



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

WK-01.152.229.2019

Kraków, 09 PAZ 2019

anonimowy Panie!

Dotyczy: PETYCJI Z DNIA 29 SIERPNIA 2019 R., UZUPEŁNIONEJ PISMEM Z DNIA 9 WRZEŚNIA 2019 R.

Odpowiadając na petycję z dnia 29 sierpnia 2019 r., uzupełnioną pismem z dnia 9 września 2019 r., zawierającą postulat podjęcia działań na rzecz poprawy komfortu życia mieszkańców osiedla „Kurdwanów Nowy” m.in. w kontekście niedogodności jakich doświadczają mieszkańcy ww. osiedla w związku z uciążliwym zachowaniem osób bezdomnych zamieszkujących na tym obszarze, uprzejmie informuję.

Na wstępie należy zwrócić uwagę, iż teren, o którym mowa w petycji tj. działka nr 508/40, obr. 48, jednostka ewidencyjna Podgórze, został oddany przez Gminę Miejską Kraków w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy”. Z treści prawa użytkowania wieczystego wynika, że użytkownik wieczysty korzysta z altan śmietnikowych usytuowanych na terenie pozostającym od 1990 r. w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie (wcześniej Związkowej Spółdzielni Mieszkaniowej). Zgodnie z art. 235 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) budynki i inne urządzenia wzniesione na gruncie Skarbu Państwa lub na gruncie należącym do jednostek samorządu terytorialnego, bądź ich związków przez wieczystego użytkownika stanowią jego własność. Zaś w myśl art. 233 ww. ustawy, w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego oraz przez umowę o oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego, bądź ich związków w użytkowanie wieczyste, użytkownik może korzystać z gruntu z wyłączeniem innych osób. W tych samych granicach użytkownik wieczysty może swoim prawem rozporządzać.

Jak również ustalono, droga pomiędzy budynkami przy ul. Witosa o numerach adresowych 25, 27, 31 i 33, zlokalizowana na działce nr 508/40 obr. 48, jednostka ewidencyjna Podgórze, nie została zaliczona do żadnej kategorii dróg publicznych i zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) stanowi

drogę wewnętrzną. Przedmiotowa działka pozostaje w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy”. Z uwagi na powyższe brak jest możliwości podjęcia działań przez Gminę Miejską Kraków, zmierzających do rewitalizacji dróg i chodników w przedmiotowej lokalizacji.

Zgodnie bowiem z powyższymi przepisami to użytkownik wieczysty, tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”, jest uprawniony i zobligowany do dbania, aby posiadany przez niego grunt oraz będące jego własnością budynki były wykorzystywane zgodnie z przepisami, w tym również przepisami porządkowymi i normami prawa sąsiedzkiego. Tak samo wiąże go zasady współżycia społecznego, a w zakresie prawa użytkowania wieczystego, również cel zawarty w umowie oddającej grunt w użytkowanie wieczyste. W świetle powyższego, to obowiązkiem ww. Spółdzielni Mieszkaniowej jest interweniowanie u właściwych służb, egzekwujących ład i porządek, w przypadku, gdy otrzymuje zgłoszenia o przypadkach naruszania stosownych przepisów. Spółdzielnia Mieszkaniowa może również samodzielnie dokonywać działań, których celem jest uniemożliwienie bądź znaczące utrudnienie naruszania porządku na tym terenie.

Jednakże należy podkreślić, że nie cały obszar Kurdwanowa należy do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy”. Część z tego obszaru, np. „Park Kurdwanowski” (z wyłączeniem działki po wschodniej stronie parku na której organizowany jest Festyn „Jesień Kurdwanów”) oraz niektóre drogi i chodniki, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków i niebędące przedmiotem użytkowania wieczystego przez inny podmiot, są terenami na których mogą być prowadzone prace finansowane ze środków gminnych. W związku z powyższym, odnosząc się do postulatu cyt. „rewitalizacji chodników oraz dróg”, należy zaznaczyć, że jednostką odpowiedzialną za utrzymanie ciągów pieszych znajdujących się na terenach zielonych poza pasami drogowymi, nie stanowiących przedmiotu użytkowania wieczystego, jest Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie. Remonty ww. infrastruktury mogą być finansowane z budżetu Rady i Zarządu Dzielnicy XI Podgórze Duchackie, która współfinansuje lub w całości pokrywa koszty z tym związane, bądź ze środków Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie (w miarę posiadanych środków finansowych).

W świetle powyższego, właściwym adresatem wniosków, dotyczących remontów ciągów pieszych w ściśle wskazanych lokalizacjach jest Rada i Zarząd Dzielnicy XI Podgórze Duchackie lub Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie.

W odniesieniu do poruszonej w treści petycji kwestii cyt. „kilkumiesięcznych uciążliwych pijackich imprez odbywających się przed wspomnianym śmietnikiem”, jak ustalono w związku z sygnalizowanym przez mieszkańców, jeszcze przed wniesieniem petycji, problemem oraz możliwością popełniania przez osoby bezdomne na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” czynów zabronionych, w szczególności stypizowanych w art. 43¹ ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2018 r. poz. 2137 z późn. zm.), polegających na spożywaniu alkoholu w miejscu do tego nieprzeznaczonym oraz w art. 145 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz. U. z 2019 r. poz. 821 z późn. zm.), polegających na zanieczyszczaniu lub zaśmiecaniu miejsc publicznych, strażnicy miejscy przeprowadzili interwencje we wskazanym rejonie.

Zgodnie z zapisami bazy danych prowadzonej przez Straż Miejską Miasta Krakowa, w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 19 września 2019 r. na przedmiotowym obszarze miało miejsce łącznie 49 interwencji zainicjowanych zgłoszeniami, dotyczącymi spożywania alkoholu

w miejscu niedozwolonym, zakłócania spokoju i porządku w miejscu publicznym, obecności osób nietrzeźwych, jak również zachowania osób bezdomnych (w tym popełniających czyny zabronione lub znajdujących się pod wpływem alkoholu). W toku powyższych interwencji:

1. w 4 przypadkach strażnicy stwierdzili fakt popełnienia czynów zabronionych, w związku z czym podjęto wobec sprawców czynności przewidziane prawem (nakładając mandaty karne i udzielając pouczeń),
2. w 2 przypadkach ujawniono osoby nietrzeźwe, których stan uzasadniał podjęcie działań zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi,
3. w 1 przypadku na miejscu zdarzenia zastano podejmujący interwencję patrol Policji, wobec czego strażnicy odstąpili od czynności,
4. w 29 przypadkach stwierdzono na miejscu zgłoszenia osoby niepopołniające w chwili interwencji czynów zabronionych i nie kwalifikujące się do transportu do Miejskiego Centrum Profilaktyki Uzależnień (strażnicy miejscy każdorazowo przeprowadzali rozmowy z ujawnionymi osobami, co w większości przypadków skutkowało opuszczeniem przez te osoby miejsca zgłoszenia),
5. w 1 przypadku strażnicy natrafili na agresywną grupę pseudokibiców, w związku z czym wezwano na miejsce wsparcie Policji (przed przybyciem policjantów grupa oddaliła się),
6. w 12 przypadkach na miejscu nie stwierdzono obecności osób wskazanych w zgłoszeniu.

Dodatkowo należy zaznaczyć, że przedmiotowy teren monitorowany jest również przez strażnika rejonowego w ramach realizowanych czynności służbowych. Jednocześnie informuję, mając na względzie okoliczności przedstawione we wniesionej petycji, na powyższym obszarze zrealizowano dodatkowe kontrole w dniach:

1. 5 września 2019 r. (w godzinach przedpołudniowych) – ujawniono 2 osoby spożywające alkohol w miejscu niedozwolonym, ponadto stwierdzono fakt zaśmiecenia terenu w sąsiedztwie altany śmietnikowej (wobec sprawców wykroczeń zastosowano środki przewidziane prawem),
2. 5 września 2019 r. (w godzinach popołudniowych) – nie stwierdzono osób popełniających czyny zabronione,
3. 6 września 2019 r. – nie stwierdzono osób popełniających czyny zabronione, a strażnik miejski przeprowadził rozmowę z administratorami nieruchomości odnośnie występujących na przedmiotowym obszarze problemów, przekazując ponadto informację odnośnie zaśmiecenia terenu w sąsiedztwie altany śmietnikowej (administratorzy zobowiązali się uprzątnąć ujawnione przedmioty),
4. 10 września 2019 r. (w godzinach okołopołudniowych) – nie stwierdzono osób popełniających czyny zabronione oraz ustalono, że uprzednio zaśmiecony teren został uprzątnięty,
5. 10 września 2019 r. (w godzinach wieczornych) – nie stwierdzono osób popełniających czyny zabronione,
6. 14 września 2019 r. (w godzinach nocnych) – nie stwierdzono osób popełniających czyny zabronione,

7. 14 września 2019 r. (w godzinach wieczornych) – nie stwierdzono osób popełniających czyny zabronione,
8. 15 września 2019 r. (w godzinach nocnych) – nie stwierdzono osób popełniających czyny zabronione,
9. 15 września 2019 r. (w godzinach wieczornych) – nie stwierdzono osób popełniających czyny zabronione,
10. 16 września 2019 r. - nie stwierdzono osób popełniających czyny zabronione,
11. 17 września 2019 r. - nie stwierdzono osób popełniających czyny zabronione.

Niezależnie od powyższego informuję, o możliwości zgłoszenia do Straży Miejskiej Miasta Krakowa za pośrednictwem numeru alarmowego 986, zdarzenia wyczerpującego znamiona czynu zabronionego oraz złożenia zeznań w tym zakresie w charakterze świadka w siedzibie Straży Miejskiej Miasta Krakowa - Oddział IV Podgórze przy ul. Cechowej 19 (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu pod numerem 12 688 22 54).

W toku postępowania wyjaśniającego, w związku z wniesioną petycją, zwrócono się również do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, celem podjęcia działań w zakresie posiadanych przez ww. Ośrodek kompetencji. Na skutek powyższego zawiadomienia, ww. instytucja skierowała pracowników Działu Pomocy Bezdomnym do wskazanego w petycji miejsca tj. altany wolnostojącej pomiędzy blokami nr 25, 27, 31 i 33 przy ulicy Witosa. Jak ustalono podczas rozmowy z napotkanymi na ww. miejscu dwoma bezdomnymi mężczyznami, żaden z nich nie chciał skorzystać z usług placówek oferujących czasowe schronienie na terenie Gminy Miejskiej Kraków. Jednocześnie Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zapewnił, że miejsce pobytu mężczyzn będzie monitorowane przez pracowników ww. instytucji i jeśli osoby bezdomne wyrażą zgodę na oferowaną im pomoc, a także zgłoszą się do Ośrodka, udzielone zostanie im wsparcie dostosowane do zgłaszanych potrzeb oraz do możliwości Ośrodka.

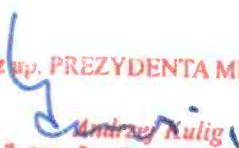
Mając na uwadze treść postulatów zawartych w petycji, zwrócono się również do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, który poinformował, że w latach 2018-2019 do ww. organu nie wpłynęło żadne zgłoszenie dotyczące niewłaściwego stanu sanitarno-higienicznego altany śmietnikowej usytuowanej przy ul. Witosa 27 w Krakowie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie działając w zakresie ustawowych kompetencji, zwrócił uwagę Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy”, pismem z dnia 12 września 2019 r. (znak: HK-436-333/19), na konieczność przestrzegania obowiązku wynikającego z ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1239 z późn. zm.), w myśl której właściciel, posiadacz lub zarządzający nieruchomością są obowiązani utrzymywać ją w należyтым stanie higieniczno-sanitarnym w celu zapobiegania zakażeniom i chorobom zakaźnym, a w szczególności prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami i ściekami.

W ramach przedmiotowego postępowania ustalono, że w związku z powyższym wystąpieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” zobowiązał się do codziennego sprzątania, dezynfekowania oraz usuwania wszelkich odpadów (w tym śmieci wielkogabarytowych) z obszaru wskazanej w treści petycji altany śmietnikowej, a także do zgłaszania do Straży Miejskiej Miasta Krakowa faktu obecności osób bezdomnych, zarówno w altanie śmietnikowej, jak i w jej sąsiedztwie.

Szanując Pana prawo do formułowania własnych ocen, należy zaznaczyć, że do kompetencji Prezydenta Miasta Krakowa należy czuwanie nad prawidłowym działaniem komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa oraz miejskich jednostek organizacyjnych, nie zaś ocena działalności podmiotów takich jak spółdzielnie mieszkaniowe. Również należy zaznaczyć, iż Prezydent Miasta Krakowa nie jest właściwy do podejmowania działań w zakresie rozstrzygania sporów pomiędzy władzami Spółdzielni, a jej członkami. Właściwym adresatem uwag i wątpliwości w zakresie działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie jest Rada Nadzorcza ww. podmiotu, w której zakresie kompetencji zgodnie z § 143 pkt 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie, pozostaje rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu. Należy także zaznaczyć, że podmiotem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów pomiędzy członkami spółdzielni mieszkaniowej, a jej członkami jest sąd powszechny.

Wobec powyższego, podjęcie interwencji przez Prezydenta Miasta Krakowa, celem wpłynięcia na działalność Zarządu ww. spółdzielni mieszkaniowej w zakresie przedstawionym w petycji wykracza poza kompetencje organów jednostki samorządu terytorialnego, a zainicjowanie działań w tym zakresie narażałoby Prezydenta Miasta Krakowa na zarzut działania sprzecznego z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.).

Z poważaniem,


z up. PREZYDENTA MIASTA
Andrzej Kulig
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu UMK,
2. Zarządu Dróg Miasta Krakowa,
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie,
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie,
5. Straż Miejska Miasta Krakowa,
6. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie,
7. Biuro Ds. Dzielnic Miasta Krakowa.