

Załącznik do Uchwały nr XVI/154/2020
Rady Dzielnicy V Krowodrza
z dnia 21 stycznia 2020 r.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Krowodrza - Zachód”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, poz.1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się kierunki działania dla Prezydenta Miasta Krakowa polegające na przygotowaniu projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Krowodrza - Zachód”.

Granice planu stanowić będą, z wyłączeniem obszar obowiązującego MPZP „dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa – Etap A – 49”, jak w załączniku graficznym do niniejszej uchwały:

- od wschodu – ulica Miechowska, aleja Kijowska, zachodnia granica obowiązującego MPZP „dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa – Etap A – 50” (Park św. Wincentego á Paulo) i zachodnia granica obowiązującego MPZP „Rynek Krowoderski”
- od południa – ulica Nawojki
- od zachodu – ulica Piastowska
- od północy – południowa granica MPZP „Młynówka Królewska – Grottgera II” i sporządzanego MPZP „Kazimierza Wielkiego”.

§ 2

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Krakowa do przygotowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru w terminie do sześciu miesięcy od dnia wejścia uchwały w życie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Wskazany obszar sąsiaduje z obszarami obowiązujących MPZP „dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa – Etap A - 50” (Park św. Wincentego á Paulo), „Rynek Krowoderski”, „Młynówka Królewska – Grottgera II” oraz obszarem sporządzanego MPZP „Kazimierza Wielkiego”. Stanowiłby więc dopełnienie istniejących MPZP w tej części Krowodrzy.

Proponowany obszar szczególnie wymaga ochrony przed chaotyczną, niekontrolowaną zabudową, z uwagi na swój tradycyjny charakter architektoniczno-przyrodniczy, typowy dla Krowodrzy. Z uwagi na brak MPZP w granicach wskazanego obszaru prowadzone są jednak prace budowlano-inwestycyjne powodujące narastające dogęszczanie zabudowy, generowanie dodatkowego i narastającego ruchu kołowego, obniżanie komfortu życia mieszkańców oraz zmianę historycznego charakteru układów urbanistycznych Krowodrzy.

Część wskazanego obszaru została włączona przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wojewódzkiej ewidencji zabytków układu urbanistycznego, którego oś stanowi ulica Królewska a granicami są:

- al. Adama Mickiewicza i Juliusza Słowackiego oraz pl. Inwalidów od wschodu,
- ul. Kazimierza Wielkiego od północy,
- ul. Mariana Smoluchowskiego od zachodu,
- ul. Juliusza Lea od południa.

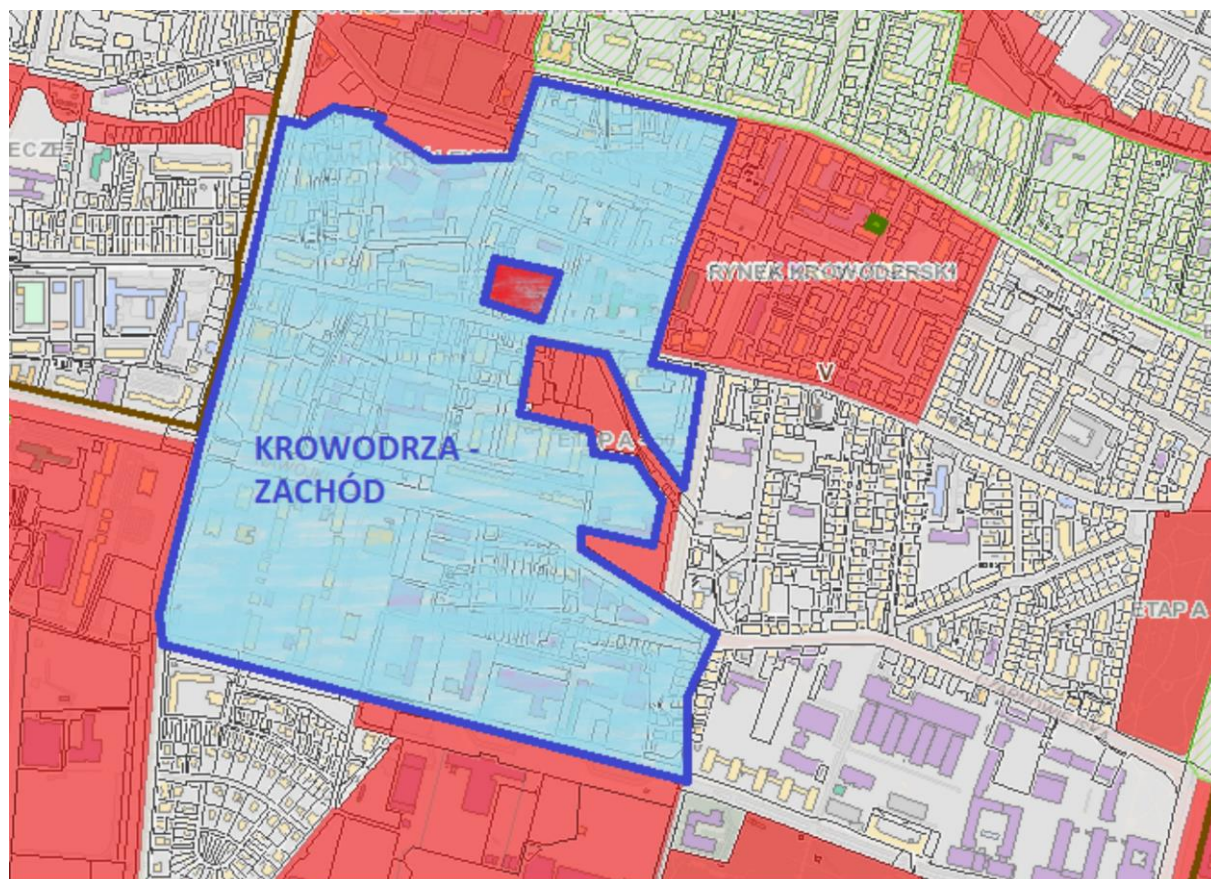
Zgodnie z art. 22 ust. 5 pkt 2 Ustawy z 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2008 r. poz. 2067 z późn. zm.) w gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z powyższym MKZ włączy układ urbanistyczny ul. Królewskiej do gminnej ewidencji zabytków.

Ze względu na możliwość dalszej chaotycznej zabudowy wpływającej negatywnie na życie mieszkańców i walory estetyczne układów urbanistycznych i architektury, konieczne jest prawne uregulowanie możliwości i warunków zabudowy na tym obszarze, w tym zabezpieczenie zielonych enklaw wewnątrz kwartałów kamienic przed zabudową miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przyczyni się to do ochrony istniejących rozwiązań urbanistycznych. Plan winien uwzględniać wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe projektu urbanistycznego, o których mowa w ustawie z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rada Dzielnicy V Krowodrzy stoi na stanowisku, iż konieczne jest pilne, prawne uregulowanie warunków i możliwości zabudowy na wskazanym terenie, zabezpieczenie go przed inwestycjami potencjalnie skutkującymi zmianą jego historycznego charakteru, przed chaotyczną zabudową oraz architektonicznym i urbanistycznym bezładem.

Załącznik graficzny do
uchwały Rady Miasta Krakowa nr
z dnia



*Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy V Krowodrza*

Maciej Żmuda