



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

WK-01.152.246.2019

12 LIS. 2019
Kraków,

Dotyczy: PETYCJI Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2019 R.

Odpowiadając na petycję z dnia 12 września 2019 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa – 13 września 2019 r.), sprostowaną pismem z dnia 19 września 2019 r., w której zwrócono się z postulatem wykupienia przez Gminę Miejską Kraków działki nr 384/9 obręb 3, jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Królewskiej pomiędzy budynkami oznaczonymi numerami porządkowymi 65 i 67 oraz urządzenia na ww. nieruchomości terenu zielonego o charakterze „Parku Kieszonkowego”, uprzejmie informuję.

Na wstępie należy podkreślić, że zasady nabywania gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na realizację zamierzeń inwestycyjnych, na które zostały wcześniej zarezerwowane środki finansowe.

Zgodnie z procedurą wewnętrzną, regulującą pozyskiwanie terenów pod realizację zadań Gminy Miejskiej Kraków, warunkiem niezbędnym do podjęcia działań w powyższym zakresie jest istnienie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych, bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP). Dopiero zaistnienie powyższych okoliczności uzasadnia podjęcie czynności, mających na celu nabycie konkretnych nieruchomości do zasobu gminnego.

Nieruchomość, której dotyczy treść wnoszonej petycji, nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została ujęta w dokumencie pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030”. Zgodnie zaś z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

działka nr 384/9 obr. 3, jednostka ewidencyjna Krowodrza, położona jest na terenach przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i wielorodzinną – MW.

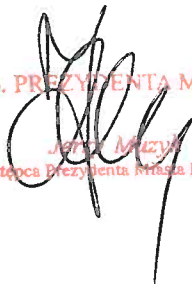
Jednocześnie informuję, że w ramach projektu „Ogrody Krakowian” mającego na celu stworzenie w przestrzeni miejskiej małych, zorientowanych na potrzeby mieszkańców terenów zielonych, służących szeroko pojętej rekreacji, w postaci „Parków Kieszonkowych”, jedną z planowanych lokalizacji, w których do przyszłego roku ma powstać park kieszonkowy jest plac Axentowicza. Uwzględniając relatywnie niewielką odległość pomiędzy ww. placem, a postulowaną w treści petycji lokalizacją parku, wyrażam nadzieję, że do czasu realizacji kolejnych inwestycji na obszarze Krowodrzy, park kieszonkowy na placu Axentowicza służył również mieszkańcom, którzy złożyli podpisy pod wniesioną petycją.

W świetle powyższych okoliczności, na obecnym etapie nie planuje się zainicjowania działań zmierzających do nabycia ww. działki do gminnego zasobu, co wiązałoby się zarazem też z koniecznością zarezerwowania odpowiednich środków finansowych w budżecie Miasta, przeznaczonych na pozyskanie ww. terenu.

Jednocześnie mając na uwadze, iż zadanie pn. „Parki Kieszonkowe – Ogrody Krakowian” ujęte zostało w Wieloletnim Planie Finansowym Miasta Krakowa, nie jest przesądzone, że wskazany w petycji teren nie zostanie uwzględniony w przyszłości pośród nowych lokalizacji dla parków kieszonkowych w ramach projektu „Ogrody Krakowian”, z tym zastrzeżeniem, że będą musiały wówczas zostać spełnione przesłanki, o których mowa powyżej.

Zapewniam jednocześnie, że stanowisko mieszkańców przedstawione w niniejszej petycji zostanie uwzględnione przy określaniu w przyszłości potrzeb w zakresie zagospodarowania przestrzeni zielonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków.

Z poważaniem,

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jarka Muzyla
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu UMK,
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie.