

Dz-05.0021.12.2019

**Uchwała Nr XII/110/2019
Rady Dzielnicy V Krowodrza
z dnia 23 września 2019 r.**

w sprawie opinii ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz podziemnym garażem na działkach nr 392/2, 959/1 oraz części działek nr 382/21, 393/1, 393/3 obr. 4 Krowodrza wraz zagospodarowaniem terenu, naziemnym miejscem postojowym, infrastrukturą techniczną i drogową oraz wjazdem na działkach nr 392/2, 382/21, 393/1, 393/3, 900, 959/1, 959/2, 1004 obr. jw. Krowodrza przy Al. Kijowskiej i ul. Lea w Krakowie”

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1499/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy V Krowodrza w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5467) Rada Dzielnicy V Krowodrza uchwala, co następuje:

§ 1

Negatywnie opiniuje się ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz podziemnym garażem na działkach nr 392/2, 959/1 oraz części działek nr 382/21, 393/1, 393/3 obr. 4 Krowodrza wraz zagospodarowaniem terenu, naziemnym miejscem postojowym, infrastrukturą techniczną i drogową oraz wjazdem na działkach nr 392/2, 382/21, 393/1, 393/3, 900, 959/1, 959/2, 1004 obr. jw. Krowodrza przy Al. Kijowskiej i ul. Lea w Krakowie”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy V Krowodrza*

Maciej Żmuda

UZASADNIENIE

Rada Dzielnicy V Krowodrza negatywnie opiniuje wniosek ustalenia warunków zabudowy dla ww. zamierzenia inwestycyjnego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki 4 kondygnacyjne. Powołując się na zasadę dobrego sąsiedztwa proponowany budynek nie nawiązuje do zabudowy przy alei Kijowskiej. Proponowany budynek ze swoją kubaturą negatywnie wpłynie na przylegający park.

Opinię wydaje się w odpowiedzi na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-7.6730.2.1358.2018.KCZ.

