

Uchwała Nr XV/229/2020
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 23 stycznia 2020r.

w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie-Zachód”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2019 r. poz. 5475) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy wnosi następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie-Zachód”:

- 1) Tereny oznaczone w projekcie planu jako „U2” należy przeznaczyć pod tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi/garaże, w tym wielopoziomowe, naziemne lub podziemne i w tym obszarze ustalić:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 15%;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1-4,0;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy 16 m;
 - d) dopuszczenie lokalizacji:
 - budynku, obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pojazdów i pasażerów,
 - zadaszeń stanowisk postojowych rowerów.
- 2) Dla planowanych inwestycji mieszkaniowych, w szczególności budynków w zabudowie wielorodzinnej, należy określić liczbę miejsc postojowych (wliczając miejsca w garażach) na min. 1,5 na 1 mieszkanie.
- 3) Pomiędzy ul. Lwowską, a ul. Na Zjeździe/Limanowskiego (działka nr 187/15 obr. 13. jedn. ew. Podgórze, należy wyznaczyć ciąg pieszy (wolny od zabudowy).
- 4) Należy uwzględnić w projekcie planu zabytek ujęty w gminnej ewidencji zabytków przy ul. Limanowskiego 47.
- 5) Należy utrzymać wszystkie oznaczone w obecnym projekcie planu tereny zielone (ZP oraz ZPb).
- 6) Należy zrezygnować z budowy drogi KDD.12. Obszar ten należy przeznaczyć na teren zielony, chodnik i ścieżkę rowerową.
- 7) W §9 ust. 2 pkt. 1 oraz pkt. 2 lit. a należy usunąć określenie „niezależnie od (pozostałych) ustaleń planu”, które może sugerować, że dopuszczalne jest np. przekraczanie maksymalnej wysokości zabudowy.
- 8) W §9 ust. 4 należy dookreślić, że przebudowa nie może zmniejszać aktualnej powierzchni biologicznie czynnej.

- 9) Przy bezpośrednio sąsiadującej zabudowie należy uniemożliwić zbyt bliskie usytuowanie okien / balkonów od ścian sąsiednich budynków.
- 10) Należy dodać zapis, który zobliguje przy prowadzeniu prac termomodernizacyjnych do odtworzenia istniejących przed pracami gniazd jerzyka zwyczajnego; jeśli takie znajdowały się przed termomodernizacją należy je przywrócić np. przez usytuowanie na ścianach budynków odpowiednich budek/ skrzynek lęgowych.
- 11) Należy wprowadzić zapisy, które uniemożliwią nadbudowę kamienic niezgodną z zastaną architekturą, okoliczną zabudową, ładem przestrzennym oraz estetyką.
- 12) Należy zakazać możliwości lokalizacji nowych lukarn / facjat na budynkach zabytkowych, zwłaszcza na ścianach frontowych.
- 13) Należy uwzględnić przebieg głównej trasy rowerowej pod/wzdłuż łącznicą kolejową od ul. Powstańców Wielkopolskich do ul. H. Dąbrowskiego następnie wzdłuż KDD.12, KDD.5 aż do mostu Powstańców Śląskich oraz planowanej kładki pieszo-rowerowej przy moście kolejowym.
- 14) Należy ustalić wymóg zapewnienia miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach polegających na przebudowie prowadzącej do zmiany użytkowania istniejących budynków na budynek mieszkalny lub biurowy.
- 15) Na obszarze całego planu należy zakazać lokalizacji tzw. blaszaków.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła

UZASADNIENIE:

Ad. 1.

Na terenie Starego Podgórza występuje deficyt miejsc postojowych, w związku z czym Rada Dzielnicy XIII proponuje rozwiązanie korzystne zarówno dla okolicznych mieszkańców, jak i dla turystów odwiedzających m.in. okoliczne muzea: Fabryka „Emalia” Oskara Schindlera oraz Muzeum Sztuki Współczesnej MOCAK nie posiadające własnej infrastruktury parkingowej.

Ad. 2.

Proponowane w projekcie planu zasady obsługi parkingowej dla budynków w zabudowie wielorodzinnej – min. 0,5 i max. 1 miejsce na 1 mieszkanie są niewystarczające na potrzeby mieszkańców dzielnicy.

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła