

Dz-07.0021.10.2019

**Uchwała nr XII/140/2019
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 15 października 2019 roku**

w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Salvatorskiej w Krakowie (pismo znak: AU-02-1.6730.2.633. 2019.LBI z 03.10.2019)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5469), Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną (wewnętrzną i zewnętrzną): wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczną, ciepłowniczą, na działkach nr 76/2 i 76/1 obr. 14 Krowodrza oraz zjazdem z drogi publicznej, działki nr 520 obr. 14 Krowodrza, przy ul. Salvatorskiej w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec jest zdecydowanie przeciwna inwestycjom o dużej skali, szczególnie w dość zwartej zabudowie Półwsia Zwierzynieckiego. Za taką należy uznać budynek wielorodzinny proponowany przy ul. Salvatorskiej.

Wysokość planowanego budynku (ok. 20 m) odbierze dostęp do pożądanej ilości światła dziennego sąsiadującej z inwestycją Szkole Podstawowej nr 31.

Trudno również zgodzić się, aby możliwym było uzyskanie założonego dla tej okolicy wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - w przedziale 40-50 % - przy przekraczającej 4 tys. m³ kubaturze budynku, posadowionego na niewielkiej działce.