

Uchwała Nr XIV/202/2019
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 17 grudnia 2019 r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem, parkingami, drogami wewnętrznymi oraz z przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej (w tym wewnętrzną stacją transformatorową) na działkach nr 120/2, 120/3, 121/21, 121/16, 121/17, 121/18 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze wraz z zatoką parkingową i infrastrukturą techniczną na działkach nr 121/18, 303 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze (pas drogowy ul. Rzemieślniczej) w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2019 r. poz. 5475) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie ustalenia dotyczące warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem, parkingami, drogami wewnętrznymi oraz z przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej (w tym wewnętrzną stacją transformatorową) na działkach nr 120/2, 120/3, 121/21, 121/16, 121/17, 121/18 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze wraz z zatoką parkingową i infrastrukturą techniczną na działkach nr 121/18, 303 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze (pas drogowy ul. Rzemieślniczej) w Krakowie”, w odpowiedzi na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dn. 12.11.2019 r. znak sprawy: AU-02-5.6730.2.1410.2018.AGR.EUL.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła

UZASADNIENIE:

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze o intensywnym natężeniu ruchu drogowego – w obszarze Ronda Matecznego, ul. Wadowickiej, Zakopiańskiej, Brożka, Tischnera, ul. Kapelanka, Kobierzyńska. Układ drogowy w rejonie planowanej inwestycji obecnie jest niewystarczający, nie zapewni dostatecznej obsługi komunikacyjnej zarówno dla planowanej inwestycji (o powierzchni zabudowy ok. 2,5 tys. m² i powierzchni użytkowej ok. 14 tys. m²),

jak i dla mieszkańców oraz użytkowników obecnie istniejących budynków. Rada Dzielnicy zwraca uwagę na problem komunikacyjny w rejonie ulicy Rzemieślniczej, zwłaszcza w związku z dużym zainteresowaniem deweloperów zabudową mieszkaniowo-usługową tego terenu. W związku z powyższym Rada Dzielnicy zwróci się do Zarządu Dróg Miasta Krakowa o przedstawienie koncepcji rozwiązania problemu. Jeżeli zostaną podjęte działania zmierzające do poprawy drożności dróg w tym obszarze, Rada Dzielnicy może ustosunkować się pozytywnie do wniosku o ustalenie warunków zabudowy kubaturowej dla wnioskowanej, lub podobnej, inwestycji. Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła