

Sprawozdanie z realizacji planu remontów mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków za 2019r.

w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych - stan na dzień 10.01.2020r.

I. Remonty nieruchomości

Planowana kwota brutto (zł) - 2.169.000zł

Lp	Adres	Tytuł zadania (rodzaj robót)	Kwota wydatkowana odpowiadająca udziałowi zasobu mieszkaniowego brutto (zł)	Udział zasobu mieszkaniowego	Uwagi
1	Cieślowskiego 3	Kontynuacja remontu balkonów	264 506	83,63%	wykonane
2	Cieślowskiego 11	Kontynuacja remontu balkonów	107 754	78,16%	wykonane
3	Cieślowskiego 3, 11	Wymiana mostków cyrkulacyjnych instalacji c.w.u. w budynkach	15 219	83,63%, 78,16%	wykonane
4	Dąbrówki 7	Remont dachu	72 562	79,96%	wykonane
5	Długa 72	Projekt remontu muru ogrodzeniowego i bramy wjazdowej		1,02%	wykonano ekspertyzę oraz uzyskano decyzję WUOZ
6	Długa 72	Remont muru ogrodzeniowego i bramy wjazdowej		1,02%	nie wykonane ze względu na brak dokumentacji projektowej jw. i pozwolenia na budowę
7	Długa 72	Remont połaci dachowej nad łącznikiem	598	1,02%	wykonane
8	Dobrego Pasterza 119A	Projekt remontu zabytkowego muru		100,00%	rezygnacja - budynek mieszkalny wykwaterowany
9	Dobrego Pasterza 119A	Remont konserwatorski zabytkowego muru		100,00%	rezygnacja - budynek mieszkalny wykwaterowany
10	Dobrego Pasterza 6	Program konserwatorski remontu elewacji, dachu i wykonania izolacji	14 000	20,74%	nie wyłoniono wykonawcy robót - złożone oferty dwukrotnie przekroczyły zabezpieczone środki finansowe
11	Grochowska 24	Remont elewacji i balkonów	138 722	96,71%	wykonane
12	Grodzka 36	Remont świetlika wraz z projektem	15 055	79,72%	wykonano projekt remontu elewacji budynku wraz z zagospodarowaniem podwórka
13	Józefa 16	Malowanie klatki schodowej		90,11%	rezygnacja w związku z planowanym podłączeniem budynku do m.s.c.

14	Karłowicza 25	Projekt remontu kominów		100,00%	rezygnacja w związku z koniecznością wykonania pilniejszych robót - planowana realizacja w 2020r.
15	Karłowicza 25	Projekt remontu instalacji WLZ + TVSat + domofon		100,00%	rezygnacja w związku z koniecznością wykonania pilniejszych robót - planowana realizacja w 2020r.
16	Karłowicza 25	Remont instalacji WLZ +TV Sat+domofon		100,00%	rezygnacja z realizacji w związku z brakiem dokumentacji projektowej jw.
17	Karmelicka 16	Remont świetlików wraz z projektem			Wykonano programy konserwatorskie i dokumentację projektową remontu dachu, elewacji i klatek schodowych.
18	Kijowska 50	Projekt remontu WLZ + TV Sat	5 164	87,46%	wykonane
19	Kijowska 50	Remont elewacji frontowej, podwórka	139 273	87,46%	wykonane
20	Kijowska 50	Remont WLZ + TV Sat		87,46%	rezygnacja w związku z koniecznością wykonania pilniejszych robót - planowana realizacja w 2020r.
21	Kordeckiego 5	Wymiana stropów	247 446	84,95%	zawarta umowa z terminem realizacji 31.08.2020r.
22	Kościuszki 18	Projekt remontu instalacji WLZ +TV Sat + domofon		41,08%	rezygnacja w związku z koniecznością wykonania pilniejszych robót
23	Kościuszki 18	Remont elewacji frontowej, tylnej i bocznej wraz z izolacją ścian przyziemia - II etap		41,08%	rezygnacja w związku z koniecznością wykonania pilniejszych robót
24	Kościuszki 18	Remont instalacji WLZ +TV Sat + domofon		41,08%	rezygnacja w związku z koniecznością wykonania pilniejszych robót
25	Krakowska 19	Projekt remontu budynku zgodnie z ekspertyzą	2 464	17,78%	wykonane
26	Limanowskiego 32	Remont dachu oficyny	48 282	100,00%	wykonane
27	Mogińska 43B	Malowanie klatki schodowej		86,01%	rezygnacja w związku z koniecznością wykonania pilniejszych robót

28	Ojcowska 27a	Częściowy remont pokrycia dachowego		51,01%	rezygnacja w związku z koniecznością wykonania pilniejszych robót
29	Ostroroga 1	Remont klatki schodowej	6 240	100,00%	wykonane
30	Ostroroga 3	Remont klatki schodowej i piwnicy po robotach elektrycznych	5 229	100,00%	wykonane
31	os. Magnolii/Przyzby	Naprawa nawierzchni parkingów i dróg kołowych	32 410		wykonane
32	Rękawka 33	Wykonanie remontu instalacji WLZ		100,00%	rezygnacja, w ramach inwestycji wykonano instalację domofonu cyfrowego
33	Rybitwy 69B	Malowanie korytarzy	25 501	100,00%	wykonane
34	Rybitwy 69B	Rozbiórka WC na zewnątrz budynku w związku z wyodrębnieniem łazienek w budynku	11 255	100,00%	wykonane
35	Rynek Główny 29	Remont konserwatorski stolarki okiennej	48 677	11,17%	wykonane
36	Rynek Główny 29	Remont nawierzchni podwórka			
37	Rynek Główny 29	Remont śmietnika i sieni			
38	Rynek Główny 29	Rozbiórka budynku gospodarczego			
39	Sadowa 111	Remont dachu wraz z wymianą instalacji odgromowej	31 553	100,00%	wykonane
40	Skrzatów 3	Projekt remontu instalacji WLZ + domofon		45,22%	rezygnacja w związku z koniecznością wykonania pilniejszych robót
41	Skrzatów 3	Remont instalacji WLZ + domofon		45,22%	rezygnacja w związku z koniecznością wykonania pilniejszych robót
42	św. Stanisława 4	Malowanie klatki schodowej		100,00%	wykonano program prac konserwatorskich malowania klatki schodowej
43	Szlak 13	Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z programem konserwatorskim remontu elewacji, klatki schodowej i korytarzy		90,59%	rezygnacja w związku z koniecznością wykonania pilniejszych robót
44	Urzędnicza 52a	Remont klatki schodowej (wymiana opraw oświetlenia na LED z czujnikami ruchu, montaż krat teletechnicznych)	29 826	100,00%	wykonane
45	Wolska 4	Remont klatek schodowych	115 500	100,00%	wykonane
46	Wolska 4, 6	Remont dachów	142 428	100,00%	wykonane
47	Wolska 6	Remont klatek schodowych	104 700	100,00%	wykonane

48	Zabłocie 9a	Program konserwatorski remontu elewacji		31,86%	nie wyłoniono wykonawcy programu (oferty znacznie przekraczały zabezpieczone środki finansowe), planowana realizacja w 2020r.
49	Zakopiańska 101	Wykonanie remontu instalacji WLZ		100,00%	rezygnacja w związku z koniecznością wykonania pilniejszych robót
50	Zakopiańska 103	Wykonanie remontu instalacji WLZ		80,01%	rezygnacja w związku z koniecznością wykonania pilniejszych robót
51	Zasób ZBK	Wymiana ciepłomierzy na ciepłomierze z nakładką radiową	19 618		wykonano
52	Zasób ZBK	Wymiana wodomierzy	7 560		wykonano
53	Żmujdzka 30	Projekt remontu dachu		100,00%	wykonane w ramach projektu temomodernizacji elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej
54	Orzeczenia, opinie mykologiczne, ekspertyzy		45 361		wykonane

Zadania wprowadzone do planu remontów zasobu mieszkaniowego GMK po 10.01.2019r.					
Lp	Adres	Tytuł zadania (rodzaj robót)	Kwota wydatkowana odpowiadająca udziałowi zasobu mieszkaniowego brutto (zł)	Udział zasobu mieszkaniowego	Uwagi
1	Borkowska 27	Wymiana ofasowań kominów na na pokryciu dachowym	32 748	100,00%	wykonane
2	Borkowska 29	Wymiana części tynków zewnętrznych i odnowienie elewacji ściany północnej	15 448	100,00%	wykonane
3	Borkowska 29	Wymiana ofasowań kominów na na pokryciu dachowym	18 893	100,00%	wykonane
4	Borkowska 7	Doszczelnienie obróbek kominowych na dachu budynku	6 454	91,25%	wykonane
5	Cieśliewskiego 11	Wymiana bramy wjazdowej wraz z napędem do garażu podziemnego w budynku	8 652	78,16%	wykonane
6	Cieśliewskiego 3	Wymiana bramy wjazdowej wraz z napędem do garażu podziemnego w budynku	9 052	83,63%	wykonane
7	Cybulskiego 5	Wykonanie izolacji ścian fundamentowych oraz instalacji kanalizacji deszczowej od strony podwórka z wykonaniem nowego chodnika	21 664	73,61%	wykonane
8	Dąbrówki 7	Remont płyty podwórca i altany śmietnikowej	21 525	79,96%	wykonane
9	Dekerta 15	Rozbiórka trzech budynków (budynek mieszkalny, gospodarczy, garaż) na działce nr 146/7 i 146/8 obręb 14 Podgórze	29 838	100,00%	wykonane

10	Fredry 4a, 4b	Zabezpieczenie budynków	15 500	100,00%	wykonane
11	Jana Kantego Przyzby 5	Remont elewacji szczytowej	20 782	100,00%	wykonane
12	Jana Kantego Przyzby 9	Wymiana bramy wejściowej do budynku	10 880	100,00%	wykonane
13	Józefa 16	Wymiana kotłów gazowych zasilających instalację centralnego ogrzewania w budynku	60 326	90,11%	wykonane
14	Józefińska 24	Remont instalacji domofonowej (domofon cyfrowy)	15 828	98,50%	wykonane
15	Józefińska 24a	Podłączenie wentylacji we wspólnych łazienkach i na korytarzach	14 379	90,38%	wykonane
16	Józefińska 24	Wymiana kotła dwufunkcyjnego w kotłowni obsługującej budynki nr 24 i 24a	30 599	98,50%	wykonane
17	Kantorowicka 229	Usunięcie awarii instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku	17 593	100,00%	wykonane
18	Kiełkowskiego 16	Wymiana opraw orientacyjnych w budynkach	5 146	100,00%	wykonane
19	Krokusowa 3	Wymiana zasilania lamp zewnętrznych	10 909	93,60%	wykonane
20	Na Skarpie 60	Wymiana opraw oświetleniowych na częściach wspólnych budynku	12 803	100,00%	wykonane
21	Prokocimska 45	Wymiana instalacji WLZ w budynku w związku z koniecznością likwidacji kuchenek na propan-butan	46 181	100,00%	wykonane
22	Sikorki 15	Wymiana zniszczonych i zdewastowanych skrzynek hydrantowych wraz z wyposażeniem	5 772	100,00%	wykonane
23	Sołtysowska 10C	Wymiana drzwi wejściowych do budynku	10 768	100,00%	wykonane
24	Sołtysowska 10C	Wymiana okien na klatce schodowej	14 359	100,00%	wykonane
25	Sołtysowska 10C	Wymiana wyeksploatowanych podzielników kosztów centralnego ogrzewania	5 052	100,00%	wykonane
26	Urzędnicza 52A	Wymiana platformy dla potrzeb osób niepełnosprawnych	38 007	100,00%	wykonane
27	Złotej Jesieni 11a	Remont, zabezpieczenie i naprawa uszkodzonych rozdzielnic głównych wraz z montażem wyłączników	12 064	100,00%	wykonane
28	Złotej Jesieni 11a	Wymiana okien w suszarniach w budynku	9 541	100,00%	wykonane
29	Złotej Jesieni 11b	Remont, zabezpieczenie i naprawa uszkodzonych rozdzielnic głównych wraz z montażem wyłączników	12 064	100,00%	wykonane
30	Złotej Jesieni 11b	Wymiana okien w suszarniach w budynku	9 541	100,00%	wykonane

II. Remonty lokatorskie

Lp	Adres	Tytuł zadania (rodzaj robót)	Planowana kwota brutto (zł)	Wydatkowane środki brutto (zł)	Uwagi
				w tym m.in.:	
1	Lokale mieszkalne w budynkach gminnych	Remonty lokatorskie	255 000	238 543	1. Wymieniono 523 szt. stolarki okiennej w 184 lokalach mieszkalnych na kwotę 764.565,28zł
2	Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych	Remonty lokatorskie	1 450 000	1 376 533	2. Zamontowano 140 szt. wodomierzy w 106 lokalach mieszkalnych na kwotę 70.576,60zł

!!!. Remonty pustostanów

Lp	Adres	Tytuł zadania (rodzaj robót)	Planowana kwota max. brutto (zł)	Wydatkowane środki brutto (zł)	Uwagi
1	Lokale mieszkalne stanowiące własność GMK w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków	Remonty pustostanów	10 433 000	10 130 300	Wyremontowano 351 szt. lokali mieszkalnych (zafakturowano 348 szt.)

GLÓWNY SPECJALISTA

Malgorzata Czepiec

Z-CADYREKTORA
DS. TECHNICZNYCH
Marcin Paradyż