecie Golec	18.05.2018	5 986
17.	2Cellos	19.05.2018	4 930
18.	Andre Rieu	24.05.2018	6 800
19.	Festiwal Muzyki Filmowej	1-3.06.2018	25 900
20.	ELVIS in Concert Live On Screen	07.06.2018	1 200
21.	Lenny Kravitz	08.06.2018	13 000
22.	100 sposobów na zabawę! 4 Urodziny TAK	10.06.2018	3 999
23.	Małopolska dla Maturzystów	23.06.2018	3 000
24.	Impact Festival	26.06.2018	8 500
25.	Deep Purple	01.07.2018	11 120
26.	Pearl Jam	03.07.2018	17 800
27.	Iron Maiden	27-28.07.2018	29 500
28.	Roger Waters	03.08.2018	16 920
29.	Kongres Świadków Jehowy	10-12.08.2018	23 159
30.	Thirty Seconds to Mars	29.08.2018	8 000
31.	MeetUp 2018	01.09.2018	8 900
32.	Get Together – XII Międzynarodowy Kongres PTK	13.09.2018	3 000
33.	Lyconet Elite Seminar	20-22,27-29.09.18	40 717
34.	2. Koncert Muzyki filmowej	04.10.2018	1 700
35.	Parada Autobusów MPK	07.10.2018	1 500
36.	Wielka Lekcja Ekologii (impreza organizowana przez Zamawiającego)	08.10.2018	2 000
37.	Gwiezdne Wojny	09.10.2018	1 664
38.	Jack White	10.10.2018	4 300
39.	Targi Pracy i Przedsiębiorczości	18.10.2018	2 000
40.	Beata i Bajm	09.11.2018	4 500
41.	Nightwish	17.11.2018	15 500
42.	Dawid Podsiadło	23.11.2018	17 282
43.	Sylwia Grzeszczak	24.11.2018	7 800
44.	Disney on Ice	30.11-2.12.2018	20 800
45.	Paul McCartney	03.12.2018	19 178
46.	Havasi	04.12.2018	6 870

47.	A Perfect Circle	15.12.2018	9 000
48.	Josh Groban	18.12.2018	3 206
	imprezy sportowe		
49.	Diverse Night Of The Jumps	22-25.03.2018	7 200
50.	Siatkarska Liga Narodów	26-27.05.2018	21 091
51.	XVI Memoriał H.J. Wagnera	24-26.08.2018	34 600
52.	Verva Street Racing	08.09.2018	25 000
53.	5. PZU Cracovia Półmaraton Królewski	14.10.2018	9 700
54.	Mistrzostwa Świata SuperEnduro	6-8.12.2018	13 000
55.	Super Game	19-21.12.2018	1 000

Powyższe dane odzwierciedlają charakter organizowanych imprez, jak również liczbę uczestników poszczególnych wydarzeń. W okresie obowiązywania umowy planuje się rocznie ok. 80–90 dni imprezowych, w tym sportowych i kulturalnych. Liczba widzów: od 1 tys. do 20 tys. na jedno wydarzenie. Faktyczna ilość imprez i ich rodzaj może się różnić od planowanej.

Ponadto Zamawiający wynajmuje takie przestrzenie jak Mała Hala (przeznaczona na treningi i mniejsze wydarzenia), sale konferencyjne i łóża VIP.

Stałymi najemcami wydzielonych przestrzeni są Meta Sp. z o.o. (prowadząca działalność gastronomiczną) i Fundacja Ruchu i Promocji Zdrowia (prowadząca zajęcia sportowe dla dzieci).

Liczba pracowników Zamawiającego według stanu na 17 września 2019 r.: 56.

Zamawiający oświadcza, że stanowiska pracy spełniają wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w środowisku pracy, w szczególności zapisane w ustawie w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej.

II. Charakterystyka obiektu TAURON Arena Kraków

Charakterystyka ogólna

Powierzchnia zabudowy: 19 845,00 m²

Powierzchnia całkowita zespołu hali widowiskowo-sportowej: 96 815,00 m²

Powierzchnia użytkowa ARENY: 58 442,00 m²

Powierzchnia użytkowa garaży: 24 405,00 m²

Kubatura: 614 510,00 m³

Ilość dźwigów (wind): 20 szt.

Bilans miejsc postojowych:

TAURON Arena Kraków dysponuje ponad **1300** miejscami parkingowymi zlokalizowanymi w:

- wielopoziomowym parkingu znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie hali,
- dwupoziomowym parkingu VIP, oraz
- na parkingach zewnętrznych na płycie, w tym na parkingu zadaszonym przy hali treningowej.

Arena dysponuje także parkingiem zewnętrznym dla autobusów oraz dla personelu.

Liczba miejsc na widowni:

Projektowany budynek dysponuje widownią o pojemności do **15 328** widzów siedzących, w tym: **6752** miejsc na trybunach stałych górnych (nadwieszonych), **900** miejsc dla VIP-ów, z tego 580 na trybunach VIP i 380 w łóżach VIP, **3356** miejsc na trybunach stałych dolnych, **3774** miejsca na trybunach składanych dolnych, **496** miejsc w łóżach dla publiczności, **52** miejsca dla niepełnosprawnych. W hali treningowej znajduje się widownia o pojemności **304** widzów.

Liczba miejsc na płycie areny głównej:

Do 9300 widzów

Funkcja i układ poszczególnych poziomów:

Poziomy: -3,10 / -1,45 +0,20 / +1,85

- parking zewnętrzny zadaszony pod terenem

Poziom ±0,00 (kond.: 0 PRZYZIEMIE)

- poziom areny głównej
- garaż dla samochodów i autobusów
- wjazd dla samochodów ciężarowych na płytę areny
- magazyny areny
- szatnie pracowników
- szatnie estrady
- zaplecze socjalne
- sauna
- pomieszczenia organizacji zawodów
- sanitariaty
- holl / strefa mediów
- wejścia dla sportowców, VIP-ów, administracji, mediów, obsługi obiektu
- siłownia
- pokoje klubowe, pokoje sędziów
- szatnie zawodników
- pokoje trenerów
- magazyny, pomieszczenia techniczne i porządkowe
- garaż rolby
- wentylatornia
- miejsca parkingowe przy małej hali- kawiarnia z zapleczem
- recepcja
- poziom boiska treningowego
- zaplecze techn. boiska

Poziomy: -0,90 (kond.: 1 GARAZ VIP) +2,40

- parking zadaszony (garaż) pod halą główną (VIP)

Poziom +5,90 (kond.: 2 PARTER - WEJŚCIOWA)

- wejścia główne dla publiczności
- trybuny ogólnodostępne (arena główna i boisko treningowe)
- szatnie dla publiczności
- kasy
- przechowalnie
- usługi, fast foody, kawiarnie
- pomieszczenia techniczne, porządkowe
- sanitariaty

Poziom +11,06 (kond.: 3 PIĘTRO VIP)

- loże VIP, loża prezydencka
- fast foody
- pomieszczenia techniczne
- szatnie
- centrum dowodzenia imprezą masową
- centrala reżyserska
- 2 restauracje
- sala konferencyjna
- sanitariaty
- serwerownia
- control room

Poziom +16,50 (kond.: 4 PIĘTRO)

- trybuny ogólnodostępne
- fast foody
- sanitariaty
- szatnie
- sala konferencyjna
- pomieszczenia pracowników / socjalne
- biura
- pomieszczenia techniczne
- pomieszczenia archiwum

Poziom +23,00 (kond.: 5 PIĘTRO)

- trybuny ogólnodostępne
- wentylatornia (przestrzeń otwarta)

Dach

- wyjścia techniczne

Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych:

Zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi adekwatnymi do funkcji budynku, projektowana hala jest w pełni dostępna dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz z dysfunkcją narządów wzroku. Obiekt został zaprojektowany tak, aby zapewnić pełną dostępność wszystkich funkcji dla osób niepełnosprawnych zarówno dla widzów, jak i dla uczestników imprez.

Lokalizacja:

TAURON Areny Kraków zlokalizowana jest w Krakowie w części miasta stanowiącej Dąbie (obszar Krakowa wchodzący w skład Dzielnicy II Grzegórzki) na pograniczu dzielnic: Nowa Huta i Śródmieście.

Teren TAURON Areny Kraków położony jest w niewielkiej odległości od centrum miasta (ok. 3,5 km od Rynku Głównego). Bezpośrednie sąsiedztwo to:

- od strony zachodniej ul. Stanisława Lema,
- od strony wschodniej i północnej Park Lotników Polskich,
- od strony południowej tereny zielone z bezpośrednim dostępem do Al. Pokoju, arterii komunikacyjnej łączącej Nową - Hutę ze Śródmieściem. Bezpośredni dojazd do TAURON Kraków Areny zapewnia ul. Stanisława Lema (dwa wjazdy) oraz droga przeznaczona wyłącznie dla pracowników ARM S.A. oraz VIP-ów z bezpośrednim włączeniem w Al. Pokoju (rejon skrzyżowania przy wjeździe do Centrum Handlowego M1).

Kontekst:

Po zachodniej stronie ul. Lema znajdują się: sklep sportowy Decathlon, Centrum Handlowe PLAZA wraz ze Stawem Dąbskim, dalej na zachód znajdują się tory kolejowe na nasypie, a za nimi osiedla mieszkaniowe.

Na wschód od Parku Lotników Polskich znajduje się teren należący do Akademii Wychowania Fizycznego im. Bronisława Czecha, obejmujący tereny otwarte wraz z budynkami sportowymi, akademikami, parkingami naziemnymi i hotelem. Teren AWF kończy się na ul. Nowohuckiej spinającej Al. Pokoju z ul. Mogiłą, która zamyka Park Lotników Polskich od strony północnej.

Na północ od ul. Mogińskiej znajduje się teren Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki, Muzeum Lotnictwa Polskiego, osiedla mieszkaniowe oraz Specjalna Strefa Ekonomiczna Krakowski Park Technologiczny, ciągnące się aż do Al. Bora - Komorowskiego, będącej trasą tranzytową, spełniającą obecnie funkcję planowanej w przyszłości północnej obwodnicy miasta.

Na południe od Al. Pokoju znajdują się tereny zielone (zieleń nieurządzona), a dalej na południowy wschód obiekty handlowo – usługowe, w tym: stacja paliw, salon samochodowy oraz Centrum Handlowe M1 z obszernym terenem parkingów naziemnych.

Główna żelbetowa konstrukcja nośna budynku:

Obiekt składa się z oddzielonych części: głównej hali widowiskowo-sportowej, hali treningowej, części mieszczącej pomieszczenia klubowe i wentylatornię, dwóch zespołów stacji trafo, pomieszczenia techniczne od strony południowej (rozdzielnia elektryczna., przyłącze wody, wentylatornia, wymiennikownia i przyłącze centralnego ogrzewania).

Dwupoziomowy parking VIP zlokalizowany jest pod częścią hali głównej, a garaż zewnętrzny – również dwupoziomowy - poza bryłą głównej hali.

Główna hala widowiskowo-sportowa o średnicy w planie na poziomie parteru wynoszącej 73 metry, posiada konstrukcję żelbetową monolityczną. Hala główna zbudowana została na planie okręgu, widownia o kształcie zbliżonym do elipsy. Zasadniczą konstrukcję hali stanowią układy słupowo belkowe z promieniście rozmieszczonymi po współśrodkowych okręgach słupami o przekrojach kołowych, o średnicach odpowiednio: 70 cm i 120 cm, prostokątnym 50x100 cm; kwadratowym 50x50 cm. Słupy pod główny ring nośny budynku wykonano jako prefabrykowane zakończone przegubami na planie okręgu o średnicy 128,4 metrów i średnicy 120 cm rozmieszczone w rozstawie co 10,075 m. Konstrukcja trybun w postaci żelbetowych prefabrykowanych płyt podaudytoryjnych, opartych na monolitycznych belkach podaudytoryjnych i monolitycznych tarczach ściennych z betonu B45. Zadaszenie głównej hali sportowej to konstrukcja cięgnowa. Cięgna nośne oraz prostopadłe do nich w cięgna napinające, tworzą przykrycie w kształcie paraboli. W rzucie poziomym zadaszenie tworzy kształt koła o średnicy 128,4m. Wszystkie cięgna zakotwione są do ringu żelbetowego, opartego na prefabrykowanych słupach żelbetowych.

Hala treningowa to obiekt zbudowany na planie koła o promieniu 30,475 metra, o konstrukcji monolitycznej żelbetowej. Główny układ nośny podpierający konstrukcję dachu stanowią słupy żelbetowe o wymiarach 100x60 cm w rozstawie co 6.265 metrów, biegnące po zewnętrznym obrysie koła hali treningowej. Ściany zewnętrzne monolitycznie połączone są ze słupami. Strop hali treningowej na poziomie +5.90 o gr 35cm, podparto przez układ słupów, ścian żelbetowych oraz belek monolitycznie połączonych ze stropami. Halę treningową posadowiono na płycie fundamentowej, wykonanej w technologii konstrukcji monolitycznej, wspartej na gruncie wzmocnionym kolumnami betonowymi CMC. Zadaszenie hali treningowej zaprojektowano jako konstrukcję stalową pracującą przestrzennie.

Sposób posadowienia budynku:

Z uwagi na niekorzystne warunki gruntowe (grunty organiczne zalegające do głębokości do około 8 m)

pod całym obiektem a w szczególności wysoki poziom wody gruntowej o ustabilizowanym zwierciadle i spływający w warstwach wodonośnych w kierunku Wisły, wynoszący wg. różnych badań geotechnicznych od poziomu -1,00 m p.p.t. do 1,70 m p.p.t. (wahania poziomu wody +/-50 cm), przyjęto posadowienie głównego obiektu na płycie fundamentowej, którą posadowiono na wzmocnionym podłożu metodą kolumn betonowych CMC. Płyta fundamentowa pod główny obiekt została wykonana jako płyta sprężona (kablobetonowa) o wysokości 100 cm. Obiekt posadowiony jest na podłożu wzmocnionym przy zastosowaniu kolumn betonowych typu CMC (Control Modulus Column).

Konstrukcja zadaszenia hali głównej:

Zadaszenie hali w postaci kolistej konstrukcji stalowej linowo-prętowej powiązanej z żelbetową belką obwodową opartą na słupach żelbetowych. Składa się ona z 9 promieniście ustawionych kratownic Jawertha połączonych ze sobą w środku.

Ściany fundamentowe zewnętrzne:

Ściany monolityczne, żelbetowe.

Ściany zewnętrzne:

Ściany konstrukcyjne hali żelbetowe, monolityczne oraz ściany z wypełnieniem murem z bloczków gazobetonowych. W ścianach monolitycznych nadproża monolityczne, w ścianach murowanych nadproża systemowe.

Ściany garażu - monolityczne, żelbetowe.

Ściany zewnętrzne przeszklone hali, systemowe ściany fasadowe aluminiowe, słupowo-ryglowe, termoizolowane, ze szkleniem przeciwsłonecznym.

Ściany działowe:

Ściany murowane z cegły ceramicznej lub bloczków silikatowych, tynkowane.

Dach hala główna:

Na dachu rozmieszczone kable grzejne w wybranych polach. Pokrycie dachu, membrana dachowa, na poszyciu z blachy trapezowej.

Stropodachy, place, parkingi:

Nawierzchnię stanowi betonowa kostka brukowa grubości 8cm, układana na podsypce cementowo-piaskowej.

Droga pożarowa na stropodachu:

Nawierzchnię stanowi betonowa kostka brukowa grubości 8cm, układana na podsypce cementowo - piaskowej.

Stropodach nad garażem zewnętrznym:

Nawierzchnię stanowi betonowa kostka brukowa grubości 8cm, układana na podsypce cementowo-piaskowej i drenażu ze żwiru płukanego, otoczkowego.

Stropodach hali treningowej:

Stropodach, przechodzący w elewację z pokryciem blachą tytanowo - cynkową.

Inne wyposażenie technologiczne i instalacyjne:

W strefach wejściowych bramki i kołowroty kontroli dostępu.

W hali głównej zastosowano ekran typu video-cube (ekran centralny LED).

Wentylatornie, wytwornice wody lodowej, trafo, wymiennikownia.

Instalacja mrożeniowa lodowiska mobilnego.

Stałe wyposażenie ppoż.: hydranty, armatki, tryskacze, zbiornik dla tryskaczy, pompownia pożarowa, monitoring konstrukcji nośnej, system oddymiania budynku oraz system zabezpieczenia klatek schodowych przed zadymieniem, ochrona gazowa serwerowni.

Znaczące elementy instalacyjne:

- Instalacja wodociągowa zimnej wody,
- Instalacja wodociągowa ciepłej wody użytkowej,
- Instalacja wody przemysłowej,
- Kanalizacja sanitarna i deszczowa,
- Centralne ogrzewanie,
- Instalacja wody grzewczej, obiegu nagrzewnic powietrza oraz dla kurtyn powietrznych,
- Wentylacja i klimatyzacja,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja telefoniczna i komputerowa,
- Instalacja SAP,
- Instalacja DSO,

- Instalacja BMS,
- Instalacja chłodzenia lodowiska,
- Instalacja prezentacji multimedialnych i nagłośnienia.

Wypożyczenie stałe:**Siedziska sportowe stałe**

Siedziska sportowe na trybunach stałych (zamontowane do czoła żelbetu) wykonano z tworzywa sztucznego, z dodatkiem środków uodporniających na działanie ognia. Kształtki siedziska i oparcia posiadają zaokrąglone brzoża (bez ostrych krawędzi), ergonomiczny kształt i odporność na akty wandalizmu.

Trybuny składane

Część widowni stanowią trybuny składane, teleskopowe, wykorzystywane zależnie od potrzeb organizatora i organizowanych imprez / rozgrywanych dyscyplin.

Spełniają następujące wymagania:

- Konstrukcja trybun stalowa, zabezpieczona przed korozją,
- Podłogi antypoślizgowe z oznakowaniem krawędzi stopnia,
- Podstopnie pełne, zapobiegające spadaniu przedmiotów pod trybunę,
- W skład trybuny wchodzi balustrady boczne i tylne, wykonane zgodnie z normą,
- Krzeselka z tworzyw sztucznych, samoczynnie podnoszone zostały wykonane z niepalnego tworzywa sztucznego, zaś tapicerowane fotele dla VIP-ów – trudnozapalne. Siedziska nie wydzielają toksycznych produktów w czasie rozkładu termicznego i spalania.

Wypożyczenie dodatkowe:

Arena główna wyposażona w instalację lodowiska stałego, zasilaną z instalacji mroźniowej. Na płycie aren sportowych mogą zostać zainstalowane zależnie od potrzeb różnorodne nawierzchnie, wyposażenie i urządzenia sportowe, stanowiące uzupełnienie podstawowego wyposażenia budowlanego - instalacyjnego, w tym nawierzchnie sportowe posiadające certyfikaty federacyjne, przykładowo dla:

- koszykówki, np. HARO,
- siatkówki Mondo, oraz
- do pozostałych dyscyplin sportowych, wynajmowane lub będące na stałym wyposażeniu TAURON Areny Kraków.

Hala główna i treningowa wyposażone są w siatki ochronne, piłkochwyty oraz kotary grodzące, pozwalające na podział sal na czas treningu, dostosowane do założonych boisk i dyscyplin sportowych.

Utrzymanie hali:

Zamawiający oświadcza, że obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Jednocześnie obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty. Wszystkie przeglądy potwierdzane są stosownymi protokołami oraz wpisami do Książki Obiektu Budowlanego.

W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- a) przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- b) sprzętu przeciwpożarowego;
- c) instalacji elektrycznej i odgromowej;
- d) przewodów wentylacyjnych;
- e) instalacji wodociągowej przeciwpożarowej;
- g) instalacji ciśnieniowych;
- h) urządzeń dźwigowych.

Wykaz sprzętu elektronicznego:

1	Kamera video Panasonic 94	2 227,85
2	Laptop ACER TRAVELMATE 5760 z czytnikiem kart	1 779,67
3	Laptop ASUS UX305CA-FC050T	2 576,42
4	Laptop DELL 7359-2945	2 682,11
5	Laptop DELL 7359-2945	2 682,12
6	Laptop DELL Inspiron	2 381,30
7	Laptop DELL Inspiron - niebieski	2 519,51
8	Laptop DELL Inspiron - niebieski	2 519,51
9	Laptop DELL Inspiron 5370	2 327,63
11	Laptop DELL LATITUDE 3560	2 333,33
13	Laptop EDGE E220S Mocha z oprogramowaniem	3 436,72
14	Laptop HP 4-1010 EW - notebook	1 787,80
15	Laptop HP 430 G1	2 611,38
16	Laptop HP 4340e ProBook	2 396,91
17	Laptop HP 8560 P	903,25
18	Laptop HP 8560 P	903,25
19	Laptop HP 8560 P	870,73
20	Laptop HP 8560 P	870,73
21	Laptop HP 8560 P	870,73
22	Laptop HP 8560 P	870,73
23	Laptop HP ENWY 4-1020SW notebook	2 517,71
24	Laptop HP Probook 450 G3	2 406,50
25	Laptop LENOVO - Yoga 2	2 413,83
27	Laptop LENOVO B570 E	1 901,63
28	Laptop Sony VAIO SVS1512X9E/B	1 000,00
32	Laptop TOSHIBA C855-1EM- notebook I3-2370M/4/500 RED z oprogramowaniem	2 357,72
33	Laptop DELL Latitude 13	3 828,46
34	Laptop DELL VOSTRO 5471	3 689,88
35	Laptop HP 8470p EliteBook	5 960,00
36	Laptop HP 8470p EliteBook	5 960,00
37	Laptop HP 8470p EliteBook	5 960,00
38	Laptop HP EliteBook 8570p	5 305,44
39	Terminal do inwentaryzacji	6 253,37
40	Kamera Canon XF100 z osprzętem	8 882,00
41	Urządzenia transmisyjne I	37 687,80
42	Urządzenia transmisyjne II	37 687,80
43	Zestaw Audio I	9 206,40
44	Zestaw Audio II	9 206,40
45	Zestaw Projekcyjny I	25 144,21
46	Zestaw Projekcyjny II	25 144,21
47	Kamera XIAOMI YI 4K Action	1 035,78
48	Mikrofon RODE NTG-1	823,57
49	Telefon komórkowy CAT Caterpillar S31	892,68
50	Telefon komórkowy GALAXY J5 czarny	717,80
51	Telefon komórkowy HUAWEI Mate dual Sim	771,54
52	Telefon komórkowy HUAWEI Mate dual Sim	771,55
53	Telefon komórkowy IPHONE 7 APPLE czarny	2 682,11
54	Telefon komórkowy IPHONE 7 silver	1 625,20
55	Telefon komórkowy iPhone SE Smartfon srebrny	1 079,67
56	Telefon komórkowy IPHONE SE Space Grey	833,33
57	Telefon komórkowy Samsung A8	895,00
58	Telefon komórkowy Samsung A8	895,00
59	Telefon komórkowy Samsung Galaxy A40	812,19

60	Telefon komórkowy Samsung Galaxy A40	812,20
61	Telefon komórkowy SAMSUNG GALAXY A5 Black	800,00
62	Telefon komórkowy Samsung Galaxy J7 - 2017	649,59
63	Telefon komórkowy Samsung Galaxy J7 - 2017	649,59
64	Telefon komórkowy Samsung Galaxy J7 - 2017	649,59
65	Telefon komórkowy Samsung Galaxy J7 - 2017	649,59
66	Telefon komórkowy Samsung Galaxy J7 - 2017	649,59
67	Telefon komórkowy Samsung Galaxy J7 - 2017	649,61
70	Telefon komórkowy Samsung Galaxy S8	1 502,44
71	Telefon komórkowy Samsung Galaxy S8	1 502,44
72	Telefon komórkowy Samsung Galaxy S9	1 706,50
73	Telefon komórkowy Samsung Galaxy S9	1 787,80
74	Telefon komórkowy Samsung S7 EDGE G935	2 834,48
75	Telefon komórkowy Samsung S7 EDGE G935 black	2 834,48
76	Telefon komórkowy Xiaomi Note 5	812,20
77	Telefon komórkowy Xiaomi Redmi Note 5	649,60
78	Telefon komórkowy Xiaomi Redmi Note 5	649,60
79	Telefon komórkowy Xiaomi Redmi Note 5	649,59
80	Telefon komórkowy Xiaomi Redmi Note 5	649,59
81	Telefon komórkowy Xiaomi Redmi Note 5	649,59
82	Telefon komórkowy Xiaomi Redmi Note 5	649,59
83	Telefon komórkowy Xiaomi Redmi Note 5	649,59
84	Telefon komórkowy Xiaomi Redmi Note 7	812,19
85	Telefon komórkowy Xiaomi Redmi Note 7	812,19
86	Telefon komórkowy Xiaomi Redmi Note 7	812,18
87	Telefon komórkowy Xiaomi Redmi Note 7	812,19
88	Aparat fotograficzny Canon G12	1 556,56
89	Aparat fotograficzny DMC-2C43 EN 55	1 827,05
90	Aparat fotograficzny PENTAX K-5 z dwoma obiektywami	3 153,65
91	Aparat fotograficzny Z 740 89	777,90
sprzęt przenośny razem		289 501,62
92	Macierz dyskowa wraz z dyskami twardymi	4 082,79
nośniki danych razem		4 082,79
93	Urządzenia elektrowizyjne	40 348 285,07
LED zewnętrzny razem		40 348 285,07
94	Monitor Asus 202S	676,23
95	Monitor Asus 202S	676,23
96	Monitor LCD LED 22" Iyama E2273HDS-B1	502,44
97	Monitor samsung MD40B zapas	2 500,00
98	Router Cisco RV082	548,00
99	Router Cisco RV082	548,00
100	Router ROUTERBOARD CRS-125_24G-2HND-1S-IN	554,62
101	Router ROUTERBOARD CRS125-24G-2HND-1S-IN	552,85
102	Skaner Canon CS 8800F	553,28
103	Skaner PLUSTEC A3 - OpticPro A320	2 065,00
104	Switch Smart - TP-Link 48X10/100Mbps	658,87
105	Switch Smart - TP-Link 48X10/100Mbps	658,87
106	Switch Smart - TP-Link 48X10/100Mbps	658,87
107	Switch Smart - TP-Link 48X10/100Mbps	658,87
108	Switch Smart - TP-Link 48X10/100Mbps	658,87
109	Switch Smart - TP-Link 48X10/100Mbps	658,87
110	Switch Smart - TP-Link 48X10/100Mbps	658,87
111	Switch TP-Link	548,00

112	Switch TP-Link	548,00
113	Zestaw komputerowy 10 Rabakom	3 031,97
114	Zestaw komputerowy ACTINA PRIME IM	1 980,22
115	Zestaw komputerowy ACTINA PRIME IM	1 980,22
116	Zestaw komputerowy BIT	2 254,47
117	Zestaw komputerowy BIT	2 428,46
118	Zestaw komputerowy HP - 1	2 469,92
119	Zestaw komputerowy HP - 2	2 469,92
120	Zestaw komputerowy HP - 3	2 469,92
121	Zestaw komputerowy HP - 4	2 469,91
122	Zestaw komputerowy I5	2 023,57
123	Zestaw komputerowy LENOVO V520	1 976,77
124	Zestaw komputerowy LENOVO V520	1 976,77
125	Zestaw komputerowy LENOVO V520	1 976,77
126	Zestaw komputerowy ProData Fenix	625,20
127	Zestaw monitorów II	3 446,00
128	Zestaw monitorów II	3 446,00
129	Zestaw monitorów II	3 446,00
130	Zestaw monitorów II	3 446,00
131	Zestaw monitorów II	3 446,00
132	Zestaw monitorów II	3 446,00
133	Zestaw monitorów II	3 446,00
134	Zestaw monitorów II	3 446,00
135	Zestaw monitorów II	3 446,00
136	Zestaw monitorów II	3 446,00
137	Zestaw monitorów II	3 446,00
138	Zestaw monitorów II	3 446,00
139	Zestaw monitorów II	3 446,00
140	Zestaw monitorów II	3 446,00
141	Zestaw monitorów II	3 446,00
142	Zestaw monitorów II	3 446,00
143	Zestaw monitorów II	3 446,00
144	Zestaw monitorów II	3 446,00
145	Zestaw monitorów II	3 446,00
146	Zestaw monitorów II	3 446,00
147	Zestaw monitorów II	3 446,00
148	Zestaw monitorów II	3 446,00
149	Zestaw monitorów II	3 446,00
150	Zestaw monitorów II	3 446,00
151	Zestaw monitorów II	3 446,00
152	Zestaw monitorów II	3 446,00
153	Zestaw monitorów II	3 446,00
154	Zestaw monitorów II	3 446,00
155	Zestaw monitorów II	3 446,00
156	Zestaw monitorów II	3 446,00
157	Zestaw monitorów II	3 446,00
158	Zestaw monitorów II	3 446,00
159	Zestaw monitorów II	3 446,00
160	Zestaw monitorów II	3 446,00
161	Zestaw monitorów II	3 446,00
162	Zestaw monitorów II	3 446,00
163	Zestaw monitorów II	3 446,00
164	Zestaw monitorów II	3 446,00

165	Zestaw monitorów II	3 446,00
166	Zestaw monitorów II	3 446,00
167	Zestaw monitorów IV	3 326,00
168	Serwer	18 795,25
169	Serwer (dla księgowości)	5 640,01
170	System DIGITAL SIGNAGE	196 900,00
171	Zestaw komputerowy DELL Precision	3 592,68
172	Zestaw komputerowy do montażu video MAC	16 087,00
173	Zestaw komputerowy V II 1	3 507,00
174	Zestaw komputerowy V II 10	3 507,00
175	Zestaw komputerowy V II 11	3 507,00
176	Zestaw komputerowy V II 12	3 507,00
177	Zestaw komputerowy V II 2	3 507,00
178	Zestaw komputerowy V II 3	3 507,00
179	Zestaw komputerowy V II 4	3 507,00
180	Zestaw komputerowy V II 5	3 507,00
181	Zestaw komputerowy V II 6	3 507,00
182	Zestaw komputerowy V II 7	3 507,00
183	Zestaw komputerowy V II 8	3 507,00
184	Zestaw komputerowy V II 9	3 507,00
185	Zestaw komputerowy V III 1	4 430,00
186	Zestaw komputerowy V III 2	4 430,00
187	Zestaw komputerowy V III 3	4 430,00
188	Zestaw monitorów I 1	5 720,00
189	Zestaw monitorów I 10	5 720,00
190	Zestaw monitorów I 11	5 720,00
191	Zestaw monitorów I 12	5 720,00
192	Zestaw monitorów I 13	5 720,00
193	Zestaw monitorów I 14	5 720,00
194	Zestaw monitorów I 15	5 720,00
195	Zestaw monitorów I 16	5 720,00
196	Zestaw monitorów I 17	5 720,00
197	Zestaw monitorów I 18	5 720,00
198	Zestaw monitorów I 19	5 720,00
199	Zestaw monitorów I 2	5 720,00
200	Zestaw monitorów I 20	5 720,00
201	Zestaw monitorów I 21	5 720,00
202	Zestaw monitorów I 22	5 720,00
203	Zestaw monitorów I 23	5 720,00
204	Zestaw monitorów I 24	5 720,00
205	Zestaw monitorów I 25	5 720,00
206	Zestaw monitorów I 26	5 720,00
207	Zestaw monitorów I 27	5 720,00
208	Zestaw monitorów I 3	5 720,00
209	Zestaw monitorów I 4	5 720,00
210	Zestaw monitorów I 5	5 720,00
211	Zestaw monitorów I 6	5 720,00
212	Zestaw monitorów I 7	5 720,00
213	Zestaw monitorów I 8	5 720,00
214	Zestaw monitorów I 9	5 720,00
215	Zestaw monitorów III 1	6 732,00
216	Zestaw monitorów III 2	6 732,00
217	Zestaw monitorów III 3	6 732,00

218	Zestaw monitorów III 4	6 732,00
219	Zestaw monitorów V	3 691,00
220	Urządzenia Elektrowizyjne Tablica wyników w HG 1	250 000,00
221	Urządzenia Elektrowizyjne Tablica wyników w HG 2	250 000,00
222	Urządzenia Elektrowizyjne Tablica wyników w HT	250 000,00
223	Zestaw nagłośnieniowy do konferencji	5 406,50
224	Projektor Panasonic z ekranem	6 224,00
225	Kserokopiarka III	4 790,00
226	Kserokopiarka IV	19 376,00
227	Drukarka Enduro 3E	3 706,00
228	Drukarka Konika Minolta 1 - Urządzenie wielofunkcyjne	14 044,00
229	Drukarka Konika Minolta 2 - Urządzenie wielofunkcyjne	14 044,00
230	Drukarka Brother DCP-9020CDW-urządzenie wielofunkcyjne	1 381,30
231	Drukarka Brother HL 5450DN	701,00
232	Drukarka Brother HL 5450DN	701,00
233	Drukarka Brother HL 5450DN	701,00
234	Drukarka Brother HL 5450DN	701,00
235	Drukarka Brother MFC9340CDW urządz.wielofunkcyjne	1 318,00
236	Drukarka Brother MFC9340CDW urządz.wielofunkcyjne	1 318,00
237	Drukarka CANON LBP-5050n i-SENSYS	580,00
238	Drukarka HP 2605 lasercolor	1 536,89
239	Drukarka HP LASER JET 1320 132	1 004,92
240	Drukarka HP LJ CP 1525 SN	765,00
241	Drukarka Zebra do inwentaryzacji	1 581,63
sprzęt stacjonarny razem		1 497 513,01
sprzęt elektroniczny razem		42 139 382,49

Planowane inwestycje w obrębie Areny:

W okresie objętym ubezpieczeniem Zamawiający planuje przeprowadzić inwestycje mające na celu poprawę zarówno bezpieczeństwa jak i funkcjonalności Areny:

- wykonanie szlabanów na drogach dojazdowych oraz ogrodzenia od strony południowej – poprawa bezpieczeństwa wokół Areny (realizacja planowana do końca 2019),
- rozbudowa systemu CCTV – zwiększenie ilości kamer i ulepszenie systemu (realizacja sukcesywna, rozpoczęta w 2019, planowana do 2022),
- rozbudowa Areny o magazyny w rejonie bramy nr 7 (południowej) w obecnych nasypach ziemnych i murach oporowych (realizacja planowana etapami do 2022),
- trwa analiza biznesowo-ekonomiczna budowy obiektu wielofunkcyjnego z częścią hotelową przy Arenie,
- trwa analiza biznesowo-ekonomiczno-techniczna dla budowy „wyspy energetycznej” tj. możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w szczególności montażu na Arenie i w jej bezpośrednim otoczeniu paneli fotowoltaicznych.

III. Opis zabezpieczeń TAURON Arena Kraków**1. ZAŁOŻENIA OGÓLNE**

TAURON Arena Kraków to obiekt, przewidziany dla masowych imprez sportowych, widowiskowych, targowych itp. Sumaryczna ilość osób znajdujących się jednocześnie w budynku może wynosić ok **22 000** osób. Hala dysponuje widownią o pojemności do **15 328** widzów siedzących, w tym:

- 6752 miejsc na trybunach stałych górnych (nadwieszonych),
- 900 miejsc dla VIP-ów, z tego 580 na trybunach VIP i 380 w łóżach VIP.
- 3356 miejsc na trybunach stałych dolnych,
- 3774 miejsca na trybunach składanych dolnych,
- 496 miejsc w łóżach dla publiczności

f) 52 miejsca dla niepełnosprawnych.

Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie nr 338/215 dopuszcza możliwość przebywania na płycie areny głównej 9300 osób.

Podstawowym problemem jest zapewnienie bezpieczeństwa publicznego na wypadek pożaru, terroryzmu, zamieszek i klęsk naturalnych a także stosowania materiałów pirotechnicznych.

Obiekt kwalifikowany jest wg. „warunków technicznych” jako budynek użyteczności publicznej zawierający pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami i nieprzeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się oraz pomieszczenia biurowe niezakwalifikowane jako ZLI i ZLII (zakwalifikowanie do kategorii zagrożenia ludzi – ZLIII).

Budynek posiada następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- wodno-kanalizacyjną,
- wodociągową przeciwpożarową,
- zabezpieczającą przed zadymianiem w klatkach schodowych i przedsionkach przeciwpożarowych, holach windowych i szybach dźwigów przeznaczonych dla ekip ratowniczych,
- oddymiania w garażu podziemnym,
- systemu alarmu pożarowego z monitoringiem (automatycznym powiadamianiem) do PSP,
- dźwiękowego systemu ostrzegawczego,
- awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- odgromową,
- elektryczną i teletechniczną.

Obiekt został podzielony na 32 strefy pożarowe (zgodnie z projektem budowlanym). W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

2. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ ORAZ CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA OBIEKTU

Budynek TAURON Arena Kraków został podzielony na dwie części:

- a) widownia – budynek jednokondygnacyjny wysoki W ($h > 25$ m),
- b) pozostała część – budynek wielokondygnacyjny średniowysoki SW ($h = 23$ m) i został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLI z wydzielonymi częściami kategorii ZLIII (zespół szatni, odnowy biologicznej, fizjoterapia, biura, sale konferencyjne o pojemności do 50 osób oraz wydzielonymi pożarowo strefami kategorii PM).

W budynku TAURON Areny Kraków wykonano następujące urządzenia przeciwpożarowe służące do wykrywania i zwalczania pożaru lub ograniczenia jego skutków:

1. instalacja tryskaczowa z tryskaczami szybkiego reagowania ($RTI < 50$) w obrębie całego budynku z wyjątkiem widowni,
2. stałe urządzenia gaśnicze wodne do zabezpieczenia strefy widowni hali głównej za pomocą czterech działek gaśniczych, sterowanych zdalnie przy użyciu „pilota” (pilot z zapasowym kompletem baterii znajduje się w Controll – Roomie,
3. system sygnalizacji pożaru w całym budynku zapewniający ochronę pełną (SSP), wraz z połączeniem z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie, poprzez system monitoringu sygnałów o pożarze,
4. dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO) zastosowany w całym budynku, w tym w obrębie garaży,
5. system integracji urządzeń bezpieczeństwa pożarowego obejmujący cały budynek,
6. mechaniczna wentylacja dla usuwania dymu w garażach podziemnych. Zamkniętych,
7. mechaniczna wentylacja dla usuwania dymu w garażach VIP,
8. instalacja oddymiania stref pożarowych,
9. kurtyny dymowe opuszczane w razie pożaru, w celu podziału na strefy oddymiania,

10. bramy przeciwpożarowe przesuwne,
11. drzwi przeciwpożarowe, w tym zamykające przedsionki przeciwpożarowe,
12. drzwi dymoszczelne,
13. urządzenia zapobiegające zadymieniu obudowanych ewakuacyjnych klatek schodowych (wentylacja nadciśnieniowa, system różnicowania ciśnień),
14. urządzenia zapobiegające zadymieniu poziomych dróg ewakuacyjnych,
15. urządzenia zapobiegające zadymieniu szybów windowych (wentylacja nadciśnieniowa),
16. klapy sterujące pracą wentylacji zabezpieczenia przed zadymianiem korytarz i ich współpracą z wentylacją nadciśnieniową klatek schodowych oraz szybów windowych,
17. instalacja doprowadzenia powietrza uzupełniającego (napowietrzania),
18. dynamiczne awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w hali głównej,
19. awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
20. klapy sterujące pracą wentylacji oddymiającej (zastosowanie w układach wentylacyjnych pełniących normalnie funkcje wentylacji bytowej, wyposażone w siłowniki i otwierane w razie wykrycia pożaru w budynku),
21. klapy przeciwpożarowe odcinające zastosowanie na kanałach wentylacyjnych bytowych i na kanałach klimatyzacji (wyposażone w siłowniki i zamykane w razie wykrycia pożaru w budynku),
22. przeciwpożarowe wyłączniki prądu,
23. instalacja hydrantowa z hydrantami i 52 zaworami w obrębie garaży i w obrębie magazynów o powierzchni powyżej 200 m² oraz z 25 hydrantami w pozostałej części budynku,
24. gaśnice.

Przewidywana ilość osób do ewakuacji z całego budynku: 22 000, w tym: 9300 osób z płyty TAURON Arena Kraków (zgodnie z Ekspertyzą Techniczną oraz Postanowieniem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP, stanowiącego podstawę opracowania „Projektu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania TAURON Kraków Areny”.

Przeważającą częścią osób mogących znajdować się w budynku będą widzowie uczestniczący w imprezach widowiskowych lub sportowych (także masowych).

W obrębie garaży w zbiornikach parkujących samochodów znajdują się różne rodzaje etylin oraz oleju napędowego, w ilościach do kilkudziesięciu dm³/zbiornik. W obrębie garażu znajdować się mogą również samochody wyposażone w instalacje zasilane gazem płynnym propan-butan (LPG). Na wszystkich poziomach garażu zastosowano system detekcji gazu płynnego propan butan, połączonego z wentylacją mechaniczną garażu w sposób zapewniający samoczynną pracę wentylacji bytowej w trybie awaryjnym w przypadku wykrycia gazu propan-butan.

Agregaty prądotwórcze zasilane są olejem napędowym o temperaturze zapłonu powyżej 55°C, zaliczonym do III klasy produktów naftowych. W pomieszczeniach agregatów prądotwórczych znajduje się maksymalnie do 1,0 m³ oleju napędowego. Ewentualny zapas oleju o pojemności większej niż wspomniano, przechowywany jest w specjalnie do tego celu przystosowanym odrębnym pomieszczeniu. Posadzka pomieszczenia wykonana jest jako olejoodporna, zagłębiona oraz wyposażona szczelny próg zapewniający wychwycenie pełnej objętości oleju napędowego, w razie rozszczelnienia zbiornika paliwa, a zbiorniki zaprojektowane są jako dwupłaszczowe. Odprowadzenie spalin z agregatów wykonane jest na zewnątrz budynku. Przyłącze napełniania zbiorników paliwa wyposażone jest w sygnalizator poziomu napełnienia. Układ odpowietrzania zbiornika został wyprowadzony na zewnątrz budynku i zakończony zaworem oddechowym z bezpiecznikiem ogniowym.

Budynek nie jest wyposażony w instalację gazową zasilaną z miejskiej sieci gazowej. W budynku nie jest również użytkowany ani przechowywany gaz płynny propan butan. Ażurowy stojak z butlami LPG do wózków jezdnych znajduje się poza budynkiem w okolicy wyjścia 7 na poziomie „0”.

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach o charakterze technicznym i w garażu nie przekracza 500 MJ/m². Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach magazynowych i gospodarczych nie przekracza 1000 MJ/m².

Budynek TAURON Arena Kraków wykonany został w klasie B odporności pożarowej, zgodnie z wymaganiami § 216 „warunków technicznych” i został podzielony na 32 strefy pożarowe (zgodnie z projektem budowlanym oraz zastosowanymi odstępstwami i rozwiązaniami zamiennymi i zastępczymi).

Z poszczególnych pomieszczeń i zespołów pomieszczeń zapewniono możliwość ewakuacji drzwiami o szerokości nie mniejszej niż proporcjonalnie 0,6 m na każde 100 osób mogących przebywać wewnątrz, z zastrzeżeniem Ekspertyzy oraz Postanowienia Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w zakresie zwiększenia ilości osób mogących przebywać na płycie TAURON Areny Kraków do ilości 9300 osób. Ekspertyzę oparto na „Opinii technicznej dotyczącej możliwości ewakuacji dodatkowych widzów z przestrzeni płyty widowni hali Widowiskowo-Sportowej Czyżyny w Krakowie” 1001/13Z00NP wykonanej przez Instytut Techniki Budowlanej w dniu 15.05.2013 r. na podstawie przeprowadzonych obliczeń stwierdzono, że przewidywany wymagany czas ewakuacji (WCBE) osób przy centralnej lokalizacji sceny (wykorzystane do ewakuacji są wszystkie dostępne wyjścia ewakuacyjne) dla maksymalnej ilości 9.300 osób na płycie wynosi 14 minut 52 sekundy i jest mniejszy niż dostępny czas ewakuacji (DCBE) wynoszący 15 minut, w związku z czym uznano, że dla tego scenariusza ewakuacja dodatkowych osób z przestrzeni strefy pożarowej jest możliwa.

W czasie ewakuacji osób przyjęto kanałowy system oddymiania garaży (przez które prowadzą drogi ewakuacyjne), który będzie chronił ewakuujące się osoby przed zadymieniem. Dodatkowo zapewniono pełną integrację systemów dla ochrony przeciwpożarowej, pozwalającej wyregulować ciśnienia na drogach ewakuacyjnych pionowych i poziomych, sterować dmuchawami i nagrzewnicami oraz usuwać dym z szybów wind.

Minimalne wymiary (odpowiednio szerokość i wysokość) drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne wynosi nie mniej niż 0,9 x 2,0 m w świetle, a drzwi znajdują się w odległości nie mniejszej niż 5,0 m względem siebie. Minimalna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych odpowiada wymaganej szerokości wynikającej z ilości ewakuowanych danym obszarem osób, z zastrzeżeniem Ekspertyzy oraz Postanowienia Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w zakresie zwiększenia ilości osób mogących przebywać na płycie TAURON Areny Kraków do ilości 9300 osób, przy czym w żadnym przypadku szerokość ta nie jest mniejsza niż 1,4 m.

Z każdego z pomieszczeń, w którym przebywać może ponad 50 osób zapewniono co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne o wymiarach nie mniejszych niż 0,9 x 2,0 m, oddalone od siebie nie mniej niż 5,0 m.

Długość przejścia ewakuacyjnego w obrębie garażu nie przekracza dopuszczalnych 60 m. (długość podstawowa 40 m powiększona o 50% z uwagi na zastosowanie mechanicznej wentylacji oddymiającej, uruchamianej czujkami dymu systemu sygnalizacji pożaru).

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach na kondygnacjach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi, liczona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do drzwi wyjść do korytarza (holu windowego), nie przekracza 40 m. Długości dojść ewakuacyjnych na poszczególnych piętrach w strefach ZLIII nie przekraczają 30 m przy jednym i 60 m przy dwóch kierunkach ewakuacji.

Drzwi z pomieszczeń prowadzące na drogi ewakuacyjne, po całkowitym otwarciu, nie zawężają ich szerokości poniżej wartości wymaganych przepisami.

Trzony klatek schodowych w części nadziemnej obudowane są ścianami o klasie REI 60 odporności ogniowej. Klatki schodowe wyposażono w urządzenia zapobiegające ich zadymieniu. Klasa odporności ogniowej biegów i spoczników klatek schodowych wynosi co najmniej R 60.

Klatki schodowe posiadają wymagane minimalne parametry w zakresie szerokości biegów 1,20 m i spoczników 1,50 m. Z klatek schodowych zapewniono na parterze wyjścia ewakuacyjne, prowadzące na zewnątrz poprzez przedsionki pożarowe i wydzielone korytarze ewakuacyjne.

Korytarze te zabezpieczone są wentylacją nadciśnieniową klatek schodowych analogicznie jak przedsionki przeciwpożarowe na pozostałych kondygnacjach. Drzwi wyjść z klatek schodowych oraz z korytarzy ewakuacyjnych na zewnątrz budynku posiadają szerokość wynikającą z maksymalnej ilości

osób mogących przebywać na najbardziej obciążonej ludźmi kondygnacji typowej, przy czym nie mniejszą niż 1,2 m w świetle. Poprzez poszczególne korytarze ewakuacyjne prowadzona jest ewakuacja nie więcej niż z jednej klatki schodowej. Klatki schodowe posiadają na parterze zabezpieczenie przed omyłkowym zejściem ludzi na niższy poziom ewakuujących się osób.

Układ komunikacyjny w hali głównej, przewidziany do ewakuacji ludzi, oparto na przejściach radialnych wewnątrz widowni, prowadzących do korytarzy obejściowych na piętrach B, C i D (najwyższy poziom techniczny i ramp nie jest dostępny dla publiczności) i dalej do klatek schodowych.

Na poziomie B usytuowano łóża dla VIP-ów, boxy mediów i reżyserkę, posiadające bezpośrednie wyjścia na korytarz obejściowy, a także Controll - Room i Stanowisko Dowodzenia. Poniżej tych łóż wydzielono dwa lub trzy rzędy siedzisk jako trybunę VIP-ów, która została oddzielona stałą barierą od pozostałej części trybuny dolnej. Publiczność z trybun ewakuuje się niezależnie na trzy poziomy tzw. korytarzy obejściowych:

- z trybuny górnej na poziomie C do klatek schodowych,
- z trybuny VIP, łóż VIP i boxów mediów na poziomie B do klatek schodowych,
- z trybuny dolnej na poziomie A do wyjść na zewnątrz budynku,
- z płyty Areny (poziom 0) do wyjść na zewnątrz znajdujących się na poziomie płyty.

Większość wyjść z widowni głównej prowadzi poprzez wrotka, ale występują także przypadki (na poziomie C), kiedy prowadzą bezpośrednio na korytarze. Wokół obwodu widowni głównej wydzielono obszar komunikacyjny w postaci korytarzy obejściowych o zmiennej szerokości, którymi umożliwiono przemieszczanie się ludzi wzdłuż i w poprzek po całym obwodzie hali. Z korytarzy dostępne są pomieszczenia zaplecza i usług oraz 16 klatek schodowych, łączących poziomy A, B, C i D. Każdą z klatek obudowano ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60 i zamknięto drzwiami klasy EI 30-CS. Biegi posiadają konstrukcję żelbetową, a ich szerokość wynosi od 250 cm (8 klatek 2-biegowych) do 510 cm (8 klatek 1-biegowych). Wejścia do klatek schodowych na poszczególnych poziomach prowadzą poprzez drzwi o szerokości od 1,0 do 2,2 m. Każda z klatek posiada bezpośrednie wyjście na otwartą przestrzeń na poziomie A. Z poziomu A prowadzą bezpośrednie wyjścia na zewnątrz obiektu. Jest to 8 zespołów wyjść, z których każde posiada od 5 do 7 par drzwi 2-skrzydłowych o szerokości 1,8 - 2,0 m.

Ponadto wyjście ludzi na zewnątrz obiektu umożliwiają poszczególne klatki schodowe (drzwi 2-skrzydłowe o szerokości od 1,5 - 2,4 m). Ewakuacja ludzi z poziomu płyty areny (poziom „0”) jest możliwa poprzez dwa zespoły wyjść zlokalizowanych w osi L, prowadzących poprzez hole wjazdowe areny. W każdym zespole znajduje się brama z drzwiami ewakuacyjnymi o sumarycznej szerokości przejścia 6,0 m. Pozwala to na normatywną ewakuację 2000 osób. Z poziomu areny ewakuacja ludzi jest możliwa również przez parking podziemny poprzez przedsionek obustronnie zamknięty dwiema parami drzwi o szer. 2,10 m każda w klasie EI 30 CS (1.400 osób) oraz przez przejście do strefy szatniowej a stamtąd na zewnątrz obiektu poprzez dwa zespoły wyjść, z drzwiami 2-skrzydłowymi o szerokości 1,8 m i 2,8 m – ewakuacja 500 osób. Przy maksymalnej pojemności płyty areny wynoszącej 9300 osób sumaryczna szerokość wyjść ewakuacyjnych jest niewystarczająca, jednak zgodnie z Postanowieniem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP zastosowane warunki zamienne i zastępcze spełniają wymagania przepisów w inny sposób, nie pogarszający warunków ewakuacji osób z płyty Areny.

Ewakuacja ludzi z poziomu areny hali treningowej prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez zespoły wyjść zlokalizowane w ścianie zewnętrznej umożliwiającej ewakuację ok. 2000 widzów drzwiami o łącznej szerokości przejścia wynoszącej ponad 12 m. Drogi ewakuacyjne oraz gaśnice i urządzenia przeciwpożarowe oznakowano zgodnie z Polskimi Normami.

Zamawiający oświadcza, iż mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, utraty zysku jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej;
- b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

3. WARUNKI OCHRONY ORAZ CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA OBIEKTU PRZED POWODZIĄ

Obiekt zlokalizowany jest 700 m od lewego brzegu rzeki Wisły w km 82,000. W rejonie tym zlokalizowane są ziemne wały przeciwpowodziowe. Chronią one TAURON Arenę Kraków przed wodą stuletnią. Po wybudowaniu zbiornika Świnna Poręba na rzece Skawie będą chronić Obiekt również przed wodą tysiącletnią.

Obiekt znajduje się w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią ze strony Wisły w przypadku przerwania wałów przeciwpowodziowych. W takiej sytuacji, w przypadku wystąpienia powodzi - o prawdopodobieństwie 1% (raz na sto lat), rzędna lustra wody mogłaby się znaleźć na 201,95 m n.p.m, oraz - o prawdopodobieństwie 0,1% (raz na tysiąc lat) ,rzędna lustra wody może wystąpić na 203,35 m n.p.m.

W stosunku do zera obiektu (200,40 m n.p.m.) stanowi to odpowiednio 1,55 m i 2,195 m pod wodą. W takiej sytuacji, podziemna część (parking i hala), hala treningowa i budynek transformatorów może zostać, całkowicie zalana, przy czym poziom wejściowy 5,88m znajduje się ponad poziomem wód powodziowych. Chociaż prawdopodobieństwa takiego potencjalnego zdarzenia jest mniejsze niż prawdopodobieństwo wystąpienia wód powodziowych, nie należy wykluczyć ryzyka jakie ponosi właściciel obiektu.

W czasie powodzi zakłada się, że dwupoziomowy parking nie będzie zamknięty szczelnie na wjazdach (wypór wody mógłby spowodować uszkodzenie obiektu). Ponadto planuje się, że obiekt hali głównej, hali treningowej i budynek transformatorów w miejscach możliwości wiania się wody, zostanie zamknięty poprzez montowane zapory przeciwpowodziowe.

4. OPIS TECHNICZNY SYSTEMU TELEWIZJI DOZOROWEJ

Obiekt posiada system telewizji dozorowej spełniający wymagania określone w Rozporządzeniu MSWiA w sprawie sposobu utrwalania przebiegu imprez masowych Dz. U Nr 16 poz. 73 z dnia 10.01.2011r. Rozmieszczenia kamer dokonano, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA „w sprawie sposobu utrwalania przebiegu imprez masowych” Miejsca podlegające rejestracji obrazu i dźwięku to w szczególności:

1. Ogródzenia zewnętrzne, granica terenu
2. Kasy biletowe
3. Bramki, furtki, (inne wejścia)
4. Ciągi komunikacyjne
5. Drogi dla służb ratowniczych i drogi ewakuacyjne
6. Parkingi zorganizowane na terenie imprezy masowej
7. Sektory dla uczestników
8. Płyta boiska, scena, itp.

Kamery i mikrofony rozmieszczone są w miejscach pozwalających na rejestrację wideo oraz audio zgodnie z wymogami wspomnianego rozporządzenia.

5. USŁUGI OCHRONIARSKIE

TAURON Arena Kraków podlega całodobowej ochronie obiektów i mienia w formie:

- bezpośredniej ochrony fizycznej, oraz
- monitoringu elektronicznego z zainstalowanymi kamerami i urządzeniami alarmowymi.

Ochrona jest prowadzona przez wykwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w systemie zmianowym 12 godzinnym. Wszyscy pracownicy ochrony, objęci wykazem wykazują się posiadaniem zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz aktualnym świadectwem niekaralności. Jeden z pracowników posiada status dowódcy zmiany.

W okresie przygotowania, podczas i po imprezie (w okresie demontażu scen, wywożenia sprzętu sportowego i estradowego) firma świadcząca usługi ochroniarskie jest przygotowana do zwiększenia liczby pracowników ochrony, w zależności od wielkości wydarzenia, o dodatkowe 2-6 osób. Zamawiający potwierdza Wykonawcy termin imprezy na 14 dni przed rozpoczęciem prac montażowych. Zakres działań, w tym ilość dodatkowych osób i uruchomienie dodatkowych posterunków, przewidzianych do realizacji w ramach konkretnej imprezy jest ustalany pomiędzy przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy.

IV. Informacja o szkodowości



ZAŚWIADCZENIE o przebiegu ubezpieczenia

Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia SA, niniejszym zaświadcza, że :

AGENCJA ROZWOJU MIASTA SPÓŁKA AKCYJNA

REGON 351143147

NIP 676-17-03-853

31-019 Kraków, ul. Floriańska 31

zawarł jako **Ubezpieczający** umowy ubezpieczenia , z których STU Ergo Hestia SA wypłaciło odszkodowanie lub jest zobligowane do jego zapłaty, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Rok polisowy	Ryzyko	Ilość szkód zgłoszonych	Wypłaty odszkodowań	Regresy uzyskane	Rezerwa szkodowa
2012	PD	1	- zł	- zł	- zł
2014	PD	4	- zł	- zł	- zł
2014	OC	2	- zł	- zł	- zł

Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń
ERGO HESTIA SA
Przedstawicielstwo Korporacyjne
w Krakowie
30-644 Kraków, ul. Piłkarska 71, 848, bud./0
tel. 830 55 00 fax 830 55 50

Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia SA, 81-731 Sopot, Hestii 1. KRS 0000024812, VIII Wydział Gospodarczy KRS Sędu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku. NIP 585-000-16-90. Kapitał zakładowy, opłacony w całości: 185 980 900 zł.

www.ergohestia.pl
801 107 107*, 58 555 5 555
*opłata za połączenie zgodnie z cennikiem operatora

Uwaga – szkody wymienione w zaświadczeniu Ergo Hestia zostały ostatecznie naprawione przez wykonawcę TAURON Arena Kraków. W latach 2013 i 2015 nie zgłoszono żadnych szkód.



Generali T.U. S.A.
Regionalny Zespół Ubezpieczeń
Korporacyjnych w Krakowie
ul. Na Zjeździe 11 (piętro XI), 30-527 Kraków
NIP 5262349108 Regon 016029008

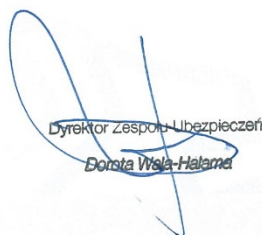
.....
pieczęć firmowa oddziału Generali T.U. S.A.

Kraków 2016-10-26
miejscowość, data

ZAŚWIADCZENIE

Towarzystwo Ubezpieczeń Generali S.A. zaświadcza, że Agencja Rozwoju Miasta SA
ul. Stanisława Lema 7, 31-571 Kraków posiadała w Generali T.U. S.A. polisy ubezpieczeniowe w
zakresie ubezpieczenia majątkowego oraz odpowiedzialności cywilnej.

W okresie od 01.01.2016r. do dnia 26.10.2016r. (włącznie) nie odnotowano szkód oraz nie zostały
zgłoszone żadne roszczenia z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia.


Dyrektor Zespołu Ubezpieczeń
Dorota Wala-Halama


Główny Specjalista ds. Ubezpieczeń
Jacek Rokizyn

.....
pieczęć i podpis Ubezpieczyciela



Zaświadczenie o przebiegu ubezpieczeń majątkowych w Generali TU S.A.

Poniżej przedstawiamy informację dotyczącą wypłaconych odszkodowań i utworzonych rezerw szkodowych z tytułu umów zawartych w Generali TU S.A. dla Agencji Rozwoju Miasta SA:

Okres ubezpieczenia - dane na podstawie daty rozpoczęcia ochrony:

Produkt	Początek ochrony	Koniec ochrony	Rok polisowy
EEI	01.01.2016	31.12.2016	2016
FIRE_ALL RISK	01.01.2016	31.12.2016	2016
OC	01.01.2016	31.12.2016	2016
TERRORISM_ET	01.01.2016	31.12.2016	2016

Wypłaty i rezerwy szkodowe (wartości w PLN) - dane na podstawie daty zgłoszenia szkody:

L.p.	Numer szkody	Produkt	Data zgłoszenia	Wypłata szkodowa	Rezerwa szkodowa	Przyczyna
1	2000671948	FIRE_ALL RISK	07.11.2016	1 056,91	0,00	Inne
2	2000672051	FIRE_ALL RISK	07.11.2016	270,00	0,00	Inne
łącznie:				1 326,91	0,00	

Wypłaty i rezerwy szkodowe (wartości w PLN) - dane na podstawie daty rozpoczęcia ochrony:

Rok polisowy/produkt	Liczba szkód	Wypłaty szkodowe	Rezerwy szkodowe
2016	2	1 326,91	0,00
FIRE_ALL RISK	2	1 326,91	0,00
Suma końcowa	2	1 326,91	0,00

Niniejszą informację przygotowano na podstawie danych systemowych Generali TU S.A.

Dane na dzień: 23.08.2019. Data sporządzenia: 2019-09-03.

Za Generali T.U. S.A.: Jacek Pokrzywa

Generali Towarzystwo Ubezpieczeń S.A., ul. Postępu 15B, 02-676 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 10623, kapitał zakładowy 191.000.000 PLN, w pełni opłacony, NIP 526-23-49-108. Spółka należy do Grupy Generali figurującej w Rejestrze Grup Ubezpieczeniowych prowadzonym przez IVASS.



Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A.
Pion Klienta Korporacyjnego
Aleja Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa



Nr ewidencyjny: 90814136/DB

ZAŚWIADCZENIE o przebiegu ubezpieczeń majątkowych

Poniżej przedstawiamy informację dotyczącą wysokości wypłaconych odszkodowań i rezerw szkodowych z tytułu umów zawartych w PZU S.A. w zakresie ubezpieczeń majątkowych i OC w okresie od 2010.01.01 do 2019.07.31 dla Klienta:

AGENCJA ROZWOJU MIASTA S.A., REGON: 351143147

W wyniku dokonanej analizy przebiegu ubezpieczenia w okresie od 2010.01.01 do 2019.07.31 informujemy, iż stan wypłaconych odszkodowań oraz rezerw przedstawia się następująco:

Pozycja	Kwota
Szkody - wypłaty	3 588,21 zł
Renty - wypłaty	- zł
Dodatkowe koszty likwidacji - wypłaty	- zł
Szkody - rezerwy	- zł
Renty - rezerwy	- zł
Razem	3 588,21 zł

Wykaz ryzyk (tabela sporządzona na podstawie daty zawarcia polisy):

Produkt	Lata
513 PZU Firma - Dobrowolne	2016; 2017; 2018;
632 OC Ogólna - Dobrowolna	2016; 2017; 2018;
Z0 Ubezpieczenie OC ogólna - dla klienta masowego	2010; 2011;

Wykaz wypłat (tabela sporządzona na podstawie daty wypłaty szkody):

Rok/Produkt	Liczba szkód*	Wartość wypłat	Dodatkowe koszty likwidacji
2017	3	1 678,21 zł	- zł
513 PZU Firma - Dobrowolne	3	1 678,21 zł	- zł
2018	1	410,00 zł	- zł
513 PZU Firma - Dobrowolne	1	410,00 zł	- zł
2019	1	1 500,00 zł	- zł
513 PZU Firma - Dobrowolne	1	1 500,00 zł	- zł
Razem	5	3 588,21 zł	- zł

Wykaz rezerw:

Nr polisy	Produkt	Nr szkody	Kwota rezerw
Brak aktywnych rezerw			

Wykaz rent (tabela sporządzona na podstawie pełnej historii renty):

Nr szkody	Nr polisy	Produkt	Kwota wypłat	Kwota rezerw
Brak rent				

Uwagi:

Wartości ujemne w tabeli *Wykaz wypłat* oznaczają: storna szkód lub zmianę ich kwalifikacji.

*Wartości w kolumnie *Liczba szkód* oznaczają ilość pierwszych wypłat odszkodowań w danym okresie sprawozdawczym, a zera ich dopłaty.

Informacje o przebiegu uzyskano na podstawie:

☒ Nazwa Klienta ☒ REGON

2019-09-02

Data wystawienia

Powszechny Zakład Ubezpieczeń
Spółka Akcyjna
Centrum Obsługi
Biznesu Korporacyjnego
al. Jana Pawła II 24
00-133 Warszawa

Pieczętka jednostki

Dominika Bartkiewicz

Imię i nazwisko osoby wystawiającej

SPECIALISTA DLA KORPORACYJNYCH
OPERACJI BIZNESOWYCH
Centrum Obsługi Biznesu Korporacyjnego
@Gregors Jawor

Pieczętka i podpis



Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A.
Pion Klienta Korporacyjnego
Alga Jaka Pawła 11 2/F, 00-133 Warszawa

ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWE
do zaświadczenia o przebiegu ubezpieczeń majątkowych o numerze ewidencyjnym: 90814136/DB

Poniżej przedstawiamy szczegółową informację dotyczącą wysokości wypłaconych odszkodowań i rezerw szkódowych z tytułu umów zawartych w PZU S.A. w zakresie ubezpieczeń majątkowych i OC w okresie od 2010.01.01 do 2019.07.31 dla Klienta:

AGENCJA ROZWOJU MIASTA S.A., REGON: 351143147

Wykaz wypłat:		Nr szkody		Data szkody		Data wypłaty		Data zgłoszenia		Przedmiot szkody		Przyczyna szkody		Liczba szkód		Wartość wypłat	
Nr polisy	Produkt																
1016096516	513 PZU Firma - Dobrowolne	PL2017070700182		2017-07-04		2017-09-01		2017-07-04		szkoda częściowa		działanie człowieka - błąd ludzkie		0		638,21 zł	
1016096516	513 PZU Firma - Dobrowolne	PL2017070700182		2017-07-04		2017-09-14		2017-07-04		szkoda częściowa		działanie człowieka - błąd ludzkie		1		500,00 zł	
1016096516	513 PZU Firma - Dobrowolne	PL2017120500383		2017-11-17		2017-12-06		2017-12-05		szkoda częściowa		inne niekwalifikujące ryzyka		1		270,00 zł	
1016096516	513 PZU Firma - Dobrowolne	PL2017120500389		2017-11-17		2017-12-11		2017-12-05		szkoda częściowa		inne niekwalifikujące ryzyka		1		270,00 zł	
1016096516	513 PZU Firma - Dobrowolne	PL2018121600239		2018-11-26		2018-12-17		2018-12-12		szkoda częściowa		inne niekwalifikujące ryzyka		1		410,00 zł	
1016096516	513 PZU Firma - Dobrowolne	PL2019012901435		2019-01-24		2019-02-25		2019-01-28		szkoda częściowa		inne niekwalifikujące ryzyka		1		1 500,00 zł	

Wykaz dodatkowych kosztów likwidacji:		Nr szkody		Data szkody		Data zgłoszenia		Wartość wypłat	
Nr polisy	Produkt								
Brak dodatkowych kosztów likwidacji									

Wykaz rezerw:		Nr szkody		Data szkody		Kwota rezerw	
Nr polisy	Produkt						
Brak aktywanych rezerw							

Wykaz rent:		Nr szkody		Data szkody		Kwota rezerw	
Nr polisy	Produkt						
Brak rent							

Uwagi:
Wartości ujemne w tabeli Wykaz wypłat oznaczają: storna szkód lub zmianę ich kwalifikacji.
*Wartości w kolumnie Liczba szkód oznaczają ilość pierwszych wypłat odszkodowań w danym okresie sprawozdawczym, a zero ich dopłaty.

Informacje o przebiegu uzyskano na podstawie: ☒ Nazwa Klienta ☒ REGON

2019-09-02
Data wystawienia
Powszechny Zakład Ubezpieczeń
Sokoła Skarpa
Centrum Obsługi
Biuro Korporacyjne
Alga Jaka Pawła 11 2/F
00-133 Warszawa
Pieczęć jednostki

Dominika Bartkiewicz
Inną / inną osobą wystawiającą
SPECIALISTA DLA KORPORACJI
SPECJALISTYKA WYSTAWIENIA
Centrum Obsługi Korporacyjnej
Alga Jaka Pawła 11 2/F
00-133 Warszawa
Pieczęć / podpis