

Uchwała Nr XVI/154/2020
Rady Dzielnicy V Krowodrza
z dnia 21 stycznia 2020 r.

w sprawie wystąpienia z inicjatywą uchwałodawczą do Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krowodrza - Zachód”

Na podstawie § 36 ust. 1 uchwały nr XCIX/1499/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy V Krowodrza w Krakowie (Tj. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5467), § 27 ust. 2 pkt 7 Statutu Miasta Krakowa (tj. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074) Rada Dzielnicy V Krowodrza uchwala, co następuje:

§ 1

Wnosi się pod obrady Rady Miasta Krakowa określony w załączniku projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krowodrza - Zachód”.

§ 2

Referentem projektu uchwały, o którym mowa w § 1 będzie radna Marta Wodyńska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy V Krowodrza

Maciej Żmuda

UZASADNIENIE

Wskazany obszar sąsiaduje z obszarami w obowiązujących MPZP „dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa – Etap A - 50” (Park św. Wincentego á Paulo), „Rynek Krowoderski”, „Młynówka Królewska – Grottgera II” oraz obszarem sporządzanego MPZP „Kazimierza Wielkiego”. Stanowiłby więc dopełnienie istniejących MPZP w tej części Krowodrzy.

Proponowany obszar szczególnie wymaga ochrony przed chaotyczną, niekontrolowaną zabudową, z uwagi na swój tradycyjny charakter architektoniczno-przyrodniczy, typowy dla Krowodrzy. Z uwagi na brak MPZP w granicach wskazanego obszaru prowadzone są jednak prace budowlano-inwestycyjne powodujące narastające dogęszczanie zabudowy, generowanie dodatkowego i narastającego ruchu kołowego, obniżanie komfortu życia mieszkańców oraz zmianę historycznego charakteru układów urbanistycznych Krowodrzy.

Część wskazanego obszaru została włączona przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wojewódzkiej ewidencji zabytków układu urbanistycznego, którego oś stanowi ulica Królewska a granicami są:

- al. Adama Mickiewicza i Juliusza Słowackiego oraz pl. Inwalidów od wschodu,
- ul. Kazimierza Wielkiego od północy,
- ul. Mariana Smoluchowskiego od zachodu,
- ul. Juliusza Lea od południa.

Zgodnie z art. 22 ust. 5 pkt 2 Ustawy z 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2008 r. poz. 2067 z późn. zm.) w gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z powyższym MKZ włączył układ urbanistyczny ul. Królewskiej do gminnej ewidencji zabytków.

Ze względu na możliwość dalszej chaotycznej zabudowy wpływającej negatywnie na życie mieszkańców i walory estetyczne układów urbanistycznych i architektury, konieczne jest prawne uregulowanie możliwości i warunków zabudowy na tym obszarze, w tym zabezpieczenie zielonych enklaw wewnątrz kwartałów kamienic przed zabudową miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przyczyni się to do ochrony istniejących rozwiązań urbanistycznych. Plan winien uwzględniać wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe projektu urbanistycznego, o których mowa w ustawie z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rada Dzielnicy V Krowodrza stoi na stanowisku, iż konieczne jest pilne, prawne uregulowanie warunków i możliwości zabudowy na wskazanym terenie, zabezpieczenie go przed inwestycjami potencjalnie skutkującymi zmianą jego historycznego charakteru, przed chaotyczną zabudową oraz architektonicznym i urbanistycznym bezładem.