

**Uchwała Nr XVI/152/2020
Rady Dzielnic V Krowodrza
z dnia 21 stycznia 2020 r.**

w sprawie opinii ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku usługowego (w tym m.in.: biurowego, handlowego oraz innych usług z zapleczem biurowym) wraz z garażem wbudowanym, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 241 i 242 obr.46 Krowodrza, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na części działek drogowych nr 350 i 359 obr. jw. oraz na części działek nr 243/8 i 243/9 obr. jw. wraz ze zjazdem z działek nr 243/9 i 359 obr. jw. (ul. Słomnicka) na teren inwestycji, przy ul. Cieszyńskiej w Krakowie”

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1499/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnic V Krowodrza w Krakowie (t. j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5467) Rada Dzielnic V Krowodrza uchwala, co następuje:

§ 1

Negatywnie opiniuje się ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku usługowego (w tym m.in.: biurowego, handlowego oraz innych usług z zapleczem biurowym) wraz z garażem wbudowanym, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 241 i 242 obr.46 Krowodrza, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na części działek drogowych nr 350 i 359 obr. jw. oraz na części działek nr 243/8 i 243/9 obr. jw. wraz ze zjazdem z działek nr 243/9 i 359 obr. jw. (ul. Słomnicka) na teren inwestycji, przy ul. Cieszyńskiej w Krakowie”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnic V Krowodrza*

Maciej Żmuda

UZASADNIENIE

W obszarze bezpośrednio sąsiadującym z planowaną inwestycją przy ul. Cieszyńskiej i Słomnickiej występuje bardzo duże zagęszczenie budynków, które zostanie spotęgowane w związku z wydanymi już decyzjami o warunkach zabudowy dla kolejnych inwestycji.

Budowa kolejnego wielopiętrowego biurowca przy ulicy Cieszyńskiej, która to ulica jest jednokierunkową wpłynie znacząco zarówno na ruch uliczny w tym rejonie jak i ilość miejsc parkingowych gdyż uwarunkowania określone w uchwale RMK nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012 r. nie współgrają z realnym zapotrzebowaniem na miejsca postojowe.

Ponadto wnioskowane przez Spółkę B2 Studio wysokość budynku tj. 26 m nie ma uzasadnienia w zderzeniu zarówno z obecną zabudową sąsiednią oraz nawet planowaną tj. objętą już decyzjami o warunkach zabudowy gdyż ta nie przekracza 20 m.

Proponowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 15% jest rażąco niski przy powierzchni działki wynoszącej około 962 m².

Opinię wydaję się w odpowiedzi na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-7.6730.2.606.2019.KCZ.