

Uchwała Nr XII/180/2019
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 22 października 2019r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami, garażem podziemnym, budowa układu komunikacyjnego (dojazdów, dojeżdż, miejsc postojowych, murów oporowych) na działce nr 100/2 obr. 30 Podgórze oraz budowa zjazdu dodatkowo z działki nr 290/2 obr. 30 Podgórze przy ulicy Rydlówka w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2019 r. poz. 5475) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie ustalenia dotyczące warunków zabudowy dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami, garażem podziemnym, budowa układu komunikacyjnego (dojazdów, dojeżdż, miejsc postojowych, murów oporowych) na działce nr 100/2 obr. 30 Podgórze oraz budowa zjazdu dodatkowo z działki nr 290/2 obr. 30 Podgórze przy ulicy Rydlówka w Krakowie”, w odpowiedzi na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dn. 07.10.2019 r. znak sprawy: AU-02-5.6730.2.319.2017.AGR.EUL.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła

UZASADNIENIE:

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze o intensywnym natężeniu ruchu drogowego – w obszarze Ronda Matecznego, ul. Wadowickiej, Zakopiańskiej, Brożka, Tischnera, ul. Kapelanka, Kobierzyńska. Układ drogowy w rejonie planowanej inwestycji jest niewystarczający, nie zapewni dostatecznej obsługi komunikacyjnej zarówno dla planowanej inwestycji (o powierzchni zabudowy 850 m² i powierzchni użytkowej 3.000 m²), jak i dla mieszkańców oraz użytkowników obecnie istniejących budynków.

Wg załączonej dokumentacji planowana jest budowa dwóch budynków, zatem nazwa przedsięwzięcia „Budowa budynku mieszkalnego...” nie jest adekwatna do opisu rzeczywistego zamierzenia inwestycyjnego.

Ponadto, do dokumentacji przekazanej do Rady Dzielnicy nie załączono opinii Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, opinii Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła