

Dz-11.0021.1.31.2019

UCHWAŁA Nr 40/2019
Zarządu Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia 27 września 2019

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Tarnobrzeskiej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5473) w związku z Uchwałą Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie Nr II/17/2019 z dnia 11 stycznia 2019 roku Zarząd Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, nadziemnymi miejscami postojowymi, układem komunikacyjnym, infrastrukturą techniczną, niezbędnymi przekładkami sieci uzbrojenia terenu i wjazdem na działkach nr 33/1, 506/2, 506/3, 506/82, 506/6, 466/11, 486, 22, 151/6 obr. 48 podgórze przy ul. Tarnobrzeskiej w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie:

Uchwała stanowi odpowiedź na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-5.6730.2.1398.2018AF.APŁ z dnia 10.09.2019 r.

Negatywna opinia Zarządu Dzielnicy XI Podgórze Duchackie jest podyktowana tym, iż bezpośrednio przylega do rejonu niskiej zabudowy jednorodzinnej i stanowi zabudowę o nadmiernej intensywności. Mieszkańcy Dzielnicy wnoszą o zmniejszenie ilości kondygnacji do dwóch w projektowanej zabudowie.

Ponadto wykazać należy, że układ komunikacyjny, dojazd do planowanej inwestycji zarówno na etapie realizacji jak i po wykonaniu, naraża na negatywne oddziaływanie na budownictwo jednorodzinne. Wobec trwających prac budowlanych związanych z budową Trasy Łagiewnickiej nastąpił wzmożony ruch pojazdów i pieszych ul. Tarnobrzeską w obu kierunkach. Układ komunikacyjny w rejonie planowanej inwestycji nie jest przystosowany do przejazdu ciężkich pojazdów transportowych.

Nie zaprojektowano układu komunikacyjnego, który obecnie mógłby obsłużyć budowę bez spowodowania istotnych zagrożeń w ruchu pieszym, pojazdów i wpływu na sąsiadujące budownictwo. Zapewnienie dojazdu od istniejącej ul. Tarnobrzeskiej w obecnym stanie nie spełnia takich kryteriów.

Zarząd Dzielnicy wnioskuję o zaprojektowanie układu zwłaszcza infrastruktury drogowej, która w pełni zabezpieczy istniejące, sąsiadujące z układem budownictwo. Konieczne są takie ew. rozwiązania infrastruktury drogowej, które w pełni zabezpieczą budynki przed np. drganiami, osypywaniem, rozluźnieniem skarp przylegających do istniejących budynków.

Dodatkowo wskazać należy, że realizacja pompowań obniżających zwierciadło wody podziemnej na czas realizacji inwestycji, jak i sama budowa garażu podziemnego może także niekorzystnie wpłynąć na warunki gruntowe w poziomie posadowienia istniejących budynków. Zmiany poziomu zwierciadła wody mogą spowodować wymywanie drobnych frakcji gruntów, rozluźnienie gruntów w poziomie posadowienia i negatywny wpływ na konstrukcje fundamentu zwłaszcza budynków jednorodzinnych, których fundamenty zostały wykonane przed laty systemem nie uwzględniającym wpływ aż takiego zespołu negatywnych elementów.

Zarząd Dzielnicy wnioskuję o zalecenie zaprojektowania układu odwodnienia tak w trakcie realizacji zadania jak i po, które nie spowoduje negatywnego oddziaływania na istniejące budownictwo.

Wnioskuję się jednocześnie o zapewnienie inwentaryzacji stanu budynków narażonych na negatywne oddziaływanie inwestycji oraz zalecenie monitorowania wpływu na stan i otoczenie sąsiadującego budownictwa, zwłaszcza jednorodzinnego (m.in. propagacji drgań pochodzących od ciężkiego transportu, jak i od zastosowania technologii realizacji fundamentów i garażu podziemnego generujących tego typu negatywne oddziaływanie).

Efektem budowy nie może być uszkodzenie konstrukcji sąsiadujących budynków jednorodzinnych.

Zarząd Dzielnicy sugeruje jednocześnie o zorganizowanie spotkania Inwestora, projektanta i zainteresowanych stron - celem wyjaśnienia uwag mieszkańców.